

Poznámky k účtovnej závierke sú zostavené v súlade s Opatrením MF SR č. 4455/2003-92.

A. Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Účtovná jednotka bola založená 29.05.2009.

Predmet činnosti účtovnej jednotky podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 59432/B:

- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- Prenájom hnutelných vecí
- Administratívne služby
- Reklamné a marketingové služby
- Čistiace a upratovacie služby
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
počet vedúcich zamestnancov	1	1

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka je zostavená ako riadna v zmysle § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánoch

Informácie k časti B. písm. a) prílohy č. 3 o členoch štatutárnych orgánov

Tabuľka č. 1

Funkcia	Meno	Adresa
Konateľ	JUDr. Ernest Kollárik	Komenského 5049/63, Piešťany

Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % E
	absolútne b	v % c		
JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD	5000	83,33	83,33	83,33
JUDr. Ernest Kollárik	1000	16,67	16,67	16,67

C. Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Ďalšie informácie

Informácie o použitých účtovných zásadách a metódach, o údajoch vykázaných v súvahe a vo výkaze ziskov a strát o ďalšie informácie v zmysle opatrenia sú zverejnené v nasledujúcich častiach poznámok.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

- a) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti účtovnej jednotky.
- b) Všeobecné účtovné zásady a účtovné metódy aplikovala účtovná jednotka konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.
- c) Informácie o spôsobe oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:
 - Dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť neobstarávala.
 - Dlhodobý hmotný majetok účtovná jednotka oceňovala v obstarávacej cene.
 - Dlhodobý finančný majetok spoločnosť neobstarávala.
 - Zásoby účtovná jednotka nenakupovala.
 - Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
 - Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
 - Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík a strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
 - Ostatné položky účtovnej závierky sú ocenené v menovitej hodnote.
 - Účtovná jednotka v uplynulom účtovnom období nenadobudla žiadny majetok darovaním a privatizáciou.
- d) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2 400 eur a nižšia s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok sa účtuje na účet 518 – Ostatné služby.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začne v mesiaci zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania. Pozemky, umelecké diela a zbierky sa neodpisujú. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1 700 Eur a nižšia s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok sa účtuje na účet 501 – Spotreba materiálu.

Informácie k časti E. písm. d) prílohy č. 3 o dobe odpisovania dlhodobého majetku

Tabuľka č. 1

Druh majetku	Doba odpisovania (v rokoch)
Dlhodobý nehmotný majetok - softvér	5
Budovy, stavby	20
Samostatné hnuteľné veci, súbor hnut. vecí, stroje	4-12

e) Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítavala účtovná jednotka na eurá referenčným kurzom ECB vyhláseným v deň, ktorý predchádza účtovnému prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom, vyhláseným ECB v deň zostavenia účtovnej závierky.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív

Informácie o dlhodobom majetku

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Umelecké diela a zbierky	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			229589						229589
Prírastky			4800						4800
Úbytky			81723						81723
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			152666						152666
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			98618						98618
Prírastky			85215						85215
Úbytky			81723						81723
Stav na konci účtovného obdobia			102110						102110
Zostatková hodnota									

Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Umelecké diela a zbierky	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			145375						145375
Prírastky			89163						89163
Úbytky			4950						4950
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			229589						229589
Stav na začiatku účtovného obdobia			51153						51153
Prírastky			52414						52414
Úbytky			4950						4950
Stav na konci účtovného obdobia			98618						98618
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

V roku 2014 účtovná jednotka nemala dôvod k tvorbe opravných položiek k dlhodobému majetku.

Na žiadny majetok účtovnej jednotky nebolo zriadené záložné právo.

Účtovná jednotka má neobmedzené právo nakladať s dlhodobým majetkom vykázaným v účtovnej závierke.

Informácie o zásobách

Tabuľka č. 1

Zásoby	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tovar	0	0

Informácie o pohľadávkach

V roku 2014 účtovná jednotka nemala dôvod k tvorbe opravných položiek k pohľadávkam.

Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok
Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	16663		16663
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	2 800		2 800
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	1135		1135
Iné pohľadávky	-2445		-2445
Krátkodobé pohľadávky spolu	18153		18153

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	18153	24911
Krátkodobé pohľadávky spolu	18153	24911
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Účtovná jednotka vlastní finančný majetok vykázaný v účtovnej závierke. Účtovná jednotka je neobmedzeným disponentom bankových účtov.

Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku
Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	0	6

Bežné bankové účty	1000	295
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	1000	301

Údaje o účtoch časového rozlíšenia**Informácie k časti F. písm. b) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
služby		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1870	4050
poistenie	1870	4050
reklama		
služby		
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasívInformácie o vlastnom imaní účtovnej jednotky

Údaje o vlastnom imaní spoločnosti a o zmenách vo vlastnom imaní sú uvedené v časti P. Poznámok.

Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-113850
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	113850
Iné	
Spolu	113850

Údaje o rezervách**Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách**
Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia F
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	171	300	171		300
na audit					
nevyčerpané dovolenky					
Účtovná závierka	171	300	171		300

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia F
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	691	171	691		171
na audit					
nevyčerpané dovolenky					
nevyfakturované služby	691	171	691		171

Údaje o záväzkoch**Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	559530	524394
Krátkodobé záväzky spolu	559530	524394
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	86	60
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	86	60

Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
---------------	-----------------------	--

Začiatkový stav sociálneho fondu	60	34
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	26	26
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	26	26
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	86	60

Údaje o bankových úveroch

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia nečerpala bankové úvery.

Údaje o účtoch časového rozlíšenia

Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
nevyfakturované služby		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

H. Informácie o výnosoch

Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb		Typ výrobkov, tovarov, služieb (dodané služby)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (tovar)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	5892	13213				
EÚ	8700					
Spolu	14592	13213				

Informácie k časti H. písm. e) prílohy č. 3 o finančných výnosoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Úroky	0	0
Spolu	0	0

Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	5892	13213
Tržby za tovar	8700	6000
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		9400
Čistý obrat celkom	14592	28613

I. Informácie o nákladoch**Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	26203	15221
<i>Náklady na účtovné, daňové a právne služby</i>	1527	2548
Internet, softvérové služby	429	260
Reklamné služby		
Ostatné služby	23778	11970
telefóny	469	443
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
osobné náklady		
odpisy dlhodobého majetku	43867	47979
Zostatková cena predaného majetku	41348	4434
Finančné náklady, z toho:		
Poistenie majetku	4709	3447
úroky		
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. Informácie o daniach z príjmov

Spoločnosti vznikla za zdaňovacie obdobie kalendárny rok 2014 povinnosť platiť daňovú licenciu 960,- EUR.

Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-122813	x	x	-113850	x	x
teoretická daň	x	22		x	19	
Daňovo neuznané náklady	20583	22		4330	19	
Výnosy nepodliehajúce dani	6540	22			19	
Umorenie daňovej straty						
Spolu	-108771	x	x	-109520	19	
Splatná daň z príjmov		22		0	19	
Odložená daň z príjmov	x	22		x	19	
Celková daň z príjmov	960	x		0	19	

K. Informácie o podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia neúčtovala na podsúvahových účtoch.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Účtovná jednotka neeviduje podmienené záväzky.

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

V priebehu účtovného obdobia takéto plnenia neboli poskytnuté.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali skutočnosti, ktoré by mali vplyv na údaje vykazované v zostavenej účtovnej závierke.

P. Prehľad zmien vlastného imania**Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6000				6000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-256541	-113850			-370392
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-113850	-122813	-113850		-122813
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6 000				6 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)					

z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlučení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-171467	-85075			-256542
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-85075	-113850	-85075		-113850
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Použité skratky:

CP - cenný papier
 DFM – dlhodobý finančný majetok
 DNM – dlhodobý nehmotný majetok
 DHM – dlhodobý hmotný majetok
 DIČ – daňové identifikačné číslo
 DNM – dlhodobý nehmotný majetok
 ECB – Európska centrálna banka
 IČO – identifikačné číslo organizácie
 OP – opravná položka
 PSČ – poštové smerovacie číslo
 ÚJ – účtovná jednotka
 VI – vlastné imanie
 ZI – základné imanie