

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

zostavenej ku dňu: 31.12.2014

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**a) OBCHODNÉ MENO ÚČTOVNEJ JEDNOTKY: BYTTERM, a. s.****SÍDLO:** SALEZIÁNSKA 4, 010 77 ŽILINA**DÁTUM ZALOŽENIA:** 19.03.1993**DÁTUM VZNIKU:** 01.04.1993**b) OPIS HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY:**

- nákup, výroba, rozvod, distribúcia a predaj tepla a TÚV
- oprava a údržba meracej a regulačnej techniky
- maloobchod a veľkoobchod mimo koncesovaných živností
- výroba a predaj elektriny z kogeneračného zdroja
- montáž, rekonštrukcia, oprava a údržba, odborné prehliadky a odborné skúšky plynových zariadení
- zámočníctvo
- klampiárstvo, pokrývačstvo
- vodoinštalatérstvo
- kúrenárske práce
- výkon činnosti stavebného dozoru-pozemné stavby
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných činností
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky elektrických zariadení
- montáž, rekonštrukcie, údržba elektrických zariadení
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky zdvíhacích zariadení
- montáž, rekonštrukcie, údržba zdvíhacích zariadení
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- izolatérstvo
- prenájom hnuteľných vecí
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – tlakových, v rozsahu Ab1, b2, e, Ba, b1, b2, e1, f1, f2, f3
- opravy a montáž určených meradiel
- murárstvo
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- informatívne testovanie, meranie, analýzy, kontroly
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prevádzkovanie čistiarny a práčovne
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- montáž pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania
- hubenie škodlivých živočíchov, mikroorganizmov a potláčanie ďalších škodlivých činiteľov
- reklamné a marketingové služby
- oprava a kontrola požiarneho hydrantu

c) INFORMÁCIE O POČTE ZAMESTNANCOV:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	191	200
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	194	205
počet vedúcich zamestnancov	33	33

d) ÚDAJ ČI JE ÚČTOVNÁ JEDNOTKA NEOBMEDZENE RUČIACIM SPOLOČNÍKOM V INÝCH ÚČTOVNÝCH JEDNOTKÁCH

Akciová spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej inej účtovnej jednotke.

e) PRÁVNÝ DÔVOD NA ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY:

Účtovná závierka akciovej spoločnosti k 31.12.2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

f) DÁTUM SCHVÁLENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE:

Účtovná závierka akciovej spoločnosti k 31. 12. 2013 bola schválená valným zhromaždením akciovej spoločnosti dňa 30. 4. 2014. Do registra účtovných závierok bola predložená dňa 28. 3. 2014.

C.,D. Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A METÓDACH

a) PREDPOKLAD POKRAČOVANIA ČINNOSTI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY:

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania akciovej spoločnosti.

b) ZMENY ÚČTOVNÝCH ZÁSAD A METÓD:

Účtovná jednotka uplatňuje účtovné metódy a postupy účtovania v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a platnými postupmi účtovania pre podnikateľov. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých účtovných období, ak nie je uvedené inak.

c) SPÔSOB OCEŇOVANIA ZLOŽIEK MAJETKU:

1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).
2. Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje úplnými vlastnými nákladmi na úrovni priamych a nepriamych nákladov (tzn. vrátane réžií – výrobná, správna). Ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena, oceňuje sa reprodukčnou obstarávacou cenou.

3. Dlhodobý nehmotný majetok nadobudnutý bezodplatne (napr. darovaním), ďalej na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci a novozistený - napr. inventarizačný prebytok, sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou, tzn. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, tzn. cenou za ktorú sa majetok obstaral vrátane nákladov súvisiacich s jeho obstaraním (napr. náklady na prípravu a zabezpečenie investície do času uvedenia do užívania - projektové práce, odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy, dopravné, poistné, montážne práce, clo, prípojky energetických médií, skúšky).

5. Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje úplnými vlastnými nákladmi (priame a nepriame náklady). V prípade, že sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena, oceňuje sa reprodukčnou obstarávacou cenou.

6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou.

7. Bez náplne

8. Zásoby obstarané kúpou sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorú tvorí cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravné, poistné, provízie, skonto). Renovácia náhradných dielov a úpravy zásob vykonané vo vlastnej réžii sa účtujú ako aktivácia a vynaložené náklady sú zložkou ocenenia týchto zásob. Zásoby rovnakého druhu obstarané za rôzne ceny sú vedené na sklade v obstarávacích cenách alebo vo výške vlastných nákladov vždy na samostatných skladových kartách, takže aj pri výdaji sú ocenené obstarávacou cenou. Ak úžitková hodnota zásob nezodpovedá ich oceneniu v účtovníctve, t.j. ak obstarávacia cena alebo vlastné náklady sú vyššie než ekonomické úžitky z ich predaja alebo použitia, vytvára sa k týmto zásobám opravná položka.

9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú na úrovni vlastných nákladov, t.j. priame náklady (materiál a mzdy) a časť nepriamych nákladov (výrobná réžia), ktoré sa na tieto zásoby vzťahujú. Nedokončená výroba sa oceňuje vo vlastných nákladoch na úrovni priamych miezd, priameho materiálu a časti nepriamych nákladov (výrobná réžia) podľa stupňa rozpracovanosti. Výrobky a polovýrobky sa oceňujú v úplných vlastných nákladoch. Východiskom pre ocenenie sú skutočné náklady, prípadne operatívne kalkulácie.

10. Zásoby obstarané iným spôsobom sa oceňujú reprodukčnou obstarávacou cenou.

11. Bez náplne

12. Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom vyhláseným ECB v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa pohľadávky vyjadrené v cudzej mene prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom vyhláseným ECB v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa realizuje k pochybným a nevymožiteľným pohľadávkam v súlade s ustanoveniami § 20 zák. č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

13. Krátkodobý finančný majetok (peňažná hotovosť, vklady v bankách a ceniny) sa oceňuje jeho menovitou hodnotou.

14. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

15. Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom vyhláseným ECB v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom vyhláseným ECB v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Rezervy sa vytvárajú, ak má akciová spoločnosť súčasný zákonný, zmluvný mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov. Rezervy sa oceňujú kvalifikovaným odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pri zohľadnení rizík a neistôt.

Rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho poistenia sa vytvára ku dňu, ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na náhradu mzdy za nevyčerpanú dovolenku zamestnancami za uplynulé účtovné obdobie. Rezerva sa vytvára vo výške hrubých miezd a platov podľa predpokladanej výšky nároku zamestnancov v čase čerpania dovolenky, vypočíta sa na základe priemernej mzdy zamestnanca a počtu dní nevyčerpanej dovolenky a súvisiaceho poistného do poisťovní.

Účtovná jednotka okrem toho tvorí aj rezervy na: reklamácie z ročného vyúčtovania nákladov spojených s bývaním, odstupné, odchodné, výplatu odmien a predpokladané súdne spory .

16. Výdavky budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

17. Bez náplne

18. Bez náplne

19. Záväzky akciovej spoločnosti vyplývajúce zo zmlúv o finančnom prenájme sa vykazujú vo výške dohodnutej v príslušných leasingových zmluvách. Majetok obstaraný na základe leasingových zmlúv sa účtuje na vecne príslušných účtoch majetku.

20. Bez náplne

21. Splatná daň z príjmov sa vyčísľuje zo základu dane a sadzby dane určenej zákonom č. 595/2003

Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

Odložená daň z príjmov sa účtuje použitím záväzkovej metódy. Základom pre výpočet odloženej dane sú dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou. Výška odloženej dane sa stanovuje pomocou daňovej sadzby , ktorá sa očakáva v čase realizácie príslušnej odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania daňového záväzku.

D) SPÔSOB ZOSTAVENIA ODPISOVÉHO PLÁNU PRE DLHODOBÝ MAJETOK:

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia pomocou rovnomernej alebo zrýchlenej metódy odpisovania na 2-5 rokov. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania. Nehmotný majetok , ktorého obstarávacia cena je 2400 EUR (do 28.02.2009-1660 EUR) a nižšia, s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok sa účtuje na ľarchu účtu 518-ostatné služby. Dlhodobý nehmotný majetok uvedený do užívania do 28.02.2009 s obstarávacou cenou rovnou alebo nižšou ako 2400 EUR sa považuje za dlhodobý nehmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Dlhodobý hmotný majetok odpisuje akciová spoločnosť počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Zohľadňuje sa očakávané použitie majetku, intenzita jeho využitia, očakávané fyzické opotrebenie, technické a morálne zastaranie, pričom sa vychádza z doby využívania jednotlivých druhov majetku stanovenej zákonom č.595/2003 Z.z.o dani z príjmov v znení neskorších predpisov (4,6,12,20 rokov). Dlhodobý hmotný majetok sa začne účtovne odpisovať v kalendárnom mesiaci jeho zaradenia do užívania sadzbou prislúchajúcou príslušnej odpisovej skupine, rovnomerným alebo zrýchleným spôsobom odpisovania. Dlhodobý hmotný majetok s cenou obstarania od 500 do 1700 EUR a dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok sa v zmysle internej smernice odpisuje 2 roky. O dlhodobom majetku , ktorého doba použiteľnosti je dlhšia ako 1 rok ale obstarávacia cena je nižšia ako 500 EUR sa účtuje ako o zásobách. Dlhodobý hmotný majetok uvedený do užívania do 28.02.2009 s obstarávacou cenou rovnou alebo nižšou ako 1700 EUR sa považuje za dlhodobý hmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní. Hmotný majetok prenajatý formou finančného prenájmu sa odpisuje počas doby trvania prenájmu do výšky 100% hodnoty istiny. Výška odpisu sa určí rovnomerne pomernou časťou istiny pripadajúcou na každý kalendárny mesiac doby prenájmu zvýšenej o náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájmu vynaložené nájomcom do doby zaradenia tohto majetku do užívania. Ročný odpis sa určuje s presnosťou na celé kalendárne mesiace, počnúc mesiacom, v ktorom bol prenajatý hmotný majetok poskytnutý nájomcovi v súlade so zmluvou o finančnom prenájme v stave spôsobilom na obvyklé alebo zmluvne dohodnuté používanie. Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku , ktorého obstarávacia cena v úhrne za zdaňovacie obdobie u jednotlivého hmotného a nehmotného majetku prevyšuje sumu 1700 EUR sa odpisuje spolu s majetkom, ktorý sa zhodnotil. Technické zhodnotenie plne odpísaného majetku sa považuje za iný majetok, ktorý nezvyšuje vstupnú cenu ani zostatkovú cenu majetku a odpisuje sa v rovnakej odpisovej skupine, do ktorej bol zaradený pôvodný (plne odpísaný) majetok. Pozemky sa neodpisujú. Stanovenú dobu životnosti a odpisový plán je možné v dôsledku zmenených podmienok prehodnotiť a upraviť.

E) DOTÁCIE POSKYTNUTÉ NA OBSTARANIE MAJETKU S UVEDENÍM ZLOŽKY MAJETKU S ICH OCENENIA

Bez náplne.

F) INFORMÁCIE O OPRAVE VÝZNAMNÝCH CHÝB

Bez náplne.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**a) PREHLAD O POHYBE DLHODOBÉHO MAJETKU:**

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivova- né náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		105 684						105 684
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		105 684						105 684
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		101 760						101 760
Prírastky		1 391						1 391
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		103 151						103 151
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 924						3 924
Stav na konci účtovného obdobia		2 533						2 533

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivova- né náklady na vývoj	Softvér	Oceniťeľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		105 684						105 684
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		105 684						105 684
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		99 657						99 657
Prírastky		2 103						2 103
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia		101 760						101 760
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		6 027						6 027
Stav na konci účtovného obdobia		3 924						3 924

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných h vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	407 507	3 545 719	6 273 187				84 454	0	10 310 867
Prírastky		402 188	459 044				860 061	1 617	1 722 910
Úbytky	1 144	2 888	75 179				861 233	1 617	942 061
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	406 363	3 945 019	6 657 052				83 282	0	11 091 716
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 330 580	5 162 968						6 493 548
Prírastky		184 819	386 362						571 181
Úbytky		2 888	75 180						78 068
Stav na konci účtovného obdobia		1 512 511	5 474 150						6 986 661
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	407 507	2 215 139	1 110 219				84 454		3 817 319
Stav na konci účtovného obdobia	406 363	2 432 508	1 182 902				83 282		4 105 055

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľsk é celky trvalýc h porasto v	Základ né stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	407 507	3 128 346	5 999 525				54 362		9 589 740
Prírastky		417 373	310 863				755 076		1 483 312
Úbytky			37 201				724 983		762 184
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	407 507	3 545 719	6 273 187				84 455		10 310 868
Oprávky									
Stav na začiatk u účtovného obdobia		1 170 500	4 800 796						5 971 296
Prírastky		160 080	396 121						556 201
Úbytky			33 949						33 949
Stav na konci účtovného obdobia		1 330 580	5 162 968						6 493 548
Opravné položky									
Stav na začiatk u účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatk u účtovného obdobia	407 507	1 957 846	1 198 729				54 362		3 618 444
Stav na konci účtovného obdobia	407 507	2 215 139	1 110 219				84 454		3 817 319

B) SPÔSOB A VÝŠKA POISTENIA DLHODOBÉHO MAJETKU:

Poistnou zmluvou je v Kooperative poisťovni, a.s. Bratislava poistený výber a súbor budov, súbor hnuťelného majetku a zásob voči živelným udalostiam do výšky 18 954 081,68 EUR, súbor zásob, hnuťelného majetku a stavebných súčastí, peniaze a ceniny pre prípad odcudzenia do výšky 154 955 EUR, slnečné kolektory pre prípad vandalizmu do výšky 46 000 EUR, sklené výklady voči náhodnému rozbitiu skla do výšky 2 000 EUR.

Výber elektronických a elektrotechnických prístrojov a zariadení vedených v účtovnej evidencii akciovej spoločnosti je poistený proti poškodeniu alebo zničeniu náhodnou udalosťou poistnou zmluvou v Kooperative poisťovni, a.s. Bratislava na poistnú sumu 4 000 000 EUR.

Havarijným poistením v Allianz - Slovenská poisťovňa má spoločnosť k 31.12.2014 má poistené vybrané vozidlá pre prípad poškodenia, zničenía, krádeže, lúpeže alebo živelné udalosti. Všetky motorové vozidlá sú poistené flotilovým povinným zmluvným poistením v Allianz - Slovenská poisťovňa, pričom limit poistného plnenia je stanovený na 5 mil./1 mil. EUR na každé auto. Samostatne bolo do 19. 9. 2014 v Generali poisťovni, a.s. Bratislava poistené rýpadlo, nakladač Caterpillar voči živelným udalostiam, krádeži, vrátane poistenia transportu, a to do výšky 100.677 EUR.

C1) DLHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETOK, NA KTORÝ JE ZRIADENÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO

Bez náplne.

C2) DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK, NA KTORÝ JE ZRIADENÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	107 188

Spoločnosť má vo vlastníctve dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, resp. má obmedzené právo s ním nakladať v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a NP.

D) DLHODOBÝ MAJETOK, PRI KTOROM VLASTNÍCKE PRÁVO NADOBUDOL VERITEĽ ZMLUVOU O ZABEZPEČOVACOM PREVODE PRÁVA, ALE KTORÝ UŽÍVA ÚJ NA ZÁKLADE ZMLUVY O VÝPOŽIČKE

Bez náplne.

E) NADOBUDNUTÝ ALEBO PREVEDENÝ DLHODOBÝ NEHNUTEĽNÝ MAJETOK, PRI KTOROM NEBOLO VLASTNÍCKE PRÁVO ZAPÍSANÉ VKLADOM DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ DO DŇA, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, PRIČOM ÚJ TENTO MAJETOK UŽÍVA

Bez náplne.

F) MAJETOK, KTORÝM JE GOODWILL

Bez náplne.

G) OPRAVNÁ POLOŽKA K NADOBUDNUTÉMU MAJETKU

Bez náplne.

H) VÝSKUMNÁ A VÝVOJOVÁ ČINNOSŤ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Bez náplne.

I) ŠTRUKTÚRA DLHODOBÉHO FINANČNÉHO MAJETKU

Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI F PÍSM. J) O DLHODOBOM FINANČNOM MAJETKU

Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI F PÍSM. K) O DLHODOBOM FINANČNOM MAJETKU

Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI F PÍSM. L) O DLHODOBOM FINANČNOM MAJETKU

Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI F PÍSM. M) O DLHODOBOM FINANČNOM MAJETKU

Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI F PÍSM. N) O DLHODOBOM FINANČNOM MAJETKU

Bez náplne.

O) OPRAVNÉ POLOŽKY K ZÁSOBÁM PODĽA POLOŽIEK SÚVAHY:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál	3 183	2 041	969	2 214	2 041
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					0
Výrobky					0
Zvieratá					0
Tovar					0
Nehnuteľnosť na predaj					0
Poskytnuté preddavky na zásoby					0
Zásoby spolu	3 183	2 041	969	2 214	2 041

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI F PÍSM. P) ZÁSoby, NA KTORÉ JE ZRIADENÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO
Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI F PÍSM. Q) ZÁKAZKOVÁ VÝROBA
Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI F PÍSM. R) O VÝVOJI OPRAVNEJ POLOŽKY K POHLÁDÁVKAM

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	21 605	141	412		21 334
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0
Iné pohľadávky					0
Pohľadávky spolu	21 605	141	412	0	21 334

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI F PÍSM. S) O VEKOVEJ ŠTRUKTÚRE POHLÁDÁVOK

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohládavy spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohládavy z obchodného styku			
Pohládavy voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohládavy voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohládavy z obchodného styku	1 711 460	85 032	1 796 492
Pohládavy voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohládavy voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	21 115		21 115
Iné pohľadávky	2 719		2 719
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 735 294	85 032	1 820 326

T) HODNOTA POHĽADÁVOK ZABEZPEČENÝCH ZÁLOŽNÝM PRÁVOM

Bez náplne.

U) HODNOTA POHĽADÁVOK, NA KTORÉ SA ZRIADILO ZÁLOŽNÉ PRÁVO

Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI F PÍSM. T) A U) O POHĽADÁVKACH ZABEZPEČENÝCH ZÁLOŽNÝM PRÁVOM

Bez náplne.

V) ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHĽADÁVKA

Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI F PÍSM. V) O ODLOŽENEJ DAŇOVEJ POHĽADÁVKE

Bez náplne.

W) VÝZNAMNÉ POLOŽKY KRÁTKODOBÉHO FINANČNÉHO MAJETKU:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	19 286	5 740
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 493 251	2 527 240
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	0	0
Peniaze na ceste	0	22 400
Spolu	1 512 537	2 555 380

X) OPRAVNÉ POLOŽKY KU KRÁTKODOBÉMU FINANČNÉMU MAJETKU

Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI F PÍSM. X) O VÝVOJI OPRAVNEJ POLOŽKY KU KRÁTKODOBÉMU FINANČNÉMU MAJETKU

Bez náplne.

Y) KRÁTKODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK, NA KTORÝ BOLO ZRIADENÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO

Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI F PÍSM. Y) O KRÁTKODOBOM FINANČNOM MAJETKU, NA KTORÝ BOLO ZRIADENÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO

Bez náplne.

ZA) OCENENIE KRÁTKODOBÉHO FINANČNÉHO MAJETKU

Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI F PÍSM. ZA) O OCENENÍ KRÁTKODOBÉHO FINANČNÉHO MAJETKU

Bez náplne.

ZB) VLASTNÉ AKCIE

Spoločnosť v roku 2014 nadobudla nákupom od akcionárov 63 ks vlastných akcií .

K 31. 12. 2014 má spoločnosť v držbe 63 ks vlastných akcií v menovitej hodnote 20 916 €. Spoločnosť nadobudla vlastné akcie za kúpnu cenu 3 370,01 € za kus, t. j. 212 310,66 € .Podiel vlastných akcií na základom imaní je 7,95 %.

ZC) VÝZNAMNÉ POLOŽKY ČASOVÉHO ROZLIŠENIA NÁKLADOV BUDÚCICH OBDOBÍ A PRÍJMOV BUDÚCICH OBDOBÍ:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	13 363	7 298
poistné	9 894	3 698
predplatné	3 469	3 600
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	14 859	1 555
nevyfakturované dodávky-dobropisy	14 859	1 555

ZD) MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU

Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI F PÍSM. ZD) O MAJETKU PRENAJATOM FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU

Bez náplne.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**A) ÚDAJE O VLASTNOM IMANÍ:**

Základné imanie akciovej spoločnosti vo výške 262 944 EUR tvorí 792 akcií v menovitej hodnote 332 EUR. 729 ks vlastní zamestnanci akciovej spoločnosti alebo členovia orgánov spoločnosti, 63 ks akcií vlastní a. s. Bytterm. Celkový počet akcionárov je 102.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	675 672
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	50 000
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	625 672
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné-tantiémy členom orgánov spoločnosti	
Spolu	675 672

Predstavenstvo navrhuje rozdeliť disponibilný zisk za rok 2014 vo výške 609 348 EUR nasledovne: prídel do sociálneho fondu 50 000 EUR a prevod do nerozdeleného zisku 559 348 EUR.

Zisk roku 2014 na 1 akciu predstavuje čiastku 769,38 EUR, čo je o 88,26 EUR viac ako v predchádzajúcom období v dôsledku poklesu počtu akcií o 200 ks.

B) TVORBA A ČERPANIE REZERV:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
					0
					0
					0
					0
					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	117 816	126 762	78 620	37 196	128 762
nevyčerpané dovolenky	93 688	103 150	68 512	25 176	103 150
reklamácie z roč. vyúčtovania	2 000	0	0	0	2 000
odmeny, prémie, odstupné, odchodné	6 628	13 395	6 628		13 395
pokuty, súdne spory	12 000	9 300		12 000	9 300
auditorské služby	3 500	0	3 480	20	0
iné	0	917			917

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
					0
					0
					0
					0
					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	104 451	115 816	69 922	32 529	117 816
nevyčerpané dovolenky	88 741	93 688	65 637	23 104	93 688
reklamácie z roč. vyúčtovania	2 000				2 000
audítorské služby	3 500	3 500	3 475	25	3 500
pokuty	9 400	12 000		9 400	12 000
odmeny	810	6 628	810		6 628

Akciová spoločnosť pravidelne vytvára rezervy na nevyčerpané dovolenky, reklamácie z ročného vyúčtovania nákladov spojených s bývaním, odmeny a prémie R-kategórie, na očakávané súdne spory. Predpokladaný rok použitia týchto rezerv je r. 2015.

C) VÝŠKA ZÁVÄZKOV PO LEHOTE SPLATNOSTI

D) ŠTRUKTÚRA ZÁVÄZKOV DO LEHOTY SPLATNOSTI PODĽA ZOSTATKOVEJ DOBY SPLATNOSTI

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	27 249	15 452
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 308 405	1 418 195
Krátkodobé záväzky spolu	1 335 654	1 433 647
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	53 689	65 995
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	53 689	65 995

98 % záväzkov po lehote splatnosti sú záväzky po lehote splatnosti do 30 dní.

E) HODNOTA ZÁVÄZKU ZABEZPEČENOM ZÁLOŽNÝM PRÁVOM ALEBO INOU FORMOU ZABEZPEČENIA

Bez náplne.

F) SPÔSOB VZNIKU ODLOŽENÉHO DAŇOVÉHO ZÁVÄZKU:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	172 614	248 859
odpočítateľné	-98 468	-104 346
zdaniteľné	271 082	353 205
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	0	0
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpis		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22%	22%
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	37 975	54 749
Zmena odloženého daňového záväzku	16 774	22 481
Zaúčtovaná ako náklad	-16 774	-22 481
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

Suma odloženého daňového záväzku vychádza z výpočtu dane z príjmov a zahŕňa predovšetkým rozdiel medzi účtovnými a daňovými odpismi (v roku 2014 boli účtovné odpisy vyššie ako daňové o 72 674,35 EUR) a dopady tvorby a čerpania rezerv a opravných položiek.

G) ZÁVÄZKY ZO SOCIÁLNEHO FONDU:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	11 246	14 316
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	25 768	25 495
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	50 000	50 000
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	75 768	75 495
Čerpanie sociálneho fondu	71 300	78 565
Konečný zostatok sociálneho fondu	15 714	11 246

H) VYDANÉ DLHOPISY

Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI G PÍSM. H) O VYDANÝCH DLHOPISOCH

Bez náplne.

I1, I2) BANKOVÉ ÚVERY, PÔŽIČKY A NÁVRATNÉ FINANČNÉ VÝPOMOCI

Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI G PÍSM. I) O BANKOVÝCH ÚVEROCH, PÔŽIČKÁCH A KRÁTKODOBÝCH FINANČNÝCH VÝPOMOCIACH

Bez náplne.

J) VÝZNAMNÉ POLOŽKY ČASOVÉHO ROZLIŠENIA VÝDAVKOV BUDÚCICH OBDOBÍ A VÝNOSOV BUDÚCICH OBDOBÍ:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	363 887	529 565
tržby za teplo, RV 2014-dobropisy	341 943	510 462
odmeny za r. 2013 platené pozadu	19 740	19 103
tržby za prenajaté priestory RV 2014-dobropisy	17	
refakturácia vodného a stočného	2 187	
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

K) VÝZNAMNÉ POLOŽKY DERIVÁTOV

Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI G PÍSM. K) O VÝZNAMNÝCH POLOŽKÁCH DERIVÁTOV

Bez náplne.

L) MAJETOK A ZÁVÄZKY ZABEZPEČENÉ DERIVÁTMÍ

Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI G PÍSM. L) O POLOŽKÁCH ZABEZPEČENÝCH DERIVÁTMÍ

Bez náplne.

M) MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU

Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI G PÍSM. M) O MAJETKU PRENAJATOM FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU

Bez náplne.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

A) ÚDAJE O TRŽBÁCH ZA VLASTNÉ VÝKONY A TOVAR:

Oblasť odbytu	výroba tepla		správa bytového fondu		údržba bytového fondu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SR	13 414 432	14 253 156	717 417	697 575	537 307	662 550
Spolu	13 414 432	14 253 156	717 417	697 965	537 307	662 550

Tržby z výroby tepla boli za rok 2014 o 839 tis. EUR nižšie ako v predchádzajúcom účtovnom období, tržby za správu domového a bytového fondu oproti roku 2013 vzrástli o 20 tis. EUR, naopak tržby z údržby poklesli o 125 tis. EUR. Celkové tržby za vlastné výkony a tovar sú v roku 2014 vplyvom nižších tržieb z výroby tepla a z údržby bytového fondu nižšie o 944 tis. EUR oproti roku 2013.

B) ÚDAJE O ZMENE STAVU VNÚTROORGANIZAČNÝCH ZÁSOB

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	4 414	1 844	-4 414	2 570
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu	0	4 414	1 844	-4 414	2 570
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorga-nizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	-4 414	2 570

K 31. 12. 2014 boli ukončené všetky práce na rozpracovaných objednávkach z roku 2014, a teda spoločnosť ku dňu zostavenia účtovnej závierky má nulový zostatok nedokončenej výroby.

C) VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝNOSOV PRI AKTIVÁCI NÁKLADOV:

D) VÝZNAMNÉ POLOŽKY OSTATNÝCH VÝNOSOV Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI:

E) VÝZNAMNÉ POLOŽKY FINANČNÝCH VÝNOSOV A CELKOVÁ SUMA KURZOVÝCH ZISKOV:

F) VÝNOSY, KTORÉ MAJÚ VÝNIMOČNÝ ROZSAH ALEBO VÝSKYT:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	487 331	437 592
dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	470 045	419 514
vnútroorganizačná aktivácia prepravy	17 286	18 078
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	152 805	146 695
predaj majetku a materiálu	26 204	11 051
náhrady od poisťovní	6 686	25 319
ostatné výnosy-poplatky, úroky z omeškania	119 915	110 325
Finančné výnosy, z toho:	2 091	2 879
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>2 091</i>	<i>2 879</i>
Úroky	2 062	2 879
Iné-poplatky za vystavené upomienky	29	0
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah, z toho:	0	0

V roku 2014 boli vlastnou činnosťou obstarané nasledovné investície: Výmena sekundárnych rozvodov TÚV a ÚK VS 8 Vlčince, modernizácia VS 262 Hliny VIII, modernizácia VS 2308 M.R.Štefánika 898.

Ostatné výnosy-poplatky zahŕňajú predovšetkým poplatky za inžiniersku činnosť pri vybavovaní úverov a dotácií pre bytové domy zo ŠFRB, ako aj ďalšie poplatky za administratívne služby účtované v zmysle sadzobníka poplatkov schváleného vedením spoločnosti.

Výnosy z úrokov na bankových účtoch boli získané zhodnocovaním voľných finančných prostriedkov na krátkodobých termínovaných vkladoch, medziročný pokles je spôsobený poklesom bankových úrokových sadzieb v roku 2014.

G) ČISTÝ OBRAT:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	16 449 853	17 323 868
Tržby za tovar		0
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	112 380	148 004
Čistý obrat celkom	16 562 233	17 471 872

V položke iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou sú zahrnuté ostatné výnosy z hospodárskej činnosti vo výške 112 380 EUR.

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

- A) VÝZNAMNÉ POLOŽKY NÁKLADOV ZA POSKYTNUTÉ SLUŽBY:
 B) VÝZNAMNÉ POLOŽKY OSTATNÝCH NÁKLADOV Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI:
 C) VÝZNAMNÉ POLOŽKY FINANČNÝCH NÁKLADOV A CELKOVÁ SUMA KURZOVÝCH STRÁT:
 D) NÁKLADY, KTORÉ MAJÚ VÝNIMOČNÝ ROZSAH ALEBO VÝSKYT:
 E) NÁKLADY NA AUDÍTORSKÉ SLUŽBY:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:		
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	3 960	6 975
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3 960	6 975
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	341 872	424 485
oprava, udržiavanie, revízie	169 942	221 647
poddodávky	105 564	128 650
ostatné služby	66 366	74 188
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	11 476 160	12 200 790
spotreba materiálu, energie	11 432 205	12 157 496
ostatné náklady na hospodársku činnosť	42 106	42 615
pokuty	176	579
dary	1 650	100
Finančné náklady, z toho:	3 455	4 359
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	3	5
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	3 452	4 354
platené úroky	0	22
bankové poplatky	3 452	4 332
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah, z toho:	0	0

Náklady na opravy a udržiavanie a revízie súvisia s prevádzkou tepelných zariadení, ktoré slúžia spoločnosti na výrobu a dodávku tepla.

Poddodávky sú nakupované služby, ktoré sú súčasťou realizácie niektorých objednávok.

Ostatné služby zahŕňajú náklady na údržbu a zmeny informačných systémov, nákupy softvérových licencií, trovy právneho zastupovania, náklady na tvorbu podnikového časopisu, vypracovanie marketingovej stratégie, technická pomoc, náklady na služby v tepelnom hospodárstve-overovanie meračov, metrologické služby, deratizácia, dezinfekcia a pod.

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

- a) ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV ÚČTOVANÁ V BEŽNOM ÚČTOVNOM OBDOBÍ AKO NÁKLAD ALEBO VÝNOS VYPLÝVAJÚCA ZO ZMENY SADZBY DANE Z PRÍJMOV,

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	3 707
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	167
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

- f) POROVNANIE SPLATNEJ A ODLOŽENEJ DANE Z PRÍJMOV S DAŇOU Z VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA PRED ZDANENÍM:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	784 673	x	x	876 179	x	x
teoretická daň	x	172 628	22,00%	x	201 521	23,00%
Daňovo neuznané náklady	110 726	24 360	22,00%	111 948	25 748	23,00%
Výnosy nepodliehajúce dani	23 880	5 254	22,00%	20 629	4 745	23,00%
Umorenie daňovej straty						
Spolu	871 519	191 734	22,00%	967 498	222 524	23,00%
Splatná daň z príjmov	x	192 099		x	222 988	
Odložená daň z príjmov	x	-16 774		x	-22 481	
Celková daň z príjmov	x	175 325	0	x	200 507	

K. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcií derivátov		
Odpísané pohľadávky	628 079	626 929
Pohľadávky z leasingu	-69 826	-69 826
Závazky z leasingu	0	0
Iné položky	12 241 828	10 921 384

Vyňatím účtovníctva bytových domov v správe a. s. Bytterm k 1. 11. 2013 spoločnosť eviduje finančné účty, pohľadávky a záväzky týchto bytových domov v analytickom členení na podsúvahových účtoch k 31. 12. 2014 v celkovom objeme 12 241 828 EUR.

L. ÚDAJE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**A) PODMIENENÉ ZÁVÄZKY**

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	181 200	
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Akciová spoločnosť ku dňu zostavenia vedie súdny spor so Saleziánmi don Bosca a Mestom Žilina.

B) PODMIENENÉ ZÁVÄZKY VOČI SPRIAZNENÝM OSOBÁM

Bez náplne.

C) PODMIENENÝ MAJETOK

Bez náplne.

M. ÚDAJE O PRÍJMOCH ČLENOV ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	b			c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
a	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	49 000	21 000				
	49 000	21 000				
Nepenažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepenažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Percentuálne vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Ing. Alojz Šustek	02	0,0004	0
Ing. Jozef Seifert	02	0,001	0

O. NÁSLEDNÉ UDALOSTI-INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31.12.2014 nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by ovplyvnili stav aktív alebo pasív spoločnosti vykázaný ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

P. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**Bežné účtovné obdobie:**

Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	6 304 359
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	-448 129
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	5 856 230
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411)	-66 400
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419)	
c) emisné ážio (účet 412)	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417,418,421,422)	212 311
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413)	
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414,415,416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423,427)	-545 786
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428)	18 070
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429)	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431)	-66 324
k) vyplatené dividendy	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491)	

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	6836 417
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	-532 058
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	6 304 359
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411)	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419)	
c) emisné ážio (účet 412)	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417,418,421,422)	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413)	
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414,415,416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423,427)	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428)	-414 794
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429)	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431)	-117 264
k) vyplatené dividendy	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491)	

R. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad peňažných tokov bol vytvorený nepriamou metódou.

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	2 014	2 013
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	784 672,68	876 178,93
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	633 541,40	31 019,67
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	571 417,70	558 303,95
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	225,26	0,00
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	0,00	0,00
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	0,00	0,00
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	1 001,93	4 787,81
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	185 046,32	-528 819,69
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	0,00	0,00
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	3,00	21,58
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-2 062,00	-2 878,93
A.1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	0,00	0,00
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	3,00	4,95
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-23 778,63	-400,00
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	-98 315,18	0,00
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na výsledok z hospodárenia z BČ</i>	-87 249,58	-10 077 044,50
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	168 996,49	-859 829,30

A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-29 909,99	-9 218 794,20
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-14 025,42	1 579,00
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	-212 310,66	0,00
	<i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)</i>	1 330 964,50	-9 169 845,90
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		0,00
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		0,00
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		0,00
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-333 475,20	-399 344,00
	<i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)</i>	997 489,30	-9 569 189,90
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	176 467,26	295 295,85
A. 8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		0,00
A. 9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		0,00
A.	<i>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)</i>	1 173 956,56	-9 273 894,05
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		0,00
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-1 361 878,32	-1 142 623,22
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		0,00
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		0,00
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	26 076,66	400,00
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		0,00
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		0,00

B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		0,00
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		0,00
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		0,00
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		0,00
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		0,00
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		0,00
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		0,00
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		0,00
B. 16.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		0,00
B. 17.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		0,00
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		0,00
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		0,00
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-1 335 801,66	-1 142 223,22
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	<i>Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)</i>	<i>-886 312,80</i>	<i>0,00</i>
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		0,00
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		0,00
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		0,00
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		0,00
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	-886 312,80	0,00
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		0,00
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		0,00

C.1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		0,00
C. 2.	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)</i>	5 314,30	6 780,40
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		0,00
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		0,00
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		0,00
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		0,00
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		0,00
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		0,00
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		0,00
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	4 622,00	3 388,00
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	692,30	3 392,40
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		0,00
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		0,00
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		0,00
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		0,00
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		0,00
C. 8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		0,00
C. 9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		0,00
C.	<i>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)</i>	-880 998,50	6 780,40
D.	<i>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)</i>	-1 042 843,60	-10 409 336,87
E.	<i>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)</i>	2 555 380,29	12 964 717,16

F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	1 512 536,69	2 555 380,29
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		0,00
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	1 512 536,69	2 555 380,29

U. INFORMÁCIE O OSOBITNEJ KATEGÓRII PRIEMYSELNEJ VÝROBY

Bez náplne.

V. INFORMÁCIE O FINANČNÝCH VZŤAHOCH S ORGÁNMI VEREJNEJ MOCI

Bez náplne.

W. INFORMÁCIE O SLUŽBÁCH VO VEREJNOM ZÁUJME

Bez náplne.

Zostavené dňa: 24.3.2015	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa:			