

ELIOT, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

## ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

### 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Účtovná jednotka ELIOT, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciová spoločnosť so sídlom v Bratislave, Hodžovo námestie 3. Založená bola dňa 30.7.1997 zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice. Deň vzniku spoločnosti je 21.10.1997. IČO 35 730 561. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddieli: Sro vo vložke číslo 5 637/B.

Spoločnosť Tatra Group Servis s.r.o. na základe Rozhodnutia jediného akcionára zmenila právnu formu na akciovú spoločnosť dňa 31.10.2012 a následne dňa 21.12.2012 sa zmenil názov spoločnosti na ELIOT a.s.

Účtovná jednotka ELIOT, a.s. (pôvodný názov spoločnosti Tatra Group Servis, s.r.o.) sa stala právnym nástupcom spoločnosti ELIOT, s.r.o., ktorá zanikla bez likvidácie na základe Rozhodnutia valného zhromaždenia spoločníkov. Rozhodný deň bol stanovený na 01.09.2012.

### 2. Hlavný predmet činnosti

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť,
- činnosť ekonomických poradcov,
- automatizované spracovanie dát,
- poskytovanie software – predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom,
- prenájom strojov, prístrojov a zariadení,
- prenájom nehnuteľností,
- vedenie účtovníctva, ekonomickej, personálnej a mzdovej agendy, sekretárske práce,
- marketing a propagácia,
- obstarávateľské služby spojené so správou nehnuteľností,
- údržba interiérov,
- poradenská činnosť v predmete podnikania v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov vrátane poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom (údržba interiérov).

### 3. INFORMÁCIA O NEOBMEDZENOM RUČENÍ

Spoločnosť nie je ani neobmedzene ručiacim spoločníkom verejnej obchodnej spoločnosti a ani komplementárom komanditnej spoločnosti.

### 4. POČET ZAMESTNANCOV

Počet zamestnancov spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
počet vedúcich zamestnancov	0	0

### 5. PRÁVNÝ DÔVOD NA ZOSTAVENIE ZÁVIERKY

Spoločnosť zostavuje túto účtovnú závierku podľa §17 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ako riadnu individuálnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

ELIOT, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**6. DÁTUM SCHVÁLENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE OBDOBIE**

Účtovnú závierku spoločnosti ELIOT, a.s. za rok 2013 a rozhodnutie o úhrade straty za rok 2013 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 27. júna 2014.

**A. ZOZNAM ČLENOV ORGÁNOV SPOLOČNOSTI a SPOLOČENSKÁ ŠTRUKTÚRA****1. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV**

Členovia orgánov spoločnosti sú:

Predstavenstvo  
 Ing. Miroslav Uličný – predseda predstavenstva  
 Ing. Marcel Kaščák – člen predstavenstva  
 Mgr. Henrieta Ághová – člen predstavenstva

Konanie menom spoločnosti sú oprávnení všetci členovia predstavenstva. Za spoločnosť konajú a podpisujú vždy dvaja členovia predstavenstva.

**2. ŠTRUKTÚRA SPOLOČNÍKOV**

Štruktúra spoločníkov k 31.12.2014 je nasledujúca:

Spoločník A	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
Tatra banka, a.s.	21 420 423	100 %	100 %	100 %
<b>Spolu</b>	<b>21 420 423</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

**B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU****1. NAJVYŠŠÍ PODNIK V KONSOLIDÁCII**

Hlavnou materskou spoločnosťou je spoločnosť Raiffeisen Landesbanken - Holding GmbH, Friedrich - Wilhelm - Raiffeisen-Platz 1, A-1020 Wien, Österreich.

Obchodné meno hlavnej materskej spoločnosti zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku je Raiffeisen Zentralbank Österreich AG, Viedeň, Rakúsko.

Skupina RZB predstavuje materskú spoločnosť Raiffeisen Zentralbank a jej dcérske a pridružené spoločnosti (ďalej len „skupina RZB“), ktoré vlastní priamo alebo nepriamo prostredníctvom svojich dcérskych spoločností.

Konsolidovaná účtovná závierka skupiny RZB, ktorá je hlavnou konsolidujúcou spoločnosťou spoločnosti Tatra banka, a.s., je uložená na registrovom súde Handelsgericht Wien, Marxergasse 1a, 1030 Viedeň, Rakúsko.

**2. MATERSKÝ PODNIK V KONSOLIDÁCII**

Materským podnikom v konsolidácii, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku je Tatra banka, a.s., Hodžovo nám. 3, Bratislava, Slovenská republika.

Skupina Tatra banka predstavuje materskú spoločnosť Tatra banka, a.s. a jej dcérske a pridružené spoločnosti (ďalej len „skupina Tatra banka“), ktoré vlastní priamo alebo nepriamo prostredníctvom svojich dcérskych spoločností.

Konsolidovaná účtovná závierka skupiny Tatra banka je uložená v registri účtovných závierok vedenom Ministerstvom financií Slovenskej republiky a v zbierke listín.

**3. MIESTO ULOŽENIA KONSOLIDOVANÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁVIEROK**

Vid' body 1 a 2 vyššie.

ELIOT, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**4. OSLOBODENIE OD POVINNOSTI ZOSTAVIŤ KONSOLIDOVANÚ ÚČTOVNÚ ZÁVIERKU A KONSOLIDOVANÚ VÝROČNÚ SPRÁVU**

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku, keďže nespĺňa podmienky uvedené v § 22 ods. 10 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Spoločnosť a jej dcérske účtovné jednotky sú súčasťou konsolidovaného celku Tatra banka, a.s.

**5. DCÉRSKE PODNIKY**

Dcérske podniky spoločnosti ELIOT, a.s.:

<b>Dcérsky podnik</b>	<b>Podiel</b>	<b>Podiel k 31.12.2014</b>
Tatra Residence, s.r.o. (do 31.12.2013 CENRUM BÝVANIA, s.r.o.)	priamy	100,00 %
Tatra Office, s.r.o.:	priamy	100,00 %
TL leasing, s.r.o.	priamy	100,00 %
PRODEAL, a.s.	nepriamy	100,00 %
BA Development, s.r.o.	nepriamy	100,00 %
BA Development II, s.r.o.	nepriamy	100,00 %
Dúbravčice, s.r.o.	nepriamy	100,00 %

V priebehu septembra 2013 dcérska spoločnosť banky ELIOT, a.s. obstarala 100 % majetkovej účasti v spoločnosti TC Byty s.r.o. od spoločnosti Eurolease RE Development, s.r.o. Spoločnosť TC Byty, s.r.o. sa k rozhodnému dňu 1. októbra 2013 zlúčila so spoločnosťou CENTRUM BÝVANIA, s.r.o. Nástupníckou spoločnosťou sa stala spoločnosť CENTRUM BÝVANIA, s.r.o. Pôvodná spoločnosť TC Byty, s.r.o. bola vymazaná z obchodného registra vrátane všetkých údajov zapísaných v obchodnom registri ku dňu 29. októbra 2013.

V priebehu októbra 2013 spoločnosť ELIOT, a.s. obstarala 16 % majetkovej účasti v spoločnosti Eurolease, s.r.o. a v rovnakom čase spoločnosť Tatra Residence, s.r.o. obstarala zvyšných 84 % majetkovej účasti v spoločnosti Eurolease, s.r.o. Spoločnosť Eurolease, s.r.o. bola materskou holdingovou spoločnosťou, ktorá vlastnila k dátumu obstarania (podľa obchodného registra) nasledovné dcérske spoločnosti: Eurolease RE Development, s.r.o. a Eurolease RE International, s.r.o. Spoločnosť Eurolease RE Development, s.r.o. bola materskou holdingovou spoločnosťou, ktorá vlastnila k dátumu obstarania (podľa obchodného registra) dcérske spoločnosti: BA Development, s.r.o., BA Development II, s.r.o., PRODEAL, a.s. a Dúbravčice, s.r.o.

Spoločnosť Eurolease RE Development, s.r.o. sa k rozhodnému dňu 16. septembra 2013 zlúčila so spoločnosťou Eurolease, s.r.o. Nástupníckou spoločnosťou sa stala spoločnosť Eurolease, s.r.o. Pôvodná spoločnosť Eurolease RE Development, s.r.o. bola vymazaná z obchodného registra vrátane všetkých údajov zapísaných v obchodnom registri ku dňu 31. októbra 2013.

Spoločnosť Eurolease RE International, s.r.o. sa k rozhodnému dňu 4. októbra 2013 zlúčila so spoločnosťou Eurolease, s.r.o. Pôvodná spoločnosť Eurolease RE International, s.r.o. bola vymazaná z obchodného registra vrátane všetkých údajov zapísaných v obchodnom registri ku dňu 15. novembra 2013.

Spoločnosť Eurolease, s.r.o. sa k rozhodnému dňu 16. októbra 2013 zlúčila so spoločnosťou Tatra Residence, s.r.o. Nástupníckou spoločnosťou sa stala spoločnosť Tatra Residence, s.r.o. Pôvodná spoločnosť Eurolease, s.r.o. bola vymazaná z obchodného registra vrátane všetkých údajov zapísaných v obchodnom registri ku dňu 29. novembra 2013.

Následne spoločnosť Tatra Residence, s.r.o. sa k rozhodnému dňu 1. novembra 2013 zlúčila so spoločnosťou CENTRUM BÝVANIA, s.r.o. Nástupníckou spoločnosťou sa stala spoločnosť CENTRUM BÝVANIA, s.r.o. Pôvodná spoločnosť Tatra Residence, s.r.o. bola vymazaná z obchodného registra vrátane všetkých údajov zapísaných v obchodnom registri ku dňu 1. januára 2014. K rovnakému dátumu 1. januára 2014 nástupnícka spoločnosť CENTRUM BÝVANIA, s.r.o. bola premenovaná na Tatra Residence, s.r.o.

ELIOT, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

## C. VŠEOBECNÉ PREDPOKLADY PRE VYPRACOVANIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka spoločnosti pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej závierke k 31.12.2014 bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti spoločnosti a v súlade s účtovnými predpismi platnými v Slovenskej republike.

Údaje v účtovnej závierke správne a verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, vlastné imanie predstavujúce súhrn vlastných zdrojov krytia majetku, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia za rok končiaci sa 31. decembra 2014.

K 31. decembru 2014 sa zmenila štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Zmena si vyžiadala aj preradenie položiek v súvahe a výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie podľa novej štruktúry výkazov. Zmena nemala žiadny vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia, ani na výsledok hospodárenia minulých rokov.

### Všeobecné zásady

1. Pri účtovaní o výsledku hospodárenia účtovnej jednotky spoločnosť berie za základ všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
2. Ocenenie majetku a záväzkov v účtovníctve a účtovnej závierke je upravené o položky vyjadrujúce riziká, straty a znehodnotenia, ktoré boli známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky (opravné položky, rezervy).
3. Pokiaľ sa pri inventarizácii zásob zistí, že ich predajná cena znížená o náklady spojené s predajom je nižšia, než cena použitá na ich ocenenie v účtovníctve, zásoby sa ocenia v účtovníctve a v účtovnej závierke touto nižšou cenou.
4. Spoločnosť účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia, ak túto zásadu nemožno dodržať, môže účtovať aj v účtovnom období, v ktorom uvedené skutočnosti zistila.
5. Majetok a záväzky sú vykazované v historických cenách, ak nie je v článku E bode 1 (Spôsob ocenenia jednotlivých položiek) uvedené inak.
6. Spoločnosť vykonala ku dňu účtovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.
7. Zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha, a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.
8. Pri rozlišovaní majetku a pasív na dlhodobé a krátkodobé sa za základné kritérium berie celková doba splatnosti. Pohľadávky a záväzky sú však v súvahe vykazované podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky, to znamená, že pohľadávky a záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 12 mesiacov sú vykazované ako krátkodobé, so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov ako dlhodobé.
9. Za bežné účtovné obdobie sa považuje obdobie od 1.1.2014 do 31.12.2014.
10. Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sa považuje obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2013.

## D. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ METÓDY A ZÁSADY

### 1. SPÔSOB OCENENIA JEDNOTLIVÝCH POLOŽIEK

#### a) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehmotný majetok.

#### b) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvára dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou.

#### c) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

#### d) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Spoločnosť nevlastní dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou.

#### e) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvára dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

ELIOT, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**f) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom**

Spoločnosť neeviduje dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

**g) Dlhodobý finančný majetok**

Finančný majetok je klasifikovaný ako dlhodobý finančný majetok, ak je jeho doba splatnosti alebo vyrovnania iným spôsobom dlhšia ako 1 rok. Dlhodobý finančný majetok, ktorý predstavuje podiel na základnom imaní vo výške viac než 50 %, je klasifikovaný ako podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe, pokiaľ ide o podiel väčší ako 20 % ako podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom. Ostatné podielové cenné papiere a podiely a dlhové cenné papiere, ktoré nie sú cennými papiermi držanými do splatnosti, sú klasifikované ako realizovateľné cenné papiere a podiely.

Dlhodobý finančný majetok je evidovaný v obstarávacej cene. Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s obstaraním.

Hodnota dlhodobého finančného majetku je ďalej upravovaná o oceňovacie rozdiely z titulu zníženia/zvýšenia hodnoty vlastného imania ovládanej spoločnosti.

**h) Zásoby obstarané kúpou**

Spoločnosť neúčtuje o zásobách obstaraných kúpou.

**i) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou**

Spoločnosť neeviduje zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.

**j) Zásoby obstarané iným spôsobom**

Spoločnosť neeviduje zásoby obstarané iným spôsobom.

**k) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj.**

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj.

**l) Pohľadávky**

Pohľadávky sú v účtovníctve ocenené ich menovitou hodnotou. V prípade pochybných a sporných pohľadávok spoločnosť vytvára adekvátnu opravnú položku k pohľadávkam.

Pri dlhodobých pohľadávkach je opravnou položkou upravená hodnota pohľadávky na jej hodnotu v čase účtovania a vykazovania (súčasná hodnota).

**m) Krátkodobý finančný majetok**

Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené v ich menovitej hodnote.

**n) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy**

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.

**o) Rezervy**

Spoločnosť tvorí rezervy (§26 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve) na predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou.

**p) Dlhopisy**

Spoločnosť neúčtuje o dlhopisoch.

**q) Záväzky**

Záväzky (vrátane úverov a výpomocí) sú ocenené v ich menovitej hodnote. Ak sa pri inventarizácii záväzkov zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve aj v účtovnej zvierke v tomto zistenom ocenení.

ELIOT, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**r) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy**

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.

**s) Deriváty, majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o derivátoch a tiež nemá derivátmi zabezpečený majetok alebo záväzky.

**t) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci**

Spoločnosť účtuje pri prenajatom majetku (operatívny prenájom) nájomné súvisiace s bežným obdobím priamo do nákladov v zmysle časovej a vecnej súvislosti.

**u) Daň z príjmov**

Splatná daň z príjmov sa vypočíta zo základu dane z príjmov a sadzby ustanovenej Zákonom o dani z príjmov.

**v) Majetok nadobudnutý privatizáciou**

Spoločnosti sa netýka.

**2. PLÁN ODPISOVANIA DLHODOBÉHO MAJETKU**

Spoločnosti sa netýka.

**3. ZÁSADY PRE TVORBU OPRAVNÝCH POLOŽIEK****a) Zásady pre tvorbu opravných položiek k zásobám**

Spoločnosti sa netýka.

**b) Zásady pre tvorbu opravných položiek k pohľadávkam**

Spoločnosť tvorí opravnú položku k pohľadávkam podľa vnútropodnikovej smernice nasledovne:

<i>Kritéria</i>	<i>Opravná položka v %</i>
Po splatnosti 181 – 365 dní	50
Po splatnosti viac ako 365 dní	100
Pochybné a sporné pohľadávky	100
V konkurze	100

V prípade pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 1 rok, upravuje sa hodnota pohľadávky na jej hodnotu v čase účtovania a vykazovania (súčasná hodnota).

**4. PREPOČET ÚDAJOV V CUDZÍCH MENÁCH NA MENU EURO**

V účtovníctve sa majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis.

Účtovná jednotka ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočíta na menu euro majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene s výnimkou prijatých a poskytnutých preddavkov kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou.

Kurzové rozdiely vzniknuté počas roka ako aj kurzové rozdiely vzniknuté pri prepočte majetku a záväzkov ku dňu zostavenia účtovnej závierky ovplyvňujú hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia.

**5. DOTÁCIE POSKYTNUTÉ NA OBSTARANIE MAJETKU**

Spoločnosti sa netýka.

ELIOT, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

## 6. ZMENY SPÔSOBOV OCEŇOVANIA, ODPISOVANIA, VYKAZOVANIA, POSTUPOV ÚČTOVANIA

V účtovnej jednotke sa počas roka neuskutočnili zmeny spôsobov odpisovania, postupov účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky ani obsahového vymedzenia týchto položiek oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu, ak nie je uvedené inak, okrem tých, ktoré vyplývali priamo zo zmien v slovenskej účtovnej legislatíve.

## E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

## 1. DLHODOBÝ NEHMOTNÝ A HMOTNÝ MAJETOK (Súvaha r. 003 a 011)

Spoločnosť počas roka 2014, ani k 31.12.2014 nevlastnila žiadny dlhodobý nehmotný a hmotný majetok.

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatok u účtovného obdobia	0	67 260	0	0	0	0	0	0	67 260
Prírastky	0	0		0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	-67 260		0	0	0	0	0	-67 260
Presuny	0	0		0	0	0		0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0		0	0	0	0	0	0
Oprávky									
Stav na začiatok u účtovného obdobia	0	-4 485	0	0	0	0	0	0	-4 485
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	4 485	0	0	0	0	0	0	4 485
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatok u účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatok u účtovného obdobia	0	62 775	0	0	0	0	0	0	62 775
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ELIOT, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**2. DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK (Súvaha r. 021)****a) Pohyb obstarávacích cien, oprávok a opravných položiek**

Pohyb obstarávacích cien a opravných položiek za bežné a predchádzajúce obdobie je zobrazený v tabuľkách na str. 9 až 10.

**b) Štruktúra dlhodobého finančného majetku, vlastné imanie a výsledok hospodárenia**

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasova cích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
TL leasing, s.r.o., Hodžovo námestie 3, Bratislava	100	100	**17 696	-5 788	17 696
Tatra Office, s.r.o., Hodžovo námestie 3, Bratislava	100	100	**9 209 918	-107 218	9 209 918
Tatra Residence, s.r.o., Hodžovo námestie 3, Bratislava	100	100	*542 358	- 1 780 289	542 358
<b>Dlhodobý finančný majetok</b>	x	x	x	x	9 769 972

\* Hodnota VI vyplýva z auditovaných účtovných závierok

\*\* Hodnota VI vyplýva z účtovných závierok preverovaných nezávislým účtovníkom.

**c) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.**

Spoločnosti sa netýka.

**d) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Na základe hodnoty vlastného imania k 31.12.2014 bola výška oceňovacích rozdielov k finančným investíciám prehodnotená a upravená.

**e) Informácie o dlhových cenných papieroch držaných do splatnosti**

Spoločnosti sa netýka.

**f) Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách**

Spoločnosti sa netýka.

ELIOT, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Pohyby dlhodobého finančného majetku (DFM) za rok 2014 sú zhrnuté nasledovne:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Podielové Cp a podiely v DÚJ	Podielové Cp a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé Cp a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	11 648 290	0	0	0	0	0	0	0	0	11 648 290
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky*	1 878 320	0	0	0	0	0	0	0	0	1 878 320
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	9 769 970	0	0	0	0	0	0	0	0	9 769 970
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na začiatku účtovného obdobia	11 648 290	0	0	0	0	0	0	0	0	11 648 290
Stav na konci účtovného obdobia	9 769 970	0	0	0	0	0	0	0	0	9 769 970

\* Úbytky v tabuľke Pohyby dlhodobého finančného majetku (DFM) za rok 2014 predstavujú oceňovací rozdiel z precenenia finančného majetku (popísané na strane 12).

Poznámky Úč. POD 3-01

IČO: 35730561

DIČ: 2021367436

ELIOT, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Pohyby dlhodobého finančného majetku (DFM) za rok 2013 sú zhrnuté nasledovne:

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	8 508 406	0	0	0	0	0	0	0	0	8 508 406
Prírastky	3 139 884	0	0	0	0	0	0	0	0	3 139 884
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	11 648 290	0	0	0	0	0	0	0	0	11 648 290
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na začiatku účtovného obdobia	8 508 406	0	0	0	0	0	0	0	0	8 508 406
Stav na konci účtovného obdobia	11 648 290	0	0	0	0	0	0	0	0	11 648 290

ELIOT, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky

Zostavené k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Riadok 022 súvahy „Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke“ zahŕňa:

- podiel spoločnosti v dcérskej účtovnej jednotke TL leasing, s.r.o. Obstarávacia cena (prvotné ocenenie) podielu je 371 772 EUR. K 31.12.2014 bol k podielu v dcérskej účtovnej jednotke TL leasing, s.r.o. zaúčtovaný záporný oceňovací rozdiel vo výške 354 075 EUR, účtovná hodnota podielu je 17 697 EUR. (Účtovná hodnota podielu v dcérskej účtovnej jednotke TL leasing, s.r.o. k 31.12.2013 bola 23 486 EUR),
- podiel spoločnosti v dcérskej účtovnej jednotke Tatra Office, s.r.o.. Obstarávacia cena (prvotné ocenenie) podielu je 9 302 151 EUR. K 31.12.2014 bol k podielu v dcérskej účtovnej jednotke Tatra Office, s.r.o. zaúčtovaný záporný oceňovací rozdiel vo výške 92 234 EUR, účtovná hodnota podielu je 9 209 917 EUR. (Účtovná hodnota podielu v dcérskej účtovnej jednotke Tatra Office, s.r.o. k 31.12.2013 bola 9 302 151 EUR),
- podiel spoločnosti v dcérskej účtovnej jednotke Tatra Residence, s.r.o. (do 31.12.2013 CENTRUM BÝVANIA, s.r.o.). Obstarávacia cena (prvotné ocenenie) podielu je 35 523 548 EUR. K 31.12.2014 bol k podielu v dcérskej účtovnej jednotke Tatra Residence, s.r.o. (do 31.12.2013 CENTRUM BÝVANIA, s.r.o.) zaúčtovaný záporný oceňovací rozdiel vo výške 34 981 192 EUR, účtovná hodnota podielu je 542 358 EUR (Účtovná hodnota podielu v dcérskej účtovnej jednotke Tatra Residence, s.r.o. (do 31.12.2013 CENTRUM BÝVANIA, s.r.o.) k 31.12.2013 bola 2 322 653 EUR).

Vlastné imanie spoločnosti Tatra Office, s.r.o. bolo v priebehu roka 2013 navýšené o sumu 9 100 000 EUR prostredníctvom peňažného vkladu spoločnosti ELIOT, a.s. do ostatných kapitálových fondov spoločnosti Tatra Office, s.r.o..

Vlastné imanie spoločnosti Tatra Residence, s.r.o. (do 31.12.2013 CENTRUM BÝVANIA, s.r.o.) bolo v priebehu roka 2013 navýšené o sumu 13 000 000 EUR prostredníctvom:

- peňažného vkladu spoločnosti ELIOT, a.s. do ostatných kapitálových fondov spoločnosti Tatra Residence, s.r.o. (do 31.12.2013 CENTRUM BÝVANIA, s.r.o.) v sume 3 855 542 EUR a
- nepeňažného vkladu spoločnosti ELIOT, a.s. do základného imania spoločnosti Tatra Residence, s.r.o. (do 31.12.2013 CENTRUM BÝVANIA, s.r.o.) v sume 9 144 458. Nepeňažný vklad predstavovali úverové pohľadávky v reálnych hodnotách voči spoločnosti PROEEDAL, a.s. a BA Development II, s.r.o..

### 3. ÚDAJE O ZÁSOBÁCH (Súvaha r. 035)

Spoločnosť neúčtovala vo vykazovanom účtovnom období o zásobách.

### 4. ÚDAJE O ZÁKAZKOVEJ VÝROBE A ZÁKAZKOVEJ VÝSTAVBE NEHNUTEĽNOSTI URČENEJ NA PREDAJ

Spoločnosť neúčtovala vo vykazovanom účtovnom období o zákazkovej výrobe ani o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj.

### 5. ÚDAJE O POHLADÁVKACH (Súvaha r. 041 a r. 053)

#### a) Prehľad o opravných položkách

Spoločnosť vo vykazovanom účtovnom období nemala dôvod tvoriť opravné položky k pohľadávkam.

ELIOT, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**b) Veková štruktúra pohľadávok**

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	147	2 665	2 812
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>147</b>	<b>2 665</b>	<b>2812</b>

**c) Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti**

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	2 665	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	147	5 925
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>2 812</b>	<b>5 925</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**d) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Spoločnosti sa netýka.

**e) Odložená daňová pohľadávka**

Spoločnosti sa netýka.

ELIOT, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

6. ÚDAJE O KRÁTKODOBOM FINANČNOM MAJETKU (Finančné účty - Súvaha r. 071)

a) Štruktúra finančných účtov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné bankové účty	660 918	698 805
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>660 918</b>	<b>698 805</b>

Spoločnosť má vedený bankový účet v Tatra banka, a.s.

b) Štruktúra krátkodobého finančného majetku

Spoločnosť neviduje vo svojom účtovníctve žiaden krátkodobý finančný majetok.

7. ÚDAJE O ÚČTOCH ČASOVÉHO ROZLIŠENIA (Súvaha r. 74)

a) Popis významných položiek časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	0	0
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	490	668
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	0	0
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	0	0

8. ÚDAJE O MAJETKU PRENAJATÉHO FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU

Spoločnosti sa netýka.

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

1. ÚDAJE O VLASTNOM IMANÍ (Súvaha r. 080)

Spoločnosť účtuje o zmenách a vykazuje stav základného imania, kapitálových fondoch, fondov zo zisku a hospodárskeho výsledku v súlade so zákonnými predpismi.

a) Popis základného imania

Výška upísaného základného imania je 21 420 423 EUR. Celé základné imanie je splatené. Základné imanie spoločnosti je tvorené peňažným vkladom a nepeňažným vkladom spoločnosti Tatra banka, a.s. v celkovej výške 21 420 423 EUR.

Spoločnosť ELIOT, a. s. v priebehu novembra 2013 zvýšila základné imanie upísaním nových akcií v objeme 9 138 623 ks v nominálnej hodnote jednej akcie 1 EUR v listinnej podobe. Uvedené akcie boli splatené spoločnosťou Tatra banka, a.s. v plnom rozsahu nepeňažným vkladom vo forme úverových pohľadávok. Zvýšenie základného imania v spoločnosti ELIOT, a. s. bolo zapísané 27. novembra 2013.

V priebehu decembra 2013 banka posilnila kapitál spoločnosti ELIOT, a. s. formou peňažného vkladu v sume 12 961 tis. EUR.

ELIOT, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**b) Pohyby vo vlastnom imaní**

Pohyby vo vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

**c) Vysporiadanie straty za minulé účtovné obdobie**

<i>Názov položky</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>
Účtovná strata	- 74 371
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	74 371
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>

**2. ÚDAJE O REZERVÁCH (Súvaha r. 136)**

**a) Popis jednotlivých rezerv k 31.12.2014 a 31.12.2013**

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>				
	<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Použitie</i>	<i>Zrušenie</i>	<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e</i>	<i>f</i>
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>9 496</b>	<b>8 046</b>	<b>7 941</b>	<b>1 555</b>	<b>8 046</b>
Rezervy na odmeny a odvody	4 111	4 140	4 111	0	4 140
Rezervy na nevyčerp.dov a odvody	1 775	266	220	1 555	266
Rezerva na ostatné služby a nevyfakturované dodávky	3 610	3 640	3 259	351	3 640

ELIOT, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Názov položky <i>a</i>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia <i>b</i>	Tvorba <i>c</i>	Použitie <i>d</i>	Zrušenie <i>e</i>	Stav na konci účtovného obdobia <i>f</i>
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>5 832</b>	<b>15 346</b>	<b>11 388</b>	<b>294</b>	<b>9 496</b>
Rezervy na odmeny a odvody	1 856	5 886	1 568	288	5 886
Rezervy na nevyčerp.dov a odvody	3 976	9 460	9 820	6	3 610
Rezerva na ostatné služby a nevyfakturované dodávky	0	0	0	0	0

Spoločnosť nevytvorila žiadnu ďalšiu rezervu na prípadné sankcie od tretích strán (napr. správcu dane, obchodného partnera a pod.) z titulu výkonu svojej podnikateľskej činnosti, nakoľko na základe analýzy súčasného stavu nepredpokladá, že by jej nejaké sankcie od akejkoľvek tretej strany hrozili, aj keď túto skutočnosť nemôže vzhľadom na rozdielnú interpretáciu súčasných právnych predpisov celkom vylúčiť.

### 3. ÚDAJE O ZÁVÄZKOCH (Súvaha r. 103 a r. 122)

#### a) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	<b>0</b>	<b>0</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 633	23 517
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 633</b>	<b>23 517</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3 627	3 722
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>3 627</b>	<b>3 722</b>

#### b) Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosti sa netýka.

#### c) Odložený daňový záväzok

Spoločnosti sa netýka.

#### d) Tvorba a čerpanie sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	3 722	3 722
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	114	121
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>114</b>	<b>121</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>209</b>	<b>121</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>3 627</b>	<b>3 722</b>

ELIOT, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**e) Vydané dlhopisy**

Spoločnosť nevydala vo vykazovanom účtovnom období žiadne dlhopisy.

**4. ÚDAJE O BANKOVÝCH ÚVEROCH A VÝPOMOCIACH (Súvaha r. 121, r. 139 A č.140)**

Spoločnosti sa netýka.

**5. ÚDAJE O ÚČTOCH ČASOVÉHO ROZLIŠENIA NA STRANE PASÍV (Súvaha r. 141)****a) Popis významných položiek časového rozlíšenia**

Spoločnosti sa netýka.

**6. DERIVÁTY**

Spoločnosti sa netýka.

**7. ÚDAJE O MAJETKU PRENAJATÉHO FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU**

Spoločnosti sa netýka.

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. TRŽBY ZA VLASTNÉ VÝKONY A TOVAR (Výkaz ziskov a strát r. 01 a r. 05)**

Celkové tržby za vlastné výrobky, tovary a služby dosiahli 103 906 EUR za rok 2014 a 110 412 EUR za rok 2013. Ich rozdelenie podľa oblastí odbytu a typu je nasledovné:

Oblasť odbytu <i>a</i>	Typ výrobkov, tovarov, služieb <i>Pomocné bankové služby</i>		Typ výrobkov, tovarov, služieb <i>Služby účtovníctva a ekon.agendy</i>		Typ výrobkov, tovarov, služieb <i>Refakturácia nákladov</i>	
	<i>Bežné účtovné obdobie</i> <i>b</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i> <i>c</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i> <i>d</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i> <i>e</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i> <i>f</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i> <i>g</i>
Tatra banka	17 330	17 330	0	0	0	0
ELIOT Group		0	26 796	40 193	0	0
Realitné spol.	0	0	59 780	52 120	0	0
Ostatne	0	0	0	0	0	769
<b>Spolu</b>	<b>17 330</b>	<b>17 330</b>	<b>86 576</b>	<b>92 313</b>	<b>0</b>	<b>769</b>

**2. ÚDAJE O ZMENE STAVU ZÁSOB (Výkaz ziskov a strát r. 06)**

Spoločnosti sa netýka.

ELIOT, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

## 3. AKTIVÁCIA NÁKLADOV, VÝNOSY Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI, FINANČNEJ ČINNOSTI A MIMORIADNEJ ČINNOSTI (Výkaz ziskov a strát r. 09)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>1 774</b>	<b>3 333</b>
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>66</b>	<b>4 009</b>
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>3 947</i>
Výnosové úroky:	66	61
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 4. ČISTÝ OBRAT

Čistý obrat za bežné účtovné obdobie uvedený v nasledujúcej tabuľke bol vyrátaný v zmysle novely 333/2014 zákona o účtovníctve platnej od 1.1.2015.

Čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie uvedený v nasledujúcej tabuľke bol vyrátaný v zmysle §19 ods. 1 písm. a) Zákona 431/2002 o účtovníctve.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	103 906	110 412
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	7 342
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>103 906</b>	<b>117 754</b>

ELIOT, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**

Významné položky nákladov za prijaté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>91 864</b>	<b>85 878</b>
<i>Náklady voči auditorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>5 503</i>	<i>4 500</i>
náklady súvisiace so zostavením a overením individuálnej účtovnej závierky a daňovým poradenstvom	5 503	4 500
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>86 361</i>	<i>81 378</i>
Služby IT support	434	438
Nájom nebyt. priestorov a huteľných vecí	985	1 053
Služby účtov., ekon.agendy a admin. Služby TB	84 378	74 464
Služby registratúry	163	154
Ostatné služby skupiny 51	401	5 269
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>28 315</b>	<b>38 820</b>
Spotreba materiálu	301	258
Osobné náklady	27 703	38 058
Dane a poplatky	311	504
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému a dlhodobému hmotnému majetku	0	12 925
<b>Ostatné náklady na hospodársku činnosť</b>	<b>2 126</b>	<b>54 296</b>
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>217</b>	<b>195</b>
Ostatné náklady na finančnú činnosť	217	195
Tvorba a zúčtovanie OP k finančnému majetku	0	0
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

ELIOT, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

## J. DAŇ Z PRÍJMOV

1. VZŤAH MEDZI SUMOU SPLATNEJ DANE Z PRÍJMOV A SUMOU ODLOŽEJNEJ DANE Z PRÍJMOV A MEDZI VÝSLEDKOM HOSPODÁRENIA PRED ZDANENÍM

Názov položky  a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	- 16 777	X	x	- 74 359	X	X
teoretická daň	X	- 3 691	22	X	- 17 103	23
Daňovo neuznané náklady	4 370	961	22	68 327	15 715	23
Výnosy nepodliehajúce dani	-4 177	- 919	22	- 9 368	- 2 155	23
Vplyv nevykázanaj odloženej daňovej pohľadávky	16 584	3 649	22	0	0	23
Umorenie daňovej straty	0	0	22	0	0	23
Zmena sadzby dane	0	0		0	0	23
Iné	X	972	X	X		X
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>972</b>	<b>22</b>	<b>- 15 400</b>	<b>- 3 542</b>	<b>23</b>
Splatná daň z príjmov	x	972	22	8	12	23
Odložená daň z príjmov	X	0	22	X	0	22
<b>Celková daň z príjmov</b>	<b>x</b>	<b>972</b>	<b>22</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23</b>

2. ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHLADÁVKA ALEBO ZÁVÄZOK

Spoločnosti sa netýka.

3. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Spoločnosti sa netýka.

- a) **Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania**

Spoločnosti sa netýka.

- b) **Možnosť umorovania daňovej straty a odpočítateľné dočasné rozdiely, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka**

Spoločnosti sa netýka.

- c) **Zmeny pri vykázaní odloženej daňovej pohľadávky vzťahujúcej sa k minulým obdobiam**

Spoločnosti sa netýka.

## K. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Spoločnosti sa netýka.

ELIOT, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**L. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**

Spoločnosti sa netýka.

**M. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Spoločnosti sa netýka.

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI**

1. ÚDAJE O TRANSAKCIÁCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI (okrem vzťahu s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami)

**a) Prehľad uskutočnených transakcií**

Spriaznená osoba <i>a</i>	Kód druhu obchodu <i>b</i>	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie <i>c</i>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie <i>d</i>
	03	0	0

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

**b) Prehľad zostatkov pohľadávok a záväzkov**

Spriaznená osoba	Popis položky	Bežné obdobie	Minulé obdobie
		0	0
<b>Spolu pohľadávky</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
		0	0
<b>Spolu záväzky</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

ELIOT, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**2. ÚDAJE O TRANSAKCIÁCH S MATERSKOU ÚČTOVNOU JEDNOTKOU A DCÉRSKÝMI ÚČTOVNÝMI JEDNOTKAMI**

**a) Prehľad uskutočnených transakcií**

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka <i>a</i>	Kód druhu obchodu <i>b</i>	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie <i>c</i>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie <i>d</i>
Tatra banka, a.s. (výnos z úrokov)	11	66	62
Tatra banka, a.s. (bankové poplatky-náklad)	11	217	195
Tatra banka, a.s. (náklad z prijatých služieb)	03	84 378	74 464
Tatra banka, a.s. (náklad z refakturácií + rezervy)	11	112	295
Tatra banka, a.s. (náklad z nájmu nebyt. priestorov a hnutelných vecí)	03	985	992
Tatra banka, a.s. (výnos z poskytnutých pomocných bankových služieb)	03	17 330	17 330
Tatra Residence, s.r.o. (výnos z poskytnutých služieb)	03	13 398	13 398
Tatra Office, s.r.o. (výnos z poskytnutých služieb)	03	13 398	13 398
Tatra banka, a.s. (služby registratúry)	11	163	154
Tatra Residence, s.r.o. (výnos z poskytnutých služieb)	03	0	13 398

**b) Prehľad zostatkov pohľadávok a záväzkov**

Spriaznená osoba	Popis položky	Bežné obdobie	Minulé obdobie
Tatra banka, a.s.	Peniaze na BÚ	660 918	698 805
<b>Spolu pohľadávky</b>		<b>660 918</b>	<b>698 805</b>
Tatra banka, a.s.	Poskytnuté služby	0	22 592
	Refakturované služby (rezervy)	74	10
<b>Spolu záväzky</b>		<b>74</b>	<b>22 602</b>

**O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Spoločnosti nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré vznikli po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, ktoré by významnejším spôsobom menili výsledky účtovnej závierky za rok 2014, resp. by významnejším spôsobom ovplyvnili činnosť spoločnosti v nasledujúcich účtovných obdobiach.

ELIOT, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**P. ZMENY VLASTNÉHO IMANIA**

Pohyby vlastného imania v roku 2014 sú zhrnuté v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania <i>A</i>	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia <i>F</i>
	Stav na začiatku účtovného obdobia <i>b</i>	Prírastky <i>c</i>	Úbytky <i>d</i>	Presuny <i>e</i>	
Základné imanie	21 420 423	0	0	0	21 420 423
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	20 555 260	0	0	0	20 555 260
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	- 33 546 183	-1 878 320	0	0	-35 424 503
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlučení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	100 644	0	0	0	100 644
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 860 741	0	0	- 74 371	3 786 370
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 74 371	- 17 750	0	74 371	- 17 750
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

ELIOT, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Pohyby vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania <i>a</i>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia <i>b</i>	Prírastky <i>c</i>	Úbytky <i>d</i>	Presuny <i>e</i>	Stav na konci účtovného obdobia <i>f</i>
Základné imanie	12 281 800	9 138 623	0	0	21 420 423
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	7 593 883	12 961 377	0	0	20 555 260
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	- 14 570 474	- 18 978 710	2 998	0	- 33 546 186
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	100 644	0	0	0	100 644
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 937 126	0	0	76 385	3 860 741
Neuhradená strata minulých rokov	- 37 144	0	0	- 37 144	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 39 241	- 74 371	0	- 39 241	- 74 371
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

ELIOT, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**R. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV PRI POUŽITÍ NEPRIAMEJ METÓDY**

Spoločnosti sa netýka.

<b>Zostavené dňa:</b>	<b>Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:</b>	<b>Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:</b>	<b>Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:</b>
26.03.2015			
<b>Schválené dňa:</b>			