

A. Informácie o účtovnej jednotke**1. Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:**

| | |
|---------------------------------|--|
| Obchodné meno | 3BK SLOVAKIA |
| Sídlo: | Š. Moysesa 425/67, 965 01 Žiar nad Hronom |
| Právna forma: | spoločnosť s ručením obmedzeným |
| Rozhodujúci predmet podnikania: | Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť) |
| Dátum zápisu do OR: | 26.10.2010 |
| IČO: | 45939292 |
| DIČ: | 202314319901 |

2. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb
- Administratívne služby

3. Priemerný počet zamestnancov spoločnosti:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 0 | 0 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0 | 0 |
| počet vedúcich zamestnancov | 0 | 0 |

B. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Všeobecné účtovné zásady

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách európskej meny, t. j. v eurách.

Účtovná závierka za rok 2014 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Moment zaúčtovania výnosov. Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky. Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Použitie odhadov. Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie podniku vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

2. Spôsob ocenenia majetku

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t.j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

2.1 Ocenenie a spôsob účtovania zásob

Spoločnosť účtuje zásoby spôsobom A.

- zásoby obstarané kúpou:
 - nakupovaný materiál – obstarávacou cenou; pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru; do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie,
 - nakupovaný tovar – obstarávacou cenou; pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru; do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie,
- zásoby obstarané iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novo zistených pri inventarizácii; t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

2.2 Ocenenie dlhodobého majetku

- dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou; obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (provízia, prepravné, clo a iné),
- dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou - vlastnými nákladmi; vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť,
- dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii; t. j. cenou, za ktorú by sa

majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje. Účtovná jednotka oceňovala dlhodobý majetok v súlade so Zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (§24-§27) a príslušnými ustanoveniami Opatrenia č. 23054/2002-92 (§21).

Majetok obstaraný v cudzej mene sa oceňuje prepočtom na slovenskú menu kurzom NBS v deň uskutočnenia účtovného prípadu alebo ku dňu, ku ktorému sa zostavovala účtovná závierka a kurzový rozdiel sa vyčíslil a zaúčtuje do nákladov. Na zistenie vstupnej ceny obstarávaného majetku, používa účtovná jednotka účet 041 a 042, na ktorom sleduje okrem ceny obstarávaného majetku i jeho technické zhodnotenie a náklady súvisiace s jeho obstaraním až do času jeho uvedenia do používania.

Dlhodobý majetok, ktorý nespĺňal podmienku ocenenia, ale jeho doba použiteľnosti je vyššia ako jeden rok sa účtovná jednotka rozhodla evidovať nasledovne:

- nehmotný majetok v hodnote od 0,- do 2.400,- EUR sa považuje za zásobu a účtuje sa do nákladov,
- hmotný majetok v hodnote od 0,- do 99,99 EUR vrátane, sa považuje za zásobu a účtuje do nákladov,
- hmotný majetok v hodnote od 100,- do 1 700,- EUR sa eviduje na analyticky odlišených účtoch dlhodobého hmotného majetku.

2.3 Pohľadávky

- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
- pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

2.4 Krátkodobý finančný majetok

- obstarávacou cenou; obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).

2.5 Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

- očakávanou menovitou hodnotou.

2.6 Závazky

- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
- pri prevzatí – obstarávacou cenou.

2.7 Rezervy

- v očakávanej výške záväzku

2.8 Pôžičky, úvery

- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
- pri prevzatí – obstarávacou cenou,

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

2.9 Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

- očakávanou menovitou hodnotou,

2.10 Daň z príjmov splatná

- podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 22 %, po úpravách o položky na daňové účely.

3. Zmeny oceňovania, odpisovania a postupov účtovania

Zmeny v oceňovaní a postupoch účtovania v účtovnom období nenastali.

4. Opravné položky k majetku

Spoločnosť účtuje opravné položky k pohľadávkam po lehote splatnosti vo výške v zmysle zákona o dani z príjmov z ich menovitej hodnoty

5. Odpisovanie

- *Plán odpisov*

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený s ohľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, v ktorom bol zaradený do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

| Druh majetku | Životnosť |
|--------------------------------|----------------------|
| Stroje, prístroje a zariadenia | 4 roky |
| Dlhodobý drobný hmotný majetok | 13 mesiacov - 4 roky |

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

6. Prepočet údajov v cudzích menách na menu euro

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo NBS v deň predchádzajúci ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo NBS v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa na menu euro už neprepočítavajú.

C. Informácie o údajoch vykázanych na strane aktív súvahy
1. Dlhodobý hmotný majetok

| Dlhodobý hmotný majetok | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | | |
|---|-----------------------|--------|--|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------|--------------------------|--------|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnut. veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky | Základné stádo a ťaž. zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky DHM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| <i>Prvotné ocenenie</i> | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 10 000 | | | | | | 10 000 |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 10 000 | | | | | | 10 000 |
| <i>Odpisy</i> | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 7 500 | | | | | | 7 500 |
| Prírastky | | | 2 500 | | | | | | 2 500 |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 10 000 | | | | | | 10 000 |
| <i>Opravné položky</i> | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| <i>Zostatková hodnota</i> | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 2 500 | | | | | | 2 500 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 0 | | | | | | 0 |

| Dlhodobý hmotný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | | | | | |
|---|--|--------|--|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------|--------------------------|--------|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnut. veci a súbory hnuteľných vecí | Pestovateľské celky | Základné stádo a ťaž. zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky DHM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| <i>Prvotné ocenenie</i> | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 10 000 | | | | | | 10 000 |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 10 000 | | | | | | 10 000 |
| <i>Odpisy</i> | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 5 000 | | | | | | 5 000 |
| Prírastky | | | 2 500 | | | | | | 2 500 |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 7 500 | | | | | | 7 500 |
| <i>Opravné položky</i> | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| <i>Zostatková hodnota</i> | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 5 000 | | | | | | 5 000 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 2 500 | | | | | | 2 500 |

2. Dlhodobý nehmotný majetok

O dlhodobom nehmotnom majetku spoločnosť neúčtuje.

3. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť o dlhodobom finančnom majetku neúčtuje

4. Zásoby

Spoločnosť o zásobách neúčtovala.

5. Pohľadávky

Spoločnosť k súvahovému dňu neeviduje žiadne dlhodobé ani krátkodobé pohľadávky.

6. Krátkodobý finančný majetok

Prehľad o krátkodobom finančnom majetku:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny | 6 618 | 4 407 |
| Bežné bankové účty | 22 | 468 |
| Bankové účty termínované | | |
| Peniaze na ceste | | |
| Spolu | 6 640 | 4 875 |

D. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú vykázané v časti O.

2. Rezervy

Spoločnosť o rezervách k súvahovému dňu neúčtuje.

3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je nasledovná:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Dlhodobé záväzky spolu | 0 | 0 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | | |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov | | |
| Krátkodobé záväzky spolu | 4 416 | 3 536 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 4 416 | 3 536 |
| Záväzky po lehote splatnosti | 0 | 0 |

4. Sociálny fond

Spoločnosť neúčtuje o sociálnom fonde

5. Úvery a pôžičky

Spoločnosť neviduje k súvahovému dňu žiadne nesplatené úvery a pôžičky

6. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu

Spoločnosť nemá prenajatý majetok formou finančného prenájmu.

E. Informácie o výnosoch**1. Informácie o čistom obrate**

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby z predaja služieb | 10 400 | 11 000 |
| Tržby za tovar | | |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | | |
| Čistý obrat celkom | 10 400 | 11 000 |

F. Informácie o nákladoch

Informácie o nákladoch voči audítorovi:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Spotreba materiálu a spotreba energie | 2 200 | 2 778 |
| Služby | 1 360 | 3 363 |
| - z toho náklady voči audítorovi | | |
| Osobné náklady | | 378 |
| Dane a poplatky | 150 | 158 |
| Odpisy dlhodobého majetku | 2 500 | 2 500 |
| Zostatková cena predaného dlhodobého majetku | | |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť | 391 | 395 |
| Nákladové úroky | | |
| Ostatné náklady na finančnú činnosť | 82 | 69 |
| Náklady z bežnej činnosti celkom | 6 683 | 9 641 |

G. Informácie o dani z príjmov

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov, vrátane ďalších informácií k odloženej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcich prehľadoch:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|--|-----------------------|-----|---------|--|------|---------|
| | Základ dane | Daň | Daň v % | Základ dane | Daň | Daň v % |
| a | b | c | d | e | f | g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 3 717 | x | x | 1 359 | x | x |
| teoretická daň | x | 818 | 22 | x | 313 | 23 |
| Daňovo neuznané náklady | | | x | 378 | 87 | 6,4 |
| Výnosy nepodliehajúce dani | | | x | | | |
| Umorenie daňovej straty | | | | -1 737 | -400 | -29,4 |
| Zmena sadzby dane | | | | | | |
| Iné | | | | | | |
| Spolu | 3 717 | 818 | 22 | 0 | 0 | 0 |
| Splatná daň z príjmov | x | 960 | | x | 0 | 0 |
| Odložená daň z príjmov | x | | | x | | |
| Celková daň z príjmov | x | 0 | 0 | x | 0 | 0 |

H. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Spoločnosť neúčtuje na podsúvahových účtoch.

I. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Nie je známa žiadna hodnota budúcich možných záväzkov, ani hodnota budúcich možných práv a povinností spoločnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

J. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov

V bežnom účtovnom období, ani v predchádzajúcom účtovnom období neboli v spoločnosti vyplatené členom štatutárneho orgánu.

K. Informácie o skutočnostiach po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Po 31. decembri 2014 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

L. Informácie o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami

V sledovanom období boli vykonané transakcie so spriaznenými osobami za obvyklých obchodných podmienok.

M. Informácie o vlastnom imaní**1. Pohyb vlastného imania**

Prehľad o pohybe vlastného imania v bežnom účtovnom období a v predchádzajúcom účtovnom období je uvedený v nasledujúcich tabuľkách č. 1 a č.2

Tabuľka č. 1

| Položka vlastného imania a | Bežné účtovné obdobie | | | | Stav na konci účtovného obdobia f |
|---|---|--------------------|-----------------|------------------|--|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia b | Prírastky c | Úbytky d | Presuny e | |
| Základné imanie | 5 000 | | | | 5 000 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | | | | | |
| Zmena základného imania | | | | | |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | | | | | |
| Emisné ážio | | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | | | | | |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení | | | | | |
| Zákonný rezervný fond | | | | | |
| Nedeliteľný fond | | | | | |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | | | | | |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | | | | 1 359 | 1 359 |
| Neuhradená strata minulých rokov | -2 166 | | | | -2 166 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 1 359 | 2 757 | | -1 359 | 2 757 |
| Vyplatené dividendy | | | | | |
| Ostatné položky vlastného imania | | | | | |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa | | | | | |

Tabuľka č. 2

| Položka vlastného imania a | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | |
|--|--|----------------|-------------|--------------|--------------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia b | Prírastky c | Úbytky d | Presuny e | Stav na konci účtovného obdobia f |
| Základné imanie | 5 000 | | | | 5 000 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | | | | | |
| Zmena základného imania | | | | | |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | | | | | |
| Emisné ážio | | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | | | | | |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | | | | | |
| Zákonný rezervný fond | | | | | |
| Nedeliteľný fond | | | | | |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | | | | | |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | | | | | |
| Neuhradená strata minulých rokov | -431 | | | -1 736 | -2 166 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | -1 736 | 1 359 | | 1 736 | 1 359 |
| Vyplatené dividendy | | | | | |
| Ostatné položky vlastného imania | | | | | |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa | | | | | |

2. Rozdelenie výsledku hospodárenia

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| Účtovný zisk | 1 359 |
| Rozdelenie účtovného zisku | Bežné účtovné obdobie |
| Zákonný rezervný fond | |
| Štatutárne a ostatné fondy | |
| Prevod na nerozdelený zisk minulých rokov | 1 359 |
| Úhrada straty spoločníkmi, členmi | |
| Úhrada neuhradenej straty minulých rokov | |
| Iné | |
| Spolu | 1 359 |

O rozdelení hospodárskeho výsledku za účtovné obdobie 2014 zisk vo výške 2 757 € rozhodne valné zhromaždenie.