

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť TELUS INVEST, s.r.o, so sídlom Stará Klenová 28, Bratislava – Nové Mesto, PSČ 831 01 bola založená 17. 3. 2008 a bola zapísaná do obchodného registra 24. 4. 2008. Spoločnosť je evidovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., pod vložkou číslo 51935/B.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb spojených so správou a prevádzkou nehnuteľností
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prenájom hnutelých vecí
- počítačové služby
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek nepeňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- faktoring a forfaiting

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
počet vedúcich zamestnancov	1	1

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená Spoločníkom spoločnosti dňa 30. 6. 2014.

6. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 bola zverejnená v Registri účtovných závierok, vedenom Ministerstvom financií SR.

7. Schválenie audítora

Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti TELUS HOLDING, a.s. , Stará Klenová 28, Bratislava.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5,0
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 12	lineárna	8,3 až 16,6
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

V zásade platia v spoločnosti ustálené pravidlá pri zaradovaní dlhodobého majetku do používania, ale v individuálnych prípadoch je v kompetencii konateľa rozhodnúť aj o zaradení do dlhodobého majetku majetok s nižšou obstarávacou cenou.

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Spoločnosť nemá CP a podiely.

(d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(i) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(m) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(n) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť má v evidencii dlhodobý majetok.

Prehľad je uvedený v prílohe č. 1A v členení za bežné účtovné obdobie ako aj v prílohe č. 1B za predchádzajúce účtovné obdobie. Spoločnosť nemá vo svojej evidencii hmotný majetok, na ktorom je zriadené záložné právo.

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť má vo svojej evidencii dlhodobý finančný majetok. Prehľad je uvedený v prílohe č. 2A za bežné účtovné obdobie ako aj v prílohe č. 2B za predchádzajúce účtovné obdobie. Spoločnosť nemá vo svojej evidencii dlhodobý finančný majetok, na ktorom je zriadené záložné právo.

Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Bežné účtovné obdobie					
Obchodné meno a sídlo spoločností, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
NAY a.s. Tuhovská 15 Bratislava	59,65	59,65	6 125 579	1 112 172	3 653 730
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu					
	x	x	x	x	3 653 730

Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku za prechádzajúce obdobie uvádza tabuľka dole:

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
Obchodné meno a sídlo spoločností, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
NAY a.s. Tuhovská 15 Bratislava	59,65	59,65	6 713 000	1 140 000	22 743 600
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu					
	x	x	x	x	22 743 600

3. Informácie o dlhových CP držaných po splatnosti

Spoločnosť nemá dlhové CP držané po splatnosti.

4. Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Spoločnosti poskytla nasledovné dlhodobé pôžičky.

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako 5 rokov vrátane	1 120 797	7 500	7 000	0	1 121 297
Do splatnosti od 3 do 5 rokov vrátane					
Do splatnosti od 1 roka do 3 rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu	1 120 797	7 500	7 000	0	1 121 297

5. Zásoby

Spoločnosť vlastní k 31. 12. 2014 zásoby v celkovej hodnote 662 485 Eur. Spoločnosť nevytvárala opravnú položku k zásobám.

6. Pohľadávky

Informácia o vekovej štruktúre pohľadávok je uvedená v nasledovnom prehľade:

Pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu
a	b	c	d
Pohľadávky z obchodného styku	73 664		73 664
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	658 010		658 010
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	3 724		3 724
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Poskytnuté preddavky	41 655		41 655
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	13 838		13 838
Iné pohľadávky	6 005 500		6 005 500
Krátkodobé pohľadávky spolu	6 796 391		6 796 391
Iné pohľadávky	5 466 840		5 466 840
Dlhodobé pohľadávky spolu	5 466 840	0	5 466 840

V časti – Krátkodobé pohľadávky spoločnosť poskytla krátkodobý úver spoločnosti Z&T s dátumom splatnosti k 31. 12. 2016 avšak s možnosťou splatiť úver na požiadanie okamžite. Ročný úrok je stanovený na 6 %.

V časti Dlhodobé pohľadávky Spoločnosť eviduje pohľadávku z reštrukturalizačného plánu voči spoločnosti Golf Residence Senica. Splatnosť pohľadávky je k 31. 12. 2016.

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom.

7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pokladnica, ceniny	200	2 602
Bežné bankové účty	1 067 079	202 874
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	1 067 279	205 476

8. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť disponovala krátkodobým finančným majetkom.

Bežné účtovné obdobie				
Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírasty	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	f
Majetkové CP na obchodovanie	505 183	0	505 183	0
Spolu	505 183	0	505 183	0

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírasty	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	f
Majetkové CP na obchodovanie	1 871 058	305 343	1 671 218	505 183
Spolu	1 871 058	305 343	1 671 218	505 183

9. Časové rozlíšenie

Spoločnosť účtovala nasledovné položky časového rozlíšenia na strane aktív.

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Povinnné havarijné poistenie	1 432	42
Poistenie majetku		662
Ostatné	154	556
Spolu	1 586	1 260

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk roku 2013	1 226 101
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
* prídel do zákonného rezerv.fondu	61 306
* prídel do štat.a ost.fondov	
* prídel do sociálneho fondu	
* prídel na zvýšenie zákl.imania	
* úhrada straty minul.období	
* prevod do nerozd.zisku min.rokov	1 164 795
* rozdelenie podielu na zisku spol., členom	
* iné	
Spolu	1 226 101

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 31. 12. 2013				k 31. 12. 2014
b	c	d	e	f	
Ostatné rezervy krátkodobé					
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	1 021		1 021		0
Rezerva na audit	6 999		6999		0
Rezerva na účtovnú závierku	300		300		0
Ostatné rez.krát. spolu	8 320	0	8 320	0	0

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)				
	31.12.2012	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Ostatné rezervy krátkodobé					
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	1 322	1 021	1 322		1 021
Rezerva na audit	4 099	2 900			6 999
Rezerva na účtovnú závierku	0	300			300
Ostatné rez.krát. spolu	5421	3921	1322	0	8 320

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobé záväzky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Záväzky spolu	31 149 182	15 868 072
Záväzky v lehote splatnosti	31 149 182	15 868 072
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	31 149 182	15 868 072

Krátkodobé záväzky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Záväzky spolu	176 890	15 564 196
Záväzky v lehote splatnosti	176 890	15 564 196
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	176 890	15 564 196

Žiadna zložka záväzkov nie je krytá záložným právom.

4. Odložený daňový záväzok, odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť neeviduje odložený daňový záväzok, ani odloženú daňovú pohľadávku.

5. Sociálny fond

Spoločnosť tvorila sociálny fond.

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Začiatkový stav sociálneho fondu	660	554
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	104	106
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		0
Ostatná tvorba sociálneho fondu		0
Tvorba sociálneho fondu spolu	104	106
Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	764	660

6. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny za bežné účtovné obdobie	Suma istiny za predch. účtovné obdobie
Dlhodobé pôžičky					
Pôžička 1	Eur	3,0	30.6.2018	450 000	550 000

7. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

Výnosy budúcich období	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Nájomné vila A	27 069	0
Spolu	27 069	0

Výdavky budúcich období	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Zmluva o poradenských službách	40 136	0
Spolu	40 136	0

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Nájom		Konzultačné služby		Tovar		Spolu	
	2014 b	2013 c	2014 b	2013 c	2014 b	2013 c	2014 b	2013 c
Bratislava	63 598	43 824	12 000	38 506	22 321	21 589	97 919	103 919
Oščadnica	3 440	5 440					3 440	5 440
Hérallec u Hav.Brodu					86 381	35 118	86 381	35 118
Iné	3 480						3 480	0
Spolu	70 518	49 264	12 000	38 506	108 702	56 707	191 220	144 477

2. Informácie o čistom obrate

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predch. účtovné obdobie c
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby za predaj služieb	82 518	87 770
Tržby za tovar	108 702	56 707
Výnosy so zákazky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činn.		2 848 797
Spolu	191 220	2 993 274

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Informácie o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Spoločnosti v roku 2014 pominula povinnosť overiť účtovnú závierku audítorom. V roku 2013 boli náklady na overenie účtovnej závierky vo výške 2 900 Eur.

2. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	2014	2013
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	77 278	36 750
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>77 278</i>	<i>36 750</i>
Telekomunikačné služby	908	2 225
Účtovné služby, poradenstvo	53 040	3 900
Reprezentačné	521	304
Opravy a údržba mot.vozidla a HIM	9 651	15 853
Monitorovanie objektu	1 358	1 622
Nájom pozemku	11 800	7 375
Ostatné služby		5 471
Ostatné významné položky nákladov z hosp. činnosti , z toho:	27 776	40 220
Spotreba materiálu, energie a ostatné	21 181	22 668
Poistenie majetku, ostatné	6 595	5 552
Dary		12 000
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	832 802	2 029 446
Kurzové straty ku dňu zostavenia účtovnej závierky	0	27 085
Úroky z pôžiky	324 661	328 542
Bakvé poplatky, poplatky z predaja CP	2 958	19 706
Predané CP	505 183	1 494 745
Precenenie CP		159 368

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

1. Informácie k odloženým daniam.

Spoločnosť neúčtuje o odložených daniach.

2. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	b	c	d
Výsledok pred zdanením, z toho:	1 003 180	x	x	1 231 989	x	x
* teoretická daň	x	220 700	22	x	283 357	23
* daňovo neuznané náklady	46 153	10 154	22	57 060	13 124	23
* výnosy nepodliehajúce dani	1 018 428	224 054	22	1 283 298	295 158	23
* vplyv nezúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky						
* umorenie daňovej straty						
* zmena sadzby dane						
* iné						
Spolu	30 905	6 799	22	5 751	1 323	23
Splatná daň z príjmov	x			x	1 323	23
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

I. INFORMÁCIE O PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť neeviduje podsúvahové položky.

J. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

K. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie				Stav k
	31. 12. 2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 006 639				5 006 639
Zákonný rezervný fond	37 769			61306	99 075
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	613 793	1 164 794			1 778 587
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 226 100	995 540		-1 226 100	995 540
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
Spolu	6 884 301	2 160 334		-1 164 794	7 879 841

Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia roka 2014 nemenilo. Vlastné imanie sa v priebehu účtovného roka 2014 zvýšilo, čo predstavuje kladný hospodársky výsledok, dosiahnutý v roku 2014.

	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav k
	31. 12. 2012	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 006 639	-	0	0	5 006 639
Zákonný rezervný fond	10 774	0	0	26 995	37 769
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	0	0	0	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	100 889	0	0	512 904	613 793
Neuhradená strata minulých rokov		0	0	-	298
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	539 899	1 226 100		-539 899	1 226 100
Vyplatené dividendy	0	0	-	-	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	5 658 201	84	0	0	5 658 285

Výsledok hospodárenia za rok 2013 bol predmetom rozdelenia tak, že časť zisku vo výške 61 306 Eur bola zaúčtovaná ako zvýšenie zákonného rezervného fondu, suma 1 164 794 Eur bola zaúčtovaná na nerozdelený zisk minulých rokov.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 a to zisk vo výške 995 540 Eur rozhodne jediný spoločník.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31. 12. 2014

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 543 508	151 756				32 123		2 727 387
Prírastky									
Úbytky		731 123	851						731 974
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		1 812 385	150 905				32 123		1 995 413
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		508 700	110 934						619 634
Prírastky		675 521	18 592						694 113
Úbytky		731 123	851						731 974
Stav na konci účtovného obdobia		453 098	128 675						581 773
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 034 808	40 822				32 123		2 107 753
Stav na konci účtovného obdobia		1 359 287	22 230				32 123		1 413 640

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2013

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 543 508	162 411				32 123		2 738 042
Prírastky			1 000						1 000
Úbytky			11 653						11 653
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		2 543 508	151 756				32 123		2 727 38
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		381 525	94 009						476 434
Prírastky		127 175	27 680						154 855
Úbytky			11 653						11 653
Stav na konci účtovného obdobia		508 700	110 934						619 634
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 161 983	67 502				32 123		2 261 608
Stav na konci účtovného obdobia		2 034 808	40 822				32 123		2 107 753

Príloha č. 2A

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31. 12. 2014

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spol. s podst. vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky v ÚJ v konsolid. celku	Ostatný dlhodobý fin. majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý fin. majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý fin. majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	22 743 600			1 120 797					23 864 397
Prírastky				7 500					7 500
Úbytky	19 089 870			7 000					19 096 870
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	3 653 730			1 121 297					4 775 027
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	22 743 600			1 120 797					23 846 397
Stav na konci účtovného obdobia	3 653 730			1 121 297					4 775 027

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31. 12. 2013

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spol. s podst. vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky v ÚJ v konsolid. celku	Ostatný dlhodobý fin. majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý fin. majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý fin. majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia				1 124 293					1 124 293
Prírastky	22 743 600			500					22 744 100
Úbytky				3 996					3 996
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	22 743 600			1 120 797					23 864 397
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia				1 124 293					1 124 293
Stav na konci účtovného obdobia	22 743 600			1 121 297					23 864 397