

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2014

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18009/2014-74 – FS č.10/2014)

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	TATRANSKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ, s. r. o.
Sídlo:	Tajovského 2599/4
Dátum založenia:	06.08.2007
Dátum vzniku:	24.08.2007

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Predmet činnosti podľa výpisu z OR:

1. sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)
2. reklamná, inzertná a propagačná činnosť
3. prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s prenájomom
4. obstarávateľské služby spojené so správou bytového a nebytového fondu
5. činnosť organizačných a ekonomických poradcov
6. vedenie účtovníctva
7. prenájom hnutel'nych vecí
8. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
9. podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
10. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

V roku 2014 spoločnosť vykonávala hlavne činnosť v oblasti vedenia účtovníctva, poradenské služby v ekonomickej oblasti.

c) Informácie o počte zamestnancov

Informácie k prílohe č.3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
počet vedúcich zamestnancov		

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2014. Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie (k 31.12.2013) bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 25.03.2014.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

a) Účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
21.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebenie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú. Samostatné hnutelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom, ak doba použiteľnosti je viac ako 1 rok a vstupná cena nie je viac ako 1700 €.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:a) **Dlhodobý hmotný majetok** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku
Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté pred-davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			7480						7480
Prírastky			18917						18917
Úbytky			7480						7480
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			18917						18917
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			1806						1806
Prírastky			7778						7778
Úbytky			7480						7480
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			2104						2104
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			5674						5674
Stav na konci účtovného obdobia			16813						16813

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté pred-davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky			7480						7480
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			7480						7480
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky			1806						1806
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			1806						1806
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia			5674						5674

b) Spôsob a výška **poistenia** dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:
Spoločnosť má uzatvorenú poisťnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla s KOMUNÁLNOU poisťovňou, a.s.

s) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2640	1920	4560
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	61		61
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	2701	1920	4621

w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	137	286
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	10143	8926
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	10280	9212

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie:

V porovnaní s rokom 2013 došlo k poklesu vlastného imania o 1784,- EUR.

3. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázané v predchádzajúcom účtovnom období:

Informácia k prílohe č.3 časti G. písm. a) bod 3 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty
Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	6432
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	322
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	430
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	5680
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	6432

b) Druhy rezerv:

Spoločnosť tvorila len krátkodobé rezervy zákonné vo výške 185 EUR.

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	106	185	106		185
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku vrátane zákonného poistenia	106	185	106		185

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	a	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	122	106	122		106
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku vrátane zákonného poistenia	122	106	122		106

c, d) Výška záväzkov po lehote splatnosti a štruktúra záväzkov do lehoty splatnosti podľa zostatkovej doby splatnosti: Účtovná jednotka vykazuje krátkodobé záväzky, všetky v lehote splatnosti, v dlhodobých záväzkoch eviduje len záväzok zo sociálneho fondu.

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	97	63
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	97	63
Krátkodobé záväzky spolu	20617	5923
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		1850
Záväzky po lehote splatnosti		

g) Závazky zo sociálneho fondu:

Účtovná jednotka tvorí sociálny fond vo výške povinného prídelu podľa § 3 ods. 1 písm. a zákona č. 152/1994 Z.z. na ťarchu nákladov. V roku 2014 vytvorila sociálny fond vo výške 34 EUR. Čerpanie sociálneho fondu nebolo.

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	63	29
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	34	34
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	34	34
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	97	63

i.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci:

Informácie k prílohe č.3 časti G. bod i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						
Finančná výpomoc od spoločníka	EUR		30.04.2015		18200	

m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach **nájomcu**:

Informácie k prílohe č.3 v časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina				1847		
Finančný náklad				571	453	
Spolu				2418	453	

Na základe zmluvy o zmene subjektu lízingovej zmluvy medzi zmluvnými stranami došlo k postúpeniu nájomnej zmluvy na nového nájomcu v 01/2014 bez zmeny podmienok.

H. Informácie o výnosoch:

g) Suma čistého obratu:

Informácie k prílohe č.3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	16670	22360
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1928	
Čistý obrat celkom	16670	22360

Ostatné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou vznikli v súvislosti s postúpením zmluvy o finančnom prenájme na nového nájomcu bez zmeny podmienok.

I. Informácie o nákladoch:

	Rok 2014	Rok 2013
Náklady za poskytnuté služby	2610	2622
z toho:		
nájomné nebytových priestorov	1463	1754
poplatky v telekomunikačnom, poštovom styku	771	694
popl. za účasť na odborných seminároch	181	98
Ostatné náklady z hospodárskej činnosti		
z toho:		
osobné náklady	8585	8689
odpisy DHM	7778	1806
spotreba materiálu	234	375
Finančné náklady		
nákladové úroky (finančný prenájom)	15	292
poistné (finančný prenájom)	45	272
bankové poplatky	71	77

J. Informácie o daniach z príjmov:

f,g) Informácie o daniach z príjmov:

Informácie k prílohe č.3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-824	X	x	8224	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	8					
Výnosy nepodliehajúce dani	1					
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty				433		
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-817			7791		
Splatná daň z príjmov	x	960		x	1792	23
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	960		x	1792	23

P. Prehľad zmien vlastného imania**Bežné účtovné obdobie:**

Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	12642
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	-1784
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	10858
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účte 411):	6640
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	322
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	5680
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	-1784
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	6210
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	+6432
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	12642
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účte 411):	6640
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	430
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	6432
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	