

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

EURO-BUILDING, a.s.
Podunajská 23
821 06 Bratislava

Spoločnosť EURO-BUILDING, a.s. (ďalej len Spoločnosť alebo účtovná jednotka) bola založená 22. januára 1996 a do obchodného registra SR bola zapísaná 1. februára 1996 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 1009/B).

IČO Spoločnosti: 35 683 066

Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 22.1.1996 v súlade s ust. §§ 57, 154-220 zák.č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a vznikla premenou spoločnosti EURO BUILDING, s.r.o. na EURO BUILDING, a.s. v súlade s ust. § 69 zák.č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. Všetok majetok, práva, povinnosti a záväzky zrušenej spoločnosti EURO BUILDING s.r.o. prešli na spoločnosť EURO-BUILDING a.s. (Starý spis: Sa 1591). Dňa 31.1.2012 došlo k zmene sídla spoločnosti.

Spoločnosť zriadila organizačnú zložku zahraničnej právnej osoby v Českej republike, do obchodného registra bola zapísaná 1.6.2012 Mestským súdom v Prahe oddiel A, vložka 75752.

IČO organizačnej zložky zahraničnej právnej osoby: 243 10 735

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- vykonávanie bytových, inžinierskych a občianskych stavieb
- vykonávanie priemyselných stavieb
- búracie a zemné práce
- inžinierska činnosť s výnimkou vybraných činností v stavebníctve
- sadové úpravy a údržba verejnej zelene
- rekultivácia nepoľnohospodárskej pôdy
- prenájom strojov, prístrojov a zariadení
- montáž, oprava, údržba vyhradených elektrických zariadení a výroba rozvádzačov nízkeho napätia
- poradenská činnosť v oblasti elektrických zariadení
- uskutočňovanie stavieb, vrátane dopravných stavieb a ich zmien
- projektovanie vyhradených elektrických zariadení
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj, okrem tovaru, na ktorého nákup a predaj je potrebné osobitné povolenie
- vedenie účtovnej evidencie

3. 1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	150	65
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	202	66
počet vedúcich zamestnancov	9	9

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších zmien a dodatkov (ďalej len zákon o účtovníctve) za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti zostavená k 31. decembru 2013 (za predchádzajúce účtovné obdobie) bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 18. júna 2014.

7. Zverenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2013 bola uložená do Registra účtovných závierok Ministerstva financií SR dňa 31. marca 2014.

Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 18. júna 2014 schválilo spoločnosť AMV Partners, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť vlastní 4 dcérske podniky, 1 pridružený podnik a 1 spoločný podnik, ktorý je združením právnických osôb (viac informácií o jednotlivých spoločnostiach konsolidovaného celku viď. tabuľky bod č. 7).

Spoločnosť nebola zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky konsolidovaného celku. Spoločnosť nezostavovala konsolidovanú účtovnú závierku, nakoľko jej nevznikla táto povinnosť v zmysle ustanovenia § 22 zákona o účtovníctve.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti Spoločnosti v nasledujúcom účtovnom období a nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by nepretržitému pokračovaniu činnosti bránili.

Účtovná závierka Spoločnosti, pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej závierke k 31.12.2014, bola zostavená v súlade s účtovnými predpismi platnými v Slovenskej republike a údaje v účtovnej závierke správne a verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, vlastné imanie, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia Spoločnosti.

Účtovníctvo bolo vedené v súlade so zákonom o účtovníctve a opatrením MF č.23054/2002–2, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ďalej len Postupy účtovania).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli v sledovanom účtovnom období konzistentne aplikované. Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia nemenila spôsoby oceňovania, postup účtovania o zákazkovej výrobe v súlade s opatrením MFSR č. MF/25822/2010-74 novelou postupov účtovania od 1.1.2011, usporiadanie položiek účtovnej závierky, obsahové vymedzenie týchto položiek a postupy na vykonanie účtovnej závierky, ak nie je uvedené inak. Spoločnosť nemenila postup odpisovania DHM majetku – rovnomerné daňové a účtovné odpisovanie. V roku obstarania sa uplatní daňový odpis len pomernou časťou podľa počtu mesiacov, v ktorých sa majetok zaradil do užívania.

Spoločnosť vykonala ku dňu zostavenia účtovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.

b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy **dlhodobého nehmotného majetku** sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol uvedený do používania. Dlhodobý nehmotný majetok, ktorý bol uvedený do užívania najneskôr do 28. februára 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 2 400 EUR, sa považuje za dlhodobý nehmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	rovnomerne	25,0

Drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, pri jeho uvedení do používania je zúčtovaný priamo do nákladov (účet 518). O tomto majetku Spoločnosť vedie operatívnu evidenciu.

Odpisy **dlhodobého hmotného majetku** sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol uvedený do používania. Dlhodobý hmotný majetok vrátane technického zhodnotenia, ktorý bol uvedený do užívania najneskôr do 28. februára 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1 700 EUR, sa považuje za dlhodobý hmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	rovnomerne	5,0
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	rovnomerne	8,3 – 25,0
Dopravné prostriedky	4 až 6	rovnomerne	16,7 – 25,0

Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) od 1. marca 2009 je 1 700 EUR, a nižšia, pri jeho uvedení do používania je zúčtovaný priamo do nákladov (účet 501). O tomto majetku Spoločnosť vedie operatívnu evidenciu.

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného aj nehmotného majetku je zostavený tak, že doba odpisovania daňových odpisov a účtovných odpisov sa rovná. Odpisové sadzby daňových a účtovných odpisov dlhodobého hmotného aj nehmotného majetku sa rovnajú.

c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. V prípade potreby je od obstarávacej ceny odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. K dátumu účtovnej závierky sa cenné papiere a podiely oceňujú metódou vlastného imania.

d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním zásob (clo, preprava, poistné, provízie, skonto, zľavy a pod.). Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom. Vážený aritmetický priemer je aktualizovaný mesačne.

Pri účtovaní obstarania a úbytku zásob postupuje Spoločnosť podľa § 43 Postupov účtovania spôsobom A.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Vlastnými nákladmi oceňujeme rozpracovanú výrobu na stavebných akciách. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Pokiaľ sa pri inventarizácii zásob zistí, že ich predajná cena znížená o náklady spojené s predajom je nižšia, než cena použitá na ich ocenenie v účtovníctve, zásoby sa ocenia v účtovníctve a v účtovnej závierke touto nižšou cenou (čistá realizačná hodnota). Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

e) Zákazková výroba

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky v zmysle § 30 Postupov účtovania – bez ohľadu na to či doteraz ukončené práce boli fakturované alebo nie. O zákazkovej výrobe účtujeme v súlade s Opatrením MFSR č. MF/25822/2010-74, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie MFSR č. 23054/200-92.

Výnosy zo zákazky zahŕňajú cenu dohodnutú v zmluve, vrátane zmluvne dohodnutej zmeny ceny, (ak sa dodatočne dohodne iný rozsah prác), nárokov a stimulačných doplatkov.

Stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje v závislosti od charakteru zákazky ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu. Stupeň dokončenia zákazky sa určuje metódou percenta dokončenia. Metóda percenta dokončenia sa uplatňuje kumulatívne v každom účtovnom období na základe aktualizovaného rozpočtu výnosov a nákladov zákazky. Vplyv zmeny odhadu sa účtuje ako výnos alebo náklad v tom účtovnom období, v ktorom bola zmena uskutočnená. Pri zisťovaní stupňa dokončenia zákazky sa do nákladov na zákazku zahŕňajú len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci. Do nákladov sa nezahŕňajú veci súvisiace s budúcou činnosťou (napr. materiál, ktorý bol dodaný na miesto súvisiace so zákazkou alebo na iné miesto a ktorý ešte v priebehu plnenia zákazky nebol inštalovaný, použitý alebo aplikovaný a preddavky poskytnuté subdodávateľom na prácu v subdodávke.

Ak sa z uskutočnenia zákazky očakáva strata, pretože rozpočtované náklady sú vyššie ako rozpočtované výnosy zo zákazky, účtuje sa odhad očakávanej straty ako rezerva zo zákazkovej výroby ku dňu zostavenia účtovnej závierky na ťarchu osobitne vytvoreného analytického účtu ku dňu zostavenia účtu 548 ostatné náklady na hospodársku činnosť so súvzťažným zápisom na osobitne vytvorený analytický účet 316-čistá hodnota zákazky.

Výnosy zo zákazky Spoločnosť účtuje podľa stupňa dokončenia ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Ak je zúčtovaný výnos na zákazku ku dňu zostavenia účtovnej závierky nižší ako výnos vypočítaný podľa metódy percenta dokončenia, Spoločnosť doúčtuje výnosy v prospech osobitného analytického účtu 60603 so súvzťažným zápisom na ťarchu účtu 31602 (MD 31602/D 60603). Ak je dosiahnutý výnos na zákazku ku dňu zostavenia účtovnej závierky vyšší ako výnos vypočítaný podľa metódy percenta dokončenia, Spoločnosť odúčtuje výnosy na ťarchu osobitného analytického účtu 60603 so súvzťažným zápisom v prospech 31602 (MD 60603/D 31602).

f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Spoločnosť len ojedinele nadobúda pohľadávky postúpením.

Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky formou opravných položiek.

Opravné položky k pohľadávkam sú tvorené k pohľadávkam, u ktorých je opodstatnené predpokladať, že ju dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, k sporným pohľadávkam voči dlžníkom, s ktorými sa vedie spor o ich uznanie.

Opravné položky k pohľadávkam sa tvoria na ťarchu príslušného účtu účtovej skupiny 54 – Iné náklady na hospodársku činnosť. Opravná položka k pohľadávke pri jej vyradení z účtovníctva (v dôsledku inkasa, predaja, resp. odpísania) sa zúčtuje súvzťažne s príslušným súvahovým účtom pohľadávky. Pri zániku opodstatneného predpokladu trvania zníženia hodnoty pohľadávky sa zúčtuje opravná položka v prospech príslušného účtu účtovej skupiny 54 - Iné náklady na hospodársku činnosť.

g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Rezerva sa tvorí na ťarchu vecne príslušného nákladového účtu, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Zrušenie nepotrebných rezervy sa účtuje opačne ako sa účtovala tvorba rezervy.

j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

k) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

m) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok najatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom.

Majetok prenajatý na základe zmluvy o finančnom prenájme s kúpnu opciou uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr (právo kúpy najatej veci) vykazuje ako svoj majetok nájomca, nie vlastník.

n) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a určujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

F. INFORÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok****2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku**

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
A	b	c	D	e	f	g	h	I
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		48 472						48 472
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		48 472						48 472
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		48 472						48 472
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		48 472						48 472
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	D	e	f	g	h	l
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		48 472						48 472
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		48 472						48 472
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		39 929						39 929
Prírastky		8543						8543
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		48 472						48 472
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		0						0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		8 543						8 543
Stav na konci účtovného obdobia								

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			2 138 475						2 138 475
Prírastky			37 988						37 988
Úbytky			30 127						30 128
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			2 146 336						2 146 336
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			1 866 576						1 866 576
Prírastky			146 736						146 736
Úbytky			30 127						30 127
Stav na konci účtovného obdobia			1 983 185						1 983 185
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			271 899						271 899
Stav na konci účtovného obdobia			163 151						163 151

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 165	286 171	2 176 476			664			2 468 476
Prírastky			68 164						68 164
Úbytky	5 165	286 171	106 165			664			398 165
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			2 138 475						2 138 475
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		142 068	1 789 503						1 931 571
Prírastky		144 103	183 238						327 341
Úbytky		286 171	106 165						392 336
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			1 866 576						1 866 576
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 165	144 103	386 973			664			536 905
Stav na konci účtovného obdobia			271 899						271 899

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6	
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1 1

Spôsob a výška poistenia majetku

Poistenie majetku	Poist'ovňa	Poistená hodnota v EUR
stroje a dopravné prostriedky	Generali Slovensko, a.s.	1 441 117

Zmena metódy oceňovania

V priebehu roka neprišlo k zmenám metód oceňovania.

Informácie o záložnom práve

Spoločnosť má pri nehnuteľnosti uvedenej na LV č. 5359 obmedzené právo s jej nakladaním.

Náklady na výskum a vývoj

Spoločnosť nevykonáva výskum ani vývoj, a preto takéto náklady nie sú ani vykazované.

1. Dlhodobý finančný majetok

Výška vlastného imania k 31. decembru 2014 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 a ocenením jednotlivých podnikov spolu s porovnaním týchto údajov s predchádzajúcim účtovným obdobím:

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta-rávaný DFM	Poskyt-nuté pred-davky na DFM	Spolu
a	B	C	D	e	f	g	H	I	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	147 386	13 279	3 652			13 377			177 694
Prírastky									
Úbytky						13 377			13 377
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	147 386	13 279	3 652						164 317
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	103 952	10 870	3 652			13 377			131 851
Prírastky	3 288	277							3 565
Úbytky						13 377			13 377
Stav na konci účtovného obdobia	107 240	11 147	3 652						122 039
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	43 434	2 409							45 843
Stav na konci účtovného obdobia	40 146	2 132							42 278

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoloč- nosti s podstat- ným vplyvom	Ostatné dlhodo- bé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta- rávaný DFM	Poskyt- nuté pred- davky na DFM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	H	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	147 386	13 279	3 652			13 377			177 694
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	147 386	13 279	3 652			13 377			177 694
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	99 831	9 727	3 305			13 377			126 240
Prírastky	4 121	1 143	347						5 611
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	103 952	10 870	3 652			13 377			131 851
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	47 555	3 552	347						51 454
Stav na konci účtovného obdobia	43 434	2 409							45 843

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

8. Informácie k prílohe č. 3 časti F, písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	D	e	F
Dcérske účtovné jednotky					
EURO SERVICE AGENCY, s.r.o.	100	100	40 146	-2 862	40 146
CESTOVNÁ AGENTÚRA MLADÝCH s.r.o.	100	100	0	-425	0
Energetika stavebníctvo financovanie, a.s.	74	74	-152 387	-59 981	0
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
EURO-MOVET, združené PO	50	50	4 265	-67	2 132
GLOBAL CONSTRUCTION	30	30	329	-480	0
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
SLOVENSKÁ ENERGETICKÁ KORPORÁCIA, a.s.	11	11	-667	-3619	0
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	X	x	42 278

Dlhodobý finančný majetok je ocenený ku dňu zostavenia účtovnej závierky metódou vlastného imania. Vplyv tohto ocenenia na výsledok hospodárenia je nulový a výšku vlastného imania poníža o 3 565 EUR.

Spoločnosť CESTOVNÁ AGENTÚRA MLADÝCH, s.r.o. a združenie právnických osôb EURO – MOVET v mesiaci december 2014 vstúpili do likvidácie.

11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov	13 377		13 377		0
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu	13 077		13 77		0

2. Zásoby

Stav a štruktúra zásob:

	Stav k 31.12.2014 EUR	Stav k 31.12.2013 EUR
Materiál	64 732	72 267
Tovar	43 484	43 484
Spolu	108 216	115 751

Materiál v hodnote 64 732 EUR je tvorený zásobou nespotrebovaných PHM v nádržiach automobilov v sume 1 900 EUR, zásobou nezabudovaného stavebného materiálu 60 308 EUR a zásobou obehových obalov (palety) 2 524 EUR.

Tovar – zásoba je vytvorená vo vlastnej režii (rok 2003) a predstavuje bytový priestor na ul. Ľubinská určený na predaj. Predbežné opatrenie na byt a súvisiaci pozemok - zakazuje sa vlastníkov scudzit', darovať a zaťažit' vecným bremenom do právoplatného skončenia konania.

Na zásoby neboli tvorené opravné položky.

Informácie o záložnom práve

Spoločnosť má pri nehnuteľnosti uvedenej na LV č. 5359 obmedzené právo s jej nakladaním.

Údaje o zákazkovej výrobe

Stupeň dokončenia zákazky sa určuje pomerom skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V roku 2014 prebiehala realizácia 38 projektov zákazkovej výroby. Z toho 13 projektov pokračuje a má byť ukončených v roku 2015 a v ďalších rokoch. Spoločnosť zaznamenala v roku 2014 pokles objemu na zákazkovej výrobe z titulu nižšej ponuky ekonomicky efektívnych stavieb realizovaných a získavaných formou verejného obstarávania.

O zákazkovej výrobe Spoločnosť účtovala pri stavebných zákazkách prechádzajúcich z r. 2013 a tiež, ktoré začali v r. 2014 a budú ukončené v r. 2015 a v ďalších rokoch. Výnosy zo zákazky vykázané v bežnom období Spoločnosť účtovala

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

v závislosti od stupňa dokončenia danej zákazky – metódou percenta dokončenia. K 31.12.2014 sme pre určenie stupňa dokončenia zákazky použili metódu vyjadrenú pomerom skutočne vynaložených nákladov na zákazke k plánovaným celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

Zameranie stavebných zákaziek v priebehu roku 2014 bolo hlavne na rekonštrukcie školských zariadení, domovov dôchodcov, sociálnych zariadení, zdravotníckych zariadení, rekonštrukcie historických a kultúrnych budov a revitalizácie centrálnych zón miest a obcí.

Informácie o stavebných zákazkách nedokončených k 31.12.2014 pri ktorých sme uplatnili časové rozlíšenie výnosov podľa stupňa dokončenia:

13. Informácie k prílohe č. 3 časti F, písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj

Tabuľka č. 1

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	B	C	D
Výnosy zo zákazkovej výroby	7 759 751	5 299 131	14 570 773
Náklady na zákazkovú výrobu	7 322 303	4 384 153	12 844 100
Hrubý zisk / hrubá strata	437 448	914 978	1 726 673

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	B	C
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	7 545 093	14 181 478
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	214 658	389 296
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	0	0

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

2. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	B	C	D	e	F
Pohľadávky z obchodného styku	339 143			97 799	241 344
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky		14 937			14 937
Pohľadávky spolu	339 143	14 937		97 799	256 281

Tvorba opravnej položky k iným pohľadávkam vo výške 15 tis. EUR sa viaže k neuhradenému vkladu pri vzniku, spoločnosti, ktorá vstúpila do likvidácie a jej úhrada je nepravdepodobná. Zrušenie opravnej položky sa viaže na pohľadávky vyradené z účtovnej evidencie, ktoré boli účtované z titulu zmluvných pokút pri ktorých neprišlo k ich vymáhaniu súdnou cestou voči obchodným partnerom, pri ktorých je vysoké riziko ich vymožitelnosti.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	B	C	D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	391 588		391 588
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	13 000	0	13 000
Dlhodobé pohľadávky spolu	404 588	0	404 588

Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 218 385	2 044 842	4 263 227
Čistá hodnota zákazky	389 294		389 294
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	12 000		12 000
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	44 726		44 726
Iné pohľadávky	67 774	141 260	209 034
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 732 179	2 186 102	4 918 281

V pohľadávkach z obchodného styku je zahrnutá suma pohľadávok za stavebné práce a aj z titulu uplatnenia si zmluvných sankcií vo výške 715 tis. EUR. Na pohľadávky po splatnosti bola tvorená opravná položka, ktorá k 31.12.2014 predstavuje 241 tis. EUR Spoločnosť si svoj nárok na úhradu uplatňuje súdnou cestou kde sa predpokladá vymožiteľnosť zmluvných sankcií v plnom rozsahu a z tohto dôvodu na uvedené pohľadávky nie je tvorená opravná položka.

Iné pohľadávky pozostávajú z pohľadávky za podiel na výsledku hospodárenia dcérskych spoločností (126,3 tis. EUR), pohľadávky za poskytnutú zábezpeka vo verejných súťažiach (67,7 tis. EUR), pohľadávky ostané (15 tis. EUR).

Spoločnosť eviduje dlhodobé pohľadávky, pri ktorých je doba splatnosti viac ako 12 mesiacov odo dňa ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Charakter dlhodobej pohľadávky z obchodného styku má hodnotu zádržného za zrealizované stavebné práce v súlade so zmluvným vzťahom s obchodným partnerom Sociálna poisťovňa Košice, Slovenské elektrárne, a.s. a Závodisko Bratislava, kde doba viazanosti zodpovedá dobe poskytnutej záruky na kvalitu práce – 24 až 36 mesiacov.

Charakter dlhodobej pohľadávky má aj zložená kaucia na kvalitu pri už zrealizovaných stavbách, ktorá je účtovaná ako iná pohľadávka a jej splatnosť nastane v r. 2016.

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	B	C
Pohľadávky po lehote splatnosti	2 186 102	2 406 586
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	2 732 179	5 135 023
Krátkodobé pohľadávky spolu	4 918 281	7 920 315
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	404 588	378 706
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	404 588	378 706

Spoločnosť má na všetky pohľadávky zriadené záložné právo v prospech Tatrabanky ako formu zabezpečenia KTK úveru.

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	4 561 657
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	X

3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách (Tatrabanka, VÚB a Dexia banka Slovensko). Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	7 926	1 852
Bežné bankové účty	1 790 407	1 732 512
Ceniny	2 106	5 669
Peniaze na ceste	-4	-7
Spolu	1 800 435	1 740 026

Informácie k časti F. písm. zb) o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív:

Náklady budúcich období v celkovej sume 9 664 EUR pozostávajú z nákladových položiek roku 2015 poistného 7719 EUR, časopisy a odborná literatúra 425 EUR, bankových poplatkov 386 EUR, ostatné služby 1134 EUR.

Príjmy budúcich období v celkovej sume 9 169 EUR tvorí vyúčtovanie tepla 169 EUR za rok 2014 a 9000 EUR je výnos za práce stavbyvedúcich a rozpočtárov, ktoré sú podľa objednávky fakturované v dvojmesačných intervaloch pozadu.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v bode 47 tabuľka č. 1 a 2 týchto poznámok.

22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
---------------	--

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Účtovný zisk	206 950
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	5 265
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	201 685
Iné	
Spolu	206 950

O spôsobe vysporiadania účtovnej straty -799 655 EUR bežného účtovného obdobia rozhodne valné zhromaždenie na svojom zasadnutí v roku 2015.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	B	C	D	E	F
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	606 660	128 931	350 864	60 776	323 951
Nevyčerpané dovolenky min. roka	48 117	61 110	48 117		61 110
Zdravotné a soc. zabezpečenie k dovolenkám min. roka	16 911	21 427	16 911		21 427
Nevyfakturované poddodávky a ostatné služby	541 632	46 394	285 836	60 776	241 414

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

A	B	C	D	e	F
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 755 305	242 589	1 391 234		606 660
Nevyčerpané dovolenky min. roka	61 052	48 117	61 052		48 117
Zdravotné a soc. zabezpečenie k dovolenkám min. roka	20 660	16 911	20 660		16 911
Nevyfakturované poddodávky a ostatné služby	1 673 593	177 561	1 270 891	38 631	541 632

Všetky vytvorené rezervy sú krátkodobého charakteru. Spoločnosť nemá tvorenú rezervu na záručné opravy, vzhľadom na to, že náklady spojené s odstránením vzniknutých väd na stavebné časti odovzdávaných diel počas záručnej doby sú nevýznamné. Náklady na odstránenie väd boli účtovnou jednotkou posúdené za účtovné obdobia 2014 až 2010.

3. Záväzky

Dlhodobé záväzky sú vykázané v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobé záväzky	Stav k 31.12.2014 EUR	Stav k 31.12.2013 EUR
Sociálny fond	14 367	18 763
Odložený daňový záväzok	83 663	88 898
Spolu	98 030	107 661

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	538 280	914 674
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	5 959 372	8 057 280
Krátkodobé záväzky spolu	6 497 652	8 971 954
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	98 030	107 661
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	98 030	107 661

Spoločnosť nevykazuje záväzky z obchodného styku s lehotou splatnosti nad 1 rok.

Záväzky Spoločnosti nie sú kryté záložným právom k majetku Spoločnosti. Záväzky Spoločnosti nie sú zabezpečené ani inou formou zabezpečenia.

Informácie k časti G. písm. j) o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív:

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Výnosy budúcich období 4 216 EUR predstavuje nájomné fakturované vopred za obdobie január-február 2015.

31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenájatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	B	c	d	e	f	g
Istina	0	0	0	2963	0	0
Finančný náklad	0	0	0	112	0	0
Spolu	0	0	0	3088	0	0

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné		
Zdaniteľné	7 923	19 279
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné	722 800	744 206
Zdaniteľné	334 590	320 844
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpisovú		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	83 663	88 898
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad	83 663	88 898

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Zaúčtovaná do vlastného imania		
--------------------------------	--	--

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	18 763	21 265
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	9 945	5 391
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	9 945	5 391
Čerpanie sociálneho fondu	14 341	7 893
Konečný zostatok soc. fondu	14 367	18 763

V zmysle zákona o sociálnom fonde Spoločnosť tvorí sociálny fond vo výške 0,6 % z objemu miezd na ťarchu nákladov. Prostriedky sociálneho fondu sú čerpané hlavne ako príspevok na stravu zamestnancov.

6. Bankové úvery

Spoločnosť má poskytnutý krátkodobý kontokorentný úver v TATRA BANKE, a.s., ktorý k 31.12.2014 nebol čerpaný, čiastočne bol použitý len na bankové záruky, ktorých poskytnutie nám vyplýva z povinnosti pri získaní zákaziek formou verejného obstarávania.

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	c	d	E	F
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					
TATRA BANKA	EUR	3,274	31.05.2015	960 000	2 800 000

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Všetky tržby sú realizované na území Slovenskej republiky. Spoločnosť v štruktúre tržieb dosiahla v sledovanom roku tržby zo stavebnej činnosti 96,5 %, z prenájmu 0,3 % a za ostatné služby 3,2 % .

Informácie k časti H opis a suma ostatných výnosov písm. d) a významných položiek finančných výnosov písm. e)

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospod. činnosti, z toho:	838 859	759 678
Zmluvné pokuty a penále	706 881	662 614
Prijaté náhrady	31 620	23 863
Ostatné	100 358	73 201
Finančné výnosy, z toho:	114	2 625
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	2 079
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho: Predaj cenných papierov a podielov</i>		
Výnosové úroky	114	546

33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	750 939	837 724
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	7 462 629	10 494 408
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	8 213 568	11 332 132

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

34. Informácie k prílohe časti J. o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	5 400 380	8 696 037
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6											
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1									

náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	6 000	6 500
iné uistovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		2 000
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Prepravné	44 320	54 818
Nájomné	234 224	252 921
Inzercia a reklama	316 599	391 100
Výkony strojov	62 718	37 305
Poddodávky – stavebné	4 083 584	6 968 713
Strážna služba	132 056	226 629
Opravy a údržba	132 804	120 772
Poradenstvo a sprostredkovanie		
Ostatné služby	388 075	635 279
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	80 585	182 323
Náklady na poistenie majetku	49 690	55 519
Náklady spojené s verejným obstarávaním	20 624	18 989
Zmluvne a ostatné pokuty	3 598	20 263
Odpis pohľadávok	48 061	35 681
Ostatné /v tom - odúčtovanie rezervy na stratu v zákaz.výr./	-41 388	51 871
Finančné náklady, z toho:	17 220	70 085
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	1 838	389
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1 838	389
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Bankové poplatky	28 427	65 230
Úroky		3 713
Tvorba opravných položiek k finančnému majetku	-13 377	347

Audítorskou spoločnosťou bolo poskytnuté výlučne overenie účtovnej závierky, a preto táto položka neobsahuje žiadne ďalšie náklady na uistovacie služby, daňové poradenstvo alebo iné súvisiace služby.

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	B	C	d	e	f	g

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-801 990	X	x	274 241	X	x
teoretická daň	X	-176 438	22%	X	63 075	23%
Daňovo neuznané náklady	540 254	118 856	14,8%	352 784	81 140	29,6 %
Výnosy nepodliehajúce dani	521 017	-114 624	14,9%	410 635	94 446	34,4 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0	0	0	0
Spolu	-782 753	-172 206	21,10	216 390	49 770	18,10 %
Splatná daň z príjmov	X	0	0	X	49 770	18,10 %
Odložená daň z príjmov	X	-5 235	0,6	X	17 477	6,4 %
Celková daň z príjmov	X	0	0	X	67 247	24 %

Informácie o odloženej dani sú v časti G bod 4.

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť nevykazuje žiaden majetok na podsúvahových účtoch.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH

Spoločnosť má prenajaté kancelárske priestory na Podunajskej ulici, stavebný dvor na Ivánskej ulici a kancelárske priestory a sklady v Mochovciach a rôzne ďalšie priestory súvisiace s realizáciou stavebných zákaziek. Zmluvy o nájme sú uzatvorené na dobu určitú, resp. neurčitú, vždy s možnosťou ich ukončenia po vzájomnej dohode s prenajímateľom.

Spoločnosť má poskytnuté bankové záruky pri účasti v procese verejného obstarávania, ktoré sú časovo viazané v prospech verejného obstarávateľa až do termínu viazanosti ponúk v zmysle príslušných súťažných podmienok. Špecifikácia poskytnutých bankových záruk v EUR k 31.12.2014:

VUB	schválený limit 1 800 000	čerpanie 0
Tatrabanka	schválený limit 3 000 000	čerpanie 44 575

Spoločnosť vystavila biancozmenku v prospech Tatra banky ako zabezpečovací prostriedok na krytie kontokorentného úveru. Kontokorentný úver nebol čerpaný a nepredpokladá sa jeho čerpanie, slúži ako zabezpečovací prostriedok vystavených bankových záruk v prospech verejných obstarávateľov v procese verejného obstarávania.

Spoločnosť je účastníkom niekoľkých súdnych sporov, v ktorých manažment očakáva rozsudok v prospech spoločnosti, predpokladaná výška neúspešných súdnych rozhodnutí je v objeme do 111 tis. EUR.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH ČLENOV ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

V sledovanom období nebol členom štatutárnych a dozorných orgánov Spoločnosti vyplatený žiaden príjem v Spoločnosti vyplývajúci z funkcie v orgánoch Spoločnosti a nebola im poskytnutá v sledovanom období žiadna záruka ani pôžička.

N. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia uskutočnila transakcie so spriaznenými a dcérskymi spoločnosťami pri dodržaní obvyklých obchodných podmienok - poskytnutie služby v hodnote 821 tis. EUR.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

- Dňom 19.1.2015 nadobudlo právoplatnosť uznesenie Okresného súdu Bratislava I. , ktorým sa vydáva rozhodnutie o zrušení bez likvidácie pre spoločnosť GLOBAL CONSTRUCTION SERVICE, a.s. , IČO 35 767 626, v ktorej má Spoločnosť 30% podiel na základnom imaní
- Dňom 9.1.2015 nadobudlo právoplatnosť uznesenie Okresného súdu Bratislava I. , ktorým sa vydáva rozhodnutie o zrušení bez likvidácie pre spoločnosť SLOVENSKÁ ENERGETICKÁ KORPORÁCIA, a.s., IČO 2577/B, v ktorej má Spoločnosť 11% podiel na základnom imaní
- Spoločnosť podpísala zmluvu na realizáciu stavebných prác s Univerzitou veterinárskeho lekárstva a farmácie v Košiciach na úpravu pavilónu č. 19

P. INFORMÁCIE O PREHLADE ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Na základe rozhodnutia akcionárov bol zrealizovaný vklad 800 tis. EUR do vlastného imania Spoločnosti, pohľadávka v plnej výške bola vyrovnaná znížením záväzku voči spoločníkom.

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

A	b	c	D	e	F
Základné imanie	232 400				232 400
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy		800 000			800 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-114 822	-3 565			-118 387
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	46 471				46 471
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	109 558	5 265			114 823
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	206 950	-799 655	206 950		-799 655
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie spolu:	480 557	2 045	206 950		275 652

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Základné imanie	232 400				232 400
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-109 558	-5 264			-114 822
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	46 471				46 471
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 016	107 542			109 558
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 561 282	206 950	1 561 282		206 950
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie spolu:	1 732 611	309 228	1 561 282		480 557

Základné imanie účtovnej jednotky je rozdelené na 70 akcií v menovitej hodnote 3 320 EUR. Všetky akcie sú emitované vo forme akcie na meno.

V položke oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov je vykázaný vplyv precenenia akcií a obchodných podielov Spoločnosti v dcérskych spoločnostiach a v spoločnostiach v ktorých má Spoločnosť podstatný vplyv. Precenenie ku dňu 31. decembra 2014 bolo vykonané metódou vlastného imania.

R. INFORMÁCIE O PEŇAŽNOM TOKU

PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV pri použití nepriamej metódy k 31. DECEMBRU 2014

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovn. obdobie	Bezpr. pred chádz. úč.obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	rok 2013	rok 2014
	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov ³ (+/-)	274241	-801990
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.) (+/-)</i>	-1208232	377542
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku ⁴ (+)	198951	144613
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja ⁵ (+)	142098	0
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv ⁷ (+/-)	-1148647	0
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek ⁸ (+/-)	106968	-82862
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov ⁹ (+/-)	129163	2421
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov ¹⁰ (-)	0	0
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov ¹¹ (+)	3712	0
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov ¹² (-)	-546	-114
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu zostavenia ÚZ	-2079	0
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu zostavenia ÚZ	390	1838
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent ¹⁵ (+/-)	-419573	-5000
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	-218669	599355
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ¹⁶ ktorým sa účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	-866057	1270175
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	304397	2993850
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	- 1227020	-1731210
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	58556	7535
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A1 + A 2)	-1800048	845727
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	546	114
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-3713	0
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A1. až A. 6.)	-1803215	845841
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-903766	-154128
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A. 9.)	-2706981	691713
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-) ¹⁷	-68164	-37989
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	561671	5000
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 20.)	493507	-32989
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní		
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	-5336	0
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy	-1546260	-598315
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-1551596	-598315
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)	-3765070	60409
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-) ²	5505096	1740026
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) ²	1740026	1800435
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) ²		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-). ²	1740026	1800435