

A Informácie o účtovnej jednotke:

obchodné meno:	Okresné stavebné bytové družstvo
sídlo účtovnej jednotky:	Ťačevská ul. 1660, 085 01 Bardejov
dátum jej založenia:	23.9.1965
dátum jej vzniku	
IČO:	00170330
DIČ:	2020633098
IČ DPH:	SK 2020633098

opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Okresné stavebné bytové družstvo (ďalej len Družstvo) bolo založené a do obchodného registra bolo zapísané 23.9.1965 (Obchodný register Okresného súdu v Prešove, oddiel Dr, vložka č.249/P)

- Družstvo je dobrovoľným spoločenstvom neuzavretého počtu osôb, založeným za účelom uspokojovania bytových potrieb a zabezpečovania hospodárskych a sociálnych potrieb svojich členov. Jeho hlavným poslaním je hospodáriť s bytmi, spoločnou činnosťou a spoločnými prostriedkami obstarávať byty a zároveň vykonávať správu bytových domov a nebytových priestorov, na základe zmluvy o výkone správy.
- Družstvo je právnickou osobou, vystupuje v právnych vzťahoch vo svojom mene nesie zodpovednosť vyplývajúcu z týchto vzťahov. Za porušenie svojich záväzkov zodpovedá celým svojím majetkom.

Hlavnými činnosťami družstva sú:

- organizovanie prípravy a realizácie výstavby, správa a prevádzka bytových objektov a objektov s nebytovými priestormi a zabezpečovanie plnení poskytovaných s užívaním bytu a nebytového priestoru,
- stavba, príp. zabezpečovanie výstavby bytov v družstevných domoch, rodinných domčekoch nebytových priestorov pre členov družstva,
- pridelovanie družstevných bytov, nebytových priestorov a bytov v rodinných domčekoch do nájmu členom družstva.

. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	17	17
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	17	17
počet vedúcich zamestnancov	1	1

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Družstva k 31.12.2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné

Účtovná závierka Družstva k 31. decembru 2013 – za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená Zhromaždením delegátov dňa 5.6.2014.

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:

Štatutárnymi orgánmi družstva sú:

- A – Zhromaždenie delegátov
- B – Predstavenstvo
- C – Predseda predstavenstva
- D – Kontrolná komisia
- E – Členská schôdza samosprávy
- F – Výbor členskej samosprávy alebo predseda samosprávy, ak nie je výbor zvolený.

Predstavenstvo družstva má zvolených 7 členov:

- | | |
|----------------------------|----------------------------------|
| 1. JUDr. Ján Lenárt | - predseda predstavenstva |
| 2. Viera Juričova | - podpredseda predstavenstva |
| 3. Ing. Ján Petrik | - člen predstavenstva |
| 4. Jozef Hvišč | - člen predstavenstva |
| 5. Marta Falisová | - člen predstavenstva |
| 6. Miroslav Veselý | - člen predstavenstva |
| 7. Juraj Marušin | - člen predstavenstva |

Kontrolná komisia má zvolených 3 členov:

- | | |
|------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Martina Steranková | - predseda kontrolnej komisie |
| 2. Helena Remetová | - člen KK |
| 3. Marta Chovancová | - člen KK |

B. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Účtovná jednotka je družstvo, k 31.12.2014 má 2712 členov. Podiel hlasovacích práv je rovnaký, každý člen má jeden hlas. /Pozn. OSBD má k 31.12.2014 v správe 2844 bytov, počet nečlenov je 132/
Úbytok bytov v správe OSBD oproti roku 2013 nastal z dôvodu ukončenia výkonu správy k 31.10.2014 pre 96 bytovú jednotku Slovenská C Bardejov.

C. Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku**D. Ďalšie informácie o:**

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

E. Použité účtovné zásady a účtovné metódy:**a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania družstva.

b) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovná jednotka počas účtovného obdobia roku 2014 nevykazuje žiadne zmeny účtovných zásad zmeny účtovných metód

c) spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na

1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou – **žiaden**
2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou - **žiaden**
3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom - **žiaden**
4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou – **obstarávacie náklady**
5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou – žiaden
6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom - **žiaden**
7. dlhodobý finančný majetok - **žiaden**
8. zásoby obstarané kúpou – **obstarávacie náklady**
9. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou – **žiadne**
10. zásoby obstarané iným spôsobom - **žiaden**
11. zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj – **žiadna**
12. pohľadávky – **menovitá hodnota pri ich vzniku**
13. krátkodobý finančný majetok – **menovitá hodnota pri ich vzniku**
14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – **menovitá hodnota pri ich vzniku**
15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov – **menovitá hodnota pri ich vzniku**
16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – **menovitá hodnota pri ich vzniku**
17. deriváty - **žiadne**
18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi - **žiadne**
19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci – obstarávacia cena
20. majetok obstaraný v privatizácii – žiaden
21. daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov“) – **menovitá hodnota pri jej vzniku**

d) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, poistné, clo a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely. Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok obstaraný zámenou sa oceňuje reálnou hodnotou. Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

- Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2400 € a nižšia, sa odpisuje podľa predpokladanej doby používania.

Predpokladaná doba používania a metóda odpisovania sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Softvér	4	rovnomerná

- Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Hmotným majetkom odpisovaným sú samostatné hnutelné veci, prípadne súbory hnutelných vecí, ktoré majú samostatné technicko-ekonomické určenie, ktorých vstupná je vyššia ako 1700€ a prevádzkovo-technické funkcie sú dlhšie ako jeden rok. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1700€ a nižšia, sa odpisuje podľa predpokladanej doby používania, alebo jednorazovo pri uvedení do používania. Obvytné domy podľa § 20 odst. 9 Postupov účtovania sa neodpisujú /Opatrenia MF SR č. 23 054/2002-92/.

Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania a metóda odpisovania sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Stavby	30 rokov	rovnomerná
Mon. stavby, stroje, prístroje a zariadenia	12 rokov	rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia	6 rokov	rovnomerná
Kan. stroje, počítače, dopravné prostriedky	4 roky	rovnomerná

Účtovná jednotka aj v roku 2014 pokračovala v odpisovaní majetku podľa zmeny vykonanej od 1.1.2013, keď zmenila dĺžku účtovných odpisov stavieb z 20 rokov na 30 rokov z dôvodu technického zhodnotenia a celkovej obnovy administratívnej budovy OSBD, čím sa predĺžila celková životnosť tejto stavby.

- OSBD využíva metódu rovnomerného odpisovania hmotného majetku.

Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (skladová prírážka)

Zákazková výroba

Účtovná jednotka nemá zákazkovú výrobu.

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o nevyžiteľné pohľadávky.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Leasing

Účtovná jednotka nemá žiaden leasing.

Deriváty

Účtovná jednotka nemá žiadne deriváty.

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Účtovná jednotka nemá žiaden majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

Cudzia mena

Účtovná jednotka nemá žiaden majetok a záväzky v cudzej mene.

Výnosy

Príjmy na úhradu nákladov a výdavkov hospodárenia Družstvo získava najmä z tržieb za realizáciu výkonov, z príspevkov na správu, prípadne ďalších zdrojov.

F. Údaje vykázané na strane aktív súvahy sa uvádzajú informácie o

- a) Dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie

3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniťelné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
A	B	c	d	e	F	G	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		735						735
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Presuny		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		735						735
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia		735						735
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		735						735
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci								

účetného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účetného obdobia		0						0
Stav na konci účetného obdobia		0						0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok A	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivovane náklady na vývoj B	Softvér C	Oceniťel'né práva d	Goodwill e	Ostatný DNM F	Obsta'rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu I
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účetného obdobia		735						735
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Presuny		0						0
Stav na konci účetného obdobia		735						735
Oprávk								
Stav na začiatku účetného obdobia		735						735
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Stav na konci účetného obdobia		735						735
Opravné položky								
Stav na začiatku účetného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účetného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účetného obdobia		0						0
Stav na konci účetného obdobia		0						0

b) spôsobu a výške poistenia dlhodobého nehmotného majetku - **žiadne**

c) dlhodobom nehmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať - **žiadne**

Účtovná jednotka nemá zriadené záložné právo na dlhodobom nehmotnom majetku.

4. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku - žiadne

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok A	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky B	Stavby C	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí D	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá F	Ostatný DHM G	Obstarávaný DHM H	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	7473	6050626	114509				100		6172708
Prírastky							16395		16395
Úbytky	99	392000							392099
Presuny		7654					-7654		0
Stav na konci účtovného obdobia	7374	5666280	114509				8841		5797004
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		235350	101366						336716
Prírastky		24664	5100						29764
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		260014	106466						366480
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	7473	5815276	13143				100		5835992
Stav na konci účtovného obdobia	7374	5406267	8043				8841		5430524

Úbytky- zníženie hodnoty pozemkov nastalo z dôvodu odpredaja pozemkov v Giraltovciach vlastníkom bytov pri prevode bytov do osobného vlastníctva realizovaných v roku 2014.

Úbytky – zníženie hodnoty stavieb nastalo z dôvodu prevodu bytov do osobného vlastníctva realizovaných v roku 2014.

Prírastky – zvýšenie nastalo obstaraním dlhodobého hmotného majetku pri obnove správnej budovy OSBD

OSBD v máji roku 2014 za účelom zníženia celkových nákladov na energie, hlavne za vykurovanie, zrealizovalo zateplenie strechy administratívnej budovy a rekonštrukciu vchodových dverí so zateplením. Preinvestované náklady boli v celkovej výške 7654,- €, čo družstvo vykazuje ako prírastok dlhodobého hmotného majetku – stavieb za rok 2014. .

Účtovná jednotka v roku 2014 čo sa týka obstarania DHM vykazuje v počiatočnom stave obstarávacie náklady vo výške 100,- €. Prírastok tvoria obstarávacie náklady v celkovej výške 16395,- €, z toho 7654,- €, ktoré vznikli z dôvodu obnovy budovy OSBD – zateplenia strechy a rekonštrukcie vchodových dverí so zateplením a 8741,- €, ktoré družstvo vykazuje ako obstarávacie náklady súvisiace s plánovanou výstavbou 12 bytových jednotiek nájomných bytov, schválených Zhromaždením delegátov OSBD dňa 12.6.2013.

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	c	D	E	F	g	H	I	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	7575	6296045	114509				1753		6419882
Prírastky	0	67531					65878		133409
Úbytky	102	312950	0				67531		380583
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	7473	6050626	114509				100		6172708
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		211514	96266						307780
Prírastky		23836	5100						28936
Úbytky		0	0						0
Stav na konci účtovného obdobia		235350	101366						336716
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									

Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	7575	6084531	18243				1753		6112102
Stav na konci účtovného obdobia	7473	5815276	13143				100		5835992

b) **spôsobe a výške poistenia dlhodobého hmotného majetku,**

Dlhodobý hmotný majetok účtovnej jednotky od 1.1.2014 bol poistený v poisťovni v poisťovni ČSOB. Výška poistného bola **26319,16 €**. Poistným obdobím bol poistný rok od 1.1.2014 do 31.12.2014.

Poistenie je rozčlenené na:

- Živelné poistenie
- Poistenie pre prípad odcudzenia vecí
- Poistenie skla
- Poistenie zodpovednosti za škodu

Predmetom poistenia sú bytové domy pozostávajúce z bytov a nebytových priestorov, ktoré sú vo vlastníctve alebo spoluvlastníctve jednotlivých poistených a ďalej pozostávajúce zo spoločných častí a spoločných zariadení bytových domov, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve tých istých poistených. Predmetom poistenia je taktiež administratívna budova OSBD a budova ATS Vinbarg. Poistené sú všetky účtovne evidované veci (nehnuteľný a hnutelý majetok), ktoré sú vo vlastníctve poisteného, alebo ktoré poistník oprávnené užíva na základe zmluvného vzťahu. Výška hodnoty poisteného majetku za poistné obdobie bola **153 319 988 €**.

Poisťovňa	Poistený majetok	Do hodnoty	Poistná suma	Platnosť zmluvy
ČSOB	Stavby	153319988	26319,16	31.12.2014
ČSOB	Vozidlá-zákonné poist. Mot. voz.		497,48	31.12.2014

c) dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Záložné právo má účtovná jednotka zriadené na dlhodobom hmotnom majetku – obytných blokoch v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banke, a.s. Formou zabezpečenia sú samotné obytné bloky na obdobie 30 rokov

6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	9958
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

7. Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku – žiadne

8. Informácie k časti F. písm. m) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku – žiadne

9. Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku - žiadne

10. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o dlhových CP držaných do splatnosti - žiadne**11. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách - žiadne****12. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám :**

Účtovná jednotka nemala tvorené opravné položky k zásobám.

Zmena metódy oceňovania

Účtovná jednotka v roku 2014 nemenila metódy oceňovania nakupovaných zásob- materiálu.

13. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať - žiadne**14. Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj- žiadne****15. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**

Účtovná jednotka k v roku 2014 netvorila opravné položky k pohľadávkam.

s) hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky A	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti C	Pohľadávky spolu D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	446463		446463
Dlhodobé pohľadávky	446463		446463
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2654011		2654011
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			

Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		
Sociálne poistenie		
Daňové pohľadávky a dotácie		
Iné pohľadávky	312634	312634
Krátkodobé pohľadávky spolu	2966645	2966645

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti A	Bežné účtovné obdobie B	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie C
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	2966645	331113
Krátkodobé pohľadávky spolu	2966645	331113
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	355305	319953
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	91158	283731
Dlhodobé pohľadávky spolu	446463	603684

Účtovná jednotka eviduje ku koncu sledovaného obdobia stav pohľadávok:

- dlhodobé pohľadávky vo výške 446.463,- €
- krátkodobé pohľadávky vo výške 2.966.645,- €

Spolu 3.413.108,- €

z toho:

2.654.011,- € - pohľadávky z obchodného styku /krátkodobé/ t.j. poskytnuté preddavky za služby

- /elektrickú energiu, ÚK, plyn/ pre bytové domy 2.449.818,- €
- poskytnuté preddavky na opravu bytových domov 6.814,- €
- pohľadávky voči odberateľom 197.379,- €

759.097,- € - ostatné pohľadávky t. j. pohľadávky za prenájom nebytových priestorov a pohľadávky

- Bytových domov, ktorým boli poskytnuté bankové úvery na ich obnovu
- /dlhodobé/446.463,- €
- /krátkodobé/ 312.324,- €
- /krátkodobé/ poskytnuté preddavky na PHM 310,- €

17. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia - žiadne

- v) odloženej daňovej pohľadávke, pričom sa uvedie opis jej vzniku
- w) významných zložkách krátkodobého finančného majetku

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2723	2944
Bežné bankové účty – účty správcu	65937	119659
Bankové účty bytových domov- účty službové	1442863	1071916
Bankové účty bytových domov – účty Fondu prevádzky údržby a opráv	1455846	1325942
Bankové účty terminované		
Peniaze na ceste		
Spolu	2967369	2520461

Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, kolky a poštové známky a účty v bankách, t.j. bežný účet správcu- účtovnej jednotky, bežné účty bytových domov zriadené na úhradu služieb súvisiacich s užívaním bytov a účty Fondu prevádzky, údržby a opráv podľa jednotlivých bytových domov.

19. Informácie k časti F. písm. x) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku - žiadne**20. Informácie k časti F. písm. y) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať - žiadne****21. Informácie k časti F. písm. za) prílohy č. 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou - žiadne**

zb) významných položkách časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1451	2033
Poistenie majetku a vozidiel	1171	1366

Konces. Poplatky RTVS, odb. lit. a telefóny	280	667
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Poistenie majetku a vozidiel		
Konces. poplatky RTVS, odborná liter.a telefóny		
Príjmy budúcich období krátkodobé		

Do časového rozlíšenia boli zúčtované náklady budúcich období, a to poisťné a paušálne platby za telefóny.

23. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – žiadne

G. Údaje vykazané na strane pasív súvahy sa uvádzajú informácie o vlastnom imaní

Informácie o vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie sú uvedené v časti P.

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	1883
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1883
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	1883

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	

Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

4. akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených ňou dcérskymi účtovnými jednotkami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv

5. prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania, uvádza sa aj súčet ziskov a strát

6. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní

- b) jednotlivých druhoch rezerv za bežné účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezerv

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky A	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia B	Tvorba C	Použitie D	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia F
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	9992	15673	9992		15673
Nevyčerpaná dovolenka	5197	9521	5197		9521
Odvody	1795	3152	1795		3152
Energie					0
Audit	3000	3000	3000		3000
Odborná literatúra					

Družstvo v roku 2014 má vytvorené krátkodobé rezervy v celkovej výške 15.673,- €

Tabuľka č. 2

Názov položky A	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia B	Tvorba C	Použitie D	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia F
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	12145	9992	12145		9992
Nevyčerpaná dovolenka	6743	5197	6743		5197
Odvody	2350	1795	2350		1795
Energie					
Audit	3000	3000	3000		3000
Odborná literatúra	52	0	52		0

- c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti
d) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, a to podľa zostatkovej doby splatnosti

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	4191482	4018573
Krátkodobé záväzky spolu	4191482	4018573
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1410789	1292706
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	1410789	1292706

Krátkodobé záväzky:

- záväzky z obchodného styku	4.082.551,- €
- záväzky voči zamestnancom	56.434,- €
- záväzky zo soc. poisťovní	29.434,- €
- daňové záväzky	23.039,- €
- ostatné záväzky	24,- €

Dlhodobé záväzky :

- záväzky zo soc. fondu	361,- €
- ostatné dlhodobé záväzky	1.410.428,- €
- odložený daňový záväzok	0,- €

- e) hodnotíte záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia
- f) spôsobe vzniku odloženého daňového záväzku – účtovná jednotka v roku 2014 zúčtovala odložený daňový záväzok vo výške 4146,- € na nerozdelený zisk minulých rokov, z dôvodu zániku povinnosti účtovať o odloženej dani z príjmov od 1.1.2014, kedy sa OSBD rozhodlo nepokračovať v účtovaní o odloženej dani z príjmov v súvislosti na nesplnenie podmienok vzťahujúcich sa na povinnosť vykonania auditu.

27. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		18847
Odpočítateľné		
Zdaniteľné		18847
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné		
Zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		22%
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	0	4146
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		27109
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Účtovná jednotka v predchádzajúcom období vykazovala účtovnú hodnotu majetku vyššiu ako daňovú. Hodnota účtovných odpisov bola oproti daňovým odpisom nižšia a vznikla zmenou dĺžky odpisovania z 20 na 30 rokov. V roku 2014 účtovná jednotka odloženú daň neúčtuje.

- g) záväzkoch zo sociálneho fondu, s uvedením stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorbe a čerpaní sociálneho fondu počas bežného účtovného obdobia a stavu na konci účtovného obdobia

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	312	301
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1810	1851
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	1810	1851
Čerpanie sociálneho fondu	1761	1840
Konečný zostatok sociálneho fondu	361	312

Sociálny fond účtovná jednotka tvorila v zmysle zákona o sociálnom fonde na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpal na príspevok zamestnancom na stravné, sociálne, zdravotné, rekreačné a pod. potreby zamestnancov.

29. Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch- žiadne

- i) bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach, pričom sa uvádza najmä mena, v ktorej boli poskytnuté, charakter, hodnota v cudzej mene a hodnota v eurách, výška úroku, splatnosť, forma zabezpečenia

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	C	D	E	F
Dlhodobé bankové úvery					
Anuita	€	1%	30 rokov	367455	421425
Úvery pre bytové domy	€	5%	5 rokov	446463	641330
OSBD	€	3,91%	31.7.2019	112740	140602
Krátkodobé bankové úvery					
Anuita	€	1%	31.12.2015	33079	36716
Úvery pre bytové domy	€	5%	31.12.2015	293853	444298
Úver OSBD	€	3,91%	31.12.2015	26821	25780

Účtovná jednotka eviduje úvery na investičnú výstavbu. Tieto úvery sú úročené 1%, sú poskytnuté na dobu 30 rokov od ukončenia výstavby obytného bloku. Formou zabezpečenia sú samotné obytné bloky. Družstvo k 31.12.2014 eviduje 14 bankových úverov pre obytné domy. Úvery boli poskytnuté na obnovu bytových domov. Priemerná lehota splatnosti úverov je päť rokov. Počas roka 2014 účtovná jednotka ukončila splácanie 7 úverov poskytnutých na obnovu bytových domov. Zároveň počas roka 2014 OSBD zabezpečilo 1 nový úver pre obnovu bytového domu.

Účtovná jednotka eviduje poskytnutie jedného úveru na zabezpečenie financovania obnovy správnej budovy OSBD s osemročnou splatnosťou, t.j. do roku 2019.

- j) významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

Účtovná jednotka k 31.12.2014 neeviduje výdavky a výnosy budúcich období

32. Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie - žiadne

33. Informácie k časti G. písm. l) prílohy č. 3 o položkách zabezpečených derivátmi - žiadne

34. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenájatom formou finančného prenájmu - žiadne

H. O výnosoch:

- a) sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu,

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách – sa neuvádza

36. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob – sa neuvádza

- c) opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov
d) opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti
e) opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka
f) suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a ich opis a suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období a ich opis

37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti - žiadne

- Účtovná jednotka nemala žiadnu aktiváciu.

- Účtovná jednotka nevykazuje za účtovné obdobie roku 2014 kurzové zisky ani kurzové straty .

g) suma čistého obratu podľa § 19 písm. a) druhého bodu zákona, pričom osobitne sa uvádza suma a opis iných výnosov súvisiacich s bežnou činnosťou, ktorú účtovná jednotka vykonáva ako svoju bežnú prevádzkovú činnosť súvisiacu s predmetom podnikania a ktorá vplýva na schopnosť účtovnej jednotky generovať peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov v budúcnosti, napríklad úrokové výnosy, dividendy a výnosy z predaja finančného majetku

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	508958	512353
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	72174	83321
Čistý obrat celkom	581132	595674

I. O nákladoch

- opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby
- opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti
- opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka
- opis a suma položiek mimoriadnych nákladov týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a položiek mimoriadnych nákladov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období
- opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, uisťovacie audítorské služby s výnimkou overenia individuálnej účtovnej závierky, súvisiace audítorské služby, daňové poradenstvo a ostatné neaudítorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	25067	36293
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	3000	3000
Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3000	3000

iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
Daňové poradenstvo		
Ostatné neaudítorské služby		

J. Daň z príjmov

- suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov
- suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období, týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala
- suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach
- suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka
- odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov

40. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	4146
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

f) o vzťahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov

g) zmena sadzby dane z príjmov – rok 2003 25 %
 rok 2004 - rok 2012 19 %
 rok 2013 23 %
 rok 2014 22 %

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky A	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane B	Daň C	Daň v % D	Základ dane E	Daň f	Daň v % G
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	5605	X	X	4888	X	X
teoretická daň	X			X		
Daňovo neuznané náklady	47018			49221		
Výnosy nepodliehajúce dani	56945			59893		
Umorenie daňovej straty						
Spolu	-4322	0	22%	-5784	0	23%
Splatná daň z príjmov	X	254	19%	X	286	19%
Odložená daň z príjmov	X			X	2719	23%
Celková daň z príjmov	X	254		X	3005	
Daňová licencia	X	2880				

Účtovná jednotka za zdaňovacie obdobie roku 2014 eviduje splatnú daň z príjmov vo výške 254,- €, z toho: - daň z príjmov podľa Daňového priznania 0
 - zrážková daň z úrokov 254,- €

Daňová licencia 2.880,- €

K. V časti o údajoch na podsúvahových účtoch sa uvádzajú informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, o odpísaných pohľadávkach a pohľadávkach a záväzkoch z lízingu

Najatý majetok

Účtovná jednotka nemá žiadny najatý majetok.

Prenajatý majetok

Družstvo prenajíma nebytové priestory členom na výrobné účely a poskytovanie služieb. Ročné výnosy z nájomného sú vo výške 23.007,- €.

L. V časti o iných aktívach a iných pasívach sa uvádzajú tieto informácie:

- a. opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia a pod.

Účtovná jednotka nevykazuje ďalšie záväzky a ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v Súvahe.

O. V časti o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, sa uvádzajú informácie :

OSBD nezaznamenalo po skončení dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka až do dňa zostavenia účtovnej závierky žiadne mimoriadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky.

P. V časti o prehľade zmien vlastného imania sa uvádza stav vlastného imania na začiatku bežného účtovného obdobia, zvýšenie alebo zníženie počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia a dôvody zmien v členení na

Popis a výška zmien vlastného imania podľa súvahových položiek

42. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
A	B	C	D	E	F
Vlastné imanie celkom, z toho:	5264237	76159	403659		4936737
Základné imanie zapísané v OR	9958				9958
Základné imanie nezapísané v OR	229174				229174
Základné imanie spolu	239132				239132
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové	4862041	67659	401776		4527924

fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	67268				67268
Štatutárne fondy a ostatné fondy	31961				31961
Fondy zo zisku spolu	99229				99229
Nerozdeliteľný zisk minulých rokov	61952	6029			67981
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného o účtovného obdobia	1883	2471	1883		2471
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Základné imanie družstva tvorí súhrn členských vkladov . Zapisované základné imanie družstva je vo výške 9958,- €.

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	C	D	e	F
Vlastné imanie celkom, z toho:	5514963	80999	331725		5264237
Základné imanie zapísané v OR	9958				9958
Základné imanie nezapísané v OR	228377	797			229174
Základné imanie spolu	238335	797			239132

Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	5115447	75500	328906		4862041
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	67268				67268
Štatutárne fondy a ostatné fondy	31961				31961
Fondy zo zisku spolu	99229				99229
Nerozdelený zisk minulých rokov	59133	2819			61952
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2819	1883	2819		1883
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

O rozdelení hospodárskeho výsledku za rok 2014 rozhodne Zhromaždenie delegátov podľa návrhu :

- Prevod na nerozdelený zisk minulých rokov 2.471 , - €.

43. Informácie k časti S. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov

Prehľad peňažných tokov k 31.12.2014

Za účtovné obdobie roku 2013 OSBD nepredkladá prehľad peňažných tokov (Cash Flow), lebo nespĺňa povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom. Overenie účtovnej závierky audítorom účtovná jednotka prevádza na základe uznesenia schváleného Zhromaždením delegátov OSBD Bardejov.

