

**A. Informácie o účtovnej jednotke****1. Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:**

Obchodné meno	REALITY SERVICE
Sídlo:	Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Rozhodujúci predmet podnikania:	Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
Dátum zápisu do OR:	01.03.2007
IČO:	36746436
DIČ:	2022334864

**2. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb
- Administratívne služby
- Reklamná a propagačná činnosť
- Prenájom nehnuteľností
- Poradenská činnosť v oblasti nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností

**3. Priemerný počet zamestnancov spoločnosti:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
počet vedúcich zamestnancov	0	0

## B. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

### 1. Všeobecné účtovné zásady

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách európskej meny, t. j. v eurách.

Účtovná závierka za rok 2014 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Moment zaúčtovania výnosov. Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky. Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Použitie odhadov. Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie podniku vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

### 2. Spôsob ocenenia majetku

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t.j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

#### 2.1 Ocenenie a spôsob účtovania zásob

Spoločnosť účtuje zásoby spôsobom A.

- zásoby obstarané kúpou:
  - nakupovaný materiál – obstarávacou cenou; pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru; do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie,
  - nakupovaný tovar – obstarávacou cenou; pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru; do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie,
- zásoby obstarané iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novo zistených pri inventarizácii; t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

#### 2.2 Ocenenie dlhodobého majetku

- dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou; obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (provízia, prepravné, clo a iné),
- dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou - vlastnými nákladmi; vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť,
- dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii; t. j. cenou, za ktorú by sa

majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje. Účtovná jednotka oceňovala dlhodobý majetok v súlade so Zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (§24-§27) a príslušnými ustanoveniami Opatrenia č. 23054/2002-92 (§21).

Majetok obstaraný v cudzej mene sa oceňuje prepočtom na slovenskú menu kurzom NBS v deň uskutočnenia účtovného prípadu alebo ku dňu, ku ktorému sa zostavovala účtová závierka a kurzový rozdiel sa vyčíslí a zaúčtuje do nákladov. Na zistenie vstupnej ceny obstarávaného majetku, používa účtovná jednotka účet 041 a 042, na ktorom sleduje okrem ceny obstarávaného majetku i jeho technické zhodnotenie a náklady súvisiace s jeho obstaraním až do času jeho uvedenia do používania.

Dlhodobý majetok, ktorý nespĺňal podmienku ocenenia, ale jeho doba použiteľnosti je vyššia ako jeden rok sa účtovná jednotka rozhodla evidovať nasledovne:

- nehmotný majetok v hodnote od 0,- do 2.400,- EUR sa považuje za zásobu a účtuje sa do nákladov,
- hmotný majetok v hodnote od 0,- do 1 699,99 EUR vrátane, sa považuje za zásobu a účtuje do nákladov,

### 2.3 Pohľadávky

- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
- pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

### 2.4 Krátkodobý finančný majetok

- obstarávacou cenou; obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).

### 2.5 Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

- očakávanou menovitou hodnotou.

### 2.6 Závazky

- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
- pri prevzatí – obstarávacou cenou.

### 2.7 Rezervy

- v očakávanej výške záväzku

### 2.8 Pôžičky, úvery

- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
- pri prevzatí – obstarávacou cenou,

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

### 2.9 Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

- očakávanou menovitou hodnotou,

### 2.10 Daň z príjmov splatná

- podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 22 %, po úpravách o položky na daňové účely.

## 3. Zmeny oceňovania, odpisovania a postupov účtovania

Zmeny v oceňovaní a postupoch účtovania v účtovnom období nenastali.

#### 4. Opravné položky k majetku

Spoločnosť účtuje opravné položky k pohľadávkam po lehote splatnosti vo výške v zmysle zákona o dani z príjmov z ich menovitej hodnoty

#### 5. Odpisovanie

- *Plán odpisov*

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený s ohľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, v ktorom bol zaradený do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

<b>Druh majetku</b>	<b>Životnosť</b>
Stroje, prístroje a zariadenia	4 roky

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

#### 6. Prepočet údajov v cudzích menách na menu euro

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo NBS v deň predchádzajúci ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo NBS v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa na menu euro už neprepočítavajú.

C. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy  
1. Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnut. veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky	Základné stádo a ťaž. zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<i>Prvotné ocenenie</i>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	33 791		13 842				3 983		51 616
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	33 791		13 842				3 983		51 616
<i>Odpisy</i>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			10 717						10 717
Prírastky			3 125						3 125
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			13 842						13 842
<i>Opravné položky</i>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
<i>Zostatková hodnota</i>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	33 791		3 125				3 983		40 899
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	33 791		0				3 983		37 774

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnut. veci a súbory hnuiteľných vecí	Pestovateľské celky	Základné stádo a ťaž. zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<i>Prvotné ocenenie</i>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	33 791		13 842				3 983		51 616
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	33 791		13 842				3 983		51 616
<i>Odpisy</i>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			7 592						
Prírastky			3 125						
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			10 717						10 717
<i>Opravné položky</i>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
<i>Zostatková hodnota</i>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	33 791		6 250				3 983		44 024
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	33 791		3 125				3 983		40 899

**2. Dlhodobý nehmotný majetok**

O dlhodobom nehmotnom majetku spoločnosť neúčtuje.

**3. Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť o dlhodobom finančnom majetku neúčtuje

**4. Zásoby**

Spoločnosť o zásobách neúčtovala.

**5. Pohľadávky**

Opravné položky k pohľadávkam účtovná jednotka netvorila.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok :

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	1 018	0	1 018
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1 018</b>	<b>0</b>	<b>1 018</b>

**6. Krátkodobý finančný majetok**

Prehľad o krátkodobom finančnom majetku:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	627	13 293
Bežné bankové účty	4 616	13 383
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>5 243</b>	<b>26 676</b>

**D. Informácie o údajoch vykázanych na strane pasív súvahy****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú vykázané v časti O.

**2. Rezervy**

Spoločnosť o rezervách k súvahovému dňu neúčtuje.

**3. Záväzky**

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je nasledovná:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>42 638</b>	<b>61 923</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	42 638	61 923
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

#### 4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	23	24
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>23</b>	<b>24</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>22</b>	<b>22</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

#### 5. Úvery a pôžičky

Spoločnosť neeviduje k súvahovému dňu žiadne nesplatené úvery a pôžičky

#### 6. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu

Spoločnosť nemá prenajatý majetok formou finančného prenájmu.

### E. Informácie o výnosoch

#### 1. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	11 953	11 290
Tržby za tovar		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	17 816	17 815
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>29 769</b>	<b>29 105</b>

**F. Informácie o nákladoch**

Informácie o nákladoch voči audítorovi:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Spotreba materiálu a spotreba energie	761	535
Služby	26 138	13 598
- z toho náklady voči audítorovi		
Osobné náklady	6 241	6 012
Dane a poplatky	256	142
Odpisy dlhodobého majetku	3 125	3 125
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku		
Ostatné náklady na hospodársku činnosť		180
Nákladové úroky		
Ostatné náklady na finančnú činnosť	73	69
<b>Náklady z bežnej činnosti celkom</b>	<b>36 594</b>	<b>23 661</b>

**G. Informácie o dani z príjmov**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov, vrátane ďalších informácií k odloženej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcich prehľadoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-6 825	x	x	5 444	x	x
teoretická daň	x			x	1 252	23
Daňovo neuznané náklady			x	193	45	0,83
Výnosy nepodliehajúce dani			x			
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-6 825			5 637	1 297	23,83
Splatná daň z príjmov	x	960		x	0	0
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	0	0	x	0	0

**H. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

Spoločnosť neúčtuje na podsúvahových účtoch.

**I. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

Nie je známa žiadna hodnota budúcich možných záväzkov, ani hodnota budúcich možných práv a povinností spoločnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

**J. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov**

V bežnom účtovnom období, ani v predchádzajúcom účtovnom období neboli v spoločnosti vyplatené členom štatutárneho orgánu.

**K. Informácie o skutočnostiach po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.**

Po 31. decembri 2014 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

**L. Informácie o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami**

V sledovanom období boli vykonané transakcie so spriaznenými osobami za obvyklých obchodných podmienok.

**M. Informácie o vlastnom imaní****1. Pohyb vlastného imania**

Prehľad o pohybe vlastného imania v bežnom účtovnom období a v predchádzajúcom účtovnom období je uvedený v nasledujúcich tabuľkách č. 1 a č.2

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania  a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia  f
	Stav na začiatku účtovného obdobia  b	Prírastky  c	Úbytky  d	Presuny  e	
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 127			2 499	3 626
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 499	-7 785		-2 499	-7 785
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania  a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov				1 127	1 127
Neuhradená strata minulých rokov	-5 100			5 100	
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	6 227	2 499		-6 227	2 499
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

## 2. Rozdelenie výsledku hospodárenia

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	2 499
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zákonný rezervný fond	
Štatutárne a ostatné fondy	
Prevod na nerozdelený zisk minulých rokov	2 499
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Úhrada neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>2 499</b>

O rozdelení hospodárskeho výsledku za účtovné obdobie 2014 strate vo výške 7 785 € rozhodne valné zhromaždenie.