

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 6 4 0 7 4 7 0

DIČ

2 0 2 0 1 0 7 6 6 1

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Žilinská parkovacia spoločnosť s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená 2.8.2002 podľa §105 a nasl. Zák.č. 513/91 Zb. Dňa 11.09.2002 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Žilina, oddiel Sro, vložka 13786/L. Spoločnosť sídli na ul. Košická 2, 010 01 Žilina, identifikačné číslo 36 407 470

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti je :

prenájom parkovacích plôch

Od 01.01.2008 Mesto prenechalo spoločnosti za odplatu do užívania verejnú plochu určenú na parkovanie a státie motorových vozidiel, ktoré spoločnosť prevádzkuje, udržiava a vyberá parkovné za dočasné a trvalé parkovanie motorových vozidiel.

Spoločnosť ďalej prenájima parkovacie plochy vlastnené inými osobami a prevádzkuje podzemné záchytné parkovisko.

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	12	12
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	13	12
počet vedúcich zamestnancov	2	2

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 31. 10. 2014

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 bola uložená do registra účtovných závierok 29. marca 2014.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia Ing. Zdenka Pištíková
 Ing. Pavol Koniarik

Dozorná rada Ing. George Trabelssie
 Ing. Ivan Mokry
 Ing. Igor Liška

Prokurista Ing. Milan Taška

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 6 4 0 7 4 7 0

DIČ

2 0 2 0 1 0 7 6 6 1

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Podiel spoločníkov na základnom imaní spoločnosti spolu s údajmi o ich hlasovacích právach je nasledovný:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Mesto Žilina	5 312 687	59	49	-
SIRS-Development, a.s.	3 656 311	41	51	-
Spolu	8 968 998	100	100	-

V roku 2014 nenastali zmeny v štruktúre spoločníkov.

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Slovenská investičná a realitná spoločnosť, a.s. Framborská 12, IČO: 36 383 511. Miestom, kde je možné konsolidovanú účtovnú závierku získať, je sídlo spoločnosti Slovenská investičná a realitná spoločnosť, a.s. Framborská 12. Konsolidovaná účtovná závierka bola uložená do registra účtovných závierok 19. decembra 2014.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern) v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania. Zostavenie finančných výkazov je v súlade so všeobecnými účtovnými princípmi použitia odhadov a predpokladov, ktoré vplyvajú na majetok a záväzky vo finančných výkazov, na poznámky o predpokladanom majetku a záväzkoch v deň zostavenia finančných výkazov a na príjmy a výdavky počas vykazovaného obdobia.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je nižšia ako 1.700 € vrátane je odpísaný do prevádzkových nákladov v momente zaradenia. Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je vyššia ako 1.700 € spoločnosť odpisuje podľa predpokladanej doby jeho používania.

Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia majetku do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba
Stavby – podzemné parkovisko	30	lineárna	1/30
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 6	lineárna	1/4 - 1/6
Dopravné prostriedky	4	lineárna	1/4 - 1/6
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100 %

Reprodukčnou obstarávacou cenou boli ocenené parkovacie automaty zaradené v roku 2009 po ukončení zmluvy o finančnom prenájme.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 6 4 0 7 4 7 0

DIČ

2 0 2 0 1 0 7 6 6 1

(c) Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou (nakupované zásoby). Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien. Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

(d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(i) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítat' daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník. Majetok a záväzok získaný na základe finančného leasingu sa zaúčtuje v nižšej z reálnej hodnoty zo dňa obstarania a súčasnej hodnoty minimálnych leasingových splátok.

(l) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Kurzové straty a zisky vypočítané ku dňu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov), sa účtujú priamo do finančných nákladov a výnosov a majú vplyv na hospodársky výsledok.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(m) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o prípadné zľavy.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 6 4 0 7 4 7 0

DIČ

2 0 2 0 1 0 7 6 6 1

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie (2014)								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	8 708 744	422 227	0	0	0	0	0	9 130 971
Prírastky	0	20 554	0	0	0	0	0	0	20 554
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	8 729 298	422 227	0	0	0	0	0	9 151 525
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 071 101	302 492	0	0	0	0	0	2 373 593
Prírastky	0	282 712	28 484	0	0	0	0	0	311 196
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 353 813	330 976	0	0	0	0	0	2 684 789
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	100 000	0	0	0	0	0	0	100 000
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	100 000	0	0	0	0	0	0	100 000
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	6 637 643	119 735	0	0	0	0	0	6 757 378
Stav na konci účtovného obdobia	0	6 275 485	91 251	0	0	0	0	0	6 366 736

Valné zhromaždenie schválilo predaj parkovacieho domu v zmysle Uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Žilina č.32/2013 a č.79/2014. Strata z predaja bola zohľadnená vytvorením opravnej položky

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 6 4 0 7 4 7 0

DIČ

2 0 2 0 1 0 7 6 6 1

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne úpredchádzajúce účtovné obdobie (2013)								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	8 706 401	400 542	0	0	0	0	0	9 106 943
Prírastky	0	2 343	46 513	0	0	0	0	0	48 856
Úbytky	0	0	24 828	0	0	0	0	0	24 828
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	8 708 744	422 227	0	0	0	0	0	9 130 971
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 788 739	279 843	0	0	0	0	0	2 068 582
Prírastky	0	282 362	47 477	0	0	0	0	0	329 839
Úbytky	0	0	24 828	0	0	0	0	0	24 828
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 071 101	302 492	0	0	0	0	0	2 373 593
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	6 917 662	120 699	0	0	0	0	0	7 038 361
Stav na konci účtovného obdobia	0	6 637 643	119 735	0	0	0	0	0	6 757 378

Majetok Spoločnosti nie je predmetom záložného práva

Dlhodobý hmotný majetok

Hodnota za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, s ktorým má spoločnosť obmedzené právo nakladať	38 111

Spoločnosť má na základe nájomnej zmluvy s právom kúpy prenajatej veci v nájme v nájme 3 parkovacie automaty v obstarávacej cene 46 412 EUR (zostatková cena k 31. decembru 2014: 38 111 EUR, k 31. decembru 2013: 45 866 EUR), ktoré vykazuje ako svoj majetok

Podzemné záchytné parkovisko a technológie sú poistené v KOOOPERATÍVE poisťovni, a.s. proti živelným pohromám, proti odcudzeniu, poistením elektroniky a poistením zodpovednosti za škodu. Celkové ročné poistné predstavuje sumu 3.861 €.

Zákonné poistenie zodpovednosti za škodu vozidiel a havarijné poistenie je uzatvorené v poisťovni KOOOPERATIVA a.s. a UNIQA

2. Zásoby

Spoločnosť má minimálne rýchlo obrátkové zásoby materiálu, dôvod na tvorbu opravnej položky nenastal.

3. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 6 4 0 7 4 7 0

DIČ

2 0 2 0 1 0 7 6 6 1

Bežné účtovné obdobie (rok 2014)					
Pohľadávky	Stav opravnej položky k 31.12.2013	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	8 865	0	3 693	3 504	1 668
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	8 865	0	3 693	3 504	1 668

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	147 690	1 049 452	1 197 142
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	14	0	14
Krátkodobé pohľadávky spolu	147 704	1 049 452	1 197 156

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 6 4 0 7 4 7 0

DIČ

2 0 2 0 1 0 7 6 6 1

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	153 959	1 033 849	1 187 808
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	2 466	0	2 466
Krátkodobé pohľadávky spolu	156 425	1 033 849	1 190 274

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2014	31.12.2013
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	1 049 452	1 033 849
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	147 704	156 425
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 197 156	1 190 274
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Pohľadávky nie sú zabezpečené záložným právom ani inou formou zabezpečenia,

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 6 4 0 7 4 7 0

DIČ

2 0 2 0 1 0 7 6 6 1

4. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	-1 783 942	-1 418 576
– zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	-55 320	-12 548
– zdaniteľné	-55 320	-12 548
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-20 369	-1 013
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	-13 091	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	411 999	315 070
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Odložená daňová pohľadávka vo výške 411.999 EUR nebola vykázaná z dôvodu, že neexistuje primeraná istota jej uplatnenia voči budúcemu základu dane.

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pokladnica, ceniny	9 914	9 393
Bežné bankové účty	257 485	53 208
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	267 399	62 601

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 6 4 0 7 4 7 0

DIČ

2 0 2 0 1 0 7 6 6 1

6. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

31. 12. 2014

31. 12. 2013

Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	2 984	2 527
Poistenie	2 113	2 113
Ostatné služby	871	414
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	847	2 539
poistne plnenie	0	702
vrátenie poplatku	0	1 837
refakturácie	847	0
Spolu	3 831	5 066

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 31. 12. 2013				k 31. 12. 2014
	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	12 766	8 765	12 766	0	8 765
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	7 678	8 765	7 678	0	8 765
Tvorba rezervy na úrok z omeškania	1 788	0	1 788		0
Rezerva na overenie účtovnej	3 300	0	3 300	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	12 766	8 765	12 766	0	8 765
Ostatné rezervy krátkodobé					
Iné	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 4 0 7 4 7 0

DIČ 2 0 2 0 1 0 7 6 6 1

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav k 31.12.2012 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31.12.2013 f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	9 233	12 766	9 233	0	12 766
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	5 933	7 678	5 933	0	7 678
Rezerva na úrok z omeškania	0	1 788	0	0	1 788
Rezerva na overenie účtovnej závierky	3 300	3 300	3 300	0	3 300
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	9 233	12 766	9 233	0	12 766
Ostatné rezervy krátkodobé spolu					
Iné	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0

3. Závázky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Závázky po lehote splatnosti	250 800	262 013
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	396 957	90 514
Krátkodobé záväzky spolu	647 757	352 527
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	11 918	23 318
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	11 918	23 318

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájmu technológie parkoviska. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

a	31. 12. 2014			31. 12. 2013		
	do jedného roka vrátane b	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane b	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d
Istina	11 400	11 918	0	9 811	23 318	0
Finančný náklad	807	289	0	1 302	1 096	0
Spolu	12 207	12 207	0	11 113	24 414	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 6 4 0 7 4 7 0

DIČ

2 0 2 0 1 0 7 6 6 1

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Začiatočný stav sociálneho fondu	228	226
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	596	539
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>596</i>	<i>539</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>553</i>	<i>537</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	271	228

5. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	58	0
vystavený dobropis	58	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	430 192	450 201
Prijaté dary na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	430 192	450 201
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	113 393	111 108
Prijaté dary na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	20 009	20 009
Parkovacie karty na nasledujúce obdobie	93 384	91 099
Ostatné	0	0
Spolu	543 643	561 309

Spoločnosť prijala v rokoch 2003-2005 finančné prostriedky od Nadácie spoločne pre región účelovo viazané na vybudovanie podzemného záchytného parkoviska v Žiline v celkovej hodnote 160.207 EUR (4.826 tis. Sk), ktoré sú vykázané v kapitálových fondoch (riadku 086 súvahy).

Počas roku 2006 spoločnosť prijala na rovnaký účel finančné prostriedky od Nadácie spoločne pre región, ktoré z dôvodu zmeny postupov účtovania účtovala na účte 384 – Výnosy budúcich období. Uvedené finančné prostriedky sú zúčtované v časovej a vecnej súvislosti s odpismi podzemného záchytného parkoviska.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 6 4 0 7 4 7 0

DIČ

2 0 2 0 1 0 7 6 6 1

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť	Parkovanie-automaty		Parkovanie-karty		Parkovací dom		Ostatné		Spolu	
odbytu	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013
a	b	c	d	e	f	g	f	g		
SR	343 447	355 589	178 134	164 937	136 847	131 165	28 043	30 632	686 471	682 323
iné	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Spolu	343 447	355 589	178 134	164 937	136 847	131 165	28 043	30 632	686 471	682 323

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	25 651	40 777
Výnos z pomernej časti daru na dlhodobý majetok	20 009	37 145
Prijaté náhrady od poisťovní	5 639	3 629
Iné	3	3
Finančné výnosy, z toho:	14	4
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>14</i>	<i>4</i>
Výnosové úroky	14	4
Ostatné finančné výnosy	0	0
Výnosy, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt, z toho:	0	0

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 6 4 0 7 4 7 0

DIČ

2 0 2 0 1 0 7 6 6 1

2014

2013

Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	686 471	682 323
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat spolu	686 471	682 323

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	2014	2013
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	442 030	437 545
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>3 300</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	3 300
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>442 030</i>	<i>434 245</i>
Prenájom park.miest-MESTO	314 321	319 419
Nájomné	18 199	19 030
Opravy a udržiavanie	28 728	24 859
Strážna služba	31 559	30 280
Právne a ekonomické poradenstvo	2 707	4 448
Cestovné	1 267	118
Náklady na reprezentáciu	1 178	655
Telefony a internet	7 586	5 457
Ostatné	36 485	29 979
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	8 389	9 304
poistné	5 886	7 406
ostatné	2 503	1 898
Finančné náklady, z toho:	21 403	11 958
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>21 403</i>	<i>11 958</i>
Nákladové úroky	1 278	206
Bankové poplatky	20 125	11 752
Iné	0	0
Náklady, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt, z toho:	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 6 4 0 7 4 7 0

DIČ

2 0 2 0 1 0 7 6 6 1

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2014			2013		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	b	c	d
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-432 807		100,00 %	-312 803		100,00 %
teoretická daň		-95 218	22,00 %		-71 945	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	5 076	1 117	-0,26 %	684	157	-0,04 %
Výnosy nepodliehajúce dani		0	0,00 %		0	0,00 %
vplyv v nevykázanej daňovej pohľadavky	440 584	96 928	-22,40 %	249 860	57 468	-13,28 %
umorenie straty						
zmena sadzby dane		0	-1,00 %		14 321	-1,00 %
iné - zaniknutý nárok na umorenie	253	56	-0,01 %	0	0	0,00 %
straty						
Základ	13 106	2 883	-0,67 %	-62 259	1	0,00 %
Splatná daň z príjmov		2 883	-0,67 %		1	0,00 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková daň z príjmov		2 883	-0,67 %		1	0,00 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2014	2013
Suma odloženej daňovej pohľadavky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		14 321
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadavky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadavky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	1 872 722	1 432 137
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	4	0	7	4	7	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	1	0	7	6	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Na podsúvahových účtoch spoločnosť eviduje hmotný majetok v OC od 100 € do 1 tis.€, hodnota majetku je 2.263 €

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Spoločnosť okrem prípadných záväzkov z vyššie uvedeného nemá informácie o iných aktívach a iných pasívach, ktoré nie sú vykázané vo finančných výkazoch zostavených k 31.12.2014.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozornej rady neboli v roku 2014 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH MEDZI ÚČTOVNOU JEDNOTKOU A SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

Uskutočnené transakcie so spriaznenými osobami boli uzatvorené na základe obvyklých obchodných podmienok.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 6 4 0 7 4 7 0

DIČ

2 0 2 0 1 0 7 6 6 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2014)				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2014				31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	8 968 998	0	0	0	8 968 998
Základné imanie	8 968 998	0			8 968 998
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	160 207	0	0	0	160 207
Zákonné rezervné fondy	2 899	0	0	0	2 899
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	2 899	0	0	0	2 899
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	120 062	0	0	0	120 062
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	120 062			0	120 062
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-1 881 097	0	0	-312 804	-2 193 901
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-1 881 097	0	0	-312 804	-2 193 901
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-312 804	-435 689	0	312 804	-435 689
Spolu	7 058 265	-435 689	0	0	6 622 576

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 6 4 0 7 4 7 0

DIČ

2 0 2 0 1 0 7 6 6 1

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2013)

	Stav k 31.12.2012	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	8 968 998	0	0	0	8 968 998
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	160 207	0	0	0	160 207
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	2 899	0	0	0	2 899
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	120 062	0	0	-	120 062
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	0	0	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	-1 558 557	0	0	-322 539	-1 881 097
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-322 539	-312 804		322 539	-312 804
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	7 371 070	-312 804	0	0	7 058 265

Základné imanie sa v priebehu roka 2014 nezmenilo

Účtovná strata za rok 2013 bola vysporiadaná takto :

	2013
účtovná strata	-312 804
Vysporiadanie účtovnej straty	2014
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-312 804
Iné	0
Spolu	-312 804

O úhrade straty za účtovné obdobie 2014 vo výške 435.689 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 4 0 7 4 7 0

DIČ 2 0 2 0 1 0 7 6 6 1

R. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2014

	2014 EUR	2013 EUR
Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)	-432 806	-312 803
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku	311 195	329 839
Odpis pohľadávky	389	0
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	100 000	0
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	-7 197	0
Zmena stavu časovho rozlíšenia nákladov a výnosov	-18 181	-28 212
Zmena stavu rezerv	-4 000	3 533
Úrokové náklady (netto)	1 264	202
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	-49 336	-7 441
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a príjmov budúcich období	-5 580	-156 431
Úbytok (prírastok) zásob	484	63
(Úbytok) prírastok záväzkov a výdavkov budúcich období	290 862	188 981
Prevádzkové peňažné toky	236 430	25 172
	2014 EUR	2013 EUR
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	236 430	25 172
Zaplatené úroky	-1 278	-206
Prijaté úroky	14	4
Zaplatená daň z príjmov	-3	-1
Vyplatené dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	235 163	24 969
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-20 554	-2 345
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-20 554	-2 345
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Splátky záväzkov zo zmluvy o nájme s právom kúpy prenajatej veci	-9 811	-18 865
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-9 811	-18 865
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	204 798	3 759
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	62 601	58 842
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	267 399	62 601

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	4	0	7	4	7	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	1	0	7	6	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.