

2	0	2	3	7	3	1	7	8	7
4	7	0	0	9	6	1	6		

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

City-Arena PLUS , a.s., Kapituská 5, 917 01 Trnava (Ďalej len „Spoločnosť“)

bola založená 10.1.2013 zakladateľskou listinou a do obchodného registra bola zapísaná 27.2.2013. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, odd. S.a., vl. Č. 10598/T.

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- prenájom hnutelých vecí
- reklamné a marketingové služby
- obstarávanie služieb a činností spojených so zabezpečením riadnej prevádzky bytov a domov

Priemerný počet zamestnancov

Spoločnosť nezamestnáva žiadnych zamestnancov.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.januára 2014 do 31. decembra 2014.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 21.10.2014.

Zverejnenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 21.06.2014. Súvaha a výkaz ziskov a strát za rok 2013 neboli zverejnené v Obchodnom vestníku.

Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 21.10.2014 schválilo spoločnosť E.R. Audit spol. s r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Účtovná závierka ÚJ je zahrňovaná do konsolidovanej účtovnej závierky, ktorú zostavuje bezprostredne konsolidujúca účtovná jednotka ZOŠTrnava,, Koniarekova 19, Trnava .Táto KÚZ je uložená dostať priamo v sídle uvedených spoločností a v Obchodnom registri na Okresnom súde . KÚZ za celý konsolidovaný celok zostavuje ZOŠ Trnava, , Koniarekova 19, Trnava .

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

Spoločnosť účtuje v sústave podvojného účtovníctva a postupuje podľa platných účtovných a daňových zákonov.

(a)Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok obstarávaný formou nákupu sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Dlhodobý majetok bol obstarávaný aj prostredníctvom cudzích zdrojov (úverov). Úroky nevstupujú do obstarávacej ceny ale sú súčasťou nákladov v období, s ktorým časovo a vecne súvisia.

O účtovných odpisoch Spoločnosť účtuje mesačne. Dlhodobý majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania. Dlhodobý majetok sa odpisuje najviac do vstupnej ceny alebo do zvýšenej vstupnej ceny.

Dlhodobý hmotný majetok je zaradený do odpisových skupín na základe predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Dlhodobý nehmotný majetok účtovná jednotka odpisuje rovnomerne, podľa osobitného posúdenia, najmenej však počas 5 rokov od jeho obstarania t.j., minimálne 1/5 – nou z vyššie uvedenej ceny s výnimkou oceneného práva týkajúceho sa nehnuteľnosti odpisovanej 30 rokov, ktoré sa odpisujú rovnakým spôsobom, t.j. ročný odpis 1/30-nou z uvedenej nadobúdacej ceny.

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena sa rovná alebo je nižšia ako 1 700 EUR a dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena sa rovná alebo je nižšia ako 2 400 EUR, účtuje Spoločnosť priamo do nákladov.

	predpokladaná doba používania v rokoch	metóda odpisovania	Ročná odpisová sadza v %
Ocenené práva	30	lineárna	3,33
Stavby - technické zhodnotenie	20 až 30	lineárna	5-3,33
Drobné stavby	12	lineárna	8,33
Výpočtová technika	4	lineárna	25
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 6	lineárna	25-16,67
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25

Pozemky sa neodpisujú.

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely na základnom imaní obchodných spoločností sa oceňujú obstarávacou cenou, súčasťou ktorej sú aj náklady obstarania..

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nebolo možné spoľahlivo určiť reálnu hodnotu podielu v dcérskej spoločnosti a preto zostalo ocenenie v obstarávacej cene v súlade s §27 ods. 9 zákona o účtovníctve.

(d) Zásoby

Účtovná jednotka pri nákupe materiálu určeného priamo na spotrebu (kancelársky tovar, drobný majetok do 1 700 EUR), tento sa účtuje v zmysle vnútropodnikovej smernice priamo do spotreby.

O drobnom majetku s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok vedie účtovná jednotka evidenciu podľa umiestnenia a zodpovedného pracovníka formou prehľadu v textovom súbore na účely inventarizácie.

Spoločnosť netvorila zásoby vlastnou činnosťou.

(e) Zákazková výroba

Spoločnosť neúčtovala v roku 2013 o zákazkovej výrobe.

(f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou.

(g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(i) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(k) Odložené dane

Odložené dane :

1. Odložená daňová pohľadávka sa vzťahuje na :

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotu záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti,
- c) neuhradené náklady k 31.12.2013 za minulé obdobia.

2. Odložený daňový záväzok sa vzťahuje na:

- a) rozdiel medzi daňovou a účtovnou cenou dlhodobého majetku,
- b) daňovo neuznané rezervy
- c) nezaplatené výnosy za minulé obdobia

(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(m) Finančný prenájom

Spoločnosť neobstarala majetok formou finančného prenájmu.

(n) Deriváty

Spoločnosť v období roka 2013 neobstarávala žiadne deriváty.

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť nemá žiadny majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

(o) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za Euro menu sa používa kurz komerčnej banky, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(p) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do

31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený za nasledujúcim prehľadom:

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Tabuľka č.1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Pozemky	Stavby	Samoastarné hntel'né veci a súbory hnuteľných vecí vecí	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0			0	0	304 495	0	304 495
Prírastky	1	52 082	142 077	0	0	31 718 481	0	31 912 641
Úbytky	0	0	0	0	0	301 816	0	301 816
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	1	52 082	142 077	0	0	31 721 160	0	31 915 320
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0			0	0	0	0	0
Prírastky	0	23 675	4 735	0	0	0	0	28 410
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	23 675	4 735	0	0	0	0	28 410
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	304 495	0	304 495
Stav na konci účtovného obdobia	1	28 407	137 342	0	0	31 721 160	0	31 886 910

2	0	2	3	7	3	1	7	8	7
4	7	0	0	9	6	1	6		

Tabulka č.2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce obdobie							
	Pozemky	Stavby	Samoastarné hntel'né veci a súbory hnuteľných vecí	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0			0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	306 495	0	306 495
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	306 495	0	306 495
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0			0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	306 495	0	306 495

Dlhodobý majetok „Polyfunkčné centrum“, je poistený v rámci generálneho dodávateľa stavby.

Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok

Informácie o zriadení záložného práva

Spoločnosť má zriadené záložné právo na nehnuteľnosti v zmysle úverových zmlúv. Podborné informácie sú uvedené v časti G,

Pôžičky

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					0
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane		573 000			573 000
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane					0
Do splatnosti do jedného roka vrátane					0
Dlhodobé pôžičky spolu	0	573 000	0	0	573 000

Spoločnosť vykazuje k 31.12.2014 pôžičky voči materkej spoločnosti v o výške 573000,-EUR (k 31.12.2013 vo výške 0,- EUR),

voči ostatným spoločnostiam v konsolidovanom celku vo výške 0,- EUR (k 31.12.2013 vo výške 0- EUR) .

Zásoby

Spoločnosť neučtuje o zásobach.

Pohľadávky

Spoločnosť neučtuje o opravnej položke k pohľadávkam.

Veková štruktúra pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku		0	0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	573 000	0	573 000
Ostatné pohľadávky v rámci	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom	0	0	0
Iné pohľadávky	10836	0	10 836
Dlhodobé pohľadávky spolu	583 836	0	583 836
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	1 724 794	0	1 724 794
Iné pohľadávky		0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 724 794	0	1 724 794

2	0	2	3	7	3	1	7	8	7
4	7	0	0	9	6	1	6		

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	b
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	2 308 630	26 555
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 308 630	26 555
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť vlastní finančný majetok peniaze v pokladnici, účty v bankách, s ktorými môže voľne disponovať.

(Tatra banka a.s.,)

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3 137	1 250
Bežné bankové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	120 692	12 176
termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	123 829	13 426

Položky časového rozlíšenia na strane aktív

Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

Spoločnosť neúčtovala o časovom rozlíšení nákladov budúcich období a príjmov budúcich období.

Majetok prenajatý formou finančného prenájmu

Spoločnosť neobstarala majetok formou finančného prenájmu

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti B a P.

Základné imanie: 12 550 000 EUR

Rozsah plnenia: 12 550 000 EUR

Rozdelenie účtovnej straty

O rozdelení výsledku hospodárenia-strata za účtovné obdobie 2013 vo výške 162356 EUR rozhodlo valné zhromaždenie na svojom riadnom zasadnutí dňa 21.10.2014 previesť do nerozdelenej straty minulých rokov.

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	162 356
Rozdelenie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Vysporiadanie účtovnej straty	
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Uhradená strata spoločníkmi	
Prevod do nerozdelenej straty minulých rokov	162 356
Iné	
Spolu	162 356

Rezervy

Predpokladaná doba použitia krátkodobých rezerv je bezprostredne nasledujúce účtovné obdobie.

Nakoľko nebola uzatvorená kolektívna zmluva, zamestnancom Spoločnosti nie sú garantované zamestnanecké pôžitky nad rámec Zákonníka práce.

Prehľad o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	2 500			2 500
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia					0
poradenské služby					0
Rezerva na overenie účtovnej závierky	0	2 500			2 500

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Dlhodobé záväzky spolu	2 675 894	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť	2 675 894	0
Krátkodobé záväzky spolu	9 174 757	181 632
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	9 174 757	181 632
Záväzky po lehote splatnosti		

Odložený daňový záväzok

Spoločnosť neúčtovala o odloženom daňovom záväzku.

Odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke.

Položky časového rozlíšenia na strane pasív

Spoločnosť neúčtovala o časovom rozlíšení výdavkov budúcich období a výnosťov budúcich období.

Záväzky zo Sociálneho fondu

Spoločnosť neúčtovala záväzky zo Sociálneho fondu nakoľko nezamestnáva žiadnych pracovníkov.

Bankové úvery**Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci**

Spoločnosť má uzavretý úver v Tatra banke a.s.

Názov položky	Mena	Úrok p.a. %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	g
Dlhodobé bankové úvery					
Stavebný bankový úver Tatrabanka	EUR	EURIBOR 3,579% p.a.	31.3.2019	11 093 396	
Krátkodobé bankové úvery KTK	EUR	3,279 p.a.	31.1.2016	314 344	

K úverom je zriadené záložné právo na , ktoré sú evidované na LV č.12056

- pozemky –parcely registra 6341/1 6341/4,6341/5 zastavané plochy a nádvorí , ostatné plochy .
- stavby (polyfunkčné centrum) parcela č. 6341/4, 6341/5
- k právam a pohľadávkam- inkasovanie pohľadávok záložným veriteľom
- zaknihované cenné papiere záložcu City-Arena a.s..Trnava

Prijaté pôžičky

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p.a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce g
Dlhodobé pôžičky					
ostatné	eur	0	30 dní od výzvy	431 200	
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					
Krátkodobá fin.výpomoc	eur	0			61 000
Krátkodobé bankové úvery					
Tatra banka					

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho	0	0
DM vytvorený vl. činnosťou		
Ostatná aktivácia - materiál, náhradné diely, šrot.		
Ostatná aktivácia - mzdové naklady		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z	153 300	0
tržby z predaja dlhodobého majetku	153 200	
tržby z predaja materiálu		
zmluvné pokuty a penále		
výnosy z titulu postúpenia pohľadávok		
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	100	
Finančné výnosy, z toho:	25 478	0
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	25 478	0
výnosy z derivátových operácií		
výnosy z CP a podielov		
bankové kreditné úroky	10	
prijaté úroky	25 468	
Významné položky výnosov (zr.52výkazu)	0	0

2	0	2	3	7	3	1	7	8	7
4	7	0	0	9	6	1	6		

Čistý obrat

Názov položky	2014	2013
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	100	
Aktivácia		
Tržby za tovar	0	
Výnosy z fin.činnosti		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	153 200	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	153 300	

I. Informácie o nákladoch**Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	708 215	162 212
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti</i>	<i>6 000</i>	<i>0</i>
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>702 215</i>	<i>162 212</i>
Nájom	29 982	11 710
Sprostredkovanie	234 816	88 093
Právne a ekonomické poradenstvo	166 872	35 133
Spoločné prevádzkové náklady - marketing	212 500	25 208
Ostatné náklady na služby	58 045	393
Spotreba mater. Energie		1 675
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	378 951	0
Poistenie. ZC predaného maj	107 655	0
Postúpenie pohľadávky	0	0
Pokuty a penále	0	0
Ostatné náklady na hosp.činnosť	271 296	0
Finančné náklady, z toho:	2 698	146
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>2 698</i>	<i>146</i>
Nákladové úroky		0
Bankové poplatky	2 698	146
Iné	0	0

Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami (okrem transakcií s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami):

Spoločnosť uskutočnila v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia transakcie s materskou spoločnosťou za bežných obchodných podmienok za obvyklé ceny.

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2014	2013
a	b	c	d
FO	poskyt.pôž. zostatok 08	61 000	61 000

Spoločnosť uskutočnila v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia nasledujúce transakcie s materskou spoločnosťou:

J. Informácie o daniach z príjmov

2	0	2	3	7	3	1	7	8	7
4	7	0	0	9	6	1	6		

	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Názov položky	Základ dane	Daň	daň v %	Základ dane	Daň	daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho	-1 329 114	x	x	-162 355	x	x
teoretická daň	x	0	22,00 %	x	0	19,00 %
Daňovo neuznané náklady	10 969	0	0,00 %	-2	0	0,00 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-20	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty		0	0,00 %		0	0,00 %
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-1 318 165	0	0,00 %	-162 357	0	0,00%
Splatná daň z príjmov	x	0	0,00 %	x	0	0,00 %
Odložená daň z príjmov	x	0	0,00 %	x	0	0,00 %
Celková daň z príjmov	x	0	0,00 %	x	0	0,00 %

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Nenastali žiadne skutočnosti.

N. Informácie o Vlastnom imaní

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	25 000	12 525 000			12 550 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohl'adávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	5 000				5 000
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov					0
Neuhradená strata minulých rokov	0	-2088		-162 356	-164 444
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 330 078	0		0	-1 330 078
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
Spolu	-1 300 078	12 522 912	0	-162 356	11 060 478

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	25 000				25 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania	10 000				10 000
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-3 860 000				-3 860 000
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	5 000				5 000
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov					0
Neuhradená strata minulých rokov				-208 234	-208 234
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-208 234	-465 287		208 234	-465 287
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
Spolu	-4 028 234	-465 287	0	0	-4 493 521