

V ý r o č n á s p r á v a z a r o k 2 0 1 4

Účtovná jednotka bola založená 06.02.2008 pod č. OVVS-226/2008-NO na Obvodnom úrade v Prešove, odbor všeobecnej vnútornej správy.

Účelom účtovnej jednotky je zabezpečovať, spravovať a obnovovať a opravovať budovu Hotela Šariš na Sabinovskej 1, Prešov.

Tieto priestory sa spravovali od 01.01.2014 pre 41 vlastníkov . Od 01.01.2013 došlo v budove Hotel Šariš k zmenám vlastníkov bytových a nebytových priestorov a počet vlastníkov stúpol na 41.

Posledným odpredajom nebytových priestorov firmy XMATRIX, s.r.o. Prešov bolo prvé poschodie firme F.TKT Slovakia, Ľubotice, ktoré postupne predalo ďalším vlastníkom nebytových priestorov Hotela Šariš.

Majitelia i nájomníci spravovaného majetku uhrádzajú mesačné preddavkové platby na úhradu výdajov na správu a prevádzku nebytových priestorov. Preddavky sú uhrádzované pravidelne až na neplatičov, ktorí sú vyzývaní k úhrade cez upomienky. Preddavky sa ročne vyúčtujú podľa stanoveného kľúča na základe skutočných nákladov.

Svoje záväzky voči dodávateľom za rok 2014 si organizácia splnila na 88 %, dôvodom bolo uhrádzanie starých záväzkov voči dodávateľom.

Príjem z reklamy je výnosom n.o. a uhrádzajú sa z neho náklady spojené so správou.

V roku 2014 bol vybudovaný nový únikový východ, osadené boli nové dvere, nakoľko cez starý únikový východ bol veľký únik tepla. Tiež bol dokončený nový osobný výťah.

V roku 2014 boli zateplené chodbové okná a výmenená časť starých kovových okien za plastové okná na 1. poschodí, z dôvodu zabránenia úniku tepla.

Bola prerábaná kotolňa, nakoľko sa nedalo temperovať, vymenené radiatory za nové.

V suteréne boli vymenené gulové ventily aj výpušky na každú stupačku, nakoľko sa nedalo odstaviť po stupačkách. Bola tiež opravená strecha nad kotolňou.

Počas celého roka sa prevádzali aj bežné opravy a údržby, ktoré si zastaralá budova žiada.

Zálohové platby v roku 2014 boli upravené podľa skutočných nákladov za rok 2013. Za rok 2014 organizácia vykázala stratu 470,17 € .

Príjem z reklamy bol 10 434 €.

Účtovný stav FoaÚ je k 31.12.2014 - 8 326,37 €.

Fyzický stav FOaÚ k 31.12.2014 je 0,- €, z dôvodu použitia finančných prostriedkov na pokrytie nákladov prevádzky.

Prílohy tejto výročnej správy tvoria tabuľky:

- porovnanie rozpočtu so skut.nákladmi
- porovnanie záloh so skut.nákladmi
- rozpočet na rok 2015 - návrh

Výročnú správu a tabuľky vypracoval: Mgr. Marek Jakubek

Schválil : Ing. Ovšák Václav - predseda správnej rady

Ambróz Ľurilla - člen správnej rady

riaditeľ NO Hotel Šariš, František Oršulák

V Prešove, 25.03.2015