

A. Informácie o ú tovej jednotke

'BUSINESS & LAW ADVISORY s.r.o.

Spolo nos BUSINESS & LAW ADVISORY s.r.o..(alej len Spolo nos) bola založená 15. marca 2011 a do obchodného registra bola zapísaná 28. apríla 2011 , (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro., vložka . 72631/B. Spolo nos sídli v Bratislave na ulici Staré Grunty 9A identifika né íslo I O: 46111549. V roku 2014 neboli uskuto nené významné zmeny v zápise do Obchodného registra.

Hlavným predmetom innosti je:

1. kúpa tovaru na ú ely jeho predaja kone nému spotrebite ovi (maloobchod),
2. kúpa tovaru na ú ely jeho predaja iným prevádzkovate om živnosti (ve koobchod)
3. prenájom hnure ných vecí
4. sprostredkovste ská innos vv oblasti služieb, obchodu a výroby
5. prenájom nehnute ností spojený s doplnkovými službami - obstarávané ské služby spojené s porenájom
6. sprostredkovanie pradaja, prenájmu a kúpy nehnute ností (realitná innos)
7. reklamné a markotigové služby
8. poskytovanie služieb rýchlaho ob erstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
9. uskuto ovanie stavieb a ich zmien
10. innos organiza ných a ekonomických poradcov
11. prieskum trhu a verejnej mienky
12. administratívne práce
13. vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej innosti
14. organizovanie kultúrnych a iných spolo enských podujatí

1. Informácie k prílohe . 3 asti A. písm. c) o po te zamestnancov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho:	0	0
po et vedúcich zamestnancov	0	0

'd) Spolo nos nie je sú as ou konsolidovaného celku.

Spolo nos nemá organiza nú zložku v zahrani í

e) ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE Ú TOVNEJ ZÁVIERKY

Ú tovnázáverka bola zostavená pod a Zákona .431/2002Z.z.o ú tovníctve v zneníneskorších predpisovz a predpokladu nepretržitého trvania jej innosti a je zostavená ako riadna ú tovná závierka.

f) ú tovná závierka za bezprostredne predchádzajúce obdobie bola schválená 27.3.2014'

E. Informácie o použitých ú tovných zásadách a ú tovných metódach

j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neur itým asovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oce ujú sa v o akávanej výške záväzku.

Podmienené záväzky (pokia existujú) nie sú vykázané v súvahe zdôvodu vysokej neistoty pri stanovení ich výšky, alebo termínu plnenia.

k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oce ujú ich menovitou hodnotou,

l) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, emisného ážia , kapitálových fondov, oce ovacích rozdielov, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schva ovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného/krajského súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku d u ú tovej závierky zaregistrované, sa vykazuje ako zmeny základného imania. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené pe ažnými i nepe ažnými vkladmi nad hodnotu základného imania.

m) Transakcie v cudzích menách

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku d u uskuto nenia ú tovného prípadu prepo ítavajú na menu euro referen ným výmenným kurzom ur eným a vyhláseným Národnou bankou Slovenska v de predchádzajúci d u uskuto nenia ú tovného prípadu.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepo ítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Pe ažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepo ítavajú kurzom platným ku d u zostavenia ú tovej závierky.

Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, na menu euro už neprepo ítavajú.

n) Výnosy

o) Deriváty

p) Finan ný lízing

- do 31. decembra 2003 tak, že lízingsové splátky zah adonákladov hodnotu prenajatého majetku aktivuje v dobe, keď zmluva opren ájmeskon í auplat ujesamožnosť nákupu. Splátky nájomného hradené vopredsa asovorozlišujú.

- po 1. januári 2004 tak, že majetok obstaraný formou finan ného lízingu je aktivovaný v de prijatia predmetu lízingu v ocenení rovnajúcom sa istine.

Lízingsové splátky sú rozdelené medzi finan ný náklad a zníženie nesplateného záväzku t.j. istinu. Finan ný náklad sa ú tuje do nákladov

pri zachovaní vecnej a asovej súvislosti.

Majetok obstaraný formou operatívneho lízingu sa ú tuje do nákladov po as doby trvania lízingu v zmluve. Nájomné za majetok obstaraný formou operatívneho lízingu sa ú tuje do nákladov rovnomerne po as doby trvania zmluvy opren ájme.

q) Da z príjmu

Nákladná da z príjmu sa po íta pomocou platnej da ovejsadzby z ú tovného zisku upraveného o trvalé alebo do asné da ovone uznate né náklady a nezda ované výnosy. Odložené da ne (odložené da ová poh adávka a odložený da ový záväzok) sa vz ahujú na:

do asné rozdiely medzi ú tovnou hodnotou majetku a ú tovnou hodnotou záväzku vykázanou v súvahe a ich da ovou základ ou, možnosť umorova da ovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpó íta da ovú stratu do základu da ne v budúcnosti,

možnosť previes nevyužitú da ovú odpó ty a iné da ové nároky do budúcich období.

O odloženom da ovom záväzku ú tuje spoločnosť vždy, o poh adávke ú tuje, ak je realizovateľná.

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy . 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka . 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	3129	0	3129
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	3129	0	3129

Tabuľka . 2

Pohľadávky pod a zostatkovej doby splatnosti	Bežné útvorné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	3129	2622
Krátkodobé pohľadávky spolu	3129	2622
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné útvorné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie
Pokladnica, ceniny	96	1056
Bežné bankové účty	1598	3726
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	1694	4782

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy**'11. VLASTNÉ IMANIE**

základné imanie spoločnosti je splatené a zapísané do obchodného registra v nominálnej hodnote 5.000,- EUR.

Tabuľka . 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Ú tovná strata	1338
Vysporiadanie ú tovej straty	Bežné ú tovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých období	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	1338
Iné	0
Spolu	1338

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	235	68
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1000	1683
Krátkodobé záväzky spolu	1235	1751
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	2861	936
Dlhodobé záväzky spolu	2861	936

ú tovníctvo, právne služby, prijaté preddavky na dodávky tovaru

H. Informácie o výnosoch

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy . 3 o tržbách

Názov položky	Typ výrobkov, tovarov, služieb Tržby z predaja tovaru		Typ výrobkov, tovarov, služieb Tržby z predaja služieb		Typ výrobkov, tovarov, služieb Tržby spolu	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	13950	55062	612	0	14562	55062
EU	13950	10379	13950	0	13950	0
Zahraničie	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Spolu	27900	65441	14562	0	28512	55062

37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy . 3 o výnosoch pri aktivácií nákladov a o výnosoch z hospodárskej inosti, finan nej inosti a mimoriadnej inosti

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Významné položky pri aktivácií nákladov, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej inosti, z toho:	955	0
Odpis záväzkov MO	955	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Finan né výnosy, z toho:	0	0
Kurzové zisky, z toho:	0	0
kurzové zisky ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finan ných výnosov, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Výnosy, ktoré majú výnimo ný rozsah slebo výskyt:	0	0
	0	0
	0	0

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy . 3 o istom obrate

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výroby	0	0
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	27900	65441
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnute ností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou	0	0
istý obrat celkom	27900	65441

I. Informácie o nákladoch

39. Informácie k časti I. prílohy . 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	0	0
Náklady vo i auditorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej ú tovej závierky	0	0
iné úisovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
da ové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	8946	16280
pošta spoje	1171	2768
ú tovníctvo	1800	2113
Nájomné	4497	3998
Preprava	1478	0
Ostatné	0	3470
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	24312	0
	0	0
	0	0
Drobné nákupy	733	0
	0	0
Predaný tovar	23579	0
Finančné náklady, z toho:	51	134
Kurzové straty, z toho:	0	0
kurzové straty ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:	0	0
	0	0
	0	0

'Náklady spolu v roku 2014 31.891,42 EUR

'Náklady spolu v roku 2013 66.716,07 EUR'

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-2424	x	x	-1275	x	x
teoretická da	x	0	0	x	-293	23
Da ovo neuznané náklady	174	0	0	2170	499	-39
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0	0	0	0
Umorenie da ovej straty	0	0	0	-620	-143	11
Spolu	-2250	0	0	275	63	-5
Splatná da z príjmov	x	960	0	x	0	0
Odložená da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková da z príjmov	x	960	0	x	0	0

Základ dane 2014 je -2249,96 EUR, ale Da ová licencia = 960EUR

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

42. Informácie k časti K. prílohy . 3 o podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Závazky z opcí derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z leasingu	0	0
Závazky z leasingu	0	0
Iné položky	0	0

Spoločnosť FORA-REALTY má od 12/2014 prenajatý osobný automobil MERCEDES / 320 za 250 EUR/mes.

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2014 nenastali také skutočnosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

P. Preh ad zmien vlastného imania

47. Informácie k časti P. prílohy . 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka . 1

Položka vlastného imania	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000	0	0	0	5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlučení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Nerozdelená strata minulých rokov	-926	-1338	0	0	-2264
Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia	-1338	-3384	-1338	0	-3384
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

Tabu ka . 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000	0	0	0	5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zľužení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Nerozdelená strata minulých rokov	-620	-306	0	-70	-926
Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia	-306	-1338	-306	0	-1338
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0