

A. Informácie o účtovnej jednotke

Dátum zápisu do OR: 7.3.2001

Dátum založenia: spoločnosť bola založená 13.12.2000 podpisom spoločenskej zmluvy

Zoznam výpisov: OR OS ZA Oddiel : SRO Vložka číslo vl. č. 14481/L

Predmet činnosti:

prenájom vlastných nehnuteľností

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky (nepovinný údaj)

a/1 - štatutárny orgán

Mgr. Tatiana Tanitová - konateľ

Samuel Štrbák - konateľ

Milan Štrbák - konateľ

b/ informácia o štruktúre spoločníkov

Ing. Milan Štrbák - 67% - 8 895,97EUR

Milan Štrbák - 11% - 1 460,53EUR

Samuel Štrbák - 11% - 1 460,53EUR

Mgr. Tatiana Tanitová - 11% - 1 460,53EUR

C. Účasť účtovnej jednotky na konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Organizácia uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľské subjekty účtujúce v systave podvojného účtovníctva, ktoré platia v Slovenskej republike.

Účtovníctvo sa vedie v peňažnej mene Euro.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich úhrady.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

V roku 2014 v účtovnej jednotke nedošlo k zmene používaných účtovných metód a účtovných zásad.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

- Zásoby nakupované - oceňujú sa obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

- pohľadávky - sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné pohľadávky. Pohľadávky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na Euro kurzom Národnej banky Slovenska platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu, v účtovnej uzávierke kurzom Národnej banky Slovenska ku dňu, ku ktorému sa zostavuje.

- krátkodobý finančný majetok - peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

- Časové rozlíšenie na strane aktív - náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je ich očakávanou menovitou hodnotou, pričom sa vychádza z cien uvedených na príslušných faktúrach. Na odhadných účtoch aktívnych sa vykazujú očakávané pohľadávky.

- Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov - Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom Národnej banky Slovenska platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu, v účtovnej uzávierke kurzom Národnej banky Slovenska ku dňu, ku ktorému sa zostavuje.

- Daň z príjmov splatná - podľa zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 22 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

- Časové rozlíšenie na strane pasív - výnosy budúcich období a výdavky budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je ich očakávanou menovitou hodnotou, pričom sa vychádza z cien uvedených na príslušných faktúrach.

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel- né veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	11 295,02	130 231,75	26 511,00						168 037,77
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	11 295,02	130 231,75	26 511,00						168 037,77
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia		19 117,00	26 511,00						45 628,00
Prírastky		6 513,00							6 513,00
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		25 630,00	26 511,00						52 141,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	11 295,02	111 114,75							122 409,77
Stav na konci účtovného obdobia	11 295,02	104 601,75							115 896,77

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tateľ- né veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	11 295,02	126 004,98	27 488,25						164 788,25
Prírastky		4 226,77					4 226,77		8 453,54
Úbytky			977,25				4 226,77		5 204,02
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	11 295,02	130 231,75	26 511,00						168 037,77
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia		12 604,00	27 488,25						40 092,25
Prírastky		6 513,00							6 513,00
Úbytky			977,25						977,25
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		19 117,00	26 511,00						45 628,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	11 295,02	113 400,98							124 696,00
Stav na konci účtovného obdobia	11 295,02	111 114,75							122 409,77

Komentár k tab.4

10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky a	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Zvýšenie hodnoty c	Zníženie hodnoty d	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období e	Stav na konci účtovného obdobia f
Pôžičky prepojeným účtovným					
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným					
Ostatné pôžičky	57 400,00		22 900,00		34 500,00
Účty v bankách s dobou viazanosti					
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou					
Dlhodobé pôžičky spolu	57 400,00		22 900,00		34 500,00

Komentár k tab.10

14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	180,00	673,33			853,33
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči					
Ostatné pohľadávky z obchodného styku					
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám					
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ					
Pohľadávky voči spoločníkom,					
Pohľadávky z derivátových operácií					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	180,00	673,33			853,33

Komentár k tab.14

15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ			
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči			
Ostatné pohľadávky z obchod. styku			
Cistá hodnota zákazky			
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a			
Pohľadávky z derivátových operácií			
Iné pohľadávky			
Odložená daňová pohľadávka			
Dlhodobé pohľadávky spolu			

Krátkodobé pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ			
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	402,10	2 916,67	3 318,77
Čistá hodnota zákazky			
Ostatné pohľadávky voči prepojeným ÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Pohľadávky z derivátových operácií			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	402,10	2 916,67	3 318,77

Komentár k tab.15

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné účty		
Pokladnica, ceniny	534,10	988,71
Účty v bankách	710,63	574,40
Peniaze na ceste		-25,62

Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok v prepojených ÚJ		
Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého		
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely		
Obstarávaný krátkodobý finančný majetok		
Spolu		

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Finančné účty					
Pokladnica, ceniny	988,71	750,00	1 204,61		534,10
Účty v bankách	574,40	89 208,89	89 072,66		710,63
Peniaze na ceste	-25,62	25,62			
Krátkodobý finančný majetok					
Krátkodobý finančný majetok v					
Krátkodobý finančný majetok bez					
Vlastné akcie a vlastné obchodné podie					
Obstarávaný krátkod. finan. majetok					

Komentár k tab.17

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) významných položkách časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	predchádzajúce účtovné obdobie
381 - náklady budúcich období - krátkodobé		
Poistenie - PZP	161,32	161,32
385 - príjmy budúcich období - krátkodobé		
Energie		

22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	24,86
Vysporiadanie účtovnej straty	
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Uhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	24,86
Iné	
Spolu	24,86

Komentár k tab.22

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	117 780,00	160 280,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	117 780,00	160 280,00
Krátkodobé záväzky spolu	17 717,30	5 540,87
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	6 917,30	5 540,87
Záväzky po lehote splatnosti	10 800,00	

Komentár k tab.24

Záväzku voči spoločníkom 4619,25 EUR, účet 364, Ostatné záväzky voči spoločníkom 117780 EUR, účet 365

25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	18,65	
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

Komentár k tab.25

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	703,29	703,29
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	703,29	703,29

Komentár k tab.26

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Ing. Milan Štrbák	EUR			117 780	117 780	160 280
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						
Jarmila Štrbáková	EUR					7 000

Komentár k tab.28

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. j) o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy budúcich období		
384 - nájomné	600,00	500,00

33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	33 575,20	33 217,16
Tržby za tovar	11 682,40	6 374,56
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Cistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	45 257,60	39 591,72

Komentár k tab.33

35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	18,65	
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Komentár k tab.35

36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	4 135,23	x	x	-24,86	x	x
teoretická daň	x	909,75	22	x	-5,71	23
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani	-0,03	-0,01	22	-0,01	-0,01	23
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	4 135,20	909,74	22	-24,87	-5,72	23
Splatná daň z príjmov	x	960,00	22	x		23
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	960,00	22	x		23

Komentár k tab.36

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

V roku 2014 boli v spoločnosti evidované poskytnuté pôžičky spoločníkom vo výške 117 780 EUR. Pôžička bola poskytnutá bezúročne.

37. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie 411, 491	13 277,56				13 277,56
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania 419					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie 353					
Emisné ážio 412					
Ostatné kapitálové fondy 413					
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond 418,422					
Rezervný fond na vlast akcie a vlastné podiely 417,421	2 655,54				2 655,54
Štatutárne fondy 423					
Ostatné fondy 427					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov 414					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí 415					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení 416					
Nerozdelený zisk minulých rokov 428					
Neuhradená strata minulých rokov 429			24,86		-24,86
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-24,86	3 200,09			3 175,23
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Komentár k tab.37a

spoločníkovi, Ing. Milanovi Štrbákovi. Ku dnešnému dňu nebol vyplatený.

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie 411, 491	13 277,56				13 277,56
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania 419					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie 353					
Emisné ážio 412					
Ostatné kapitálové fondy 413					
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond 418,422					
Rezervný fond na vlast akcie a vlastné podiely 417,421	2 655,29				2 655,29
Štatutárne fondy 423					
Ostatné fondy 427					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov 414					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín 415					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení 416					
Nerozdelený zisk minulých rokov 428					
Neuhradená strata minulých rokov 429					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	6 894,38		6 919,24		-24,86
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Komentár k tab.37b

Zisk spoločnosti za rok 2012 bol rozdelený medzi poločníkov

Ing. Milan Štrák - 4 619,25EUR - ku dnešnému dňu nevyplatený

Milan Štrák - 758,38 EUR - vyplatený

Samuel Štrák - 758,38 EUR - vyplatený

Mgr. Tatiana Taniťová - 758,38 EUR - vyplatený