

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť Europrojekt Eta 7 SK, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená dňa 09.júna 2003. Dňa 08.júla 2003 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Košice I v Košiciach, oddiel Sro, vložka 17008/V. Spoločnosť sídli v Pražska 502, Košice, Slovenská republika.

2. Predmet činnosti

Hlavným predmetom činnosti je:

1. prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom
2. poradenská činnosť v oblasti nákupu a predaja tovarov
3. prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiace na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností
4. obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu
5. reklamná a propagačná činnosť
6. činnosť organizačných a ekonomických poradcov
7. organizovanie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí
8. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby
9. inžinierska činnosť /okrem vybraných činností v stavebníctve

3. Počet zamestnancov

Informácie o počte zamestnancov:

- k 31.10.2014 spoločnosť nemala žiadnych zamestnancov

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. októbru 2014 je zostavená ako mimoriadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. októbra 2014. Dôvodom zostavenia mimoriadnej účtovnej závierky je zánik spoločnosti bez likvidácie z titulu zlúčenia so spoločnosťou Europrojekt Delta 4 SK, s.r.o., ktorá je jej právnym nástupcom, s rozhodným dňom 1. novembra 2014.

6. Dôvod zlúčenia

Spoločnosť sa rozhodla pre zlúčenie so spoločnosťou Europrojekt Delta 4 SK, s.r.o. za účelom zníženia negatívnych ekonomických dopadov nákladových položiek na Spoločnosť, nakoľko nebol zatiaľ naplnený projektový zámer, za účelom ktorého Spoločnosť spoločníci pôvodne založili.

7. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 30. júna 2014.

B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Členovia štatutárnych orgánov k 31.10.2014:

Konatelia	
	Josef Nikolaus Saller
	Angelika Maria Saller
do 13.10.2014	David Tejml

C. Informácie o spoločníkoch účtovnej jednotky

Štruktúra spoločníkov k 31.10.2014 je nasledovná:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Josef Nikolaus Saller	15 602	94,00	94,00	
Europrojekt Alfa 1 SK, s.r.o.	996	6,00	6,00	
		0	0	
		0	0	
		0	0	
Spolu	16 598	100	100	0

D. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Saller Josef GEWERBEBAU, Zum Hospitalgraben 6, 994 25 Weimar, Spolková republika Nemecko, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku a súčasne za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorej je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou. Konsolidovanú účtovnú závierku je možné získať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

E. Informácie o účtovných zásadách a metódach

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. V účtovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2014 sú nasledovné:

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Soločnosť nevykazuje žiaden dlhodobý nehmotný majetok.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť považuje za dlhodobý investičný majetok taký majetok, ktorého obstarávacia cena je vyššia ako 1 700 EUR a predpokladaná doba použitia ja viac ako 1 rok. Spoločnosť oceňuje nakupovaný dlhodobý hmotný majetok v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňujú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie vedľajšie náklady. Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do prevádzkových nákladov bežného roka.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	20	5%	rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	8,3 až 12,5%	rovnomerná
Dopravné prostriedky	4 až 6	16 až 25%	rovnomerná
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	100%	jednorazovo

Spoločnosť vlastní len hmotný majetok neodpisovaný - pozemky.

V súlade s § 27 ods. 1 písm. d) zákona o účtovníctve boli pozemky ako položky majetku precenené k rozhodnému dňu zlúčenia posudkom znalca na trhovú hodnotu. Z tohto titulu vznikli oceňovacie rozdiely.

c) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny a peniaze na bankových účtoch.

Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Závazky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, kapitálových fondov, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyazuje ako zmeny základného imania.

Spoločnosť vytvára rezervný fond zákonný.

j) Transakcie v cudzích menách

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

k) Výnosy

Tržby neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú vykázané v časovej a vecnej súvislosti, v ktorom bola služba poskytnutá.

l) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

1. DLHODOBÝ MAJETOK

1.1 Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku:

Spoločnosť nevykazuje dlhodobý nehmotný majetok.

b) Informácie o dlhodobom hmotnom majetku:

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1.1.2014 do 31.10.2014 a za porovnateľné obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2013 je uvedený v nasledovných tabuľkách.

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 249 555	0					129 688	240 000	3 619 243
Prírastky	340 726						44 000		384 726
Úbytky									0
Presuny								-240 000	-240 000
Stav na konci účtovného obdobia	3 590 281	0	0	0	0	0	173 688	0	3 763 969
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0							0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky	272 281								272 281
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	272 281	0	0	0	0	0	0	0	272 281
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 249 555	0	0	0	0	0	129 688	240 000	3 619 243
Stav na konci účtovného obdobia	3 318 000	0	0	0	0	0	173 688	0	3 491 688

Prírastok v uvedenej tabuľke v časti Pozemky predstavuje oceňovací rozdiel z titulu precenenia účtovnej hodnoty pozemkov na reálnu, trhovú hodnotu posudkom znalca pre účely zlúčenia Spoločnosti s právnym nástupcom. Nakoľko reálna hodnota časti pozemkov stanovená znalcom bola vyššia ako jeho účtovná hodnota, vznikol kladný oceňovací rozdiel, ktorý sa účtuje na ťarchu príslušného majetkového účtu.

Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok predstavuje počiatočné investície Spoločnosti spojené s investičným zámerom, ktoré majú formu čiastkových služieb.

Suma opravných položiek predstavuje záporný oceňovací rozdiel, ktorý vznikol pri preceňovaní pozemkov na reálnu hodnotu z dôvodu zlúčenia Spoločnosti s právnym nástupcom. V tomto prípade bola účtovná hodnota pozemkov vyššia ako reálna hodnota určená znaleckým posudkom.

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutel'nych vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 049 555	117 820					13 499		3 180 874
Prírastky	200 000						316 190	240 000	756 190
Úbytky		-117 820							-117 820
Presuny							-200 000		-200 000
Stav na konci účtovného obdobia	3 249 555	0	0	0	0	0	129 689	240 000	3 619 244
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 768							1 768
Prírastky		116 052							116 052
Úbytky		-117 820							-117 820
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 049 555	116 052	0	0	0	0	13 499	0	3 179 106
Stav na konci účtovného obdobia	3 249 555	0	0	0	0	0	129 688	240 000	3 619 243

Spoločnosť nevlastní žiadny dlhodobý majetok, na ktorý je zriadené záložné právo.

Spoločnosť nevlastní žiadny dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

1.2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nevykazuje žiadny dlhodobý finančný majetok vo forme podielov, účastí na iných spoločnostiach a cenných papierov. Spoločnosť neposkytla žiadne dlhodobé pôžičky.

2. POHLADÁVKY

Spoločnosť nevykazuje k 31.10.2014 vo svojom účtovníctve žiadne pohľadávky.

Veková štruktúra pohľadávok za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledovnom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	31 165		31 165
Iné pohľadávky			0
Krátkodobé pohľadávky spolu	31 165	0	31 165

Veková štruktúra pohľadávok za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledovnom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	31 165
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	0	
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	31 165
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

3. FINANČNÉ ÚČTY

Ako finančné účty sú vykázané peniaze na účtoch v bankách, ktorými môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad položiek finančných účtov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné bankové účty	20 480	3 538
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	20 480	3 538

4. KRÁTKODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK

Spoločnosť nevlastní žiadny krátkodobý finančný majetok vo forme akcií v iných spoločnostiach, cenných papierov a emisných kvót.

5. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období, dlhodobé:	0	0
Náklady budúcich období, krátkodobé: - Poistenie	78	0
Príjmy budúcich období, dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období, krátkodobé	0	0
Spolu	78	0

Suma Nákladov budúcich období, krátkodobé predstavuje časovo rozlíšenú sumu poistného, ktorú Spoločnosť uhradila v priebehu účtovného obdobia 2014. Časovo rozlíšená je suma pripadajúca pomerne na obdobie 1.11.-31.12.2014 z dôvodu, že došlo k zlúčeniu Spoločnosti s rozhodným dňom 1.november 2014.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie predstavujú vklady spoločníkov:

Josef Nikolaus Saller 15.602 Eur
Europrojekt Alfa 1 SK, s.r.o.....996 Eur

Základné imanie bolo splatené v plnej výške.

a) Informácie o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	116 523
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	116 523
Iné	
Spolu	116 523

Valné zhromaždenie Spoločnosti, ktoré sa konalo dňa 30. júna 2014 schválilo preúčtovanie účtovnej straty za rok 2013 na účet Neuhradená strata minulých rokov.

b) Informácie o zmenách vlastného imania

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	16 598				16 598
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	830				830
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení		340 726			340 726
Zákonný rezervný fond	830				830
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov					0
Neuhradená strata minulých rokov	-588 215			-116 523	-704 737
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-116 523	-373 544		116 523	-373 544
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0
Spolu	-686 480	-32 818	0	0	-719 296

Spoločnosť v dôsledku povinnosti vyplývajúcej z § 27 ods. 1 písm. d) zákona o účtovníctve vykonala ocenenie majetku pri svojom zániku bez likvidácie znaleckým posudkom na trhovú hodnotu. Z uvedeného dôvodu vznikol pri časti pozemkov kladný oceňovací rozdiel pri porovnaní účtovnej hodnoty a trhovej, t.j. reálnej hodnoty. Výšku oceňovacieho rozdielu zaúčtovala spoločnosť na účet 416 - Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

Strata Spoločnosti vykázaná k 31.10.2014 prechádza rozhodným dňom na právneho nástupcu, ktorý navrhuje rozdeliť stratu za rok 2014 nasledovne:

- strata Spoločnosti za rok 2014 sa preúčtuje na účet Neuhradená strata minulých rokov.

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	16 598				16 598
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	830				830
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	830				830
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov					0
Neuhradená strata minulých rokov	-417 287	-170 928			-588 215
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-170 928	54 405			-116 523
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0
Spolu	-569 957	-116 523	0	0	-686 480

2. REZERVY

Informácie o rezervách za bežné účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
					0
					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	886	2 000		-886	2 000
rezerva na VVN	0			0	0
rezerva na účt.záv.a daň.poradenstvo	886	2 000		-886	2 000
					0
					0

Všetky rezervy tvorené v roku 2013 boli zrušené v priebehu roka 2014. V roku 2014 bola vytvorená rezerva na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky z dôvodu zákonnej povinnosti zostaviť mimoriadnu účtovnú závierku v prípade zlúčenia.

Informácie o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
					0
					0
					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	799	886		-799	886
rezerva na VVN	0	0		0	0
rezerva na účt.záv.a daň.poradenstvo	799	886		-799	886
					0
					0

3. ZÁVÄZKY

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	40 993	200 990
Krátkodobé záväzky spolu	40 993	200 990
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	4 188 550	4 138 550
Dlhodobé záväzky spolu	4 188 550	4 138 550

Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov predstavujú záväzky vo forme poskytnutých pôžičiek od spriaznených osôb.

Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka predstavujú úroky z pôžičiek od spoločností v rámci konsolidovaného celku s kvartálnou splatnosťou a zádržné splatné do 1 roka.

4. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé pôžičky						
Sallerova výstavba, spol. s r.o. CZ	EUR	2,80	31.12.2017	3 888 550	3 888 550	3 888 550
Europrojekt Epsilon 5 SK, s.r.o.	EUR	2,80	31.12.2023	80 000	80 000	80 000
Europrojekt Beta 2 SK, s.r.o.	EUR	2,80	31.12.2023	50 000	50 000	50 000
Europrojekt Delta 4 SK, s.r.o.	EUR	2,80	31.12.2023	170 000	170 000	120 000
Spolu				4 188 550	4 188 550	4 138 550

H. **NÁKLADY**

Informácie o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	2 364	1 964
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
<i>náklady za overenie individuálnej účtovnej zvierky</i>		
<i>iné uisťovacie audítorské služby</i>		
<i>súvisiace audítorské služby</i>		
<i>právne poradenstvo</i>		1 306
<i>ostatné neaudítorské služby</i>		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	2 364	
notárske poplatky, poštovné, preklady, ostatné, posudky	490	658
tvorba a zúčtovanie rezerv	1 874	
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	273 163	0
daň z nehnuteľnosti	492	
poistenie	390	
tvorba a zúčtovanie opravnej položky k dlhodobému majetku	272 281	
Finančné náklady, z toho:	98 043	108 801
Kurzové straty, z toho:	2	
<i>kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka</i>	2	
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	98 041	
úroky z pôžičiek, ostatné	97 430	108 801
Mimoriadne náklady, z toho:		

I. VÝNOSY

Spoločnosť nedosiahla počas roku 2014 žiadne zdaniteľné výnosy, okrem úrokov z bankových účtov.

J. DAŇ Z PRÍJMOV

Transformácia účtovného hospodárskeho výsledku na základ dane

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	daň	daň v %	Základ dane	daň	daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-373 544	X	X	-116 523	X	X
teoretická daň	X	-82 180	22%	X	-26 800	23%
Daňovo neuznané náklady	272 281	59 902	-16%	4 666	1 073	-1%
Výnosy nepodliehajúce dani	-1	0	0%	0	0	0%
Umorenie daňovej straty	0	0	0%		0	0%
Spolu	-101 264	0	6%	-111 857	0	22%
Splatná daň z príjmov	X	0	6%	X	0	22%
Odložená daň z príjmov	X		0%	X		0%
Celková daň z príjmov	X	0	6%	X	0	22%

Spoločnosť nemá povinnosť overenia ročnej závierky audítorom. Z uvedeného vyplýva, že spoločnosť nemá povinnosť účtovať v roku 2014 o odloženej dani.

K. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SPOLOČNOSTI SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok. Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok:

Spriaznená osoba	Popis	Bežné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
		Pohľadávka	Závazok	Náklad	Výnos	Pohľadávka	Závazok	Náklad	Výnos
a									
Sallerova výstavba, spol. s r.o.	8 - Pôžička		3 888 550	91123			3888550	105886	
Europrojekt Epsilon 5 SK, s.r.o.	8 - Pôžička		80 000	1867			80000	778	
Europrojekt Delta 4 SK, s.r.o.	8 - Pôžička		170 000	3663			120000	1096	
Europrojekt Beta 2 SK, s.r.o.	8 - Pôžička		50000	1167			50000	486	

Spoločnosť pri transakciách so spriaznenými osobami používa ceny porovnateľné s trhovými cenami.

Vysvetlivky:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu
1	kúpa
2	predaj
3	poskytnutie služieb
4	obchodné zastúpenie
5	licencia
6	transfer
7	know-how
8	úver, pôžička
9	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod

L. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Dňa 23.12.2014 bol uskutočnený výmaz spoločnosti z Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Košice I v Košiciach z dôvodu zlúčenia a jej zániku bez likvidácie.

Účtovné prípady ktoré sú predmetom účtovníctva Spoločnosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, t.j. od rozhodného dňa zlúčenia do dňa zostavenia účtovnej závierky, sú súčasťou účtovníctva a účtovnej závierky jej právneho nástupcu, v súlade s § 4 ods. 3 zákona o účtovníctve.