

A. Informácie o účtovnej jednotke

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť Airport Park s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), IČO 47 234 415 so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, bola založená Spoločenskou zmluvou zo dňa 29. marca 2011 a do obchodného registra bola zapísaná dňa 2. júna 2011 (Obchodný register Okresného Bratislava I, oddiel s.r.o., vložka 73532/B). Pôvodná zakladateľská listina zo dňa 29. marca 2011 bola nahradená spoločenskou zmluvou zo dňa 18. marca 2013.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov s poskytovaním výlučne základných služieb zabezpečujúcich bežnú prevádzku nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- reklamné a marketingové služby
- správa bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- vedenie účtovníctva
- administratívne služby
- skladovanie

3. Priemerný počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.1.2014 do 31.12.2014.

Účtovná závierka za rok 2014 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 t.j. za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka v pôsobnosti valného zhromaždenia Spoločnosti dňa 20. júna 2014.

B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Konatelia: Marianna Zoureikat (od 13.06.2014)
Ian Peter Worbyos (do 12.06.2014)
Peter Bečár (do 12.06.2014)
Ing. Daša Slezáková (do 12.06.2014)

Spoločníci: European Investments Park S.a.r.l. (od 21.03.2014)
INGSTEEL development, s.r.o. (do 17.02.2014)
Ian Peter Worbyos (do 20.03.2014)
Peter Bečár (do 20.03.2014)
George Elling Aase (do 20.03.2014)

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31.12.2014 je nasledovná:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
European Investments Park S.a.r.l.	5 000	100 %	100%	100 %
Spolu	5 000	100 %	100 %	100 %

Základné imanie bolo ku dňu zostavenia priloženej účtovnej závierky v plnej miere splatené.

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky.

E. Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

Riadna účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2014 pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej závierke, bola pripravená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a opatrením MF SR č. 4455/2003-92 v znení neskorších predpisov.

Táto účtovná závierka bude navrhnutá na schválenie jedinému spoločníkovi Spoločnosti.

Zhrnutie hlavných účtovných zásad, ktoré Spoločnosť uplatňovala v priebehu roka 2014, je nasledovné:

1. Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok je účtovaný v obstarávacích cenách. Obstarávacou cenou sa rozumie cena, za ktorú bol majetok obstaraný a náklady súvisiace s obstaraním, napríklad náklady vynaložené na dopravu, poštovné, clo, províziu.

Náklady na rozšírenie, modernizáciu a rekonštrukciu vedúce k zvýšeniu výkonnosti, kapacity alebo účinnosti zvyšujú obstarávaciu cenu hmotného majetku. Výdavky na prevádzku, údržbu a opravy sa účtujú do nákladov bežného účtovného obdobia.

Hmotný majetok do výšky 1 700 EUR Spoločnosť účtuje priamo do nákladov v roku jeho obstarania.

Plán odpisovania

Bežúc do úvahy charakter dlhodobého majetku, Spoločnosť sa ho rozhodla odpisovať metódou rovnomerného odpisovania a to po dobu stanovenej životnosti odpisovaného majetku.

Spoločnosť odpisuje pre daňové účely svoj hmotný majetok v zmysle § 26 – 29 Zákona o dani z príjmov. Tieto odpisové sadzby sú rovnaké ako sadzby používané pre účtovné účely okrem účtovnej skupiny č. 4. Majetok zaradený v odpisovej skupine č. 4 sa účtovne odpisuje po dobu 30 rokov.

2. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

3. Finančný majetok

Finančný majetok tvoria zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

4. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

5. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť v roku 2014 tvorila rezervy na zostavenie a overenie účtovnej závierky, na zostavenie daňového priznania k dani z príjmov právnických osôb a rezervy na nevyfakturované dodávky.

6. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

7. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Spoločnosť účtovala o odloženej daňovej pohľadávke, nakoľko je pravdepodobné, že základ dane, voči ktorému by ju mohla v budúcnosti vyrovnáť, je dosiahnuteľný.

8. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

9. Nevyfakturované dodávky

Nevyfakturované dodávky sú tvorené dodávkami, ktorých fakturácia nastala po 31.12.2014, avšak dodávky sa z časového a vecného hľadiska vzťahujú na obdobie, za ktoré je táto účtovná závierka zostavená.

10. Daň z príjmov Spoločnosti

Spoločnosť dosiahla k 31.12.2014 kladný základ dane, a preto jej vznikla daňová povinnosť vo výške 3 017,76 Eur. Z dôvodu zmeny Zákona o dani z príjmov č. 595/2003 v znení neskorších predpisov účinnej od 1.1.2011 však Spoločnosť od tohto dátumu účtovala o náklade na splatnú daň z príjmov zrazenú zrážkou z úrokov dosiahnutých na bankových účtoch.

11. Účtovanie výnosov a nákladov

Spoločnosť účtuje náklady a výnosy časovo rozlíšené do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, t. j. bez ohľadu na to, kedy prichádza k ich peňažnej úhrade.

F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

1. Dlhodobý hmotný majetok

Zhrnutie pohybov dlhodobého hmotného majetku počas roka 2014:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		4 351 955	190 806				200		4 542 961
Prírastky									
Úbytky									
Presuny		191	9				-200		0
Stav na konci účtovného obdobia		4 352 146	190 815				0		4 542 961
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia		-66 147	- 4 888						-71 035
Prírastky		-200 455	- 14 671						-215 126
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		-266 602	-19 559						-286 161
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		4 285 808	185 918				200		4 471 926
Stav na konci účtovného obdobia		4 085 544	171 256				0		4 256 800

Prírastok obstarávaného dlhodobého hmotného majetku v roku 2014 vo výške 200 EUR predstavuje technické zhodnotenie projektu „Logistické centrum Bratislava Letisko“, v rámci areálu Letiska M.R.Štefánika – Airport Bratislava a.s.. Spoločnosť naďalej prenajíma „Logistické centrum“ spoločnosti DHL Express Slovakia, s.r.o.

Zhrnutie pohybov dlhodobého hmotného majetku počas roka 2013:

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0				0		0
Prírastky		4 351 955	190 806				200		4 542 961
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		4 351 955	190 806				200		4 542 961
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0						0
Prírastky		-66 147	-4 888						-71 035
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		-66 147	-4 888						-71 035
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0				0		0
Stav na konci účtovného obdobia		4 285 808	185 918				200		4 471 926

Prírastok obstarávaného dlhodobého hmotného majetku v roku 2013 vo výške 4 542 961 EUR predstavuje výstavbu a vybudovanie projektu „Logistické centrum Bratislava Letisko“, v rámci areálu Letiska M.R.Štefánika – Airport Bratislava a.s.. Spoločnosť prenajíma „Logistické centrum“ spoločnosti DHL Express Slovakia, s.r.o.

2. Pohľadávky

2.1. Veková štruktúra pohľadávok

Veková štruktúra pohľadávok k 31.12.2014 a k 31.12.2013 je uvedená v nasledujúcich tabuľkách:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	65 633		65 633
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	5 000		5 000
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	0		0
Krátkodobé pohľadávky spolu	70 633		70 633

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	70 633	97 989
Krátkodobé pohľadávky spolu	70 633	97 989
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	48 744	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	48 744	0

Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku k 31.12.2014 tvoria najmä:

- Pohľadávky vo výške 65 633 EUR sú z vystavených faktúr na spoločnosť DHL za nájomné za mesiac december 2014.

Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku k 31.12.2014 tvoria:

- Odložená daňová pohľadávka vo výške 48 744 EUR.

2.2. Odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť v roku 2014 účtovala o odloženej daňovej pohľadávke, ktorá jej vznikla z daňovej straty a z rozdielu medzi účtovnými a daňovými odpismi, nakoľko má primerané uistenie, že v budúcich zdaňovacích obdobiach si bude môcť túto daňovú stratu odpočítať od svojho základu dane. Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o odloženej dani.

Odložená daňová pohľadávka v roku 2014:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-71 976	0
Odpočítateľné	-71 976	0
Zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-3 230	0
Odpočítateľné	-3 230	0
Zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-146 359	
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22%	23 %
Odložená daňová pohľadávka	48 744	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	48 744	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	

3. Finančné účty

Štruktúra krátkodobého finančného majetku k 31.12.2014 a k 31.12.2013:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny		
Bežné bankové účty	216 384	100 064
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		-50 000
Spolu	216 384	50 064

4. Významné položky časového rozlišenia na strane aktív

V tejto položke priloženej súvahy Spoločnosť účtovala o nákladoch a príjmoch budúcich období, a to v nasledovnej štruktúre:

Opis položky časového rozlišenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	2 392	4 796
Poistenie	2 392	4 796
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	72 424	38 420
Alikvótna čiastka nájomného za rok 2015 (2014) za obdobie oslobodené od nájomného	72 424	38 420
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	917	916
Tržby roka 2014 (2013) - (údržba zelene)	917	916

Príjmy budúcich období v roku 2014 vo výške 72 424 EUR a v roku 2013 vo výške 38 420 Eur predstavujú časť nájomného súvisiaceho s bežným účtovným obdobím, ktoré bude vyfakturované v budúcnosti za obdobie oslobodené od nájomného (tzv. rent free period).

G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

1. Informácie o vlastnom imaní

Rozsah upísaného základného imania je 5 000 EUR (rozsah splatenia 5 000 EUR).
 Ďalšie informácie o pohyboch vo vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

Vysporiadanie straty za minulé účtovné obdobie

Na základe rozhodnutia jediného spoločníka Spoločnosti zo dňa 20.06.2014, bola strata za minulé účtovné obdobie, tj. rok 2013 vysporiadaná nasledovne:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	177 883
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	177 883
Iné	
Spolu	177 833

2. Rezervy

Prehľad o pohybov na účte krátkodobých rezerv za roky 2014 a 2013 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Presun	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	37 760	7 760	37 760		7 760
Rezerva na zostavenie účtovnej závierky a daňového priznania	2 300	2 300	2 300		2 300
Nevyfakturované dodávky	30 000	0	30 000		
Audit	2 230	2 230	2 230		2 230
Ostatné	3 230	3 230	3 230		3 230
Dlhodobé rezervy, z toho:					

Spoločnosť v roku 2014 a v roku 2013 nevytvorila žiadne dlhodobé rezervy.

3. Závazky

Štruktúra záväzkov k 31.12.2014 a k 31.12.2013 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky z obchodného styku	13 403	10 666
Závazky voči spoločníkovi	1 631 085	1 489 141
Nevyfakturované dodávky	8 279	8 457
Daňové záväzky	11 187	2 555
Ostatné záväzky	0	2 845
Spolu	1 663 954	1 513 664

Veková štruktúra záväzkov k 31.12.2014 a k 31.12.2013 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 663 954	1 513 664
Krátkodobé záväzky spolu	1 663 954	1 513 664
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

4. Nevyfakturované dodávky

Prehľad zostatku na účte nevyfakturovaných dodávok je zobrazený v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Daňové poradenstvo	0	640
Zimná údržba	0	926
Kontrola a prehliadka EPS	0	1377
Rezervačný poplatok	167	167
Vyúčtovanie DHL	7 362	5 347
Prenajom pozemku	750	0
Spolu	8 279	8 457

Zostatok na účte nevyfakturovaných dodávok k 31.12.2014 v sume 8 279 EUR a v roku 2013 v sume 8 457 Eur sa vzťahuje na služby, ktoré boli k dátumu zostavenia účtovnej závierky poskytnuté, avšak fakturované boli až v nasledujúcom období resp. faktúra bola Spoločnosti doručená po termíne uzatvorenia účtovných kníh.

5. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Tatra banka a.s.	EUR	Margin + EURIBOR	29.12.2017	2 800 000	2 996 595
Krátkodobé bankové úvery					
Tatra banka a.s.	EUR	Margin + EURIBOR	kvartálne počas roka 2015	200 000	200 000
Tatra banka a.s.- kontokorent – účet DPH	EUR			0	18 214
Tatra banka a.s.- kontokorent - ostatný	EUR			0	497

6. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	156 906	70 264
Nájomné	156 906	70 264
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

Spoločnosť na projekt „Logistické centrum Bratislava Letisko“ uzavrela zmluvu na dlhodobý prenájom so spoločnosťou DHL Express Slovakia s.r.o.

H. Informácie o výnosoch z hospodárskej činnosti

1. Tržby z predaja služieb

Tržby z predaja služieb sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Nájomné		Poplatky súvisiace s nájomným		Ostatné	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	577 332	169 992	88 962	14 965	2 000	26 041
Spolu	577 332	169 992	88 962	14 965	2 000	26 041

2. Výnosy vznikajúce pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu		
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti		
Finančné výnosy, z toho:	21	11
Výnosové úroky	21	11

3. Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	668 294	210 998
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	668 294	210 998

I. Informácie o nákladoch

Prehľad o nákladoch za poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	213 490	217 939
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>2 230</i>	<i>2 230</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2 230	2 230
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>211 260</i>	<i>215 789</i>
Daňové poradenstvo	2 130	2 770
Právne služby	34 602	45 072
Nájomné	88 392	70 263
Sprostredkovanie	0	72 114
Služby areál	45 893	0
Správa nehnuteľností a organizačná správa	33 138	0
Ostatné	7 105	25 570
Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti:	242 905	97 903
Dane a poplatky – daň z nehnuteľnosti	19 578	0
Odpisy	215 127	71 035
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	8 200	26 868
Finančné náklady, z toho:	245 086	73 048
Úroky	242 615	63 594
Bankové poplatky	2 471	9 454
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. Informácie o daniach z príjmov

Sadzba dane z príjmov pre rok 2014 je 22 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-33 166	x	x	-177 881	x	x
teoretická daň	x	-7 297	22,00%	x	-40 912	23,00%
Daňovo neuznané náklady	95 690	21 052	-63,47%	3 397	781	-0,44%
Výnosy nepodliehajúce dani	-21	-5	0,01%	-20 661	-4 752	2,67%
Umorenie daňovej straty	-48 786	-10 733	32,36%	0	0	0
Spolu	13 717	3 017	-9,10%	-195 145	-44 883	25,23%
Splatná daň z príjmov	x	3 021	-9,11%	x	2	0%
Dodatočné odvody dane	x	0	0	x	0	0
Odložená daň z príjmov	x	-48 744	146,97%	x	0	0
Celková daň z príjmov	x	-45 723	137,86%	x	0	0

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Spoločnosť nevykazuje žiadne podsúvahové položky.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Podmienенý záväzok

Spoločnosť nemá peňažné a nepeňažné záväzky, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

2. Podmienенý majetok

Spoločnosť nemá podmienený majetok, ktorý sa neuvádza v súvahe.

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Spoločnosť v roku 2014 neúčtovala o žiadnych príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov alebo iných orgánov.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spoločnosť v roku 2014 a 2013 uskutočnila transakcie s týmito spriaznenými osobami:

- European Investments Park S.a.r.l.
- INGSTEEL development, s.r.o.
- Ian Peter Worboys
- George Elling Aase
- Peter Bečár

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	c	d
Aktíva spolu			
INGSTEEL development, s.r.o.	08	0	1 062 500
Ian Peter Worboys	08	0	106 476
George Elling Aase	08	0	186 764
Peter Bečár	08	0	133 401
European Investments Park S.a.r.l.	08	1 631 085	0
Pasíva spolu		1 631 085	1 489 141

Kód druhu obchodu: Druh obchodu:
 08 úver, pôžička

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2014 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. Informácie o vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					

Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov		-177 883			-177 883
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-177 883	12 557	177 883		12 557
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

O vysporiadaní účtovného zisku za obdobie 1.1.2014 - 31.12.2014 vo výške 12 557 EUR rozhodne jediný spoločník Spoločnosti.

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	0	-177 883			-177 883
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

S. Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať prehľad peňažných tokov.