

A. Základné informácie o účtovnej jednotky**A. a) Obchodné meno účtovnej jednotky:** MM Invest, s. r. o.**Sídlo:** Kováčska 19, 040 01 Košice**Dátum založenia:** 10.10.2004**Dátum vzniku:** 15.10.2004**A. b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov spojený s poskytovaním iných než základných služieb, uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

A. c) Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	8	7
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	8	7
Počet vedúcich zamestnancov	2	2

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky Riadna Mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

 rozdelenie zlúčenie splynutie zmena práv. formy
 začiatok likvidácie koniec likvidácie vyhlásenie konkurzu zrušenie konkurzu
A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti 20. júna 2014.

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky.

E. Informácie a účtovných zásadách a účtovných metódach**E. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti**

Poznámky Úč POD 3 - 01

 áno nie

IČO

3 6 5 8 5 0 3 3

DIČ

2 0 2 1 9 1 2 5 1 9

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	obstarávacou cenou	clo, preprava, montáž, poistné a iné
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	obstarávacou cenou	clo, preprava, montáž, poistné a iné
DNM obstaraný iným spôsobom	obstarávacou cenou	clo, preprava, montáž, poistné a iné
DHM obstaraný kúpou	obstarávacou cenou	clo, preprava, montáž, poistné a iné
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	obstarávacou cenou	clo, preprava, montáž, poistné a iné
DHM obstaraný iným spôsobom	obstarávacou cenou	clo, preprava, montáž, poistné a iné
Dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou	clo, preprava, montáž, poistné a iné
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacou cenou	clo, preprava, montáž, poistné a iné
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	obstarávacou cenou	clo, preprava, montáž, poistné a iné
Zásoby obstarané iným spôsobom	obstarávacou cenou	clo, preprava, montáž, poistné a iné
Zákazková výroba	obstarávacou cenou	clo, preprava, montáž, poistné a iné
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj	obstarávacou cenou	clo, preprava, montáž, poistné a iné
Pohľadávky	obstarávacou cenou	clo, preprava, montáž, poistné a iné
Krátkodobý finančný majetok	obstarávacou cenou	clo, preprava, montáž, poistné a iné
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	obstarávacou cenou	clo, preprava, montáž, poistné a iné
Záväzky	obstarávacou cenou	clo, preprava, montáž, poistné a iné
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	obstarávacou cenou	clo, preprava, montáž, poistné a iné
Deriváty	obstarávacou cenou	clo, preprava, montáž, poistné a iné
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	obstarávacou cenou	clo, preprava, montáž, poistné a iné
Prenajatý majetok	obstarávacou cenou	clo, preprava, montáž, poistné a iné
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci	obstarávacou cenou	clo, preprava, montáž, poistné a iné
Majetok obstaraný v privatizácii	obstarávacou cenou	clo, preprava, montáž, poistné a iné
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	obstarávacou cenou	clo, preprava, montáž, poistné a iné

E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
softvér	4	25	lineárna
oceniteľné práva	8	12,5	lineárna
stavby	20	5	lineárna
dopravné prostriedky	4 až 6	25 až 16,6	degresívna

Poznámky Úč POD 3 - 01	IČO	3	6	5	8	5	0	3	3	DIČ	2	0	2	1	9	1	2	5	1	9
drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna				100			jednorázový odpis												

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.
- Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **nerovnajú**.
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnejú**. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy:

F. a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého nehmotného majetku (DNM)

F. a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého hmotného majetku (DHM)

Tabuľka č. 1

DHM	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory HV	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný majetok	Obstarávaný DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO	0	1 212 328	245 322	0	0	0	0	0	1 457 650
Prírastky	9 904		49 775						59 679
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci ÚO	9 904	1 212 328	295 097	0	0	0	0	0	1 517 328
Oprávky									
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0

Poznámky Úč POD 3 - 01		IČO		3	6	5	8	5	0	3	3	DIČ		2	0	2	1	9	1	2	5	1	9
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky																							
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky																							0
Úbytky																							0
Presuny																							0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota																							
Stav na začiatku ÚO	0	1 212 328	245 322	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 457 650
Stav na konci ÚO	9 904	1 212 328	295 097	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 517 328

Ďalšie dôležité informácie o prírastkoch, úbytkoch a presunoch dlhodobého hmotného majetku:

Tabuľka č. 2

DHM	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory HV	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný majetok	Obstarávaný DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO	0	121 328	245 322						366 650
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci ÚO	0	121 328	245 322	0	0	0	0	0	366 650
Oprávk									
Stav na začiatku ÚO									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku ÚO									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ÚO	0	121 328	245 322	0	0	0	0	0	366 650

Poznámky Úč POD 3 - 01		IČO	3	6	5	8	5	0	3	3	DIČ	2	0	2	1	9	1	2	5	1	9
Stav na konci ÚO	0	121 328	245 322	0	0	0	0	0	0	366 650											

Ďalšie dôležité informácie o prírastkoch, úbytkoch a presunoch dlhodobého hmotného majetku:

F. s) Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolid. celku			
Pohl. voči spoločníkom, členom a združ.			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	49 867		49 867
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolid. celku			
Pohl. voči spoločníkom, členom a združ.			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	49 867		49 867

Ďalšie dôležité informácie o vekovej štruktúre pohľadávok:

Tabuľka č.2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
Krátkodobé pohľadávky spolu		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	49 867	101 622
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	49 867	101 622

F. w) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	49	564
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	71 552	93 188
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	71 601	93 752

Ďalšie dôležité informácie o krátkodobom finančnom majetku:

F. zc) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	687	1 314
poistné	585	1 272
prenájom reklam.plôch	102	
predplatné		42

Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	2 507	5 755
vyúčtovanie médií	2 507	5 755
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

Poznámky Úč POD 3 - 01	IČO	3	6	5	8	5	0	3	3	DIČ	2	0	2	1	9	1	2	5	1	9

Ďalšie dôležité informácie o položkách časového rozlíšenia na strane aktív:

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

G. a) Údaje o vlastnom imaní

Tabuľka č. 1

Text	v celých EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	6 640	6 640
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota akcie (a.s.)	6 640	6 640
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť):	6 640	6 640
Ing. Ján Marušin	4 316	4 316
Ing. Martin Makara	2 324	2 324
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania	6 640	6 640
Hodnota splateného základného imania	6 640	6 640

Ďalšie dôležité informácie o základnom imaní (najmä práva spojené s jednotl. druhmi akcií v a. s.):

G. b) Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	918	492	918		492
Učtovná závierka	150	150	150		150
Nev.dovol + poisťné	562	253	562		253
Fondy	205	89	205		89

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
---------------	--

Poznámky Úč POD 3 - 01 Názov položky a	IČO 3 6 5 8 5 0 3 3							DIČ 2 0 2 1 9 1 2 5 1 9						
	Stav na začiatku b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci f									
Dlhodobé rezervy, z toho:														
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 223	918	1 223		918									
Učtovná závierka	150	150	150		150									
Nev.dovolenky+poistné	793	562	793		562									
Fondy	279	205	279		205									

Ďalšie dôležité informácie o rezervách (napr. predpokladaný rok použitia rezerv):

G. c) a d) Informácie o záväzkoch

Názov položky	BO	PO
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	880 799	266 051
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	880 799	266 051
Záväzky po lehote splatnosti		

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch:

H. Informácie o výnosoch

H. a) Informácie o tržbách

Oblasť odbytu a	Služby		Tovar		Ostatné výnosy		Typ výrobkov tovarov a služieb	
	BO b	PO c	BO d	PO e	BO f	PO g	BO h	PO i
Slovenská republika	591 671	490 907						
Česká republika								
EÚ								
Tretie štáty								
Spolu	591 671	490 907						

Ďalšie dôležité informácie o výnosoch:

I. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	349 741	603 993
Náklady voči audítorovi / audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	349 741	603 993
Reklamné služby	243 022	205 113
Telefón	7 267	6 523
Nájom	29 568	25 368
Ostatné	69 885	366 989
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Finančné náklady, z toho:		
Kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

J. Informácie o daniach z príjmov**J. f) a g) Informácie o daniach z príjmov**

Názov položky a	BO			PO		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia	4 099	x	x	-205	x	x
teoretická daň	x	902	22	x	-47	23
Daňovo neuznané náklady	1 339	295	22	1 959	450	23
Výnosy nepodliehajúce dani	-6	-1	22	-14	-3	23
Vplyv nevykázanej odlož. daň. pohľadávky			22			23
Umorenie daňovej straty			22	-1 740	-400	23
Zmena sadzby dane			22			23
Iné			22			23
Spolu	5 432	1 195	22			23
Splatná daň z príjmov	x	2 880	22	x		23
Odložená daň z príjmov	x		22	x		23
Celková daň z príjmov	x	2 880	22	x		23

P. Prehľad zmien vlastného imania

Tabuľka č.1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci f
Základné imanie v OR SR	6 640				6 640
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané VI					
Emisné ážio					
Zákonné rezervné fondy	6 640				6 640
Ostatné kapitálové fondy	748 796		60 000		688 796
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsl. hospod.					
Oceňovacie rozdiely					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých r.	128 577	1 034			129 611
Neuhradená strata minulých r.	226 144	207			226 351
VH bežného účt. obdobia					
Vyplatené dividendy					

Poznámky Úč POD 3 - 01	IČO	3	6	5	8	5	0	3	3	DIČ	2	0	2	1	9	1	2	5	1	9
Ostatné položky VI																				
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa																				

Tabuľka č.2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci f
Základné imanie v OR SR	6 640				6 640
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané VI					
Emisné ážio					
Zákonné rezervné fondy	2 303	4 337			6 640
Ostatné kapitálové fondy	1 714 659	63 857	1 029 721		748 795
Oceňovacie rozdiely nezahnuté					
Oceňovacie rozdiely					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých r.	6 667	126 248	4 337		128 578
Neuhradená strata minulých r.	-226 144				-226 144
VH bežného účt. obdobia	126 248		126 248		
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky VI					
Účet 491 - Vlastné imanie					

Ďalšie dôležité informácie o zmenách vo vlastnom imaní: