

**A. Všeobecné údaje**

1. Obchodné meno účtovnej jednotky: NOVÝ MARTIN M2, s. r.o.
2. Sídlo účtovnej jednotky: Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
3. Dátum založenia: 13. 11. 2013
4. Dátum vzniku: 08. 01. 2014
5. IČO: 47 575 212
6. Opis hospodárskej činnosti:  
uskutočňovanie stavieb a ich zmien  
činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov  
kúpa a predaj nehnuteľností  
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi alebo iným prevádzkovateľom živnosti
7. Priemerný počet zamestnancov: 0  
z toho vedúcich zamestnancov: 0
8. Účtovná jednotka v r. 2014 nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.
9. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky  
Účtovná závierka je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 8. 1. 2014 do 31. 12. 2014.
10. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie nebola zostavená a nebola schválená jediným spoločníkom, nakoľko rok 2014 je prvým rokom existencie spoločnosti.

**B. Členovia orgánov spoločnosti**

1. Štatutárny orgán - konatelia spoločnosti:

Ing. Marek Reguli  
Ing. Martin Šimurda  
MVDr. Pavol Huňor  
Mgr. Ján Huňor

**Štruktúra vlastníkov k 31. 12. 2014**

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Bencont Development, a.s.	5 000	100	100	100
<b>Spolu</b>	5 000	100	100	100

**C. Údaje o konsolidovanom celku**

Spoločnosť je dcérskou spoločnosťou so 100 % majetkovou účasťou BENCONT DEVELOPMENT, a. s. Spoločnosť nevlastní majetkové podiely na iných spoločnostiach. Účtovná jednotka sa nepodieľa na zostavení konsolidovanej účtovnej závierky, nakoľko neboli splnené podmienky v zmysle § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve.

**D. Použité účtovné zásady a účtovné metódy**

1. Spoločnosť predkladá riadnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

**a) obstarávacou cenou:**

- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
- podiely na základnom imaní obchodných spoločností
- zásoby obstarané kúpou

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním ako dopravné, montáž, inštalácia.

**b) menovitou hodnotou:**

- peňažné prostriedky a ceniny
- záväzky pri ich vzniku
- pohľadávky pri ich vzniku

**c) vlastnými nákladmi:**

- zásoby vytvorené vlastnou činnosťou
- hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou,
- nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou.

Vlastné náklady obsahujú:

- priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť
- časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa ocenenie majetku upraví opravnými položkami, ak existuje opodstatnený predpoklad zníženia hodnoty majetku pod jeho účtovnú hodnotu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň prechádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na euro ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu referenčným kurzom určeným a vyhláseným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na euro neprepočítavajú.

3. Majetok obstaraný v privatizácii spoločnosť nevlastní.

4. Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie

Text	Hodnota
Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná	0
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti splatná	
Daň z príjmov z bežnej činnosti odložená	
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti odložená	

5. Dotácie poskytované na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období spoločnosť **nemala**.

6. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku:

Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 2 400,- Eur, alebo nižšie sa účtuje na ľarchu účtu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1 700,- Eur, alebo nižšie účtuje účtovná jednotka na ľarchu účtu zásob. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku.

Účtovná jednotka zostavila pre bežné účtovné obdobie odpisový plán pre dlhodobý majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy.

Druh dlhodobého majetku	Doba odpisovania	Spôsob účtovného odpisu	Spôsob daňového odpisu
Stavby	20 rokov	Zrýchlené odpisovanie	Zrýchlené odpisovanie
Kancelárska a výpočtová technika	4 roky	Zrýchlené odpisovanie, skupina 1, vychádza sa zo zákona o dani z príjmu, drobný dlhodobý majetok alikvótno podľa počtu mesiacov využívania	Zrýchlené odpisovanie, skupina 1, u drobného dlhodobého majetku totožné s účtovnými odpismi

## F. Údaje vykázané na strane aktív súvahy

### 1. Dlhodobý nehmotný majetok

- spoločnosť nevlastní

### 2. Dlhodobý hmotný majetok

- spoločnosť nevlastní

### 3. Dlhodobý finančný majetok

- podnik nevlastní dlhodobý finančný majetok

### 4. Zásoby

Zásoby v účtovnej jednotke predstavujú dokončenú výstavbu a pozemky na predaj. Opravné položky neboli účtované.

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	53 020
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	53 020

5. Výskumná a vývojová činnosť za účtovné obdobie nebola vykázaná.

6. Spoločnosť nevykonáva zákazkovú výrobu.

### 7. Pohľadávky

Spoločnosť neúčtovala o opravných položkách k pohľadávkam

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	42 627		42 627
Iné pohľadávky	2 000		2 000
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>	<b>44 627</b>	<b>0</b>	<b>44 627</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	44 627	
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	44 627	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia spoločnosť neviduje. V roku 2014 sa neúčtovalo o odloženej daňovej pohľadávke.

#### 8. Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	435	
Bežné bankové účty	1 469	
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>1 904</b>	

Iný krátkodobý finančný majetok spoločnosť nevlastní. Nebolo účtované o opravných položkách k finančnému majetku.

#### 9. Časové rozlíšenie na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

**10.** Poistenie dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku  
Majetok spoločnosti nie je poistený.

Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke, spoločnosť nevlastní.

Nadobudnutý alebo prevedený dlhodobý majetok, ktorého vlastnícke právo nebolo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, spoločnosť nevlastní.

O goodwill spoločnosť neúčtovala.

Opravná položka k nadobudnutému majetku nebola účtovaná.

Majetok prenajatý formou finančného prenájmu spoločnosť nevyužíva.

## G. Údaje vykázané na strane pasív

### 1. Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

#### Opis základného imania

Text	Hodnota
Základné imanie celkom	5 000
Počet podielov	1
Menovitá hodnota podielu	5 000
Základné imanie splatené	5 000
Vlastné imanie	-2 052
Podiel základného imania na celkovej hodnote vlastného imania vyjadrený v %	

Rok 2014 je prvým rokom existencie spoločnosti.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	

**2. Rezervy**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia F
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:					

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia F
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					

**3. Závazky**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	411 321	
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	56 662	
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	467 983	
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		

Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia spoločnosť - Takéto záväzky spoločnosť nemá.

**4. Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku – odložený daňový záväzok**

Spoločnosť neúčtovala o odloženom daňovom záväzku.

**5. Závazky zo sociálneho fondu**

Spoločnosť nemá zamestnancov, netvorí sociálny fond.

**6. Vydané dlhopisy spoločnosť nemala.****7. Bankové úvery, pôžičky, finančné výpomoci**

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účetné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					
Nebanková pôžička	Eur	2	rôzne	381 000	

**8. Významné položky časového rozlíšenia - výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období**

Názov položky	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	0	0
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	0	0
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	0	0
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	0	0

**9. Významné položky derivátov spoločnosť neviduje****10. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu**

Spoločnosť nevyužíva.

## H. Informácie o výnosoch

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	749 394			749 394	
Výrobky					
Zvieratá					
<b>Spolu</b>	749 394			749 394	
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	x	x	x	749 394	

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	749 394	
Stavebné práce	610 097	
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	0	
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	1	
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	0	
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	1	
Prijaté úroky	1	
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>		

**Čistý obrat**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>		

**I. Informácie o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	751 271	
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	0	
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	610 097	
Stavebné práce	610 097	
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	2 082	
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	2 082	
Bankové poplatky	68	
Nákladové úroky	2 014	
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	0	

**J. Daň z príjmov**

1. Spoločnosť **nemala** odložené dane z príjmov účtované v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov.

2. Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období, týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka **neúčtovala**.
3. Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach spoločnosť **neviduje**.
4. Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov
5. Odloženú daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov spoločnosť **nemala**.

## K. Údaje na podsúvahových účtoch

### Uvádzajú sa informácie o významných položkách na podsúvahových účtoch

Na podsúvahových účtoch spoločnosť vedie evidenciu o menovitej hodnote postúpených pohľadávok.

## L. Iné aktíva a iné pasíva

### 1. Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe

Druh záväzku	Opis	Hodnota celkom	Hodnota týkajúca sa spriaznených osôb
Záväzky z poskytnutých záruk	Neeviduje		
Záväzky zo súdnych rozhodnutí	Neeviduje		
Záväzky zo všeobecne záväzných právnych predpisov	Neeviduje		
Záväzky zo zmlúv, ktoré obsahujú záväzok podriadenosti	Neeviduje		
Záväzky z ručenia	Neeviduje		
Iné záväzky	Neeviduje		

2. Opis a hodnota budúcich práv a povinností nevykázaných v súvahe spoločnosť **nemala**.

## M. Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky (v Eur)

Neboli poskytnuté.

**N. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka <b>a</b>	Kód druhu obchodu <b>b</b>	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie <b>c</b>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie <b>d</b>
Bencont Development, a.s.		25 000	

**O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ročná účtovná závierka k 31. 12. 2014**

Po 31. 12. 2014 nenastali žiadne významné skutočnosti.

**P. Prehľad zmien vlastného imania**

Položka vlastného imania <b>a</b>	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia <b>f</b>
	Stav na začiatku účtovného obdobia <b>b</b>	Prírastky <b>c</b>	Úbytky <b>d</b>	Presuny <b>e</b>	
Základné imanie	5 000				5 000
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného o účtovného obdobia		-7 052			-7 052
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					

**R. Iné významné informácie týkajúce sa účtovnej jednotky**

Všetky významné informácie sú uvedené v predchádzajúcom texte.

