

## Čl. I

## Všeobecné údaje

**GRANDIS, s.r.o.**  
 Dielenská Kružná 2  
 038 61 Vrútky

Dátum vzniku účtovnej jednotky:  
 13.05.1997

Obchodný register Okresného súdu Žilina , Oddiel Sro, vložka č.10399/

**Predmet činnosti v roku 2014:**

- veľkoobchod a sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľných živností
- sprostredkovateľská činnosť

Účtovná závierka za rok 2014 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého trvania a vykonávania svojej činnosti v spoločnosti ako riadne fungujúceho podniku.

Ročnú účtovnú závierku za rok 2013 schválilo valné zhromaždenie dňa 30.6.2014.

**INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

## Čl. II

## Informácie o prijatých postupoch

1. Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za rok 2014 v súlade so zákonom o účtovníctve č.431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, nadväzujúcimi postupmi účtovania pre podnikateľov (Opatrenie MF SR č. 23054/2002-92), v súlade s vymedzením účtovnej závierky pre zverejnenie (Opatrenie MF SR č.4455/2003-92) a v súlade s oznámením o používaní tlačív súvahy a výkazu ziskov a strát pre podnikateľov (č. MF SR 18009/2014-74 ).
2. Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie.
3. Pri oceňovaní sa uplatňuje princíp historických cien. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu je nasledovný :

- a) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou je oceňovaný obstarávacou cenou,
  - b) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom je oceňovaný reprodukčnou obstarávacou cenou,
  - c) dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou je oceňovaný obstarávacou cenou,
  - d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou je oceňovaný skutočnými vlastnými nákladmi výroby,
  - e) dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom je oceňovaný reprodukčnou obstarávacou cenou,
  - f) dlhodobý finančný majetok je oceňovaný obstarávacou cenou, pri rovnakom druhu je pri zúčtovaní do nákladov používaná metóda FIFO,
  - g) zásoby obstarané kúpou sa oceňujú obstarávacou cenou,
  - h) spoločnosť nemá činnosť charakteru zákazkovej výroby,
  - i) pohľadávky sú pri vzniku oceňované menovitou hodnotou,
  - j) peňažné prostriedky a ceniny sú oceňované menovitou hodnotou,
  - k) účty časového rozlíšenia na strane aktív sú oceňované menovitou hodnotou,
  - l) záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov sú oceňované menovitou hodnotou,
  - m) časové rozlíšenie na strane pasív je oceňované menovitou hodnotou,
4. Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku ECB ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke ku dňu jej zostavenia.
  5. Uplatňuje sa princíp opatrnosti, sú vyjadrené riziká, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Na základe toho sa účtuje o rezervách.
  6. Opravné položky k pohľadávkam sa netvorili.
  7. Dlhodobý hmotný majetok je odpisovaný podľa zákona o dani z príjmov. Účtovné odpisy sú rovnomerné.

Podľa klasifikácie produkcie je majetok zaradený do jednotlivých odpisových skupín :

	Životnosť	Ročný odpis
Budovy a stavby	20 rokov	1/20
Klimatizačné zariadenia	12 rokov	1/12
Stroje a zariadenia	6 rokov	1/6
Dopravné prostriedky	4 roky	1/4

Sadzby daňových odpisov sa rovnajú sadzbám účtovných odpisov.

9. Daň z príjmov sa počíta vo výške 22% daňového základu, ktorý sa vypočítal úpravou účtovného výsledku hospodárenia pred zdanením o pripočítateľné a odpočítateľné položky.
10. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky - tieto položky súvahy so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov - dlhodobé – a s dobou splatnosti pod 12 mesiacov vedieme ako krátkodobé.
11. Spoločnosť má prenajatý majetok.

## Čl. III

## Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

## 1. Informácia o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9 958	1 134 116	253 305			1 494	75961		1474834
Prírastky									
Úbytky			2 560						2 560
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	9 958	1 134 116	250 745			1 494	75961		1472274
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia		687 388	252 229						939617
Prírastky		56 724	1 076						57 800
Úbytky			2 560						2 560
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		744 112	250 745						994857
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9 958	446 728	1 076			1 494	75961		535217
Stav na konci účtovného obdobia	9 958	390 004	0			1 494	75961		477417

**2. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	185 146		185 146
Daňové pohľadávky a dotácie			
Ostatné pohľadávky	1 570	6 096	7 666
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>186 716</b>	<b>6 096</b>	<b>192 812</b>

**3. Informácie o krátkodobom finančnom majetku**

Názov položky	Na začiatku účtovného obdobia	Na konci účtovného obdobia
Peniaze a účty v bankách	228	7 407
<b>Spolu</b>	<b>228</b>	<b>7 407</b>

**4. Informácie o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>1 328 336</b>	<b>1 287 558</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 328 336	1 287 558
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>277 596</b>	<b>99 059</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	235 483	7 092
Záväzky po lehote splatnosti	42 113	91 967

## 5. Informácie o prijatých pôžičkách

Názov položky	Mena		Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
- pôžička	EUR		30.4.2016		722 966	722 966
- pôžička	EUR		30.4.2016		236 343	236 343
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
- pôžička	EUR				7 100	4 600

## 6. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	5 407	13 149
Tržby z predaja tovaru	353 854	
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Ostatné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	23 261	276 935
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>382 522</b>	<b>290 084</b>

## 7. Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	680 475				680 475
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Kapitálové fondy					
Fondy zo zisku					
Oceňovacie rozdiely					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-1 670 204	-17 563		165 762	-1 522 005
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	165 762	-85 641		-165 762	-85 641