

A. Informácie o účtovnej jednotke**1. Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:**

Obchodné meno FONSECA
Sídlo: Š. Moysesa 425/67, 965 01 Žiar nad Hronom
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Rozhodujúci predmet podnikania: Prenájom nehnuteľností
Dátum zápisu do OR: 29.01.2009
IČO: 44560974
DIČ: 2022760971

2. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- Prenájom nehnuteľností
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

3. Priemerný počet zamestnancov spoločnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

B. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Všeobecné účtovné zásady

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách európskej meny, t. j. v eurách.

Účtovná závierka za rok 2014 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Moment zaúčtovania výnosov. Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky. Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Použitie odhadov. Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie podniku vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

2. Spôsob ocenenia majetku

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t.j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

2.1 Ocenenie a spôsob účtovania zásob

Spoločnosť účtuje zásoby spôsobom A.

- zásoby obstarané kúpou:
 - nakupovaný materiál – obstarávacou cenou; pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru; do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie,
 - nakupovaný tovar – obstarávacou cenou; pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru; do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie,
- zásoby obstarané iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novo zistených pri inventarizácii; t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

2.2 Ocenenie dlhodobého majetku

- dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou; obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (provízia, prepravné, clo a iné),
- dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou - vlastnými nákladmi; vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť,
- dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii; t. j. cenou, za ktorú by sa

majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje. Účtovná jednotka oceňovala dlhodobý majetok v súlade so Zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (§24-§27) a príslušnými ustanoveniami Opatrenia č. 23054/2002-92 (§21).

Majetok obstaraný v cudzej mene sa oceňuje prepočtom na slovenskú menu kurzom NBS v deň uskutočnenia účtovného prípadu alebo ku dňu, ku ktorému sa zostavovala účtovná závierka a kurzový rozdiel sa vyčíslí a zaúčtuje do nákladov. Na zistenie vstupnej ceny obstarávaného majetku, používa účtovná jednotka účet 041 a 042, na ktorom sleduje okrem ceny obstarávaného majetku i jeho technické zhodnotenie a náklady súvisiace s jeho obstaraním až do času jeho uvedenia do používania.

Dlhodobý majetok, ktorý nespĺňal podmienku ocenenia, ale jeho doba použiteľnosti je vyššia ako jeden rok sa účtovná jednotka rozhodla evidovať nasledovne:

- nehmotný majetok v hodnote od 0,- do 2.400,- EUR sa považuje za zásobu a účtuje sa do nákladov,
- hmotný majetok v hodnote od 0,- do 1 699,99 EUR vrátane, sa považuje za zásobu a účtuje do nákladov,

2.3 Pohľadávky

- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
- pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

2.4 Krátkodobý finančný majetok

- obstarávacou cenou; obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).

2.5 Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

- očakávanou menovitou hodnotou.

2.6 Závazky

- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
- pri prevzatí – obstarávacou cenou.

2.7 Rezervy

- v očakávanej výške záväzku

2.8 Pôžičky, úvery

- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
- pri prevzatí – obstarávacou cenou,

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

2.9 Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

- očakávanou menovitou hodnotou,

2.10 Daň z príjmov splatná

- podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 22 %, po úpravách o položky na daňové účely.

3. Zmeny oceňovania, odpisovania a postupov účtovania

Zmeny v oceňovaní a postupoch účtovania v účtovnom období nenastali.

4. Opravné položky k majetku

Spoločnosť účtuje opravné položky k pohľadávkam po lehote splatnosti vo výške v zmysle zákona o dani z príjmov z ich menovitej hodnoty

5. Odpisovanie

- *Plán odpisov*

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený s ohľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, v ktorom bol zaradený do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť
Stroje, prístroje a zariadenia	4 roky

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

6. Prepočet údajov v cudzích menách na menu euro

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo NBS v deň predchádzajúci ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo NBS v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa na menu euro už neprepočítavajú.

C. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy
1. Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnut. veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky	Základné stádo a ťaž. zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia			2 160					0	2 160
Prírastky								2 908	
Úbytky									
Presuny			2 908					-2 908	2 908
Stav na konci účtovného obdobia			5 068					0	5 068
<i>Odpisy</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia			225						225
Prírastky			1 085						1 085
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			1 310						1 310
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia			1 935						1 935
Stav na konci účtovného obdobia			3 758						3 758

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnut. veci a súbory hnuiteľných vecí	Pestovateľské celky	Základné stádo a ťaž. zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia			42						42
Prírastky							2 118		
Úbytky									
Presuny			2 118				-2 118		
Stav na konci účtovného obdobia			2 160					0	2 160
<i>Odpisy</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia			58						58
Prírastky			167						167
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			225						225
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia			100						100
Stav na konci účtovného obdobia			1 935						1 935

2. Dlhodobý nehmotný majetok

O dlhodobom nehmotnom majetku spoločnosť neúčtuje.

3. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť o dlhodobom finančnom majetku neúčtuje

4. Zásoby

Prehľad o zásobách:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zásoby		
Výrobky	390 908	387 033
Spolu	390 908	387 033

5. Pohľadávky

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok :

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	9 418		9 418
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	9 418		9 418

6. Krátkodobý finančný majetok

Prehľad o krátkodobom finančnom majetku:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	172	875
Bežné bankové účty	285	5 795
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	457	6 670

D. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú vykázané v časti O.

2. Rezervy

Spoločnosť o rezervách k súvahovému dňu neúčtuje.

3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je nasledovná:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	413 948	418 633
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	413 948	418 633
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

4. Sociálny fond

Spoločnosť neúčtuje o sociálnom fonde

5. Úvery a pôžičky

Spoločnosť neeviduje k súvahovému dňu žiadne nesplatené úvery a pôžičky

6. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu
Spoločnosť nemá prenajatý majetok formou finančného prenájmu.

E. Informácie o výnosoch

1. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	10 000	223 438
Tržby za tovar		4 167
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		80
Čistý obrat celkom	10 000	227 685

F. Informácie o nákladoch

Informácie o nákladoch voči audítorovi:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Spotreba materiálu a spotreba energie	7 080	169 899
Služby	702	57 726
- z toho náklady voči audítorovi		
Osobné náklady		
Dane a poplatky		90
Odpisy dlhodobého majetku	1 085	225
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku		
Ostatné náklady na hospodársku činnosť		33
Nákladové úroky		
Ostatné náklady na finančnú činnosť	82	251
Náklady z bežnej činnosti celkom	8 949	228 224

G. Informácie o dani z príjmov

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov, vrátane ďalších informácií k odloženej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcich prehľadoch:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 051	x	x	-539	x	x
teoretická daň	x	231	22	x	-124	-23
Daňovo neuznané náklady			x	33	8	1,48
Výnosy nepodliehajúce dani	-1	0	x			
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	1 050	231	22	-506	-116	21,52
Splatná daň z príjmov	x	960		x	0	0
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	0	0	x	0	0

H. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Spoločnosť neúčtuje na podsúvahových účtoch.

I. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Nie je známa žiadna hodnota budúcich možných záväzkov, ani hodnota budúcich možných práv a povinností spoločnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

J. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov

V bežnom účtovnom období, ani v predchádzajúcom účtovnom období neboli v spoločnosti vyplatené členom štatutárneho orgánu.

K. Informácie o skutočnostiach po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Po 31. decembri 2014 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

L. Informácie o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami

V sledovanom období boli vykonané transakcie so spriaznenými osobami za obvyklých obchodných podmienok.

M. Informácie o vlastnom imaní**1. Pohyb vlastného imania**

Prehľad o pohybe vlastného imania v bežnom účtovnom období a v predchádzajúcom účtovnom období je uvedený v nasledujúcich tabuľkách č. 1 a č.2

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-13 959			-539	-14 498
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-539	91		539	91
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-12 667			-1 292	-13 959
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 292	-539		1 292	-539
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

2. Rozdelenie výsledku hospodárenia

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-539
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	-539
Iné	
Spolu	-539

O rozdelení hospodárskeho výsledku za účtovné obdobie 2014 zisk vo výške 91 € rozhodne valné zhromaždenie.