

**Čl. I****Všeobecné údaje****1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky a informácie o činnosti účtovnej jednotky**

**Názov účtovnej jednotky:** Službyt Zlaté Moravce mestský podnik  
**Sídlo účtovnej jednotky:** Radlinského č. 14, 953 01 Zlaté Moravce  
**Dátum zriadenia:** 26. 9. 1991  
**Spôsob zriadenia:** delimitácia  
**Názov zriaďovateľa:** Mesto Zlaté Moravce  
**Sídlo zriaďovateľa:** I. mája č. 2, Zlaté Moravce  
**IČO:** 18047343  
**DIČ:** 2021059161  
**IČ DPH:** SK 2021059161  
**Hlavná činnosť účtovnej jednotky:** údržba nepredaných bytov  
 údržba budov mesta  
 správa podniku, správa majetku mesta  
 výkon správy predaných bytov

**Právny dôvod na zostavenie**

**účtovnej závierky:** riadna

Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku Mesta Zlaté Moravce

**2. Informácie o vedúcich predstaviteľoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky**

**Štatutárny orgán:** Mgr. Peter Sendlai  
**Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:** 13  
**Počet riadiacich zamestnancov:** 2

**Čl. II****Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

1. Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti.
2. Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu
3. Ocenenie majetku – majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi
4. odpisové skupiny majetku
  - 1.- 4 r.
  - 2.- 6 r.
  - 3.- 12 r.
  4. - 20 r.

Príspevková organizácia vykonáva rovnomerné odpisovanie majetku, účtovné odpisy sa rovnajú daňovým.

**Čl. III****Informácie o údajoch na strane aktív súvahy****A Neobežný majetok**

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok
  - prehľad o pohybe je uvedený v tabuľke č. 1, ktorá je prílohou
  - nie je zriadené záložné právo, nakladanie s dlhodobým majetkom sa riadi príslušným Mesta - zásadami hospodárenia s majetkom mesta
2. Dlhodobý finančný majetok – neevidujeme
3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach – neevidujeme
4. Dlhové cenne papiere a realizovateľné cenne papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok – nevlastníme, neevidujeme

**B. Obežný majetok**

1. Zásoby : k.s. k 31.12.2014: 778,32  
 k.s. k 31.12.2014: 749,27 zníženie o 29,05€
  - opravné položky k zásobám sme nevytvorili
  - na zásoby nie je zriadené záložné právo
2. Pohľadávky – vid' tabuľku č. 4
  - boli vytvorené opravné položky k pohľadávkam
    - splatnosť viac ako 1 rok 25%
    - splatnosť viac ako 2 roky 50%
    - splatnosť viac ako 3 roky 100% - pohľadávky za nepredané byty vo vlastníctve Mesta v celkovej čiastke 210.885,18 €
  - na pohľadávky nie je zriadené záložné právo
3. Finančný majetok
  - organizácia spravuje bytové domy v rámci podnikateľskej činnosti, každý bytový dom vlastní svoj bankový účet tvorený z fondu opráv
  - na finančný majetok nie je zriadené záložné právo
4. Poskytnuté finančné výpomoci – neevidujeme
5. Časové rozlíšenie - - náklady budúcich období – predplatné periodik a poistného

**Čl. IV****Informácie o údajoch na strane pasív súvahy**

A Vlastné imanie – tabuľka č.5 – bol zúčtovaný hospodársky výsledok, opravy minulých rokov – opravné položky k pohľadávkam a opravy vyúčtovania vykurovacích sezón

**B Záväzky**

1. Rezervy – tabuľka č.7
2. Záväzky podľa doby splatnosti – tabuľka č. 8

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci – nevidujeme, na Podsúvahových účtoch evidujeme bankové úvery spravovaných bytových domov v rámci podnikateľskej činnosti.  
 4. Časové rozlíšenie – nevidujeme

## Čl. V

### Informácie o výnosoch a nákladoch

1.2.

Výnosy celkom :	268.777,92 €
Náklady celkom:	264.332,41 €
HV pred zdanením:	+ 4.445,51 €
HV po zdanení:	+ 1.285,85 €

3. Náklady voči auditorovi alebo auditorskej spoločnosti

- za audit roku 2013: 1.440,- € /bola vytvorená rezerva 2014 – aj zúčtovaná/  
 - za predbežný audit 2014: 720,-€

4. Tržby a výrobné náklady príspevkovej organizácie:

601 – Tržby za vlastné výrobky	-
602 – Tržby z predaja služieb	96.722,07 €
604 – Tržby za tovar	-
504 – Predaný tovar	-
-----	
Tržby celkom/601+602+604-504/	96.722,07 €
501 – Spotreba materiálu	11.523,28 €
502 – Spotreba energie	10.823,80 €
503 – Spotreba ostat.nesklad.dodávok	-
511 - Opravy a udrzovanie	25.517,61 €
512 – Cestovné	9,45 €
513 – Náklady na reprezentáciu	134,83 €
518 – Ostatné služby	13.656,67 €
521 – Mzdové náklady	132.644,83 €
524 – Záonné sociálne poistenie	45.542,74 €
525 - Ostatné sociálne poistenie	2.486,79 €
527 – Záonné sociálne náklady	6.785,24 €
528 – Ostatné sociálne náklady	-
531 – Daň z motorových vozidiel	124,10 €
532 – Daň z nehnuteľností	64,20 €
538 – Ostatné dane a poplatky	384,34 €
551 – Odpisy dlhodobého NM a DHM	6.768,08 €
-----	
Výrobné náklady celkom	256.465,96 €

Podiel tržieb a výrobných nákladov: 37,71 %

**Čl. VI****Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

- na podsúvahových účtoch sú zaúčtované prijaté úvery vlastníkov 19 bytových domov, ktoré spravujeme v rámci podnikateľskej činnosti

**Čl. IX.****Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu**

Tabuľka č. 12, 13, 14

MsZ na svojom 32.zasadnutí, konanom 20.2.2014 uznesením 717/2014 schválilo v rozpočte Mesta výdavok- transfer pre mestský podnik Službyt Zlaté Moravce v čiastke 155.000,-€ a následne na tomto zasadnutí, bol uznesením 724/2014 prerokovaný a schválený rozpočet podniku s výhľadom na roky 2015-2016. Počas roku bol 3 x rozpočet upravený uzneseniami 788/2014, 839/2014 a 886/2014. Upravený rozpočet činil celkovú čiastku 150.000,- €

Službyt Zlaté Moravce splnil podmienky príspevkovej organizácie v zmysle zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov :

a/ príspevková organizácia je právnická osoba mesta a je na rozpočet mesta zapojená príspevkom

b/ výrobné náklady organizácie sú kryté vlastnými tržbami vo výške nižšej ako je 50% jej výrobných nákladov, čo v roku 2014 činilo 37,71 %.

Organizácia nie je zaradená do registra organizácií vedených ŠÚ SR ako organizácie patriaca do verejnej správy ako sektora ekonomiky.

Zlaté Moravce, 13. 3. 2015

