

**Poznámky k účtovnej závierke za rok 2014**

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/17920/2013-74 – FS č.12/2013)

## a) Základné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	<b>MERKATOR 2, a. s.</b>
Sídlo:	<b>Karloveská 34, 841 04 Bratislava</b>
Dátum založenia:	<b>20.10.2011</b>
Dátum vzniku:	<b>27.10.2011</b>

## b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

- nadobúdanie nehnuteľností vrátane prísľušenstva
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním základných služieb spojených s prenájomom nehnuteľností
- predaj nehnuteľností

## c) Informácie o počte zamestnancov

Informácie k prílohe č.3 časti A. pism. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1,69	2,76
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	3	3
počet vedúcich zamestnancov		

d) Údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia

Obchodná spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

## e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31.12.2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za obdobie od 01.01.2014 do 31.12.2014.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31.12.2013 bola schválená za predchádzajúce účtovné obdobie rozhodnutím jediného akcionára dňa 16.06.2014.

Účtovná závierka zostavená k 31.12.2013 bola uložená do registra účtovných závierok 26.03.2014.

**C. Informácie o konsolidovanom celku**

-

**D. - E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach**Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.) Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku sú aj úroky z úverov súvisiacich s obstaraním majetku, ktoré vznikli do momentu zaradenia majetku do užívania.

Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo.

Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrne za účtovné obdobie sumu 1 700 EUR.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1 700 EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania, ak doba použitia je kratšia ako 1 rok. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Budovy, Stavby	40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje, zariadenia	4 - 12	lineárna	8,33 - 25

Vplyvom zmeny odpisovej sadzby budov z 5% ročne na 2,5% ročne sme vykázali nižšie odpisy o 41 932 EUR.

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam a nevymožiteľným pohľadávkam.

Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok a ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. Peňažné prostriedky zahŕňajú peňažnú hotovosť a vklady v bankách.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvorí sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

### Závázky

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa závázky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

### Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### Cudzia mena

Majetok a závázky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a závázky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

### Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

### Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

## F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

a) Dlhodobý hmotný majetok za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:  
Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	599 100	1 933 630	41 112				3 590 035		6 163 877
Prírastky	1 815 694		1 723				18 239 281	2 085 730	22 142 428
Úbytky		-309 964							-309 964
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	2 414 794	1 623 666	42 835				21 829 316	2 085 730	27 996 341
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		209 546	2 469						212 015
Prírastky		316 933	4 966						321 899
Úbytky		-309 964							-309 964
Stav na konci účtovného obdobia		216 515	7 435						223 950
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	599 100	1 724 084	38 643				3 590 035		5 951 862
Stav na konci účtovného obdobia	2 414 794	1 407 151	35 400				21 829 316	2 085 730	27 772 391

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddávky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	599 100	1 933 630					295 620		2 828 350
Prírastky			41 112				3 294 415		3 335 527
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	599 100	1 933 630	41 112				3 590 035		6 163 877
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		112 832							112 832
Prírastky		96 714	2 469						99 183
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		209 546	2 469						212 015
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	599 100	1 820 798					295 620		2 715 518
Stav na konci účtovného obdobia	599 100	1 724 084	38 643				3 590 035		5 951 862

Spoločnosť vlastní pozemky a stavby v k.ú. Šamorín, zapísané na LV 1213, 2636, 3750, 3989, 3974, 3975, 3751. Na pozemkoch prebieha výstavba športovorekreačného areálu. V roku 2014 bola opravená výmera pozemku parc.č 3308/1 na LV 3975.

V roku 2014 boli prerušené daňové odpisy dlhodobého majetku.

b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Na nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1213 je uzatvorené poistenie proti základným a doplnkovým živelným nebezpečenstvám - budovy 27 263 645 Eur, poistenie proti krádeži a vandalizmu (stavebné súčasti budov 20 000 Eur, strojné poistenie a poistenie zodpovednosti za škodu (100 000 Eur). Spoločnosť má dojednané aj poistenie stavebno-montážnych prác.

c) Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Na dlhodobý hmotný majetok, zapísaný na LV č. 1213 – pozemky v k.ú. Šamorín a k.ú. Čilistov je zriadené záložné právo do výšky 7 820 027 EUR v prospech NÁŠ PRVÝ REALITNÝ, š.p.f. - PRVÁ PENZIJNÁ SPRACOVSKÁ SPOLOČNOSŤ POŠTOVEJ BANKY, správ. spol., a.s. ako zábezpeka pôžičky poskytnutej touto spoločnosťou.

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	7 820 027

d) – r) Spoločnosť nemá dlhodobý finančný majetok, nevykazuje pohyb na zásobách, nerealizuje zákazkovú výrobu. Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam.

s) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Informácie k prílohe č.3 časti F. pism. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	43 191	137 767	180 958
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	2 084 832		2 084 832
Iné pohľadávky	37 295		37 295
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>2 165 318</b>	<b>137 767</b>	<b>2 303 085</b>

t) – v) Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom a neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke, nakoľko nie je predpoklad, že ju spoločnosť uplatní v budúcich obdobiach.

w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku

Informácie k prílohe č.3 pism. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	808	1 130
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	51 648	62 752
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>52 456</b>	<b>63 882</b>

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny a účty v bankách. Spoločnosť má založený bežný

účet v EUR v Poštovej banke. K 31.12.2014 spoločnosť nemá žiadne finančné prostriedky, s ktorými sa nedá voľne disponovať.

x) – za) Spoločnosť nemá krátkodobý finančný majetok.

zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

- náklady budúcich období 4 558 Eur – poistenie majetku

zc) Spoločnosť nemá prenajatý majetok formou finančného prenájmu.

### G. Informácie o údajoch vykázanych na strane pasív súvahy

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

Základné imanie spoločnosti tvorí 2 620 ks listinných akcií na meno v menovitej hodnote 5 000 EUR za 1 akciu a 1 ks akcia na meno v menovitej hodnote 1 960 000 EUR. Spoločnosť v roku 2014 zvýšila základné imanie o 12 500 000 EUR.

Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

Informácia k prílohe č.3 časti G. písm. a) bod 3 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty  
Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	<b>749 466</b>
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	3 152
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	28 365
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	717 949
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>749 466</b>

V roku 2014 vykázala spoločnosť stratu v sume 1 112 495 EUR

## b) Rezervy

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. b) o rezervách  
Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	6 397	6 822	6 176	221	6 822
Rezerva na audit	2 000	2 500	2 000		2 500
Rezerva na zostavenie UZ	500	500	500		500
Rezerva na dovolenky	2 147	1 022	2 147		1 022
Rezerva na ostatné služby	1 000	2 500	1 000		2 500
Rezerva na spotrebu plynu	700	300	479	221	300
Rezerva na telefónne popl.	50		50		

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	a	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	3 968	6 397	3 968		6 397
Rezerva na audit	1 700	2 000	1 700		2 000
Rezerva na zostavenie UZ	500	500	500		500
Rezerva na dovolenky	768	2 147	768		2 147
Rezerva na ostatné služby	1 000	1 000	1 000		1 000
Rezerva na spotrebu plynu		700			700
Rezerva na telefónne popl.		50			50

c, d) Výška záväzkov po lehote splatnosti a štruktúra záväzkov do lehoty splatnosti  
Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>9 387 548</b>	<b>3 824 311</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	9 387 548	3 824 311
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>7 312 729</b>	<b>585 471</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	7 265 933	585 471
Záväzky po lehote splatnosti	46 796	

e) – f) Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom a neúčtovala o odloženom daňovom záväzku.

g) Záväzky zo sociálneho fondu

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>5</b>	<b>1</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	163	209
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>163</b>	<b>209</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>73</b>	<b>205</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>95</b>	<b>5</b>

Sociálny fond bol tvorený povinne na ťarchu nákladov. Čerpanie bolo na príspevok na stravné listky pre zamestnancov.

h) Spoločnosť nemá vydané dlhopisy

i.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci

Spoločnosť nemá poskytnutý bankový úver.

Spoločnosti bola v rokoch 2013 a 2014 poskytnutá na základe Zmluvy o pôžičke dlhodobá pôžička od NÁŠ PRVÝ REALITNÝ š.p.f. - PRVÁ PENZIJNÁ SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOŤ POŠTOVEJ BANKY, správ. spol., a.s., ktorá bola čerpaná v jednotlivých tranžiach.

Spoločnosti bola v roku 2014 poskytnutá na základe Zmluvy o pôžičke dlhodobá pôžička od NÁŠ PRVÝ REALITNÝ š.p.f. - PRVÁ PENZIJNÁ SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOŤ POŠTOVEJ BANKY, správ. spol., a.s..

Úroky z prijatých dlhodobých pôžičiek boli v roku 2014 účtované do nákladov vo výške 539 384 EUR.

Spoločnosti bolo poskytnutých niekoľko krátkodobých pôžičiek od PRVÁ PENZIJNÁ SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ POŠTOVEJ BANKY, správ. spol., a. s., ktoré boli v roku 2014 aj splatené.

Úroky z prijatých krátkodobých pôžičiek boli v roku 2014 účtované do nákladov vo výške 3 885 EUR.

Poskytnuté krátkodobé pôžičky, ktoré ešte neboli splatené sú rozpísané v nasledujúcej tabuľke.

Informácie k prílohe č.3 časti G. bod i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach  
Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
NPR, š.p.f.	EUR	10	30.06.2016		5 650 000	3 550 000
NPR, š.p.f.	EUR	10	30.06.2016		1 500 000	
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
PPSSPB správ.spol.	EUR	5	30.09.2015		300 000	
PPSSPB správ.spol	EUR	5	30.09.2015		300 000	
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						

j) – m) Spoločnosť nemá účtované položky časového rozlišenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období, deriváty, majetok a záväzky zabezpečené derivátmi ani majetok prenajatý formou finančného prenájomu.

#### H. Informácie o výnosoch

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu

- refakturácia služieb 6 089 Eur
- prenájom nehnuteľností 11 Eur

b) Spoločnosť nemá zásoby.

c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov

- aktivácia dlhodobého hmotného majetku 427 168 Eur

d) – f) Iné významné položky výnosov

- zmluvné pokuty 7 200 Eur

g) Suma čistého obratu

Informácie k prílohe č.3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	11	
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	6 089	1 607
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>6 100</b>	<b>1 607</b>

## I. Informácie o nákladoch

a) – d) Opis a suma významných položiek nákladov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby</b>	
Opravy a udržiavanie	31 655
Auditorské služby	2 500
Vedenie účtovníctva	8 685
Služby znalcov	4 220
Ostatné služby	19 905
Správa majetku	32 810
Stočné	13 023
Telefónne poplatky	1 754
Bezpečnostná služba	139 142
Služby na refakturáciu	6 089
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti</b>	
Spotreba materiálu	7 400
Spotreba energie a vody	355 903
Odpisy DHIM	237 544
Osobné náklady	55 358
Dane a poplatky	68 919
Ostatné prevádzkové náklady	6 334
Poistenie	14 266
<b>Finančné náklady</b>	
Úroky z pôžičky	543 269

e) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky auditorom

Informácie k prílohe č.3 časti I. o nákladoch voči auditorovi, auditorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</b>	2 500	2 000
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2 500	2 000
iné uisťovacie auditorské služby		
súvisiace auditorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neauditorské služby		

#### J. Informácie o daniach z príjmov

Informácie k prílohe č.3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-1 111 517	x	x	-751 316	x	x
teoretická daň	x	-244 534	22	x	-172 803	23
Daňovo neuznané náklady	52 231	11 491	22	100 389	23 089	23
Výnosy nepodliehajúce dani	-95	-21	22	-1 010	-232	23
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné	-1000	-220	22			
Spolu	-1 060 381	-233 284	22	-651 937	-149 946	23
Splatná daň z príjmov	x	978	22	x	2	23
Odložená daň z príjmov	x			x	-1 852	23
Celková daň z príjmov	x	978		x		

Splatná daň z príjmov = daň z kreditných úrokov = 18 Eur + 960 daňová licencia

**K . Údaje na podsúvahových účtoch**

Spoločnosť ručí nehnuteľnosťami za dlhodobé pôžičky poskytnuté spoločnosťou NÁŠ PRVÝ REALITNÝ, š.p.f. - PRVÁ PENZIJNÁ SPRAVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ POŠTOVEJ BANKY, správ. spol., a.s.. Zabezpečenie nehnuteľností spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch v hodnote 7 820 027 Eur.

**L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

Spoločnosť nemá podmienené záväzky ani podmienený majetok.

**M. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky**

a - e) Odmeny za účtovné obdobie v členení za jednotlivé orgány

Štatutárny orgán: 7 200 Eur

Dozorný orgán: 2 412 Eur

**N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

So spriaznenými osobami boli obchody uzavreté na základe obvyklých obchodných podmienok.

**O. Následné udalosti - informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne významné skutočnosti.

**P. Prehľad zmien vlastného imania**

Informácie k prílohe č.3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	2 560 000			12 500 000	15 060 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania		12 500 000		-12 500 000	
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	196 000				196 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	3 152			-3 152	
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	28 365			-28 365	
Neuhradená strata minulých rokov				-717 949	-717 949
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-749 466	-1 112 495		749 466	-1 112 495
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2014 rozhodne valné zhromaždenie.

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 960 000			600 000	2 560 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania	600 000			-600 000	
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	196 000				196 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	548			2 604	3 152
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 932			23 433	28 365
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	26 036	-749 466		-26 036	-749 466
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

**R. Prehľad o peňažných tokoch**

Spoločnosť nemá povinnosť vypracovať prehľad peňažných tokov.