

**A. Informácie o ú tovnej jednotke****A. INFORMÁCIE O Ú TOVNEJ JEDNOTKE**

1. Obchodné meno obchodnej jednotky :

EST & ATE, s.r.o.

2. Sídlo ú tovnej jednotky :

Nad plážou 7, 974 01 Banská Bystrica

3. Dátum založenia :

Spolo nos bola založená spoločenskou zmluvou a vznikla zápisom do obchodného registra Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 27.09.2012.

4. Predmet podnikania :

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)  
(od: 27.09.2012)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu  
(od: 27.09.2012)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb  
(od: 27.09.2012)
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)  
(od: 27.09.2012)
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním základných služieb spojených s prenájomom  
(od: 27.09.2012)
- administratívne služby  
(od: 27.09.2012)
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov  
(od: 27.09.2012)
- reklamné a marketingové služby  
(od: 27.09.2012)
- vedenie účtovníctva  
(od: 27.09.2012)

d) účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách,

e) právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014,

f) dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je 05.03.2014.

**B. Informácie o lenoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov ú tovnej jednotky****B. LENOVIA ORGÁNOV SPOLO NOSTI**

## 1. Spolo níci :

meno a priezvisko : JUDr. Ivan Spišiak  
 bydlisko : Nad plážou 15 , 974 01 Banská Bystrica  
 výška vkladu : 1 500,00 EUR  
 rozsah splatenia : 1 500,00 EUR

n á z o v : Property & Profit, s.r.o.  
 a d r e s a : Nad plážou 33, 974 01 Banská Bystrica  
 výška vkladu : 3 500,00 EUR  
 rozsah splatenia : 3 500,00 EUR

2. Štatutárny orgán : KONATE  
lenovia štatutárneho orgánu :

meno a priezvisko : JUDr. Ivan Spišiak  
 bydlisko : Nad plážou 15, 974 01 Banská Bystrica  
 vznik funkcie : 27.09.2012  
 spôsob konania : za spoločnosť koná a podpisuje konate spoločnosti samostatne.

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy . 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku d ť u, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do d ť a jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia  
 Tabuľka . 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
JUDr. Ivan Spišiak	1500	30	30	30
Property & Profit, s.r.o.	3500	70	70	70
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>5000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## 5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka . 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	6610	0	6610
Prírastky	0	0	0	0	0	0	1322	0	1322
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	7932	0	7932
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	6610	0	6610
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	7932	0	7932

Tabuľka . 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	6610	0	6610
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	6610	0	6610
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	6610	0	6610
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	6610	0	6610

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3104	3104
Bežné bankové účty	70	3192
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>3174</b>	<b>6296</b>

Tabuľka . 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	233
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých období	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	233
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>233</b>

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-72	x	x	-233	x	x
teoretická daň	x	0	0	x	0	0
Daňovo neuznané náklady	0	0	0	0	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0	0	0	0
Umorenie daňovej straty	0	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Splatná daň z príjmov	x	0	0	x	0	0
Odložená daň z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková daň z príjmov	x	0	0	x	0	0

Daňová licencia na úhradu vo výške 960,- eur

**P. Preh ad zmien vlastného imania**

47. Informácie k časti P. prílohy . 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka . 1

Položka vlastného imania	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000	0	0	0	5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlužení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Nerozdelená strata minulých rokov	-1012	0	0	-233	-1244
Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia	-233	-1032	0	233	-1032
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

Tabu ka . 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000	0	0	0	5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zľužení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	-1012	-1012
Nerozdelená strata minulých rokov	-1012	-233	0	1012	-233
Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia	0	0	0	0	0
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0