

## Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014

Poznámky vychádzajú z účtovníctva a podpornej evidencie a tvoria prílohu k finančným výkazom. Údaje v tabuľkách sú uvedené v eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

### A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

#### A.1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno:	Slavrealty s. r. o. (ďalej len „spoločnosť“)
Sídlo:	Poštová 3, 811 06 Bratislava
Dátum založenia:	06.06.2008
Dátum zapísania do obchodného registra:	14.06.2008
Identifikácia v obchodnom registri:	Oddiel: Sro, Vložka číslo: 52886/B
Identifikačné číslo organizácie (IČO):	36 858 676

#### A.2. Hlavná činnosť spoločnosti

Hlavnými činnosťami spoločnosti podľa obchodného registra sú:

- Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom.

#### A.3. Počet zamestnancov

Informácie o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov		

#### A.4. Podniky, v ktorých je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej spoločnosti.

#### A.5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka podľa zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktorí účtujú v systave podvojného účtovníctva.

#### A.6. Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2013, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 18. februára 2015.

#### A.7. Členovia orgánov spoločnosti (členovia štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti)

Štatutárny orgán	Titul, meno, priezvisko	Funkcia
Konateľ	Georgy Oganov	od 05.08.2008

#### A.8. Štruktúra spoločníkov spoločnosti

Štruktúra spoločníkov spoločnosti k 31. decembru 2014 bola takáto:

Spoločník – názov a sídlo	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	v EUR	v %		
a	b	c	d	e
Lampgod Limited, Dimosthenous 4, P.C. 1101, Nicosia, Cyprus	5 643	85	85	0
Georgy Oganov, Štupavská 6620/23, 831 06 Bratislava Slovenská republika	996	15	15	0
<b>Spolu</b>	<b>6 639</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>0</b>

#### A.9. Informácie o konsolidovanom celku

Názov a sídlo	Vzťah k spoločnosti	Podiel v spoločnosti	Miesto uloženia konsolidovanej účtovnej závierky
Konsolidujúca účtovná jednotka, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:	Tangril Equites Ltd., Vanterpool Plaza, 2nd floor, Wickhams Cay 1, Road Town, Tortola, Britské Panenské ostrovy	Spoločník materskej spoločnosti	85% nepriamy odvodený
			36/11 Kutuzov avenue, 121170 Moskva, Rusko

## B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### B.1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné zásady a účtovné metódy v súlade so zákonom o účtovníctve a postupy účtovania v súlade s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t.j. v eurách.
2. Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Vykazujú sa všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. zohľadňujú sa všetky riziká, straty a zníženia hodnoty majetku a záväzkov, ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka a krátkodobý záväzok.
7. Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Tieto odhady boli vypracované na základe informácií dostupných do dňa zostavenia účtovnej závierky a skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

### B.2. Informácie o zmenách účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

### B.3. Informácie o opravách chýb minulých účtovných období

V účtovnom období 2014 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

### B.4. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvotné ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

#### (a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

*Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou* sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a zahŕňa aj náklady súvisiace s obstaraním (prepravné, clo a pod.).

*Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou* sa oceňuje vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

*Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou* sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

*Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom* sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t.j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

#### (b) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú v momente ich vzniku alebo pri bezodplatnom nadobudnutí menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky alebo pohľadávky nadobudnuté ako vklad do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Pri dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.

### (c) Finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou. Krátkodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).

### (d) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy sa oceňuje očakávanou menovitou hodnotou.

### (e) Závazky, dlhopisy, pôžičky a úvery

Závazky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Prevzaté závazky sa oceňujú obstarávacou cenou. Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

### (f) Rezervy

Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku.

## B.5. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

### (a) Odpisy

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad jeho reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúce spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je rovná alebo nižšia ako 1 700 EUR, spoločnosť neodpisuje a účtuje o ňom ako o spotrebe materiálu. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba podľa plánu odpisov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Skupina majetku	Zivotnosť majetku	Spôsob odpisovania	Odpisová sadzba
Stavby	50	rovnomerne	2%

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

### (b) Rezervy

Rezervy sa vykazujú v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na účtovnú zvierku a prípravu daňového priznania. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

## B.6. Prepočet údajov v cudzích menách na menu euro

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá môže použiť cena zistená váženým aritmetickým priemerom alebo metódou FIFO.

## **C. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

### **C.1. Dlhodobý hmotný majetok (riadok 11 súvahy)**

#### **C.1.1 Pohyby na účtoch obstarávacej ceny a oprávok, zmena zostatkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľkách na nasledujúcich stranách.

**Slavrealty s. r. o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31. decembru 2014

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 8 5 8 6 7 6

DIČ 2 0 2 2 6 3 0 7 6 4

Prehľad o pohyboch dlhodobého hmotného majetku (bežné účtovné obdobie):

Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2014

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	266 371	5 401 098							5 667 469
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>266 371</b>	<b>5 401 098</b>							<b>5 667 469</b>
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		585 119							585 119
Prírastky		108 022							108 022
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		<b>693 141</b>							<b>693 141</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>266 371</b>	<b>4 815 979</b>							<b>5 082 350</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>266 371</b>	<b>4 707 957</b>							<b>4 974 328</b>

**Slavrealty s. r. o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31. decembru 2014

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 8 5 8 6 7 6

DIČ 2 0 2 2 6 3 0 7 6 4

Prehľad o pohyboch dlhodobého hmotného majetku (bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie):

**Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2013**

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	266 371	5 401 098							5 667 469
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>266 371</b>	<b>5 401 098</b>							<b>5 667 469</b>
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		477 097							477 097
Prírastky		108 022							108 022
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		<b>585 119</b>							<b>585 119</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	266 371	4 924 001							5 190 372
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>266 371</b>	<b>4 815 979</b>							<b>5 082 350</b>

## C.2. Ostatné informácie o dlhodobom hmotnom a dlhodobom nehmotnom majetku

### C.2.1 Záložné právo a obmedzenie nakladania s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom

Spoločnosť neeviduje dlhodobý majetok na ktorý bolo zriadené záložné právo.

### C.2.2 Poistenie dlhodobého hmotného a dlhodobého nehmotného majetku

V roku 2014 bol dlhodobý majetok poistený v poisťovni AIG Europe Limited (slovenská pobočka poisťovne z iného členského štátu), so sídlom AC Diplomat, Palisády 29, 811 06 Bratislava, Slovenská republika pre poistenie majetku a poistenie zodpovednosti za škodu.

## C.3. Pohľadávky (riadky 41 a 53 súvahy)

### C.3.1 Veková štruktúra pohľadávok a členenie pohľadávok podľa doby po splatnosti

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok k poslednému dňu bežného účtovného obdobia:

Pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku		236	236
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	1 856		1 856
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>			
	<b>1 856</b>	<b>236</b>	<b>2 092</b>

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok k poslednému dňu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia:

Pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku		240	240
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	3 847		3 847
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>			
	<b>3 847</b>	<b>240</b>	<b>4 087</b>

#### C.4. Finančné účty (riadok 71 súvahy)

##### C.4.1 Štruktúra finančných účtov

Štruktúra peňažných prostriedkov:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pokladnica, ceniny	996	996
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 595	1 654
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>2 591</b>	<b>2 650</b>

#### C.5. Časové rozlíšenie (riadok 074 súvahy)

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2014	31. 12. 2013
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>612</b>	<b>612</b>
Poistenie budovy	612	612
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		
<b>Spolu</b>	<b>612</b>	<b>612</b>

## D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### D.1. Vlastné imanie

#### D.1.1 Prehľad zmien vo vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2014				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	6 639				6 639
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond					
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy zo zisku					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-1 005 150			-156 288	-1 161 438
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-156 288	-153 780		156 288	-153 780
Vyplatené dividendy					
<b>Spolu</b>	<b>-1 154 799</b>	<b>-153 780</b>		<b>0</b>	<b>-1 308 579</b>

Spoločnosť v roku 2013 dosiahla stratu z podnikateľskej činnosti v sume 156 288 EUR, ktorá bola na základe rozhodnutia valného zhromaždenia zo dňa 18. februára 2015 zaúčtovaná ako neuhradená strata minulých období.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2013				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	6 639				6 639
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond					
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy zo zisku					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-830 739			-174 411	-1 005 150
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-174 411	-156 288		174 411	-156 288
Vyplatené dividendy					
<b>Spolu</b>	<b>-998 511</b>	<b>-156 288</b>		<b>0</b>	<b>-1 154 799</b>

#### D.1.2 Vyrovnanie straty za rok 2013

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 31. 12. 2013
<b>Účtovná strata</b>	156 288
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2014</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	156 288
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>156 288</b>

## D.2. Rezervy (riadok 118 a 136 súvahy)

Prehľad vývoja rezerv v bežnom účtovnom období je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2014				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>		<b>2 500</b>
Zákonné (r. 137 súvahy), z toho:	2 500	2 500	2 500		2 500
Rezerva na zostavenie daňového priznania a účtovnej závierky	2 500	2 500	2 500		2 500

Spoločnosť vytvorila k 31.12.2014 rezervu na zostavenie daňového priznania a účtovnej závierky za obdobie 2014, ktorej použitie predpokladá v roku 2015.

Prehľad vývoja rezerv v bezprostredne predchádzajúcom období je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2013				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>3 250</b>	<b>2 784</b>	<b>3 250</b>		<b>2 784</b>
Zákonné (r. 137 súvahy), z toho:	2 000	2 500	2 000		2 500
Rezerva na zostavenie daňového priznania a účtovnej závierky	2 000	2 500	2 000		2 500
Ostatné (r. 138 súvahy), z toho:	1 250	284	1 250		284
Rezerva na účtovné služby	1 250	284	1 250		284

**Slavrealty s. r. o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31. decembru 2014

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 8 5 8 6 7 6

DIČ 2 0 2 2 6 3 0 7 6 4

**D.3. Závazky (riadky 102 a 122 súvahy)****D.3.1 Členenie záväzkov podľa splatnosti**

	31. decembra 2014			31. decembra 2013		
	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu
<b>Dlhodobé záväzky (r. 102 súvahy):</b>		<b>6 278 984</b>	<b>6 278 984</b>		<b>6 235 227</b>	<b>6 235 227</b>
Záväzky z obchodného styku (r. 103)						
Záväzky v rámci konsolidovaného celku (r.109)		6 278 984	6 278 984		6 235 227	6 235 227
<b>Krátkodobé záväzky (r. 122 súvahy):</b>	<b>6 591</b>	<b>126</b>	<b>6 717</b>	<b>4 541</b>	<b>1 946</b>	<b>6 487</b>
Záväzky z obchodného styku vrátane nevyfakturovaných dodávok (r. 123)	5 631	126	5 757	4 527	1 946	6 473
Nevyfakturované dodávky				14		14
Daňové záväzky a dotácie (r. 133)	960		960			
<b>Spolu</b>	<b>6 591</b>	<b>6 279 110</b>	<b>6 285 701</b>	<b>4 541</b>	<b>6 237 173</b>	<b>6 241 714</b>

**D.3.2 Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>6 278 984</b>	<b>6 235 227</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	6 278 984	6 235 227
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>6 717</b>	<b>6 487</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	6 591	6 357
Záväzky po lehote splatnosti	126	130

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 8 5 8 6 7 6

DIČ 2 0 2 2 6 3 0 7 6 4

### D.3.3 Závazky voči spriazneným osobám

Položka	Spriaznené osoby	31. 12. 2014	31. 12. 2013
<b>Dlhodobé záväzky</b>			
Záväzky z obchodného styku (r. 103)			
Čistá hodnota zákazky (r. 107)			
Záväzky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke (r. 109)	spoločník - pôžička	6 278 984	6 235 227
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (r.109)			
Dlhodobé prijaté preddavky (r. 111)			
Dlhodobé zmenky na úhradu (r. 112)			
Vydané dlhopisy (r. 113)			
Iné dlhodobé záväzky (r.115)			
<b>Krátkodobé záväzky</b>			
Záväzky z obchodného styku vrátane nevyfakturovaných dodávok (r. 123)			
Čistá hodnota zákazky (r. 127)			
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 129)			
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 129)			
Záväzky voči spoločníkom a združeniu (r. 130)			
Iné záväzky (r. 135)			
<b>Spolu</b>		<b>6 278 984</b>	<b>6 235 227</b>

## E. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### E.1. Aktivácia, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>		
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Ostatná aktivácia		
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
Dotácie na hospodársku činnosť		
Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku		
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu:		
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok		
Materiál		
Výnosy z odpísaných pohľadávok		
Zmluvné pokuty a penále		
Ostatné výnosy	1 551	
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>		
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Tržby z predaja cenných papierov a podielov		
Výnosy z dlhodobého finančného majetku		
Výnosy z krátkodobého finančného majetku		
Výnosové úroky		
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií		
Ostatné výnosy z finančnej činnosti		
<b>Výnosy, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt, z toho:</b>		
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne		
Iné		

## F. NÁKLADY

### F.1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2014	2013
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>33 733</b>	<b>33 132</b>
<i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>		
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky		
Iné uisťovacie audítorské služby		
Súvisiace audítorské služby		
Danové poradenstvo		
Ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Opravy a udržiavanie	3 622	3 600
Právne a ekonomické služby	27 816	27 499
Ostatné služby	2 295	2 033
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>111 819</b>	<b>112 912</b>
Dane a poplatky	3 797	3 803
Odpisy, opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku:	108 022	108 022
<i>Dlhodobý nehmotný majetok - odpisy</i>		
<i>Dlhodobý hmotný majetok - odpisy</i>	108 022	108 022
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu:		
<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>		
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>		
<i>Materiál</i>		
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek		
Manká a škody		
Odpis a postúpenie pohľadávok		
Poistenie		
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>988</b>	<b>646</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	48	76
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Predané cenné papiere a podiely		
Náklady na krátkodobý finančný majetok		
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie		
Nákladové úroky		
Ostatné náklady na finančnú činnosť	940	570
<b>Náklady, ktoré majú výnimočný výskyt alebo rozsah, z toho:</b>		

## G. DAŇ Z PRÍJMOV

### G.1.1 Informácie o daniach z príjmov

Sadzba dane z príjmov pre rok 2014 je 22 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

### G.1.2 Odsúhlasenie dane z príjmov splatnej a odloženej

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014			31. 12. 2013		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-152 820	x	x	-156 288	x	x
teoretická daň	x	-33 620	22.00%	x	-35 946	23.00%
Daňovo neuznané náklady	109 674	24 128	-15.79%	108 388	24 929	-15.95%
Výnosy nepodliehajúce dani	-284	-63	0.04%	-1 250	-288	0.18%
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
<b>Spolu</b>	<b>-43 430</b>	<b>-9 555</b>	<b>6.25%</b>	<b>-49 150</b>	<b>-11 305</b>	<b>7.23%</b>
Splatná daň z príjmov	x	960*	x	x	x	x
Odložená daň z príjmov	x	x	x	x	x	x
<b>Celková daň z príjmov</b>	<b>x</b>	<b>960*</b>	<b>X</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>

\* Suma splatnej a celkovej dane z príjmov predstavuje daňovú licenciu, ktorú je spoločnosť povinná zaplatiť za zdaňovacie obdobie od 01.01.2014 do 31.12.2014.

## H. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Spoločnosť neeviduje žiadne položky na podsúvahových účtoch.

## I. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

### I.1. Podmienené záväzky

Daňové priznania môžu byť predmetom daňovej kontroly počas obdobia piatich rokov od konca roku (siedmich rokov v prípade vykázania daňovej straty počnúc rokom 2013), v ktorom vznikla povinnosť podať daňové priznanie. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia nasledovných piatich rokov (maximálne 10 rokov od konca roku, v ktorom vznikla povinnosť podať daňové priznanie). V dôsledku toho môžu byť po 31. decembri 2014 daňové priznania spoločnosti za roky 2009 až 2014 predmetom daňovej kontroly.

### I.2. Podmieneny majetok

Spoločnosť nemá podmienený majetok, ktorý sa nesleduje v bežnom účtovníctve a neuvádza sa v súvahe.

## J. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Členovia štatutárneho orgánu nepoberali od spoločnosti v sledovanom účtovnom období žiadne príjmy a výhody.

## K. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske, pridružené spoločnosti a spoločné podniky). Medzi spriaznené osoby patria aj také osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá.

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Dcérska účtovná jednotka / Materská účtovná jednotka	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2014	2013
<b>Obchodné meno (materská spoločnosť)</b>		
Nákup materiálu		
Nákup tovaru		
Nákup služieb		
Predaj výrobkov		
Poskytnutie služieb		
Iný obchod (uviest')		
Prijatie pôžičky	43 757	41 901
Nákladové úroky z pôžičky		
<b>Obchodné meno (dcérska spoločnosť)</b>		
Predaj tovaru		
Predaj výrobkov		
Poskytnutie služieb		
Predaj materiálu		
Poskytnutie pôžičky		
Výnosové úroky z pôžičky		
Nákup služieb		
Iný obchod (uviest')		
Poskytnutá záruka za bankový úver		

## L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.