

A. Informácie o ú tovnej jednotke

- '1. Obchodné meno ú tovnej jednotky: KR INVEST, s.r.o.
 2. Sídlo ú tovnej jednotky: udovíta Fullu 2777/12, 901 01 Malacky
 3. Dátum založenia: 30.1.2008
 4. Dátum vzniku: 15.2.2008
 5. Opis hospodárskej inosti: uskuto ovanie stavieb a ich zmien
 '

1. Informácie k prílohe . 3 asti A. písm. c) o po te zamestnancov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho:	0	0
po et vedúcich zamestnancov	0	0

'Ú tovná jednotka v r. 2014 nie je neobmedzene ru iacim spoločníkom v iných ú tovných jednotkách.

Právny dôvod na zostavenie ú tovnjej závierky: riadna – k poslednému d u ú t. obdobia.

Ú tovná závierka za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie bola schválená Valným zhromaždením d a 31.7.2014.

B. Informácie o lenoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov ú tovnej jednotky

'Štatutárny orgán predstavenstvo spoločnosti: Mgr. Rastislav Král - konate
 udovíta Fullu 2777/12
 901 01 Malacky
 '

2. Informácie k asti B. písm. b) prílohy . 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do d a jej zmeny vzniknutej v priebehu ú tovného obdobia

Tabu ka . 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
K-spol, s.r.o.	6638,78	100	100	100
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
Spolu	6638,78	100	100	100

D. alšie informácie

'Spoločnosť neeviduje dlhodobé poh adávky ani dlhodobý finan ný majetok.
 Neú tuje o odloženej da ovej poh adávke, ani o odloženom da ovom záväzku.
 Podsúvahové ú ty neeviduje.
 Eviduje nehnute nos na predaj, o zákazkovej výrobe neú tuje.

Spriaznené osoby

- SAZAN, spoločnosť s ru ením obmedzeným, 900 55 Lozorno 51, I O 36241270
- Karovi , s.r.o., Vendelínska 51, 900 55 Lozorno, I O 36241270
- K-spol, s.r.o., Vendelínska 51/49, 900 55 Lozorno, I O 44074531
- Ján Karovi , Lozorno 51, 900 55 Lozorno, I O 1020223952'

'Ku d u uskuto nenia ú tovného prípadu oce ovala ú tovná jednotka majetok a záväzky:

a) obstarávacou cenou:

dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

zásoby obstarané kúpou

b) obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním:

dopravné

iné: súvisiace náklady s obstaraním

c) menovitou hodnotou:

pe ažné prostriedky a ceniny

záväzky pri ich vzniku

poh adávky pri ich vzniku

d) vlastnými nákladmi:

zásoby vytvorené vlastnou innos ou

Vlastné náklady obsahujú:

priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú innos

'Ú tovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre ú tovanie dlhodobého majetku:

Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 2400,- EUR, alebo nižšie sa ú tuje na archu ú tu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila ú tovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1700,- EUR, alebo nižšie ú tuje ú tovná jednotka na archu ú tu zásob. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila ú tovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

Tabuľka . 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2086,45	0	7475,99	0	0	0	0	0	9562,44
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	2086,45	0	7475,99	0	0	0	0	0	9562,44
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	-5607	0	0	0	0	0	-5607
Prírastky	0	0	-1868,99	0	0	0	0	0	-1868,99
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	-7475,99	0	0	0	0	0	-7475,99
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2086,45	0	1868,99	0	0	0	0	0	3955,44
Stav na konci účtovného obdobia	2086,45	0	0	0	0	0	0	0	2086,45

6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo spoločnosťou neeviduje

Tabuľka . 2

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	0
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	32353,97

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy . 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka . 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	34471,99	0	34471,99
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	34471,99	0	34471,99

Tabuľka . 2

Pohľadávky pod a zostatkovej doby splatnosti	Bežné útvorné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	34471,99	22204,8
Krátkodobé pohľadávky spolu	34471,99	22204,8
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné útvorné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie
Pokladnica, ceniny	34426,19	30693,52
Bežné bankové účty	1172,66	252,61
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	35598,85	30946,13

22. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy . 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
zákon. a hav. poistenie	78	51
	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy . 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka . 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	12830,4
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do socialného fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	12830,4
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, lenom	0
Iné	0
Spolu	12830,4

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	92736	92736
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	5992	3740
Krátkodobé záväzky spolu	98728	96476
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	13	13
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	13	13

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy . 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Za iato ný stav sociálneho fondu	13,42	13,42
Tvorba sociálneho fondu na archu nákladov	0	0
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná forma sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	0
erpanie sociálneho fondu	0	0
Kone ný zostatok sociálneho fondu	13,42	13,42

Tabu ka . 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné ú tovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôži ky					
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0
Krátkodobé pôži ky					
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0
Krátkodobé finan né výpomoci					
K-spol, s.r.o.	€	0		92735,95	92735,95
		0		0	0

H. Informácie o výnosoch

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy . 3 o tržbách

Názov položky	Typ výrobkov, tovarov, služieb nehnutelne nos na predaj		Typ výrobkov, tovarov, služieb admin. služby		Typ výrobkov, tovarov, služieb	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
a	b	c	d	e	f	g
služba	0	0	18240	18504	0	0
prenájom	2200	0	0	0	0	0
refakturácia nákladov	1285,09	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Spolu	3485,09	0	18240	18504	0	0

37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy . 3 o výnosoch pri aktivácií nákladov a o výnosoch z hospodárskejinnosti, finan nejinnosti a mimoriadnejinnosti

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Významné položky pri aktivácií nákladov, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskejinnosti, z toho:	21725	18504
poskytnutie admin. služieb	18240	18504
prenájom nehnute nosti	2200	0
refakturácia	1285	0
	0	0
	0	0
Finan né výnosy, z toho:	0	0
Kurzové zisky, z toho:	0	0
kurzové zisky ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finan ných výnosov, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Výnosy, ktoré majú výnimo ný rozsah slebo výskyt:	0	0
	0	0
	0	0

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy . 3 o istom obrate

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výroby	0	0
Tržby z predaja služieb	20440	18504
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnute ností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou	0	0
istý obrat celkom	20440	18504

I. Informácie o nákladoch

39. Informácie k časti I. prílohy . 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	738	511
Náklady vo i auditorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej ú tovej závierky	0	0
iné úisovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
da ové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	738	0
opravy	167	0
ostatné	571	511
	0	0
	0	0
	0	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	4055	5094
dane a poplatky	255	255
poistenie	1122	335
nákup kancel., PHM	2602	2540
energie	76	95
odpisy	0	1869
Finančné náklady, z toho:	92	69
Kurzové straty, z toho:	0	0
kurzové straty ku d ũ, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	92	69
poplatky za ú et	92	69
	0	0
Náklady, ktoré majú výnimo ný rozsah alebo výskyt:	0	0
	0	0
	0	0

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	16840,46	x	x	12830,41	x	x
teoretická da	x	0	0	x	0	0
Da ovo neuznané náklady	0	0	0	0	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	0,2	0	0	0,34	0	0
Umorenie da ovej straty	7088,48	0	0	12830,07	0	0
Spolu	9751,78	0	0	0	0	0
Splatná da z príjmov	x	2145,39	22	x	0	23
Odložená da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková da z príjmov	x	2145,39	22	x	0	23

N. Informácie o ekonomických vzťahoch útovnej jednotky a spriaznených osôb

46. Informácie k časti N. prílohy 3 o ekonomických vzťahoch medzi útovnou jednotkou a spriaznenými osobami
Tabuľka 1

Názov položky	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
a	b	c	d
K-spól, s.r.o.	1	18240	18504
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0

1- odberate

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka do dňa a zostavenia útovnej závierky

'O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ročná útovná závierka k 31.12.2014

V tomto bode môže ísť napríklad o tieto skutočnosti:

Zvýšenie alebo zníženie trhovej ceny finančného majetku, zmena výšky rezerv a opravných položiek, zmena spoločníkov, rozhodnutie o predaji útovnej jednotky, vydanie dlhopisov a cenných papierov, zlúčenie, splynutie, rozdelenie, zmena právnej formy útovnej jednotky, mimoriadne udalosti – napr. živelná pohroma, získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť útovnej jednotky, atď.

Popis skutočností

Po súvahovom dni nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali dopad na údaje prezentované v útovnej závierke.'

P. Preh ad zmien vlastného imania

47. Informácie k časti P. prílohy . 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka . 1

Položka vlastného imania	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6638,78	0	0	0	6638,78
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlužení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	663,9	0	0	0	663,9
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Nerozdelená strata minulých rokov	-28980,23	12830,4	0	0	-16149,83
Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia	12830,4	14695,07	12830,4	0	14695,07
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

Tabu ka . 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6638,78	0	0	0	6638,78
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlužení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	663,9	0	0	0	663,9
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	14346,12	0	14346,12	0	0
Nerozdelená strata minulých rokov	0	0	28980,23	0	-28980,23
Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia	43326,35	12830,4	43326,35	0	12830,4
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0