

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

A. a,b,c) Základné informácie

Obchodné meno účtovnej jednotky: Správcovské bratislavské družstvo
Sídlo: Drobného 27, 841 01 Bratislava

A.a) Obchodné meno účtovnej jednotky: Správcovské bratislavské družstvo
Sídlo: Drobného 27, 841 01 Bratislava
Dátum založenia: 10.01.2001
Dátum vzniku: 16.01.2001

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: Hlavnými činnosťami družstva sú: zabezpečenie správy bytov a nebytových priestorov
zabezpečenie údržby a opráv bytov a nebytových priestorov
sprostredkovateľská činnosť
upratovacie práce

A. c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	16	16
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	16	16
Počet vedúcich zamestnancov	4	4

A. e,f) Právny dôvod a dátum schválenia účtovnej závierky

Účtovná závierka je zostavená ako riadna, podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, v znení neskorších predpisov, par. 17 ods. 6 to za účtovné obdobie od 1.1. 2014 do 31.12.2014.

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna mimoriadna priebežná

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 27.05.2014

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

E. a,b) Pokračovanie účtovnej jednotky, Zmena účtovných zásad

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

Nový dlhodobý hmotný majetok účtovná jednotka neobstarala.
Hmotný majetok s obstarávacou cenou do 1 700 € je účtovaný priamo do spotreby.

Dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou.
Nehmotný majetok s obstarávacou cenou do 2 400 € je účtovaný priamo do spotreby.

Spôsob zostavenia odpisového plánu hmotného a nehmotného dlhodobého majetku:
- stavby /technické zhodnotenie/ sa odpisuje rovnomerne po dobu 20 rokov
- samostatné hnutelné veci sa odpisujú rovnomerne po dobu 4 rokov
- softvér sa odpisuje po dobu 5 rokov

Odpisový plán je zostavený na princípe predpokladanej doby používania. Predpokladná doba používania je zhodná s dobou používania uvedenej v Zákone o dani z príjmov č. 595/2003 Z.z.

Zásoby obstarané kúpou účtovná jednotka účtuje spôsobom B účtovania zásob.

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou.

Časové rozlíšenie na strane aktív - náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Záväzky, vrátane rezerv, sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou.

Výnosy - tržby z predaja služieb a tovaru neobsahujú DPH a sú znížené o zľavy.

Účtovná jednotka nebude účtovať o odloženej dani z dôvodu zmeny postupov účtovania
- malá účtovná jednotka, ktorá nemá povinný audit. Uvedená zmena účtovania má priamy dopad na výsledok hospodárenia v čiastke 1 745 €.

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: áno nie

V prípade ak nie, uviesť dôvod:

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód
Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

E. c) (1.) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:

- Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:
 dopravné provízie skonto poistné clo

E. c) (8.1.) Zásoby obstarané kúpou

Podnik nakupoval zásoby

Účtovanie obstarania a úbytku zásob

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania PÚ §43

- spôsobom A účtovania zásob
 spôsobom B účtovania zásob

E. c) (8.2.) Zásoby obstarané kúpou

Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

- Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:
 dopravné provízie poistné clo
 iné

Náklady súvisiace s obstaraním zásob

- pri prijíme na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby
 inak

Pri vyskladnení zásob sa používal

- vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne
 metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)
 iný spôsob:

E. c) (12.) Pohľadávky

Pohľadávky oceňoval podnik:

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou.

E. c) (14.) Časové rozlíšenie na strane aktív

Časové rozlíšenie na strane aktív oceňoval podnik:

náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím

E. c) (15.) Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov oceňoval podnik:

Záväzky, vrátane rezerv, sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou.

E. c) (21.) Daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období

Daň z príjmov splatnú za bežné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období oceňoval podnik:

Daň z príjmov splatná je vo výške 22%.

E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

E. d) (1. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
stavby /technické zhodnotenie/	20 rokov	5%	rovnomé
samosťatné hnuteľné veci	4 roky	25%	rovnomé
softvér	5 rokov	20%	rovnomé

E. d) (2. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

- Odpisový plán účtovných odpisov **nehmotného majetku** vychádzal z požiadavky zákona 431/2002. Dodržiavala sa zásada jeho odpisovania v účtovníctve v súlade s odpisovým plánom. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy** nehmotného dlhodobého majetku **sa rovnajú**.
- Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami (text v poznámke)
- Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú**.
- Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíšťovaní daňových odpisov. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú**.
- Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.
- Ročný účtovný odpis sa rovná ročnému daňovému odpisu.

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

F. a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

F. a) 1. – 3. Tabuľka 1 Dlhodobý nehmotný majetok - Bežné účtovné obdobie

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého nehmotného majetku - bežné účtovné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktívované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		22 550				45 650		68 200
Prírastky						10 730		10 730
Úbytky		1 660						1 660
Presuny (+/-)		56 380				-56 380		
Stav na konci účtovného obdobia		77 270						77 270
Oprávkový								
Stav na začiatku účtovného obdobia		22 550						22 550
Prírastky		2 823						2 823
Úbytky		1 660						1 660
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia		23 713						23 713
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia						45 650		45 650
Stav na konci účtovného obdobia		53 557						53 557

F. a) 1. – 3. Tabuľka 2 Dlhodobý nehmotný majetok – Predchádzajúce účtovné obdobie

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého nehmotného majetku - predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		22 550				19 300		41 850
Prírastky						26 350		26 350
Úbytky								
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia		22 550				45 650		68 200
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia		22 550						22 550
Prírastky								
Úbytky								
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia		22 550						22 550
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia						19 300		19 300
Stav na konci účtovného obdobia						45 650		45 650

F. a) 1. – 3. Tabuľka 1 Dlhodobý hmotný majetok – Bežné účtovné obdobie

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého hmotného majetku - bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		11 814	118 762						130 576
Prírastky							5 833	7 000	12 833
Úbytky			12 654						12 654
Presuny (+/-)								-7 000	-7 000
Stav na konci účtovného obdobia		11 814	106 108				5 833		123 755
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		8 452	118 268						126 720
Prírastky		985	494						1 479
Úbytky			12 654						12 654
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		9 437	106 108						115 545
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 362	494						3 856
Stav na konci účtovného obdobia		2 377	0				5 833		8 210

F. a) 1. – 3. Tabuľka 2 Dlhodobý hmotný majetok – Predchádzajúce účtovné obdobie

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého hmotného majetku - predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		11 814	121 784						133 598
Prírastky									
Úbytky			3 022						3 022
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		11 814	118 762						130 576
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		7 467	118 902						126 369
Prírastky		985	2 388						3 373
Úbytky			3 022						3 022
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		8 452	118 268						126 720
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		4 347	2 882						7 229
Stav na konci účtovného obdobia		3 362	494						3 856

F. s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Priemerná doba splatnosti pohľadávok je 14 dní.

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	3 027		3 027
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	3 027		3 027
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	130 969		130 969
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	2 360		2 360
Iné pohľadávky	8 163		8 163
Krátkodobé pohľadávky spolu	141 492		141 492

F. v) Odložená daňová pohľadávka

Dôvod	Základňa pre výpočet		Suma odloženej daňovej pohľadávky	
	BO	PO	BO	PO
tvorba rezervy na zatepľovanie		5 000		1 100
tvorba rezervy na výmeny		5 359		1 179

F. w) Významné položky krátkodobého finančného majetku – Tabuľka č. 1

Úroková sadzba na bežnom účte je približne 0,01%.

Účtovná jednotka nemá žiadne peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, s ktorými sa nedá voľne disponovať.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3 111	4 452
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	308 233	252 822
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	311 344	257 274

F. zc) Významné položky časového rozlíšenia nákladov bud. obd. a príjmov bud. obd.

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	334	334
Eseť antivírus	334	334
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	4 236	6 000
služby, energie, poisťné, predplatné	4 236	6 000
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**G. a)****G. a) 3) (1) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predch. roka**

V bežnom roku bol rozdelený hospodársky výsledok - účtovný zisk minulého účtovného obdobia nasledovným spôsobom:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	100 178
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	100 178
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	100 178

G. b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku

Dlhodobá rezerva na záručné opravy bola tvorená vo výške 1% z objemu stavebných prác v rokoch 2006 a 2007. V ďalších rokoch sme už rezervu netvorili, nakoľko sme posúdili výšku tejto rezervy za dostačujúcu. Až v roku 2013 sme navýšili rezervu o 5 000 €, nakoľko pôvodná rezerva bola vyčerpaná.

Krátkodobé rezervy boli tvorené v zmysle Zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov § 20.

V roku 2012 sme vytvorili rezervu na záručné opravy vodomeroch a v roku 2013 sme túto rezervu prehodnotili a navýšili o 5 000 €.

Rezerva na mzdy a odvody za nevyčerpané dovolenky za rok 2014 bola vytvorená vo výške nevyčerpanej dovolenky jednotlivých pracovníkov.

zákonná rezerva - Z, ostatná rezervy (účtovná) - Ú

Osobitne sa označia rezervy týkajúce sa spriaznených osôb

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	10 359		2 429		7 930
rezerva na zatepfovanie	5 000		440		4 560
rezerva na výmeny vodomeroch	5 359		1 989		3 370
Krátkodobé rezervy, z toho:	5 982	5 619	5 742	240	5 619
služby a energie	349	300	312	37	300
náhrada za nevyčerpanú dovolenku	4 183	2 569	3 980	203	2 569
práce spojené s účtov. závierkou	1 450	1 450	1 450		1 450
súdny spor		1 300			1 300

G. b) Tvorba a čerpanie rezerv v predchádzajúcom roku

zákonná rezerva - Z, ostatná rezervy (účtovná) - Ú

Osobitne sa označia rezervy týkajúce sa spriaznených osôb

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	3 366	10 000	3 007		10 359
rezerva na zatepfovanie	2 335	5 000	2 335		5 000
rezerva na výmeny vodomeroch	1 031	5 000	672		5 359
Krátkodobé rezervy, z toho:	8 087	4 758	6 278	584	5 983
služby a energie	618	349	517	101	349
náhrada za nevyčerpanú dovolenku	5 554	2 959	4 311	18	4 184
ostatné	1 915	1 450	1 450	465	1 450

G. c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Text	Suma	
	BO	PO
Záväzky do lehoty splatnosti	86 188	126 395
Záväzky po lehote splatnosti		

G. d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Súvahová položka záväzku	Spolu v tom	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane	Zostat. doba splatnosti viac ako 5 rokov
114 - Záväzky zo sociálneho fondu	764		764	
126 - Ostatné záväzky z obchodného styku	13 738	13 738		
131 - Záväzky voči zamestnancom	25 849	25 849		
132 - Záväzky zo sociálneho poistenia	17 573	17 573		
133 - Daňové záväzky a dotácie	26 339	26 339		
135 - Iné záväzky	1 925	1 925		
Spolu:	86 188	85 424	764	

G. c), G. d) Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	764	456
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	764	456
Krátkodobé záväzky spolu	85 424	125 939
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	85 424	125 939
Záväzky po lehote splatnosti		

G. f), F. v) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		-494
odpočítateľné		
zdaniteľné		-494
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		22
Odložená daňová pohľadávka		2 279
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		109
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

G. g) Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	347	661
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 687	1 677
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	1 687	1 677
Čerpanie sociálneho fondu	1 270	1 991
Konečný zostatok sociálneho fondu	764	347

H. Informácie k údajom vykazaným vo výnosoch

H. a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SR - tovar	1 200	4 737				
SR - služby	816 485	820 257				
Spolu	817 685	824 994				

H. c) až H. f) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov, výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúcich sa bežného obdobia a týkajúcich sa predchádzajúcich období

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	6 380	2 376
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	6 380	2 376
Finančné výnosy, z toho:	707	1 349
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	707	1 349
bankové úroky	31	21
úroky z poskytnutej požičky	676	743
ostatné výnosy		585
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

H. g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	816 485	820 257
Tržby za tovar	1 200	4 737
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	6 380	2 376
Čistý obrat celkom	824 065	827 370

I. Informácie k údajom vykazaným v nákladoch

I. a) Významné položky ostatných nákladov za poskytnuté služby

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
opravy a udržiavanie	5 168	3 400
cestovné	1 797	2 064
nájomné a služby	38 793	39 312
zimná údržba	31 784	22 735
práce a služby VT	20 535	10 044
mobilná a pevná telek. sieť	6 389	6 264
vedenie účtovníctva, ekonomické poradenstvo	14 400	27 600
ostatné služby	14 790	19 279
zabezpečenie upratovacích prác	7 285	
SPOLU	140 941	130 698

I. b) Významné položky nákladov z hospodárskej činnosti

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
spotreba materiálu a energie	31 626	24 126
osobné náklady	512 825	521 780
odpisy dlhodobého HM	4 302	3 373
ostatné	11 343	15 020
SPOLU	560 096	564 299

I. c) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
Kurzové straty spolu, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	1 417	1 371
bankové poplatky	1 417	1 371

I. e) Opis a suma celkových položiek nákladov na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	1 450	1 450
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby	1 450	1 450

J. Informácie k údajom o daniach z príjmov**J. a) až J. e) Odložená daň**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		4
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		5
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložila daňová pohľadávka		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

J. f) a J. g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	121 574	x	x	129 704	x	x
teoretická daň	x	26 746	22	x	29 832	23
Daňovo neuznané náklady	7 349	1 617	22	10 123	2 328	23
Výnosy nepodliehajúce dani	-2 460	-541	22	-3 027	-696	23
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	126 463	27 822	22	136 800	31 464	23
Splatná daň z príjmov	x	27 828		x	31 579	
Odložená daň z príjmov	x	2 170		x	-2 053	
Celková daň z príjmov	x	29 998		x	29 526	

K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	23 500	
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky		
pod súvahová evidencia /BU spravovaných bytových /domov/	6 748 571	6 060 168
pod súvahová evidencia /HM do 1 700 €/	59 848	55 279
pod súvahová evidencia /súdne spory/	173 854	149 549
pod súvahová evidencia /NM do 2 400 €/	5 298	5 356

L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach**L. a) (BO) Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe**

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	1 227	
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

L. a) (PO) Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	25 532	
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu**M. a) (BO) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti**

Druh odmeny/plnenia	Hodnota odmeny súčasných členov orgánov štatutárnych	Hodnota odmeny súčasných členov orgánov dozorných	Hodnota odmeny súčasných členov orgánov iných	Hodnota plnenia bývalých členov orgánov štatutárnych	Hodnota plnenia bývalých členov orgánov dozorných	Hodnota plnenia bývalých členov orgánov iných
peňažný príjem /mzda/	34 998					
náhrada za použív.súkr.MV	1 797					

M. a) (PO) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti

Druh odmeny/plnenia	Hodnota odmeny súčasných členov orgánov štatutárnych	Hodnota odmeny súčasných členov orgánov dozorných	Hodnota odmeny súčasných členov orgánov iných	Hodnota plnenia bývalých členov orgánov štatutárnych	Hodnota plnenia bývalých členov orgánov dozorných	Hodnota plnenia bývalých členov orgánov iných
peňažný príjem /mzda/	35 748					

N. Informácie k údajom o ekonom. vzťahoch so spriaznenými osobami

N. a-b) Zoznam vzájomných obchodov so spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu		Percentuálne vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	c	d
Ing. Koloman Černák	služby	6 018	6 318	0,86	0,9
Ing. Jozef Opaterný	služby	37 878	36 394	5,39	5,21
Ingrid Obrancová	služby	14 400	20 800	2,05	2,98

P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania**P. a - m) (BO) Zmeny zložiek vlastného imania**

Základné imanie sa v priebehu roka nemenilo.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 vo výške 91 576,15 € rozhodne členská schôdza.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v stanovách družstva.

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 660				1 660
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	225 794				225 794
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	830				830
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 897			100 178	104 075
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	100 178	91 576		-100 178	91 576
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

P. a - m) (PO) Zmeny zložiek vlastného imania

Položka vlastného imania	Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 660				1 660
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	226 657		863		225 794
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	830				830
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 897				3 897
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	32 496	100 178		-32 496	100 178
Vyplatené dividendy				32 496	32 496
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					