

Poznámky Úč POD 3-01

### A. Informácie o účtovnej jednotke

<b>Obchodné meno:</b>	<b>PP RENT, s.r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	<b>Nádražná 34, 900 28 Ivanka pri Dunaji</b>
<b>Dátum založenia:</b>	<b>20.07.2005</b>
<b>Dátum vzniku:</b>	<b>20.01.1997</b>

#### A. písm. b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- nájom nehnuteľnosti. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	5
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	4
počet vedúcich zamestnancov	0	0

A.písm. d) Podnik je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách:  Áno  Nie

A.písm. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:  riadna  mimoriadna

A. písm. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

27.02.201

### C. Ďalšie informácie o:

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- výnosoch,
- nákladoch,
- daniach z príjmov,
- údajoch na podsúvahových účtoch,
- iných aktívach a iných pasívach,
- spriaznených osobách,
- skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- prehľade zmien vlastného imania,
- prehľade peňažných tokov.

a/ rozpracované v časti E.  
 b/ rozpracované v časti F.  
 c/ rozpracované v časti G.  
 d/ rozpracované v časti H.

e/ rozpracované v časti I.  
 f/ rozpracované v časti J.  
 g/ rozpracované v časti K.  
 h/ rozpracované v časti L.

i/ rozpracované v časti M. a N.  
 j/ rozpracované v časti O.  
 k/ rozpracované v časti P.  
 l/ rozpracované v časti R.

### D. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.

E. písm.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno  Nie

E. písm.b) Zmeny účtovných zásad a metód

Áno  Nie

E. písm.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

- |  |  |
|--|--|
| 1) Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok                   | <input type="checkbox"/> Áno <input checked="" type="checkbox"/> Nie |
| 2) Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok                | <input type="checkbox"/> Áno <input checked="" type="checkbox"/> Nie |
| 3) Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý nehmotný majetok                   | <input type="checkbox"/> Áno <input checked="" type="checkbox"/> Nie |
| 4) Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok                    | <input type="checkbox"/> Áno <input checked="" type="checkbox"/> Nie |
| 5) Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou    | <input type="checkbox"/> Áno <input checked="" type="checkbox"/> Nie |
| 6) Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý hmotný majetok                     | <input type="checkbox"/> Áno <input checked="" type="checkbox"/> Nie |
| 7) Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere                               | <input type="checkbox"/> Áno <input checked="" type="checkbox"/> Nie |
| 8) Podnik nakupoval zásoby   | <input type="checkbox"/> Áno <input checked="" type="checkbox"/> Nie |
| 9) Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou                     | <input type="checkbox"/> Áno <input checked="" type="checkbox"/> Nie |
| 10) Podnik obstaral bežnom roku zásoby iným spôsobom                         | <input type="checkbox"/> Áno <input checked="" type="checkbox"/> Nie |
| 11) pohľadávky – cenou obstarania  |  |
| 12) krátkodobý finančný majetok - cenou obstarania                           |  |
| 13) časové rozlíšenie na strane aktív súvahy- cenou obstarania,              |  |
| 14) záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov- cenou obstarania, |  |
| 15) časové rozlíšenie na strane pasív súvahy- cenou obstarania,              |  |

### E. písm.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavovania účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
stavby	20 rokov	5%	rovnomerne
Samostatné hnutelné veci	4 roky	25%	rovnomerne
Samostatné hnutelné veci	6 rokov	16,67%	rovnomerne

Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve. Dodržiavala sa zásada jeho odpísania v účtovníctve najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov pri rešpektovaní predpokladaného opotrebenia. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Poznámky Úč POD 3-01

### E. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív.

#### F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	634557	134061				2366		770984
Prírastky									
Úbytky			39120						39120
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	634557	94941				2366		731864
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		372005	115767						487772
Prírastky		33675							33675
Úbytky			33964						33964
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		405680	81803						487483
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		262552	18294				2366		283212
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		228877	13138				2366		244381

Poznámky Úč POD 3-01

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	700000	3945800	134061				20454		4800315
Prírastky									
Úbytky	700000	3311243					18088		4029331
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	634557	134061				2366		770984
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		705602	103790						809392
Prírastky			11977						11977
Úbytky		333597							333597
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		372005	115767						487772
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	700000	3240198	30271				20454		3990923
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	262552	18297				2366		283212

Poznámky Úč POD 3-01

**F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	16675	14419		12094	19000
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>16675</b>	<b>14419</b>		<b>12094</b>	<b>19000</b>

**F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	1800	41161	42961
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky		1000	1000
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1800</b>	<b>42161</b>	<b>43961</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>			

Poznámky Úč POD 3-01

**F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	225	484
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1728	5491
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>1953</b>	<b>5975</b>

**F. písm. zc) o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	389	389
Telefóny, PZP	389	389
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

**G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív**

**G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	1072592
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	

Poznámky Úč POD 3-01

Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	1072592
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>1072592</b>

### G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>4705</b>		<b>4705</b>		<b>0</b>
Nečerpaná dovolenka, zákonná rezerva	4705		4705		0

### G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>395613</b>	<b>402269</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	395613	402269
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>133980</b>	<b>189616</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	48399	145023
Záväzky po lehote splatnosti	85581	44593

Poznámky Úč POD 3-01

**G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>1985</b>	<b>1584</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	9	401
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>9</b>	<b>401</b>
Čerpanie sociálneho fondu		
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>1994</b>	<b>1985</b>

**G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						
Bezúročná finančná výpomoc nezabezpečená	€		31.12.2014		395612	402269

Poznámky Úč POD 3-01

**G. písm. m) o majetku prenájomom formou finančného prenájmu**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina			0			0
Finančný náklad			0			23001
<b>Spolu</b>			0			<b>23001</b>

**H. Informácie o výnosoch**

**H. písm. a) o tržbách**

Oblasť odbytu a	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
nájomné			18000	667483		
tovar		5006				
<b>Spolu</b>		<b>5006</b>	<b>18000</b>	<b>667483</b>		

**H. písm. c) až f) o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a výnosov ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>5</b>	<b>4716610</b>
Ostatné výnosy	5	4716610
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>		
<b>Výnosy ktoré majú výnimočný rozsah z toho:</b>		

Poznámky Úč POD 3-01

### H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	18000	667483
Tržby za tovar		5006
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>18000</b>	<b>672489</b>

### I. Informácie o nákladoch

#### I. a),b),c) o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>7904</b>	<b>45583</b>
<i>Právne služby, poštovné, telefóny</i>	6712	12611
<i>nájomné</i>		498
<i>Programátorské služby</i>	511	6666
<i>Opravy, maliarske práce</i>	-	24788
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>60028</b>	<b>4217482</b>
<i>Spotreba materiálu a energií</i>	4037	349424
<i>Mzdové náklady</i>	2708	82584
<i>Sociálne náklady</i>	1128	28154
<i>Dane a poplatky</i>	704	12018
<i>odpisy</i>	38831	252605
<i>Zostatková cena predaného DHM</i>		3437018
<i>Opravné položky k pohľadávkam</i>	14419	16675

Poznámky Úč POD 3-01

<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>965</b>	<b>53441</b>
Úroky nákladové		23001
PZP, LZ poplatok	965	30440
Náklady výnimočného rozsahu		

### **J. Informácie o daniach z príjmov**

#### **J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-52692	x	x	+1072592	x	x
teoretická daň	x	-11592	22	x	+246696	23
Daňovo neuznané náklady	16493	+3628		+234173	+53860	23
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty				-1306765	-300556	23
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-36199	0	22	0	0	23
Splatná daň z príjmov	x	960	22	x	0	23
Odložená daň z príjmov	x	0	22	x	0	23
Celková daň z príjmov	x	960	22	x	0	23

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni , ku ktorému sa zostavuje ÚZ do dňa zostavenia ÚZ**

**P. Informácie o prehľade zmien vlastného imania**

Poznámky Úč POD 3-01

**Informácie časti P. a) až n) o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	398327		393327		5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania	0		393327		-393327
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonné rezervné fondy	1660				1660
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých rokov	12072				12072
Neuhradená strata minulých rokov	1688908		1072592		616316
Účtovný zisk alebo strata	1072592	-53652	1072592		-53652
Ďalšie zmeny vlastného imania					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	398327				398327
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					

Poznámky Úč POD 3-01
----------------------

Ostatné kapitálové fondy					
Zákonné rezervné fondy	1660				1660
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých rokov	12072				12072
Neuhradená strata minulých rokov	1650771	38136			1688907
Účtovný zisk alebo strata	-38136	1072592	-38136		1072592
Ďalšie zmeny vlastného imania					

**Použité skratky:**

CP - cenný papier

č. - číslo

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

kons. – konsolidovaný

MÚJ – materská účtovná jednotka

OP – opravná položka

p. a. – per annum

PSC – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie