

UNL, s.r.o.Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2014

A. Informácie o účtovnej jednotke**1. Základné údaje o spoločnosti**

UNL, s.r.o.
Digital Park II, Einsteinova 25
851 01 Bratislava

Spoločnosť UNL, s.r.o. bola založená 02.05.2011 a do obchodného registra bola zapísaná 07.05.2011 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo: 88012/B), IČO 46 181 202.

Dňa 6.2.2014 nastala zmena sídla spoločnosti z Nevädzová 5, 821 01 Bratislava na Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava.

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

2. Priemerný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov v roku 2014 bol 0 zamestnancov.
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov v roku 2013 bol 0 zamestnancov.

3. Neobmedzené ručenie

UNL, s.r.o. nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna individuálna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01.januára do 31. decembra 2014.

5. Dátum schválenia účtovnej zvierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti za rok 2013 bola schválená dňa 27.6.2014 nasledovne: strata -7 185 428,75 EUR bola preúčtovaná na účet neuhradených strát.

B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Konatelia Michal Reháč od 10.12.2012
Ing. Michal Kopper od 03.10.2013

UNL, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014

C. Informácie o spoločníkoch účtovnej jednotky

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti je takáto:

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	€	%	%
VENETSALO HOLDINGS LIMITED od 17.10.2013	5000	100	100

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti za rok 2014 bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t.j. v eurách.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

b) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov
Budovy a stavby, vrátane technického zhodnotenia	240 mesiacov	5,00%
Klimatizačné jednotky, teplovzdušné clony	144 mesiacov	8,30%
Kancelársky nábytok, zabezpečovacie zariadenia, svetelné reklamy	72 mesiacov	16,70%
Autá, kancelárska technika, programové vybavenie	48 mesiacov	25,00%
Lekársky nábytok, prístrojové vybavenie lekárne	44 mesiacov	27,30%

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

d) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s ich obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

UNL, s.r.o.Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014

e) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

f) Peňažné prostriedky

Peňažné prostriedky sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

j) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období

k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

l) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou /ECB/ alebo Národnou bankou Slovenska /NBS/ v deň predchádzajúci ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

m) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

UNL, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014

F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť k 31.12.2014 ani k 31.12.2013 neeviduje dlhodobý nehmotný majetok.

Dlhodobý hmotný majetok k 31.12.2014:

	Pozemky	Stavby	Poskytnuté preddavky na hmotný majetok	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Spolu
Obstarávacia cena					
Stav k 01.01.2014	10 266 025	0	0	0	0
Prírastky	0	0		600	600
Úbytky	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	-600	-600
Stav k 31.12.2014	10 266 025	0	0	0	0
Opravné položky					
Stav k 01.01.2014	6 739 154	0	0	0	6 739 154
Prírastky	0	0	0	0	0
Úbytky	-33 129	0	0	0	-33 129
Presuny	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2014	6 706 025	0	0	0	6 706 025
Zostatková cena					
Stav k 01.01.2014	3 526 871	0	0	0	-6 739 154
Stav k 31.12.2014	3 560 000	0	0	0	-6 706 025

Spoločnosť na základe znaleckých posudkov vypracovaných externým znalcom k 31.12.2014 upravila opravnú položku k pozemkom v katastrálnom území Bratislava do výšky 6 706 025 EUR.

Dlhodobý hmotný majetok k 31.12.2013:

	Pozemky	Stavby	Poskytnuté preddavky na hmotný majetok	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Spolu
Obstarávacia cena					
Stav k 01.01.2013	0	0	2 384 477	50 363 510	52 747 987
Prírastky	10 266 025	0			10 266 025
Úbytky	0	0	-2 384 477	-50 363 510	-52 747 987
Presuny	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2013	10 266 025	0	0	0	10 266 025
Opravné položky					
Stav k 01.01.2013	0	0	0	0	0
Prírastky	6 739 154	0	0	0	6 739 154
Úbytky		0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2013	6 739 154	0	0	0	6 739 154
Zostatková cena					
Stav k 01.01.2013	0	0	2 384 477	50 363 510	52 747 987
Stav k 31.12.2013	3 526 871	0	0	0	3 526 871

Spoločnosť na základe znaleckých posudkov vypracovaných externým znalcom k 31.12.2013 vytvorila opravnú položku k pozemkom v katastrálnom území Bratislava vo výške 6 739 154 EUR.

Neoddeliteľnou súčasťou účtovnej závierky je súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky.

UNL,s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014

2. Zásoby

Spoločnosť k 31.12.2014 ani k 31.12.2013 neeviduje zásoby.

3. Pohľadávky

3.1. Členenie pohľadávok celkom:

<i>Položka</i>	<i>Spriaznené osoby</i>	<i>Suma k 31. 12. 2014</i>
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku (r. 55)		600
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke		0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku)		0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		0
Daňové pohľadávky (r.63)		1 641
Iné pohľadávky		
Celkom		2 241

Spoločnosť eviduje pohľadávku z obchodného styku vo výške 600 EUR a daňovú pohľadávku, ktorá pozostáva z nadmerných odpočtov DPH zvo výške 1641 EUR.

4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Štruktúra finančného majetku:

	k 31. 12. 2014	k 31. 12. 2013
	€	€
Peniaze, ceniny	0	0
Bankové účty	3 373	1 093
Peniaze na ceste	760	67
spolu	4 133	1 160

5. Časové rozlíšenie

Spoločnosť k 31.12.2014 ani k 31.12.2013 nevykazuje zostatky na účtoch časového rozlíšenia.

G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a O.

UNL,s.r.o.

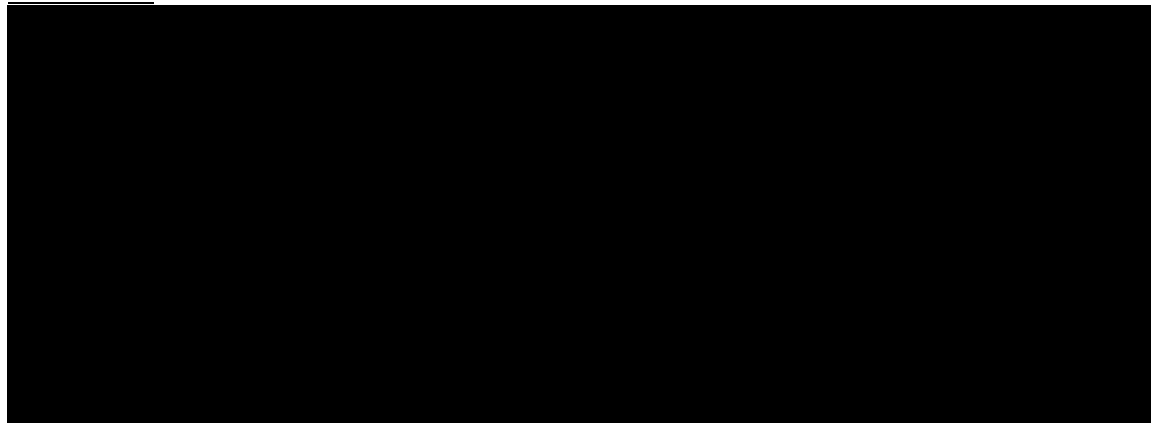
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014

2. Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

K 31.12.2014

	stav k 31.12.2013 €	tvorba €	použitie €	zrušenie €	stav k 31.12.2014 €
Zákonné rezervy					
na audit	0	0	0	0	0
na vernostný systém	0	0	0	0	0
na ostatné služby	500	510	500	0	510
mzdy na dovolenku a odmeny, vrátane sociálneho zabezpečenia				0	0
rezervy spolu	500	510	500	0	510

K 31.12.2013

UNL,s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31. 12. 2014	k 31. 12. 2013
	€	€
krátkodobé záväzky z obch.styku	4 426	14 383
záväzky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotky	11 706 717	12 810 396
záväzky voči ovládanej osobe a ovládajúcej osobe		0
záväzky voči zamestnancom	0	0
záväzky zo sociálneho zabezpečenia	0	0
daňové záväzky a dotácie	2 880	0
ostatné záväzky	0	11
nevyfakturované dodávky	0	0
spolu krátkodobé záväzky	11 714 023	12 824 790
záväzky zo sociálneho fondu	0	0
ostatné dlhodobé záväzky	0	0
odložený daňový záväzok	0	0
spolu dlhodobé záväzky	0	0

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	k 31. 12. 2014	k 31. 12. 2013
	€	€
záväzky v lehote splatnosti	11 714 023	12 824 790
záväzky po lehote splatnosti	0	0
spolu	11 714 023	12 824 790

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
	€	€
stav k 1.1.	0	157
tvorba na ťarchu nákladov	0	144
čerpanie	0	301
stav k 31.12.	0	0

4.1. Závazky voči spriazneným osobám

Položka	Spriaznené osoby	Suma k 31. 12. 2014
Krátkodobé záväzky:		
Záväzky z obchodného styku		4 426
Nevyfakturované dodávky		0
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke		
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku		0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	HOLDING	11 706 717
Ostatné záväzky		
Spolu		11 711 143

UNL, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2014

5. Časové rozlíšenie

Spoločnosť nevykazuje zostatky na účtoch časového rozlíšenia k 31.12.2014 ani k 31.12.2013.

H. Informácie o výnosoch**1. Tržby za tovar a služby**

Tržby za predaj tovaru a služieb sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	2014 Tuzemsko €	2014 Zahraničie €	2013 Tuzemsko €	2013 Zahraničie €
Tržby z predaja služieb	1 458	0	3319	0
Spolu	1458	0	3319	0

2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

	Rok 2014 Tuzemsko EUR	Rok 2014 Zahraničie EUR	Rok 2013 Tuzemsko EUR	Rok 2013 Zahraničie EUR
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu:	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	0	0	38715604	0
Nedokončené investície	0	0	0	0
Spolu	0	0	38715604	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	0	0	88 455	0
Celkom	0	0	38 804 059	0

3. Finančné výnosy

	2014 €	2013 €
Úroky z leasingu	0	0
Výnosy z úrokov z úverov a pôžičiek	3	2
Iné	0	0
spolu	3	2

UNL,s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014

I. Informácie o nákladoch**1. Prevádzkové náklady**

Prehľad o spotrebe materiálu a nákladoch na predaný tovar je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	2014 €	2013 €
spotrebovaný materiál, /bez energie/	600	8
spotreba energií	0	0
drobný hmotný majetok	0	0
náklady na predaný tovar	0	0
spolu	600	8

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	2013 €	2013 €
notárske služby	1 317	5 822
poštové poplatky		34
Externé ocenenie		6 300
kontroľing	2 980	9 183
preprava		97
cestovné		214
telefóny a IT služby	0	0
vedenie účtovníctva	9 535	3 440
ostatné služby	2 011	468
spolu	15 843	25 558

2. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

	2014 EUR	2013 EUR
Mzdové náklady	0	0
Náklady na sociálne poistenie	0	436
Sociálne náklady	0	1 195
Dane a poplatky	696	58 640
Odpisy a opravné položky dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	-33 129	6 739 154
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	0	38 342 295
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	0	0
Tvorba a zúčtovanie rezerv	0	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	49	244
Spolu	-32 384	45 141 964

UNL,s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014

3. Finančné náklady

Prehľad o finančných nákladoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2014	2013
	€	€
úroky z pôžičiek	851 321	824 999
ostatné finančné náklady	212	280
straty verejno obchodných spoločností	0	0
spolu	851 533	825 279

J. Informácie o daniach z príjmov

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2014		2013	
	Základ	Daň	Základ	Daň
	EUR	EUR	EUR	EUR
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-834 131		-7 185 429	
z toho teoretická daň 22%		-183 509		-1 365 232
Daňovo neuznané náklady	-49	-11	6 739 254	1 280 458
Výnosy nepodliehajúce dani	-33 129	-7 288	0	0
Umorenie daňovej straty	0	0	0	0
	-867 308	-190 808	-446 175	-84 773
Splatná daň		0		0
Odložená daň		0		0
Celková vykázaná daň		0		0

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Spoločnosť v roku 2014 ani v 2013 neúčtovala na podsúvahových účtoch.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť v roku 2014 ani v 2013 neúčtovala o iných aktívach a iných pasívach.

M. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Medzi spriaznené osoby patria spoločníci, konatelia, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske a pridružené spoločnosti a spoločné podniky). Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhodujú konatelia spoločnosti. Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce významné transakcie so spriaznenými

UNL, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014

osobami:

Spriaznené osoby	Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2014			
	Pohľadávky	Závazky	Náklady	Výnosy
VENETSALO HOLDING LIMITED		11 706 717	851 321	0
Spolu		11 706 717	851 321	

Spriaznené osoby	Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2013			
	Pohľadávky	Závazky	Náklady	Výnosy
VENETSALO HOLDING LIMITED		12 810 396	824 999	0
Spolu		12 810 396	824 999	

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2014	2013
VENETSALO HOLDING LIMITED	8	11 706 717	12 810 396
		-	-

Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2014	2013
Penta Investments s.r.o.	3	12 974	0

Kód druhu obchodu je doplnený podľa opatrenia:

01 – kúpa, 02 – predaj, 03 – poskytnutie služby, 04 – obchodné zastúpenie, 05 – licencia, 06 – transfer, 07 – know-how, 08 – úver, pôžička, 09 – výpomoc, 10 – záruka, 11 – iný obchod

N. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31.decembri 2014 a do zostavenia účtovnej závierky sa v spoločnosti udiali nasledovné udalosti, ktoré nemali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva:

UNL,s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014

O. Informácie o vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav 31.12.2013 €	Prírastky €	Úbytky €	Presuny €	Stav 31.12.2014 €
Základné imanie	5 000	0	0	0	5000
Ostatné kapitalové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-130 717		0	-7 185 429	-7316146
Výsledok hospodárenia za bežné obdobie	-7 185 429	-837012	0	7 185 429	-837012
Spolu	-7 311 146	-837012	0	0	-8148158