

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Euro MAX Skalica, s.r.o., Kapitulská 5, 917 01 Trnava (Ďalej len „Spoločnosť“)
 bola založená 20.10.2011 zakladateľskou listinou a do obchodného registra bola zapísaná 16.11.2011.
 Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, odd. Sro, vl. Č. 28383/T.

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- prenájom hnuteľných vecí
- reklamné a marketingové služby
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.januára 2014 do 31. decembra 2014.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Závierka za rok 2013 bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 30.09.2014.

Schválenie audítora

Spoločnosť vznikla v roku 2011 a nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	2
počet vedúcich zamestnancov	0	0

B. Informácie o konsolidovanom celku

Individuálna účtovná závierka Spoločnosti Euro MAX Slovakia, a.s., ktorá je 100 % materskou spoločnosťou Spoločnosti vstupuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti ŽOS Trnava, a.s., Koniarekova 19, Trnava ako pridružená spoločnosť, nakoľko spoločnosť ŽOS Trnava, a.s. vlastní 39,73 % akcií spoločnosti Železničná preprava, a.s., ktorá je materskou spoločnosťou spoločnosti Euro MAX Slovakia. Konsolidovaná ÚZ ŽOS Trnava, a.s. je zahrnutá do konsolidovanej ÚZ spoločnosti TOSs, a.s., Koniarekova 19, 917 21 Trnava. Obe konsolidované účtovné závierky je možné dostať priamo v sídle uvedených spoločností a v Obchodnom registri na Okresnom súde Trnava.

C. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Spoločnosť účtuje v sústave podvojného účtovníctva a postupuje podľa platných účtovných a daňových zákonov.

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok obstarávaný formou nákupu sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Dlhodobý majetok bol obstarávaný aj prostredníctvom cudzích zdrojov (úverov). Úroky nevstupujú do obstarávacej ceny ale sú súčasťou nákladov v období, s ktorým časovo a vecne súvisia.

O účtovných odpisoch Spoločnosť účtuje mesačne. Dlhodobý majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania. Dlhodobý majetok sa odpisuje najviac do vstupnej ceny alebo do zvýšenej vstupnej ceny.

Dlhodobý hmotný majetok je zaradený do odpisových skupín na základe predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Dlhodobý nehmotný majetok účtovná jednotka odpisuje rovnomerne, podľa osobitného posúdenia, najmenej však počas 5 rokov od jeho obstarania t.j., minimálne 1/5 – nou z vyššie uvedenej ceny s výnimkou oceniteľného práva týkajúceho sa nehnuteľnosti odpisovanej 30 rokov, ktoré sa odpisujú rovnakým spôsobom, t.j. ročný odpis 1/30-nou z uvedenej nadobúdacej ceny.

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena sa rovná alebo je nižšia ako 1 700 EUR a dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena sa rovná alebo je nižšia ako 2 400 EUR, účtuje Spoločnosť priamo do nákladov.

Dlhodobý hmotný majetok vložený formou vkladu materskej spoločnosti do základného imania, ktorého obstarávacia cena je nižšia ako 1700 Eur sa odpisuje 4 – 6 rokov.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Oceniteľné práva	30	lineárna	3,33
Stavby - technické zhodnotenie	20 až 30	lineárna	5 - 3,33
Drobné stavby	12	lineárna	8,33
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 6	lineárna	25 - 16,67
Výpočtová technika	4	lineárna	25
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25

Pozemky sa neodpisujú.

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely na základnom imaní obchodných spoločností sa oceňujú obstarávacou cenou, súčasťou ktorej sú aj náklady obstarania.

(d) Zásoby

Účtovná jednotka pri nákupe materiálu určeného priamo na spotrebu (kancelársky tovar, drobný majetok do 1 700 EUR), tento sa účtuje v zmysle vnútropodnikovej smernice priamo do spotreby.

O drobnom majetku s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok vedie účtovná jednotka evidenciu podľa umiestnenia a zodpovedného pracovníka formou prehľadu v textovom súbore na účely inventarizácie.

Spoločnosť netvorila zásoby vlastnou činnosťou. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, mzdy, ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia).

(e) Zákazková výroba

Spoločnosť neúčtovala v roku 2014 o zákazkovej výrobe.

(f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné pohľadávky.

(g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(i) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(k) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na :

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotu záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,

- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Spoločnosť vykazuje v súvahe samostatne odloženú daňovú pohľadávku a odložený daňový záväzok.

(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(m) Finančný prenájom

Spoločnosť neobstarala majetok formou finančného prenájmu.

(n) Deriváty

Spoločnosť v období roka 2014 neobstarávala žiadne deriváty.

(o) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť nemá žiadny majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

(p) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za Euro menu sa používa kurz komerčnej banky, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(q) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

D. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť v priebehu roka 2014 neúčtovala o nehmotnom majetku.

Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné – bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Petovateľs ké celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstaráva ný DHM	Postkytnut é preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiat ku účtovného obdobia	737 131	12 452 449	6 597						13 196 177
Prírastky	0	0	0						0
Úbytky			68						68
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	737 131	12 452 449	6 529	0	0	0	0	0	13 196 109
Oprávky									
Stav na začiat ku účtovného obdobia		839 978	2 520						842 498
Prírastky		420 180	1 292						421 472
Úbytky			68						68
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 260 158	3 744	0	0	0	0	0	1 263 902
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiat ku účtovného obdobia	737 131	11 612 471	4 077	0	0	0	0	0	12 353 679
Stav na konci účtovného obdobia	737 131	11 192 291	2 785	0	0	0	0	0	11 932 207

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	737 131	12 445 081	13 751						13 195 963
Prírastky		7 368							7 368
Úbytky			7 154						7 154
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	737 131	12 452 449	6 597	0	0	0	0	0	13 196 177
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		419 840	2 280						422 120
Prírastky		420 138	7 394						427 532
Úbytky			7 154						7 154
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	839 978	2 520	0	0	0	0	0	842 498
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	737 131	12 025 241	11 471	0	0	0	0	0	12 773 843
Stav na konci účtovného obdobia	737 131	11 612 471	4 077	0	0	0	0	0	12 353 679

Záložné právo k dlhodobému hmotnému majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	11 929 422

Informácie o zriadení záložného práva

Spoločnosť má zriadené záložné právo na nehnuteľnosti v zmysle úverových zmlúv. Podborné informácie sú uvedené v časti E. Informácie na strane pasív súvahy - Bankové úvery.

Založené nehnuteľnosti:

č. LV	druh nehnuteľnosti	účtovná hodnota v EUR k 31.12.2014	záložné právo v banke
11332	pozemky Skalica	737 131	ČSOB
11332	budova MAX Skalica	11 192 291	ČSOB
		11 929 422	

Poistenie stavieb a majetku

Spoločnosť poistila nehnuteľnosť na dobu neurčitú v poisťovni QBE Insurance (Europe) Limited, pričom nehnuteľnosť má uzavreté poistenie proti živelnéj a vodovodným nebezpečenstvám, poistenie majetku proti krádeži, lúpeži a vandalizmu, poistenie elektroniky a poistenie skla.

Celková poistná suma, na ktorú je majetok poistený predstavuje 16 960 770 EUR.

Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok.

Poskytnuté dlhodobé pôžičky

Spoločnosť v roku 2014 neposkytla dlhodobé pôžičky.

Zásoby

Spoločnosť nevlastní zásoby.

Pohľadávky

Vývoj opravnej položky k pohľadávkam

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Pohľadávky z obchodného styku	28 404	0	0	78	28 326
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	28 404	0	0	78	28 326

Veková štruktúra pohľadávok

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	23 826	53 495	77 321
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky		269	269
Krátkodobé pohľadávky spolu	23 826	53 764	77 590

Vo vyššie uvedenej tabuľke o vekovej štruktúre pohľadávok nie je uvedená odložená daňová pohľadávka (informácia o odloženej daňovej pohľadávke je uvedená v časti E. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy – Odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok).

Veková štruktúra pohľadávok (brutto) je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	46 303	82 610
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	31 018	24 367
Krátkodobé pohľadávky spolu	77 321	106 977
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	8 600	69 912
Dlhodobé pohľadávky spolu	8 600	69 912

Informácie o zriadení záložného práva

Spoločnosť má zriadené záložné právo na pohľadávky. Podrobné informácie sú uvedené v časti E, Bankové úvery.

Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny a účty v bankách s ktorými môže voľne disponovať. Spoločnosť vlastní bankové účty v ČSOB.

Na celú výšku bankových účtov spoločnosti je zriadené záložné právo.

Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nevlastnila počas účtovného obdobia roku 2014 krátkodobý finančný majetok.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1416	1886
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	7442	23263
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	8858	25149

Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	3 166	2 917
Poistné	3 134	2 734
Prevádzkové náklady	32	183
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Úroky z poskytnutých pôžičiek		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	63 447	13 318
Prevádzkové príjmy	63 447	13 318

Majetok prenájatý formou finančného prenájmu

Spoločnosť neobstarala majetok formou finančného prenájmu

E. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy**Vlastné imanie**

Základné imanie:	185 300 EUR
Rozsah plnenia:	185 300 EUR

Rozdelenie účtovnej straty

O rozdelení výsledku hospodárenia t.j. straty za účtovné obdobie 2013 vo výške 497 593 EUR rozhodlo valné zhromaždenie na svojom riadnom zasadnutí dňa 30.09.2014. Stratu v plnej výške preúčtovať na neuhradenú stratu minulých rokov.

O rozdelení výsledku hospodárenia t.j. straty za účtovné obdobie 2014 vo výške 224 811 EUR rozhodne valné zhromaždenie na svojom riadnom zasadnutí.

Rozdelenie účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	497 593
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	497 593
Iné	
Spolu	497 593

Rezervy

Predpokladaná doba použitia krátkodobých rezerv je bezprostredne nasledujúce účtovné obdobie. Nakoľko nebola uzatvorená kolektívna zmluva, zamestnancom Spoločnosti nie sú garantované zamestnanecké pôžitky nad rámec Zákonníka práce.

Prehľady o rezervách za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav				Stav
	k 31. 12. 2013	Tvorba	Použitie	Zrušenie	k 31. 12. 2014
	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Rezervy zákonné dlhodobé					
Ostatné rezervy dlhodobé					
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 039	2 347	2 039	0	2 347
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	2 039	2 347	2 039		2 347
Zverejnenie účtovnej závierky	0	0			0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	2 039	2 347	2 039	0	2 347
Ostatné rezervy krátkodobé	0	0	0	0	0

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav				Stav
	k 31. 12. 2012	Tvorba	Použitie	Zrušenie	k 31. 12. 2013
b	c	d	e	f	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Rezervy zákonné dlhodobé					
Ostatné rezervy dlhodobé					
Krátkodobé rezervy, z toho:	3 639	2 039	3 639	0	2 039
Zákonné rezervy krátkodobé	3 639	2 039	3 639	0	2 039
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	3 639	2 039	3 639		2 039
Zverejnenie účtovnej závierky	0	0	0		0
Ostatné rezervy krátkodobé	0	0	0	0	0

Závazky

Závazky nie sú kryté záložným právom.

Závazkoch podľa lehoty splatnosti

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	233 105	204 773
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	233 105	204 773
Krátkodobé záväzky spolu	3 668 053	3 656 407
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 507 426	2 472 216
Záväzky po lehote splatnosti	1 160 627	1 184 191

Odložené dane

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke a záväzku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	616 094	382 330
– odpočítateľné	0	-28 404
– zdaniteľné	616 094	410 734
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	0	-731
– odpočítateľné	0	-731
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-1 169 777	-1 154 579
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	2 880	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	0,22	0,22
Odložená daňová pohľadávka	8 600	69 911
Uplatnená daňová pohľadávka	61 312	70 984
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	61 312	70 984
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	135 541	90 361
Zmena odloženého daňového záväzku	45 179	0
Zaúčtovaná ako náklad	45 179	37 880
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné		

Pri výpočte odloženej dane sa k 31.12.20014 použila aktuálne platná sadzba dane z príjmov vo výške 22% (k 31.12.2013 sa použila sadzba dane 22%).

Spoločnosť netvorila Odložená daňová pohľadávka z daňovej straty a daňovej licencie, nakoľko si ju pravdepodobne nebude môcť uplatniť (§10 ods.12 a 13 PU).

Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	221	80
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	252	256
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	252	256
Čerpanie sociálneho fondu	154	115
Konečný zostatok sociálneho fondu	319	221

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov vo výške 0,6% z hrubých miezd. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Bankové úvery

Spoločnosť má uzavretú Zmluvu o úvere na dlhodobý investičný bankový úver v ČSOB a.s. Úver bol predmetom nepeňažného vkladu do základného imania spoločnosti Euro MAX Slovakia, a.s. na financovanie výstavby na Zábavno obchodné centrum MAX Skalica.

Prehľad o úvere je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery				8 665 997	8 905 997	8 925 997
ČSOB-investičný úver dlhodobá časť	EUR	3M EB + 2,5% p.a.	2018	8 665 997	8 905 997	8 925 997
Krátkodobé bankové úvery				240 000	240 000	275 000
ČSOB-investičný úver krátkodobá časť	EUR	3M EB + 2,5% p.a.	2015	240 000	240 000	275 000

Bankové úvery v ČSOB sú zabezpečené záložným právom na :

- nehnuteľnosti v majetku Spoločnosti
- obchodné pohľadávky z nájomných zmlúv
- bežné účty Spoločnosti
- vinkulácia poistného plnenia
- vlastná blanko zmenka Spoločnosti

Prijaté pôžičky

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé pôžičky					
Pôžička od spoločnosti v konsol. celku	EUR	0%	30dní od výzvy	2 323 951	2 248 591
Krátkodobé pôžičky spolu				2 323 951	2 248 591
Krátkodobé finančné výpomoci				0	0

Časové rozlíšenie

Položky časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Úroky z prijatých pôžičiek		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	638	14 170
Prevádzkové výdavky	0	0
Úroky z pôžičiek, úverov	638	14 170
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	89 436	74 385
Nájom	58 165	42 156
SPN	31 271	32 229
Spolu	90 074	88 555

F. Informácie o výnosoch

Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb sú uvedené v nasledujúcom prehľade (všetky tržby boli uskutočnené v Slovenskej republike).

Oblasť odbytu a	Nájom a ostatné tržby		Tržby - (priame prevádzkové náklady)		Tržby - (spoločné prevádzkové náklady)		Spolu	
	2014 b	2013 c	2014 d	2013 e	2014 f	2013 g	2014	2013
Slovenská republika	860 724	772 500	140 569	154 033	478 734	462 568	1 480 027	1 389 101
iné							0	0
Spolu	860 724	772 500	140 569	154 033	478 734	462 568	1 480 027	1 389 101

Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2014	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2013
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	23 518	18 913
Výnosy z posúpených pohľadávok	19 240	660
Výnosy z úhrad z rozdielu menovitej a reálnej hodnoty pohľadávok	2 845	6 455
Zmluvné pokuty a penále	0	2 887
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	0
Iné	1 433	8 911
Finančné výnosy, z toho:	6	2
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>6</i>	<i>2</i>
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0
Výnosové úroky	6	2
Ostatné finančné výnosy	0	0
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0

Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosť na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom § 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1 480 027	1 389 101
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	23 518	18 913
Čistý obrat spolu	1 503 545	1 408 014

G. Informácie o nákladoch

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2014	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2013
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	298 601	382 518
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	298 601	382 518
Prevádzkové náklady	275 367	307 345
Reklama , marketing	20 740	22 759
Ostatné	2 494	52 414
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	899 532	982 471
Energie	332 145	359 916
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	421 472	427 532
Odpis a opravné položky k pohľadávkam	25 023	28 404
Ostatné	120 892	166 619
Finančné náklady, z toho:	420 856	431 757
Kurzové straty, z toho:	0	9
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		9
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>420 856</i>	<i>431 748</i>
Úroky	419 904	430 663
Ostatné	952	1 085
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

H. Informácie o daniach z príjmov

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-115 439	x	x	-388 729	x	x
teoretická daň	x	-25 396	22 %	x	-89 408	23 %
Daňovo neuznané náklady	17 735	3 902	-3 %	52 144	11 993	-3 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-206 139	-45 351	39,29 %	-205 716	-47 315	12,17 %
Vplyv nevykázaného odloženej daňovej pohľadávky	0		22,00 %			22,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0		22,00 %			22,00 %
Iné						
Spolu	-303 843	0	79,91 %	-542 301	0	54,09 %
Splatná daň z príjmov	x	2 881	0,00 %	x	0	0,00 %
Odložená daň z príjmov	x	106 491	-92,25 %	x	108 864	-28,01 %
Celková daň z príjmov	x	109 372	-92,25 %	x	108 864	-28,01 %

Splatná daň z príjmov vo výške 2 881 EUR sa skladá z daňovej licencie vo výške 2 880 EUR a dane z bankových úrokov zrazenej a odvedenej bankou vo výške 1 EUR (k 31.12.2013 0 EUR), ktorá sa považuje za vysporiadanú.

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	3 178
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	-4 108
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	1 169 777	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

I. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch :

- dlhodobý majetok z daňového hľadiska
- základy daní k DPH
- menovitá hodnota pohľadávok z obchodného styku
- odpísané pohľadávky z obchodného styku z vkladu do ZI
- menovitú hodnotu pohľadávok vloženú do spoločnosti v reálnej cene pri navyšovaní základného imania – vklad časti podniku

J. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť neeviduje iné aktíva a iné pasíva.

K. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov iných orgánov účtovnej jednotky

Hrubé príjmy členov štatutárnych a dozorných orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období neboli žiadne, členovia dozorných orgánov žiadne príjmy zo spoločnosti nepoberali (ani v predchádzajúcom účtovnom období).

L. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb.

Ekonomické vzťahy medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia transakcie so spriaznenými osobami, s materskou účtovnou jednotkou .

Transakcie prebehli za bežných obchodných podmienok a za obvyklé ceny.

M. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2014 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

N. Informácie o Vlastnom imaní

Zmeny vlastného imania

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	185 300	0	0	0	185 300
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhrazená strata minulých rokov	-296 930		0	-497 593	-794 523
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-497 593	-224 811	0	497 593	-224 811
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	-609 223	-224 811	0	0	-834 034