

**A. Informácie o útovnej jednotke**

'Spoločnosť ERMITA, s.r.o., bola založená 20.12.2011 a do obchodného registra bola zapísaná 13.1.2012 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka číslo: 27171/R.

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)

**1. Informácie k prílohe .3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Priemerný počet zamestnancov	0	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

d) Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.

e) Útovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna útovná závierka podľa zákona o účtovníctve za útovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

f) Útovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce útovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti 25.3.2014.'

**B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov útovej jednotky**

Informácie o orgánoch útovej jednotky

Spoločníci: Boško Orda  
Vesna Orda

Konaté: Boško Orda  
Vesna Orda

Valné zhromaždenie: Boško Orda  
Vesna Orda

**2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy .3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu útovného obdobia**

Tabuľka .1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Boško Orda	2500	50	0	0
Vesna Orda	2500	50	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	0	0	0	0

**E. Informácie o použitých ú tovných zásadách a ú tovných metódach**

'a) Ú tovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Ú tovné metódy a všeobecné ú tovné zásady boli ú tovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V ú tovnom období 2014 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých ú tovných období.

4. Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

19.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajíateľa veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom v ú tovníctve nájomca ú tuje v deň prijatia majetku na archu príslušného ú tovníctva so súvzťažným zápisom v prospech ú tovníctva 474- Závazky z nájmu vo výške dohodnutých platieb zníženými o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajíateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60% doby odpisovania podľa daných predpisov, minimálne však 3 roky.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa ú tujú na archu ú tovníctva 562-Úroky.

8. Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob, náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, provízie a pod.) sa ú tujú priamo do nákladov na príslušné ú tovníctvo skupiny 5.

12. Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

14. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s ú tovným obdobím.

15. Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v ú tovníctve, uvedú sa záväzky v ú tovníctve a v ú tovných závierkach v tomto zistenom ocenení.

21. Spoločnosť za rok 2014 uhradí daňovú licenciu vo výške 960EUR.

'Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisová sadzba závisí od zaradenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1700EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov sadzba v %	Doba odpisovania	Metóda odpisovania	Rozhodnutá odpisová
Stavby	20 rokov	rovnomerná	5
Stroje, prístroje a zariadenia	12 rokov	rovnomerná	8,33
Dopravné prostriedky	4 roky	rovnomerná	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzne	jednorázový odpis	100

**F. Informácie o údajoch vykázanych na strane aktív súvahy**

Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 je uvedený v tabuľkách .

Spoločnosť má nehnuteľnosti obstarané na základe finančného leasingu v obstarávacej cene 411718,14 Eur / zostatková cena k 31. decembru 2014 je 283044,70 Eur.

Spoločnosť tento majetok vykazuje ako svoj majetok.

Dlhodobý hmotný majetok , na ktorý je zriadené záložné právo - hodnota za bežné účtovné obdobie je 237323,45Eur.

Spoločnosť v roku 2013 obstarala nehnuteľnosť vo výške 77494,82 Eur, ktorú k 31.12.2014 vykazuje ako svoj majetok. (zostatková cena 69421,82 EUR)

Spoločnosť v roku 2013 obstarala nehnuteľnosť vo výške 30.000 Eur, ktorú k 31.12.2014 vykazuje ako svoj majetok (zostatková cena 27250EUR)

Spoločnosť v roku 2012 zrekonštruovala nehnuteľnosť v nájme vo výške 161275,83 vykazuje ako svoj majetok (zostatková cena 151867,83)

Spoločnosť vlastní pozemky v hodnote 168759,85 EUR.

Spoločnosť má na základe zmluvy o spotrebnom úvere 3 osobné autá v obstarávacej cene 72332,75 Eur /zostatková cena k 31.12.2014 je 45419,75 EUR/ , ktoré vykazuje ako svoj majetok.

Spoločnosť v roku 2013 obstarala malý nákl. automobil v obstarávacej cene 2916,67EUR ( zostatková cena k 31.12.2014 je 1579,07eur).

Spoločnosť v roku 2014 investovala do obstarania dlhodobého hmotného majetku v hodnote 2130,67 EUR (plynová prípojka , ktorej realizácia bude dokončená v roku 2015).

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, vandalizmus a živelnou pohromou .

## 5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka . 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	170981,66	680488,79	101079,42	0	0	0	0	0	952549,87
Prírastky	0	11026	0	0	0	0	13156,67	0	11026
Úbytky	2221,81	0	25830	0	0	0	11026	0	39077,81
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	168759,85	691514,79	75249,42	0	0	0	2130,67	0	935524,06
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	42820	17105	0	0	0	0	0	59925
Prírastky	0	26192	36672	0	0	0	0	0	62864
Úbytky	0	0	25830	0	0	0	0	0	25830
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	69012	27947	0	0	0	0	0	96959
Oprávne položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	170981,66	680488,79	101079,42	0	0	0	0	0	952549,87
Stav na konci účtovného obdobia	168759,85	691514,79	75249,42	0	0	0	2130,67	0	935524,06

Tabuľka . 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	98065	650489	41155	0	0	0	0	0	748554
Prírastky	72917	30000	0	0	0	0	0	0	102917
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	170982	680489	41155	0	0	0	0	0	851471
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	17108	2947	0	0	0	0	0	20055
Prírastky	0	25712	14158	0	0	0	0	0	39870
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	42820	17105	0	0	0	0	0	59925
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	98065	633381	38208	0	0	0	0	0	769654
Stav na konci účtovného obdobia	170982	637669	24050	0	0	0	0	0	832701

## 6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	267588

## 16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy . 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka . 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	6336,44	2689,56	9026
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	132	0	132
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>6468,44</b>	<b>2689,56</b>	<b>9158</b>

Tabuľka . 2

Pohľadávky pod a zostatkovej doby splatnosti	Bežné útvorné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	2689,56	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	6468,44	17738
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>9158</b>	<b>17738</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné útvorné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie
Pokladnica, ceniny	195,48	2837
Bežné bankové účty	703,11	1637
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>898,59</b>	<b>4474</b>

## 22. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy . 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	2502	4661
	0	0
	0	0
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	0	0
	0	0
	0	0
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	12681	0
	0	0
	0	0
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	0	0
	0	0
	0	0

## G. Informácie o údajoch vykázanych na strane pasív súvahy

<p>1. Vlastné imanie</p> <p>Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti P.</p> <p>2. Rezervy Spolo nos neeviduje.</p> <p>3. Závazky Spolo nos eviduje :</p> <p>- krátkodobé : z obchodného styku, vo i splo níkom, da ové záväzky, záväzky z finan ného leasingu.</p> <p>4. Odložený da ový záväzok</p> <p>Spolo nos nemá odložený da ový záväzok.</p> <p>5. Sociálny fond Spolo nos eviduje.</p> <p>6. Bankové úvery Spolo nos neeviduje.</p> <p>7. asové rozlíšenie pasív Spolo nos neeviduje.</p> <p>8. Krátkodobé finan né výpomoci eviduje.</p>
---

## Tabu ka . 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Ú tovná strata</b>	-19956
<b>Vysporiadanie ú tovej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých období	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-72382
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>-92338</b>

## 26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	3502,8	8009
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	694623,2	634570
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	698126	642579
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až pä rokov	237323	339786
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad pä rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	237323	339786

## 28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy . 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Za iato ný stav sociálneho fondu</b>	0,63	0,63
Tvorba sociálneho fondu na archu nákladov	0	0
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná forma sociálneho fondu	0	0
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	0	0
<b>erpanie sociálneho fondu</b>	0	0
<b>Kone ný zostatok sociálneho fondu</b>	0,63	0,63

## Tabu ka . 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné ú tovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé pôži ky</b>					
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0
<b>Krátkodobé pôži ky</b>					
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0
<b>Krátkodobé finan né výpomoci</b>					
Pôži ka	EUR	0		18000	40000
		0		0	0

## 34. Informácie k časti G. písm. m) prílohy . 3 o majetku prenajatom formou finan ného prenájmu

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Splatnos			Splatnos		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako pä rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako pä rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	0	267588,17	0	0	339785	0
Finan ný náklad	0	13855,19	0	0	16174	0
<b>Spolu</b>	0	281443,36	0	0	355959	0

## 38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy . 3 o istom obrate

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	207029,33	175020
Tržby za tovar	805,42	2673
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnute ností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou	0	0
<b>istý obrat celkom</b>	<b>207834,75</b>	<b>177693</b>

## 41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-20606,56	x	x	-19956	x	x
teoretická da	x	0	0	x	0	0
Da ovo neuznané náklady	8156,09	0	0	1104	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	5281	0	0	40146	0	0
Umorenie da ovej straty	0	0	0	0	0	0
Spolu	-17731,47	960	0	-58998	0	0
Splatná da z príjmov	x	960	0	x	0	0
Odložená da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková da z príjmov	x	960	0	x	0	0

**P. Preh ad zmien vlastného imania**

47. Informácie k časti P. prílohy . 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka . 1

Položka vlastného imania	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000	0	0	0	5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlučení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Nerozdelená strata minulých rokov	-72382	-19956	0	0	-92339,01
Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia	0	0	0	0	-20606,56
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

Tabuľka . 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000	0	0	0	5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zľužení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Nerozdelená strata minulých rokov	-72382	0	0	0	-72382
Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia	0	0	0	0	-19956
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0