

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2 0 2 2 8 3 5 7 3 8	IČO 4 4 6 4 8 9 4 4
-------------------------	-------------------------	---------------------

A. Všeobecné údaje

1. Obchodné meno účtovnej jednotky: RÍNOK RAČA s. r.o.
2. Sídlo účtovnej jednotky: Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
3. Dátum založenia: 16. 3. 2009
4. Dátum vzniku: 29. 4. 2009
5. IČO: 44 648 944
6. Opis hospodárskej činnosti:
uskutočňovanie stavieb a ich zmien
kúpa tovaru na účely jeho predaja končenému spotrebiteľovi alebo iným prevádzkovateľom
živnosti
sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
7. Priemerný počet zamestnancov: 0
z toho vedúcich zamestnancov: 0
8. Účtovná jednotka v r. 2014 nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.
9. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky
Účtovná závierka je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014.
10. Účtovná závierka za rok 2013 bola schválená 13. 6. 2014 jediným spoločníkom spoločnosti.
11. Spoločnosť nemá povinnosť auditu.

B. Členovia orgánov spoločnosti

1. Štatutárny orgán - konatelia spoločnosti:

Ing. Marek Reguli
Ing. Martin Šimurda
Ing. Roman Pokorný

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2022835738	IČO 44648944
-------------------------	----------------	--------------

Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Bencont Development, a.s.	5 000	100	100	100
Spolu	5 000	100	100	100

C. Údaje o konsolidovanom celku

Spoločnosť je dcérskou spoločnosťou so 100 % majetkovou účasťou BENCONT DEVELOPMENT, a. s.

Spoločnosť nevlastní majetkové podiely na iných spoločnostiach.

Účtovná jednotka sa nepodieľa na zostavení konsolidovanej účtovnej závierky, nakoľko neboli splnené podmienky v zmysle § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve.

D. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

1. Spoločnosť predkladá riadnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

a) obstarávacou cenou:

- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
- podiely na základnom imaní obchodných spoločností
- zásoby obstarané kúpou

Obstarávacía cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním ako dopravné, montáž, inštalácia.

b) menovitou hodnotou:

- peňažné prostriedky a ceniny
- záväzky pri ich vzniku
- pohľadávky pri ich vzniku

c) vlastnými nákladmi:

- zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2 0 2 2 8 3 5 7 3 8	IČO 4 4 6 4 8 9 4 4
-------------------------	-------------------------	---------------------

- hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou,
- nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou.

Vlastné náklady obsahujú:

- priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť
- časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa ocenenie majetku upraví opravnými položkami, ak existuje opodstatnený predpoklad zníženia hodnoty majetku pod jeho účtovnú hodnotu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň prechádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na euro ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu referenčným kurzom určeným a vyhláseným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na euro neprepočítavajú.

3. Majetok obstaraný v privatizácii spoločnosť nevlastní.

4. Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie spoločnosť nevykázala. Daňová licencia predstavuje 960,00 €.

5. Dotácie poskytované na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období spoločnosť **nemala**.

6. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku:

Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 2 400,- Eur, alebo nižšie sa účtuje na ťarchu účtu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, sa zaradí do dlhodobého nehmotného majetku.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1 700,- Eur, alebo nižšie účtuje účtovná jednotka na ťarchu účtu zásob. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradí účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku.

Účtovná jednotka pre bežné účtovné obdobie stanovila, že dlhodobý hmotný majetok je účtovne odpisovaný rovnomerne, daňovo zrýchlene, pričom sa používajú odpisové skupiny v zmysle zákona o dani z príjmov. Spoločnosť nezostavila odpisový plán pre dlhodobý nehmotný majetok v používaní, nakoľko taký nevlastní.

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2022835738	IČO 44648944
-------------------------	----------------	--------------

E. Údaje vykázané na strane aktív súvahy

1. Dlhodobý nehmotný majetok – spoločnosť nevlastní.

2. Dlhodobý hmotný majetok

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	11 777	40 833					280 363		332 973
Prírastky		17 757					33 670		51 427
Úbytky	11 777						314 033		325 810
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	58 590					0		58 590
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		171							171
Prírastky		2 931							2 931
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		3 102							3 102
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	11 777	40 662					0		332 802
Stav na konci účtovného obdobia	0	55 488					0		55 488

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2022835738	IČO 44648944
-------------------------	----------------	--------------

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytn uté preddav ky na DH M	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	32 202						560 725		590 927
Prírastky		40 833					88 357		129 190
Úbytky	18 425						368 719		387 144
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	11 777	40 833					280 363		332 973
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky		171							171
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		171							171
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	30 202						560 725		590 927
Stav na konci účtovného obdobia	11 777	40 662					280 363		332 802

Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	nemá
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	nemá

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2022835738	IČO 44648944
-------------------------	----------------	--------------

3. Dlhodobý finančný majetok

Účtovná jednotka nevlastní dlhodobý finančný majetok

4. Zásoby

Zásoby sa v účtovnej jednotke predstavujú nakúpené nehnuteľnosti určené na budúcu výstavbu. Opravné položky neboli k zásobám tvorené.

Tabuľka č. 2

Nehuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	131 160
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	4 340 327

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	2 750 000

5. Výskumná a vývojová činnosť za účtovné obdobie nebola vykázaná.

6. Spoločnosť nevykonáva zákazkovú výrobu.

7. Pohľadávky

7a) Opravné položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky	230 606	0			230 606
Pohľadávky spolu	230 606	0			230 606

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2 0 2 2 8 3 5 7 3 8	IČO 4 4 6 4 8 9 4 4
-------------------------	-------------------------	---------------------

7b) Pohľadávky podľa splatnosti

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 570	16 568	18 138
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	9 281		9 281
Iné pohľadávky	8	230 606	230 606
Krátkodobé pohľadávky spolu	10 859	247 174	258 033

7c) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia spoločnosť neeviduje.

8. Odložená daňová pohľadávka

V roku 2014 sa neúčtovalo o odloženej daňovej pohľadávke.

9. Krátkodobý finančný majetok spoločnosť vykázala v nasledovnej štruktúre:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	833	959
Bežné bankové účty	14 597	10 527
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	15 430	11 486

10. Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období – v roku 2014 sa neúčtovalo.

11. Poistenie dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku – nie je poistený

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2022835738	IČO 44648944
-------------------------	----------------	--------------

12. Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke, spoločnosť nevlastní.

13. Nadobudnutý alebo prevedený dlhodobý majetok, ktorého vlastnícke právo nebolo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, spoločnosť nevlastní.

14. O goodwill spoločnosť neúčtovala.

15. Opravná položka k nadobudnutému majetku nebola účtovaná.

16. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu spoločnosť nevyužíva.

F. Údaje vykázané na strane pasív

1. Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

1a) Opis základného imania

Text	Hodnota
Základné imanie celkom	5 000
Základné imanie splatené	5 000
Základné imanie nesplatené	0
Vlastné imanie	-873 431

1b) Vyporiadanie účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	16 653
Vyporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	500
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	16 153
Iné	
Spolu	16 653

1c) Účtovná jednotka alebo ňou ovládané osoby nevlastnia vlastné akcie a podiely na základnom imaní.

1d) Náklady a výnosy, ktoré boli účtované priamo na účty vlastného imania, spoločnosť nemala.

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2022835738	IČO 44648944
-------------------------	----------------	--------------

2. Rezervy

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia F
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	3 000	400	3 000		400
Správčovské služby	2 000	400	2 000		400

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia F
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	6 000	3 000	6 000		3 000
Správčovské služby	6 000	2 000	6 000		2 000

3. Záväzky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	25 256	24 706
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 015 826	39 225
Krátkodobé záväzky spolu	2 041 082	63 931
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		1 320 091
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		1 320 091

Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia spoločnosť nemá

4. Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku – odložený daňový záväzok
O odloženom daňovom záväzku nebolo účtované.

5. Záväzky zo sociálneho fondu
Nakoľko spoločnosť nemá zamestnancov, netvorí sociálny fond.

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2022835738	IČO 44648944
-------------------------	----------------	--------------

6. Vydané dlhopisy spoločnosť nemala.

7. Bankové úvery, pôžičky, finančné výpomoci

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostred-ne predchádzajúce účtovné obdobie g
Dlhodobé bankové úvery						
Strednodobý úver	€	Euribor + 9,782	31.10.2015			3 170 000
Krátkodobé bankové úvery						
Strednodobý úver	€	Euribor +9,782	31.10.2015	3 000 000	3 000 000	

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé pôžičky					
Strednodobé pôžičky	€	10	31.10.2015		1 305 000
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé pôžičky	€	10	31.10.2015	1 810 500	
Krátkodobé finančné výpomoci					
Krátkodobá fin.výpomoc	€	10	31.10.15	213 000	213 000

Riadok súvahy 140 – Krátkodobé finančné výpomoci zahŕňa nebankové finančné výpomoci uvedené v tabuľke vrátane neuhradených úrokov z pôžičiek k 31.12.2014.

8. Významné položky časového rozlíšenia - výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období v roku 2014 a 2013 sa neúčtovalo.

9. Významné položky derivátov spoločnosť neeviduje

10. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu

Spoločnosť nevyužíva majetok prenajatý formou finančného prenájmu

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2022835738	IČO 44648944
-------------------------	----------------	--------------

G. Informácie o výnosoch

Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	52 541			52 541	
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu	52 541			52 541	
Manká a škody	x	x	x		

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	62 886	2 376
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	190 405	698 842
Čistý obrat celkom	253 291	701 218

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2 0 2 2 8 3 5 7 3 8	IČO 4 4 6 4 8 9 4 4
-------------------------	-------------------------	---------------------

H. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	160 493	44 726
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti</i>	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	140 797	19 419
Provízie	12 890	17 712
Správa objektov	127 907	1 707
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	318 359	576 917
Zostatková cena predaného majetku	308 052	346 311
Tvorba opravnej položky		230 606
Dane a poplatky	10 307	
Finančné náklady, z toho:	479 226	93 324
Kurzové straty	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	475 944	83 604
Úroky	475 944	83 604
Mimoriadne náklady, z toho:		

I,J. Daň z príjmov

Spoločnosť neúčtuje o odloženom daňovom záväzku.

V roku 2014 vykázala spoločnosť stratu. Splatná daň je vo výške daňovej licencie.

K. Údaje na podsúvahových účtoch

Spoločnosť neviduje údaje na podsúvahových účtoch z titulu prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, odpísaných pohľadávok, pohľadávok a záväzkov z leasingu a podobne.

L. Iné aktíva a iné pasíva

1. Spoločnosť neviduje budúce možné alebo podmienené záväzky nevykázané v súvahe.
2. Spoločnosť neviduje budúce práva a povinnosti nevykázané v súvahe.

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2 0 2 2 8 3 5 7 3 8	IČO 4 4 6 4 8 9 4 4
-------------------------	-------------------------	---------------------

M. Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky (v Eur)

Členom (súčasným a bývalým) štatutárnych orgánov spoločnosti neboli poskytnuté peňažné a nepeňažné príjmy a výhody v roku 2014, ani v predchádzajúcich rokoch.

N. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami sa nevyskytujú ekonomické vzťahy.

Materská účtovná jednotka a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Bencont Development, a.s.		27 552	27 072

O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ročná účtovná závierka k 31. 12. 2014

Po 31. 12. 2014 nenastali žiadne významné skutočnosti.

P. Prehľad zmien vlastného imania

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	5 000				5 000
Zákonný rezervný fond	500		500		
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-208 609	-16 153			-224 763
Výsledok hospodárenia bežné ho účtovného obdobia	-16 653	-653 668	-16 153		-653 668
Vyplatené dividendy					

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2 0 2 2 8 3 5 7 3 8	IČO 4 4 6 4 8 9 4 4
-------------------------	-------------------------	---------------------

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	5 000				5 000
Zákonný rezervný fond		500			500
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-259 424		50 816		-208 609
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	51 316	-16 653	51 316		-16 653
Vyplatené dividendy					

R. Iné významné informácie týkajúce sa účtovnej jednotky

Všetky významné informácie sú uvedené v predchádzajúcom texte.

S. Prehľad peňažných tokov

Spoločnosť nezostavuje.