

**BA Development II, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2014**

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

## 5. ÚDAJE O ÚČTOCH ČASOVÉHO ROZLIŠENIA NA STRANE PASÍV (Súvaha r. 141)

**a) Popis významných položiek časového rozlíšenia**

Spoločnosti sa netýka.

## 6. DERIVÁTY

Spoločnosti sa netýka.

## 7. ÚDAJE O MAJETKU PRENAJATÉHO FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU

Spoločnosti sa netýka.

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**

## 1. TRŽBY ZA VLASTNÉ VÝKONY A TOVAR (Výkaz ziskov a strát r. 04 a r. 05)

Oblasť odbytu	2014		2013	
	EUR	%	EUR	%
Slovensko	0	-	10 000	100
Zahraničie celkom	-	-	-	-
<b>Predaj celkom</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>10 000</b>	<b>100</b>

Čistý obrat podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona

Položka	2014	2013
Tržby za vlastné výrobky	-	-
Tržby z predaja služieb	-	10 000
Tržby za tovar	-	-
Výnosy zo zákazky	-	-
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	-	-
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	-	-
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>-</b>	<b>10 000</b>

Celkové tržby za vlastné výrobky, tovary a služby vo výške 10 000 EUR za rok 2013 predstavovali tržby za prenájom časti pozemku.

Z dôvodu obnovenia realizácie projektovej výstavby v roku 2014 na obstaranom pozemku sa v roku 2014 pozemok neprenajímaval. Zmluva o nájme pozemku zo dňa 1.1.2013 so spoločnosťou CORRECT Betón, spol. s r.o. bola uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2013.

V roku 2014 spoločnosť nevykazovala žiadne tržby z prenájmu pozemku.

## 2. ÚDAJE O ZMENE STAVU ZÁSOB (Výkaz ziskov a strát r. 06)

Položka	2014		2013		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	31. 12. 2014	31. 12. 2013	1. 1. 2013	2014	2013	
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	214 489	32 839	-	181 650	-	
Výrobky	-	-	-	-	-	
Zvieratá	-	-	-	-	-	
Spolu	-	-	-	-	-	
Manká a škody	-	-	-	-	-	
Reprezentačné	-	-	-	-	-	
Dary	-	-	-	-	-	
Iné	-	-	-	-	-	
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát				181 650	-	

**BA Development II, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2014****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Z dôvodu obnovenia realizácie projektovej výstavby v roku 2013 na obstaranom pozemku a v nadväznosti na cieľ projektu, predaj jednotlivých stavaných objektov na danom pozemku sa položky majetku súvisiace s plánovaným projektom účtujú na účty zásob a o jednotlivých položkách sa účtuje ako o zásobách vlastnej výroby na riadku 036 súvahy „Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby“ a o nehnuteľnostiach na predaj v prípade pozemku na riadku 039 súvahy „Tovar“. Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie sú vykázané v časti „Informácie o nehnuteľnosti určenej na predaj“.

**3. AKTIVÁCIA NÁKLADOV, VÝNOSY Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI, FINANČNEJ ČINNOSTI A MIMORIADNEJ ČINNOSTI (Výkaz ziskov a strát)**

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>
Významné položky pri aktivácii nákladov	181 650	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti	0	0
Finančné výnosy: úroky z bežného účtu	2	4
Mimoriadne výnosy	0	0

**4. ČISTÝ OBRAT**

Čistý obrat v zmysle §19 ods. 1 písm. a) Zákona 431/2002 o účtovníctve je tvorený nasledovne:

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>
Tržby z predaja služieb	0	10 000
Tržby z predaja dlhodobého majetku	0	0
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>

Tržby z predaja služieb predstavujú, rovnako ako v roku 2012, hodnotu prenájmu časti pozemku na základe Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 1.1.2013 medzi BA Development II. a CORRECT Betón, spol. s r.o. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2013, preto spoločnosť v roku 2014 nevykazovala žiadne tržby z predaja služieb.

**BA Development II, s.r.o.**

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**

**Zostavenej k 31. decembru 2014**

**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

## I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Významné položky nákladov za prijaté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

<b>Položka</b>	<b>Riadok</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	10	187 930	6 010
<i>Výstavba BA Development II</i>		181 650	-
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		1 954	2 070
<i>náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky</i>		-	-
<i>iné uisťovacie audítorské služby</i>		-	-
<i>súvisiace audítorské služby</i>		1 954	2 070
<i>daňové poradenstvo</i>		-	-
<i>ostatné neaudítorské služby</i>		-	-
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		-	-
<i>Administratívne služby</i>		2 730	2 200
<i>Notárske služby a poplatky</i>		71	13
<i>Marketingové služby</i>		-	200
<i>Nájom</i>		411	240
<i>Právno poradenská činnosť</i>		891	697
<i>Ostatné služby</i>		359	590
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		-	-
<i>Daň z nehnuteľnosti</i>		1 251	1 251
<i>Tvorba a zúčtovanie opravných položiek</i>		4 260	159 231
<i>Ostatné náklady na hospodársku činnosť</i>		30	646
Finančné náklady, z toho:		-	-
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	42	-	-
<i>kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>		-	-
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		-	-
<i>Úroky z pôžičky od Tatra Residence, s.r.o.</i>		11 139	42 491
<i>Úroky z pôžičky od Tatra Residence, s.r.o.</i>		11 219	1 007
<i>Bankové poplatky</i>		78	64
<i>Mimoriadne náklady, z toho:</i>	53	-	-
		-	-
		-	-

**BA Development II, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2014****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****J. DAŇ Z PRÍJMOV**

1. VZŤAH MEDZI SUMOU SPLATNEJ DANE Z PRÍJMOV A SUMOU ODLOŽEJNEJ DANE Z PRÍJMOV A MEDZI VÝSLEDKOM HOSPODÁRENIA PRED ZDANENÍM

Názov položky <i>a</i>	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane <i>b</i>	Daň <i>c</i>	Daň v % <i>D</i>	Základ dane <i>e</i>	Daň <i>f</i>	Daň v % <i>g</i>
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-34 391	x	x	117 763	x	x
teoretická daň	X	-7 566	22%	x	27 085	23%
Daňovo neuznané náklady	0	0	22%	-158 691	-36 499	-23%
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	22%	0	0	23%
Vplyv nevykázanaj odloženej daňovej povinnosti	0	0	22%	0	0	23%
Umorenie daňovej straty	0	0	22%	40 928	9 414	23%
Zmena sadzby dane	0	0	22%	0	0	23%
Iné	x	960	x	x	0	x
Spolu	0	960	22%	0	0	-
Splatná daň z príjmov,	x	960	22%	x	0	23%
Odložená daň z príjmov	x	0	22%	x	0	22%
Celková daň z príjmov	x	960	x	x	1	x

2. ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHLÁDÁVKA ALEBO ZÁVÄZOK

Spoločnosti sa netýka.

3. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Spoločnosti sa netýka.

- a) **Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania**

Spoločnosti sa netýka.

- b) **Možnosť umorovania daňovej straty a odpočítateľné dočasné rozdiely, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka**

Spoločnosť má možnosť v budúcnosti umorovať daňovú stratu vo výške 97 887 EUR

- c) **Zmeny pri vykázaní odloženej daňovej pohľadávky vzťahujúcej sa k minulým obdobiam**

Spoločnosti sa netýka.

**K. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY**

Spoločnosť neeviduje k 31. decembru 2014 žiadne záväzky ani pohľadávky na podsúvahových účtoch.

**BA Development II, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej zvierky****Zostavenej k 31. decembru 2014****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****L. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**1. **PODMIENENÉ ZÁVÄZKY**

Spoločnosti sa netýka.

2. **PODMIENENÝ MAJETOK**

Spoločnosti sa netýka.

**M. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Členovia štatutárnych orgánov nepoberajú žiadne peňažné alebo nepeňažné príjmy, resp. nepoživajú iné výhody.

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI**1. **ÚDAJE O TRANSAKCIÁCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI (okrem vzťahu s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami)****a) Prehľad uskutočnených transakcií**

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Pohl'adávky		Záväzky		Náklady		Výnosy	
		2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Tatra banka, a.s. – nájom	03	-	-	-	-	411	240	-	-
Tatra banka, a.s. - bankové popl.	03	-	-	-	-	78	64	-	-
Tatra banka, a.s. - admin. služby	03	-	-	-	-	2 730	1 100	-	-
Tatra Leasing, s.r.o. - admin. služby	03	-	-	-	-	0	1 100	-	-
Tatra banka, a.s. - úver	08	-	-	-	-	-	-	-	-
Tatra banka, a.s. – úroky z úveru	08	-	-	-	-	-	-	-	-

Spoločnosť v účtovnom období nevykonala žiadne transakcie s materskou účtovnou jednotkou.

Kód druhu obchodu Druh obchodu:

01	Kúpa
02	Predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	Licencia
06	Transfer
07	know-how
08	úver, pôžička
09	Výpomoc
10	Záruka
11	iný obchod

Vykázané sumy predstavujú výšku obratu za dané obdobie.

**BA Development II, s.r.o.**

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**

**Zostavenej k 31. decembru 2014**

**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

**b) Prehľad zostatkov pohľadávok a záväzkov**

<i>Spriaznená osoba</i>	<i>Popis položky</i>	<i>Bežné obdobie</i>	<i>Minulé obdobie</i>
Tatra banka, a.s.	Úver	0	0
<b>Spolu záväzky</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**2. ÚDAJE O TRANSAKCIÁCH S MATERSKOU ÚČTOVNOU JEDNOTKOU A DCÉRSKÝMI ÚČTOVNÝMI JEDNOTKAMI**

<i>Spriaznená osoba</i>	<i>Kód druhu obchodu</i>	<i>Pohľadávky</i>		<i>Záväzky</i>		<i>Náklady</i>		<i>Výnosy</i>	
		<i>2014</i>	<i>2013</i>	<i>2014</i>	<i>2013</i>	<i>2014</i>	<i>2013</i>	<i>2014</i>	<i>2013</i>
		Tatra Residence, s.r.o.	08	-	-	2 718 598	2 478 599	-	-
Tatra Residence, s.r.o.	08	-	-	27 609	5 250	22 358	1 007	-	-

**O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Spoločnosti nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré vznikli po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, ktoré by významnejším spôsobom menili výsledky účtovnej závierky za rok 2014, resp. by významnejším spôsobom ovplyvnili činnosť spoločnosti v nasledujúcich účtovných obdobiach.

**P. ZMENY VLASTNÉHO IMANIA**

Pohyby vlastného imania v roku 2014 sú zhrnuté v nasledujúcej tabuľke:

<i>Položka vlastného imania</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>				
	<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Presuny</i>	<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>
	<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e</i>
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-1 723 422	0	0	117 763	-1 605 659
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	117 763	-35 351	0	-117 763	-35 351

**BA Development II, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2014****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Pohyby vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania <i>a</i>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia <i>b</i>	Prírastky <i>c</i>	Úbytky <i>d</i>	Presuny <i>e</i>	Stav na konci účtovného obdobia <i>f</i>
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-1 459 146	0	0	-264 276	-1 723 422
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-264 276	117 763	0	264 276	117 763

## R. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať prehľad peňažných tokov.

Zostavené dňa: 26.3.2015	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa:			