

A. Informácie o ú tovnej jednotke**'A. INFORMÁCIE O Ú TOVNEJ JEDNOTKE**

1. Obchodné meno obchodnej jednotky :

Property & Profit s.r.o., s.r.o.

2. Sídlo ú tovnej jednotky :

Nad plážou 33, 974 01 Banská Bystrica

3. Dátum založenia :

Spolo nos bola založená spoločenskou zmluvou a vznikla zápisom do obchodného registra Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 08.09.2009.

'e) právny dôvod na zostavenie ú tovnej závierky:

Ú tovná závierka spoločnosti k 31.12.2014 je zostavená ako riadna ú tovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014,

f) ú tovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená 30.03.2014.'

B. Informácie o lenoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov ú tovnej jednotky**'B. LENOVIA ORGÁNOV SPOLO NOSTI**

1. Spoločníci :

meno a priezvisko : JUDr. Ivan Spišiak

bydlisko : Nad plážou 15 , 974 01 Banská Bystrica

výška vkladu : 5 000,00 EUR

rozsah splatenia : 5 000,00 EUR

2. Štatutárny orgán : KONATE

lenovia štatutárneho orgánu :

meno a priezvisko : JUDr. Ivan Spišiak

bydlisko : Nad plážou 15, 974 01 Banská Bystrica

vznik funkcie : 12.11.2010

spôsob konania : konate spoločnosti je oprávnený samostatne zastupovať spoločnosť a jej menom kona.'

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

| Spoločník, akcionár | Výška podielu na základnom imaní | | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako ZI v % |
|---------------------|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---|
| | absolútne | v % | | |
| a | b | c | d | e |
| JUDr. Ivan Spišiak | 5000 | 100 | 100 | 100 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Spolu | 5000 | 100 | 100 | 100 |

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy . 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka . 1

| Názov položky | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a | b | c | d |
| Dlhodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | 0 | 0 | 0 |
| Iné pohľadávky | 0 | 0 | 0 |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 4929 | 0 | 4929 |
| Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | 0 | 0 | 0 |
| Sociálne poistenie | 0 | 0 | 0 |
| Daňové pohľadávky a dotácie | 0 | 0 | 0 |
| Iné pohľadávky | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 4929 | 0 | 4929 |

Tabuľka . 2

| Pohľadávky pod a zostatkovej doby splatnosti | Bežné útvorné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| a | b | c |
| Pohľadávky po lehote splatnosti | 0 | 0 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka | 4929 | 5759 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 4929 | 5759 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 0 | 0 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov | 0 | 0 |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | 0 | 0 |

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

| Názov položky | Bežné útvorné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny | 4958 | 58 |
| Bežné bankové účty | 13359 | 1492 |
| Bankové účty termínované | 0 | 0 |
| Peniaze na ceste | 0 | 0 |
| Spolu | 18317 | 1550 |

Tabuľka . 2

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie | | | | |
|------------------------------------|--|--------|----------|----------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku ú tovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci ú tovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Dlhodobé rezervy, z toho: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 323 | 1180 | 1380 | 1180 | 0 | 1380 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

| Názov položky | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Záväzky po lehote splatnosti | 0 | 0 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 18314 | 938 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 18314 | 938 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 0 | 0 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 0 | 0 |
| Dlhodobé záväzky spolu | 0 | 0 |

Tabuľka . 2

| Názov položky | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné ú tovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|-------------------------------------|------|----------------|------------------|--|---|
| a | b | c | d | e | f |
| Dlhodobé pôžičky | | 0 | | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 |
| Krátkodobé pôžičky | | 0 | | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 |
| Krátkodobé finančné výpomoci | | | | | |
| 365 | EUR | 0 | | 220378 | 122830 |
| | | 0 | | 0 | 0 |

31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy . 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho: | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho: | 0 | 0 |
| 381 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho: | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho: | 0 | 0 |
| 384 | 1467 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy . 3 o istom obrate

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky | 0 | 0 |
| Tržby z predaja služieb | 5952 | 3120 |
| Tržby za tovar | 0 | 0 |
| Výnosy zo zákazky | 0 | 0 |
| Výnosy z nehnuteľností na predaj | 0 | 0 |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 0 | 0 |
| istý obrat celkom | 5952 | 3120 |

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|--|-----------------------|----|--------|--|----|--------|
| | Základ dane | Da | Da v % | Základ dane | Da | Da v % |
| a | b | c | d | e | f | g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | -8204 | x | x | -13584 | x | x |
| teoretická da | x | 0 | 22 | x | 0 | 23 |
| Daňovo neuznané náklady | 443 | 0 | 0 | 624 | 0 | 0 |
| Výnosy nepodliehajúce dani | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Umorenie daňovej straty | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Spolu | -7761 | 0 | 0 | -12960 | 0 | 0 |
| Splatná daň z príjmov | x | 0 | 0 | x | 0 | 0 |
| Odložená daň z príjmov | x | 0 | 0 | x | 0 | 0 |
| Celková daň z príjmov | x | 0 | 0 | x | 0 | 0 |

Daňová licencia na úhradu 960,- EUR

P. Preh ad zmien vlastného imania

47. Informácie k časti P. prílohy . 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka . 1

| Položka vlastného imania | Bežné ú tovné obdobie | | | | |
|---|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku ú tovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci ú tovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Základné imanie | 5000 | 0 | 0 | 0 | 5000 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zmena základného imania | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Emisné ážio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné kapitálové fondy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlučení, splnutí a rozdelení | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zákonný rezervný fond | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nedeliteľný fond | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nerozdelená strata minulých rokov | -24485 | 0 | 0 | -13584 | -38069 |
| Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia | -13584 | -9165 | 0 | 13584 | -9165 |
| Vyplatené dividendy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné položky vlastného imania | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Tabu ka . 2

| Položka vlastného imania | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie | | | | |
|---|--|-----------|--------|---------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku ú tovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci ú tovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Základné imanie | 5000 | 0 | 0 | 0 | 5000 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zmena základného imania | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Emisné ážio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné kapitálové fondy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zľužení, splnutí a rozdelení | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zákonný rezervný fond | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nedeliteľný fond | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nerozdelená strata minulých rokov | -18324 | 0 | 0 | -6161 | -24485 |
| Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia | -6161 | -13584 | 0 | 6161 | -13584 |
| Vyplatené dividendy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné položky vlastného imania | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |