

Dúbravčice, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

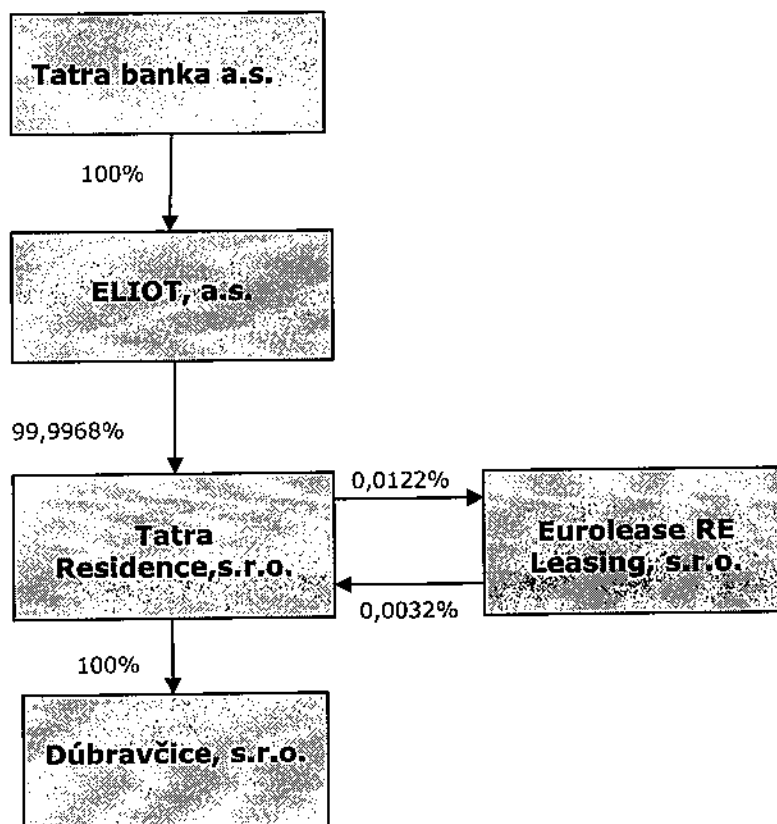
2. ŠTRUKTÚRA SPOLOČNÍKOV

Štruktúra spoločníkov k 31.12.2014 je nasledujúca:

Spoločník <i>a</i>	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % <i>d</i>	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % <i>e</i>
	absolútne <i>b</i>	v % <i>c</i>		
Tatra Residence, s.r.o.	5 000	100	100	-
Spolu	5 000	100	100	-

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Štruktúra skupiny:



1. NAJVYŠŠÍ PODNIK V KONSOLIDÁCI

Hlavnou materskou spoločnosťou je spoločnosť Raiffeisen Landesbanken – Holding GmbH, Friedrich – Wilhelm – Raiffeisen-Platz 1, A-1020 Wien, Österreich.

Obchodné meno hlavnej materskej spoločnosti zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku je Raiffeisen Zentralbank Österreich AG, Viedeň, Rakúsko.

Skupina RZB predstavuje materskú spoločnosť Raiffeisen Zentralbank a jej dcérske a pridružené spoločnosti (ďalej len „skupina RZB“), ktoré vlastní priamo alebo nepriamo prostredníctvom svojich dcérskych spoločností.

Konsolidovaná účtovná závierka skupiny RZB, ktorá je hlavnou konsolidujúcou spoločnosťou spoločnosti Tatra banka, a.s., je uložená na registrovom súde Handelsgericht Wien, Marxergasse 1a, 1030 Viedeň, Rakúsko. Spoločnosť Dúbravčice, s.r.o. nie je, na základe princípu materiality, zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky skupiny RZB.

Dúbravčice, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

2. MATERSKÝ PODNIK V KONSOLIDÁCII

Spoločnosť Dúbravčice, s.r.o. je dcérskou spoločnosťou spoločnosti Tatra Residence, s.r.o., so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, ktorá má 100-percentný podiel na jej základnom imaní. Priama materská spoločnosť Tatra Residence, s.r.o., je dcérskou spoločnosťou spoločnosti ELIOT, a.s. a tá je dcérskou spoločnosťou spoločnosti Tatra banka a.s., so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava.

Materským podnikom v konsolidácii, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku je Tatra banka, a.s., Hodžovo nám. 3, Bratislava, Slovenská republika.

Skupina Tatra banka predstavuje materskú spoločnosť Tatra banka, a.s. a jej dcérske a pridružené spoločnosti (ďalej len "skupina Tatra banka"), ktoré vlastní priamo alebo nepriamo prostredníctvom svojich dcérskych spoločností.

Konsolidovaná účtovná závierka skupiny Tatra banka je uložená v registri účtovných závierok vedenom Ministerstvom financií Slovenskej republiky.

3. MIESTO ULOŽENIA KONSOLIDOVANÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁVIEROK

Vid' body 1 a 2 vyššie.

4. OSLOBODENIE OD POVINNOSTI ZOSTAVIŤ KONSOLIDOVANÚ ÚČTOVNÚ ZÁVIERKU A KONSOLIDOVANÚ VÝROČNÚ SPRÁVU

Spoločnosti sa netýka.

5. DCÉRSKE PODNIKY

Spoločnosť nemá dcérske podniky a nie je ani neobmedzene ručiacim spoločníkom verejnej obchodnej spoločnosti a ani komplementárom komanditnej spoločnosti.

D. VŠEOBECNÉ PREDPOKLADY PRE VYPRACOVANIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka spoločnosti pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej závierke k 31.12.2014 bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti spoločnosti a v súlade s účtovnými predpismi platnými v Slovenskej republike.

K 31. decembru 2014 spoločnosť vykázala záporné vlastné imanie vo výške 52 243 EUR a kladný výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení vo výške 58 968 EUR. Významnou časťou záväzkov spoločnosti k 31. decembru 2014 je záväzok z bankového úveru vo výške 4 865 000 EUR. Činnosť spoločnosti závisí od pokračujúcej podpory a zachovania financovania zo strany skupiny Tatra banka, a.s. a od úspešnosti realizácie podnikateľského projektu, ktorým je prevádzka obchodného centra v Bratislave.

Vedenie spoločnosti očakáva, že skupina Tatra banka, a.s. bude podporovať činnosť spoločnosti najmenej počas nasledujúcich 12 mesiacov s cieľom zabezpečiť nepretržité trvanie jej činnosti.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

Údaje v účtovnej závierke správne a verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, vlastné imanie predstavujúce súhrn vlastných zdrojov krytia majetku, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia.

K 31. decembru 2014 sa zmenila štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Zmena si vyžiadala aj preradenie položiek v súvahe a výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie podľa novej štruktúry výkazov. Zmena nemala žiadny vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia, ani na výsledok hospodárenia minulých rokov.

Dúbravčice, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Všeobecné zásady

1. Pri účtovaní o výsledku hospodárenia účtovnej jednotky spoločnosť berie za základ všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
2. Ocenenie majetku a záväzkov v účtovníctve a účtovnej zvierke je upravené o položky vyjadrujúce riziká, straty a znehodnotenia, ktoré boli známe ku dňu zostavenia účtovnej zvierky (opravné položky, rezervy).
3. Pokiaľ sa pri inventarizácii zásob zistí, že ich predajná cena znížená o náklady spojené s predajom je nižšia, než cena použitá na ich ocenenie v účtovníctve, zásoby sa ocenia v účtovníctve a v účtovnej zvierke touto nižšou cenou.
4. Spoločnosť účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia, ak túto zásadu nemožno dodržať, môže účtovať aj v účtovnom období, v ktorom uvedené skutočnosti zistila.
5. Majetok a záväzky sú vykazované v historických cenách, ak nie je v článku E bode 1 (Spôsob ocenenia jednotlivých položiek) uvedené inak.
6. Spoločnosť vykonala ku dňu účtovnej zvierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.
7. Zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha, a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.
8. Pri rozlišovaní majetku a pasív na dlhodobé a krátkodobé sa za základné kritérium berie celková doba splatnosti. Pohľadávky a záväzky sú však v súvahu vykazované podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu zostavenia účtovnej zvierky, to znamená, že pohľadávky a záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 12 mesiacov sú vykazované ako krátkodobé, so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov ako dlhodobé.

E. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ METÓDY A ZÁSADY

E.1. SPÔSOB OCENENIA JEDNOTLIVÝCH POLOŽIEK

a) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou spoločnosť v účtovnom období neobstarala.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok do výšky 2 400 EUR jednorázovo odpísaný do nákladov spoločnosti v roku jeho obstarania spoločnosť neobstarala.

b) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvorila dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou.

c) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

d) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý hmotný majetok bol v účtovníctve ocenený v obstarávacej cene. Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad náklady na dopravu, poštovné, clo, províziu.

Náklady na rozšírenie, modernizáciu a rekonštrukciu, vedúce k zvýšeniu výkonnosti, kapacity alebo účinnosti v úhrnnej hodnote viac ako 1 700 EUR pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie, zvyšujú obstarávaciu cenu dlhodobého hmotného majetku. Náklady na technické zhodnotenie v úhrnnej hodnote 1 700 EUR a menej pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie a náklady na prevádzku, údržbu a opravy sa účtujú do nákladov bežného účtovného obdobia.

Dlhodobý hmotný majetok do výšky 1 700 EUR je jednorázovo odpísaný do nákladov spoločnosti v roku jeho obstarania.

e) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvorila dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

f) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neviduje dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

Dúbravčice, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

g) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť v účtovnom období nevykazovala dlhodobý finančný majetok.

h) Zásoby obstarané kúpou

Spoločnosť neúčtovala o zásobách obstaraných kúpou.

i) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvára zásoby vlastnou činnosťou.

j) Zásoby obstarané iným spôsobom

Spoločnosť neviduje zásoby obstarané iným spôsobom.

k) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj.

Spoločnosť v účtovnom období neúčtovala o zákazkovej výrobe.

l) Pohľadávky

Pohľadávky sú v účtovníctve ocenené ich menovitou hodnotou.

Pri dlhodobých pohľadávkach je opravnou položkou upravená hodnota pohľadávky na jej hodnotu v čase účtovania a vykazovania (súčasná hodnota).

m) Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené v ich menovitej hodnote.

n) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.

o) Rezervy

Spoločnosť tvorí rezervy (§26 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve) na predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou.

p) Dlhopisy

Spoločnosť v účtovnom období neúčtovala o dlhopisoch.

q) Záväzky

Záväzky (vrátane úverov a výpomocí) sú ocenené v ich menovitej hodnote. Ak sa pri inventarizácii záväzkov zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve aj v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

r) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.

s) Deriváty, majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o derivátoch a tiež nemá derivátmi zabezpečený majetok alebo záväzky.

t) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenájatej veci

Spoločnosť účtuje pri prenájatom majetku (operatívny prenájom) nájomné súvisiace s bežným obdobím priamo do nákladov v zmysle časovej a vecnej súvislosti.

Spoločnosť v účtovnom období nevidovala majetok prenájatý na základe zmluvy o kúpe prenájatej veci (finančný leasing).

Dúbravčice, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

u) Daň z príjmov

Splatná daň z príjmov sa vypočíta zo základu dane z príjmov a sadzby ustanovenej Zákonom o dani z príjmov. Základ dane sa vypočíta z účtovného hospodárskeho výsledku upraveného o pripočítateľné a odpočítateľné položky v zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov.

Odložená daň je počítaná metódou záväzkov. Odložená daň z príjmov sa účtuje pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období. Odložená daň sa vypočíta s použitím sadzby dane platnej v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Spoločnosť v účtovnom období neúčtovala odloženú daňovú pohľadávku alebo záväzok.

v) Majetok nadobudnutý privatizáciou

Spoločnosti sa netýka.

2. PLÁN ODPISOVANIA DLHODOBÉHO MAJETKU

Spoločnosť má zostavený odpisový plán ako podklad pre vyčíslenie oprávok odpisovaného majetku v priebehu jeho používania. Účtovné odpisy sú vypočítané z ceny, v ktorej je majetok ocenený v účtovníctve a to do jej výšky.

Dlhodobý hmotný majetok spoločnosť odpisuje metódou rovnomerného odpisovania po dobu stanovenej životnosti odpisovaného majetku.

Názov majetku	Doba odpisovania	Metóda odpisovania
Budova OC Dúbrava	20 rokov	rovnomerne
Vnútorne zariadenie budovy (napr. chladiace a vetracie zariadenie, transformátor, výťahy a eskalátory)	12 rokov	rovnomerne
Diesel agregát, zabezpečovací systém	6 rokov	rovnomerne
Reklamné panely	6 rokov	rovnomerne
Systém na počítanie návštevnosti	4 roky	rovnomerne

Pre daňové účely spoločnosť odpisuje svoj dlhodobý hmotný majetok v zmysle § 22 – 29 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov. Pre účtovné účely sa spoločnosť rozhodla vzhľadom na dobu použiteľnosti odpisovať budovu OC Dúbrava 20 rokov.

3. ZÁSADY PRE TVORBU OPRAVNÝCH POLOŽIEK

a) Zásady pre tvorbu opravných položiek k majetku

Spoločnosť tvorí opravnú položku k dlhodobému majetku pri znížení jeho reálnej hodnoty. Opravná položka je kalkulovaná ako rozdiel medzi účtovnou hodnotou majetku a jeho reálnou hodnotou. Reálna hodnota je stanovená expertným odhadom.

b) Zásady pre tvorbu opravných položiek k zásobám

Spoločnosti sa netýka.

Dúbravčice, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

c) Zásady pre tvorbu opravných položiek k pohľadávkam

Spoločnosť tvorí opravnú položku k pohľadávkam k 31.12.2014 podľa vnútro podnikovej smernice nasledovne:

<i>Kritéria</i>	<i>Opravná položka v %</i>
Po splatnosti 91 – 180 dní	30
Po splatnosti 181 – 365 dní	60
Po splatnosti viac ako 366 dní	100
Súdne vymáhané	100

Spoločnosť pri tvorbe daňových opravných položiek používa zákonom stanovené limity.

<i>Kritéria</i>	<i>Opravná položka v %</i>
Po splatnosti 361 – 720 dní	20
Po splatnosti 721 – 1080 dní	50
Po splatnosti viac ako 1080 dní	100
Pochybné a sporné pohľadávky	100
V konkurze a reštrukturalizácii	100

V prípade pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 1 rok, upravuje sa hodnota pohľadávky na jej hodnotu v čase účtovania a vykazovania (súčasná hodnota).

4. PREPOČET ÚDAJOV V CUDZÍCH MENÁCH NA MENU EURÓ

V účtovníctve sa majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis.

Účtovná jednotka ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočíta na menu euro majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene s výnimkou prijatých a poskytnutých preddavkov kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou.

Kurzové rozdiely vzniknuté počas roka ako aj kurzové rozdiely vzniknuté pri prepočte majetku a záväzkov ku dňu zostavenia účtovnej závierky ovplyvňujú hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia.

5. DOTÁCIE POSKYTNUTÉ NA OBSTARANIE MAJETKU

Spoločnosti sa netýka.

6. ZMENY SPÔSOBOV OCENOVANIA, ODPISOVANIA, VYKAZOVANIA, POSTUPOV ÚČTOVANIA

V účtovnej jednotke sa počas roka neuskutočnili zmeny spôsobov oceňovania, spôsobov odpisovania, postupov účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky ani obsahového vymedzenia týchto položiek oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu, ak nie je uvedené inak, okrem tých, ktoré vyplývali priamo zo zmien v slovenskej účtovnej legislatíve.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. DLHODOBY NEHMOTNÝ A HMOTNÝ MAJETOK (Súvaha: 003 a 011)****a) Pohyb obstarávacích cien, oprávok a opravných položiek**

Pohyb obstarávacích cien, oprávok a opravných položiek je zobrazený v tabuľkách na str. 9 a 10.

Dúbravčice, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Dlhodobý majetok spoločnosti je poistený nasledovne:

<i>Názov poisteného dlhodobého majetku</i>	<i>Poistený pre prípad</i>	<i>Poistná suma v EUR</i>
<i>BUDOVA OC Dubrava vrátane stavebných súčastí VN prípojka Trafostanica TS1 distribučná a TS2 vrátane technológie</i>	<i>Živeľné, vodovodné nebezpečenstvo a proti nárazu vozidla, dymu a nárazovej vlny</i>	<i>3 323 970</i>
<i>BUDOVA OC Dubrava vrátane stavebných súčastí</i>	<i>vandalizmus</i>	<i>50 000</i>
<i>Súbor vonkajších osadených skiel na budove OC Dúbrava, sklenené dvere a steny vnútri budovy</i>	<i>Zničenia alebo poškodenia vsadených a zasadených skiel v dôsledku ich rozbitia, prasknutia alebo znehodnotenia</i>	<i>50 000</i>
<i>Výber strojov, strojných a elektronických zariadení (kamerový systém, výťah, travelátory, kotolňa, VZT)</i>	<i>Vecné škody na poistenom stroji, strojnom zariadení alebo elektronickom zariadení z akéhokoľvek poistného nebezpečenstva</i>	<i>440 723</i>

c) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

Na nehnuteľnosť vo vlastníctve spoločnosti Dúbravčice, s.r.o. je zriadené záložné právo v prospech spoločnosti Tatra banka, a.s. na základe Zmluvy o zriadení záložného práva.

Predmetom záložného práva sú nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava – mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV., zapísané na LV 4962.

d) Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke.

Spoločnosti sa netýka.

e) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva.

Spoločnosti sa netýka.

f) Goodwill.

Spoločnosti sa netýka.

g) Opravná položka k nadobudnutému majetku.

Spoločnosti sa netýka.

h) Údaje o výskume a vývoji

Spoločnosti sa netýka.

Dúbravčice, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Pohyby dlhodobého hmotného majetku za rok 2014 sú zhrnuté nasledovne:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie										Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM			
A	b	c	d	e	f	g	h	i	j		
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 340 015	3 298 584	533 171	0	0	0	1 158	0	0	5 172 928	
Prírastky	0	4 058	3 330	0	0	0	0	0	0	7 388	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	1 158	0	0	0	0	-1 158	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	1 340 015	3 303 800	536 501	0	0	0	0	0	0	5 180 316	
Oprávky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	68 723	19 574	0	0	0	0	0	0	88 297	
Prírastky	0	165 063	49 091	0	0	0	0	0	0	214 154	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	233 786	68 665	0	0	0	0	0	0	302 451	
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 340 015	3 229 861	513 597	0	0	0	1 158	0	0	5 084 631	
Stav na konci účtovného obdobia	1 340 015	3 070 014	467 836	0	0	0	0	0	0	4 877 865	

Dúbravčice, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavené k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Pohyby dlhodobého hmotného majetku za rok 2013 sú zhrnuté nasledovne:

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Pozemky	Stavby	Samosprávne hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 340 015	0	0	0	0	0	1 823 888	0	3 163 903	
Prírastky	0	1 475 854	533 171	0	0	0	0	0	2 009 025	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	1 822 730	0	0	0	0	-1 822 730	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	1 340 015	3 298 584	533 171	0	0	0	1 158	0	5 172 928	
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	68 723	19 574	0	0	0	0	0	88 297	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	68 723	19 574	0	0	0	0	0	88 297	
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 340 015	0	0	0	0	0	1 823 888	0	3 163 903	
Stav na konci účtovného obdobia	1 340 015	3 229 861	513 597	0	0	0	1 158	0	5 084 631	

Dúbravčice, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

2. DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK (Súvaha r. 021)**a) Pohyb obstarávacích cien, oprávok a opravných položiek**

Spoločnosti sa netýka.

b) Štruktúra dlhodobého finančného majetku, vlastné imanie a výsledok hospodárenia

Spoločnosti sa netýka.

c) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

Spoločnosti sa netýka.

d) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Spoločnosti sa netýka.

e) Informácie o dlhových cenných papieroch držaných do splatnosti

Spoločnosti sa netýka.

f) Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Spoločnosti sa netýka.

3. ÚDAJE O ZASOBÁCH (Súvaha r. 034)**a) Prehľad o opravných položkách k zásobám (podľa jednotlivých položiek súvahy)**

Spoločnosti sa netýka.

b) Informácie o nehnuteľnosti určenej na predaj

Spoločnosti sa netýka.

c) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať.

Spoločnosti sa netýka.

4. ÚDAJE O ZAKÁZKOVEJ VÝROBE A ZAKÁZKOVEJ VÝSTAVBE NEHNUTEĽNOSTI URČENEJ NA PREDAJ

Spoločnosti sa netýka.

5. ÚDAJE O POHLĀDAVKÁCH (Súvaha r. 041 a r. 053)**a) Prehľad o opravných položkách**

Pohlľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Rozpustenie OP	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Pohlľadávky z obchodného styku	372	71 152	372	0	71 152
Pohlľadávky spolu	372	71 152	372	0	71 152

Dúbravčice, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

b) Veková štruktúra pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	798	100 635	101 433
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	29 945	29 945
Krátkodobé pohľadávky spolu	798	130 580	131 378

c) Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie B	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	130 580	26 181
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	798	43 768
Krátkodobé pohľadávky spolu	131 378	69 949
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

d) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť má uzavretú zmluvu o záložnom práve k pohľadávkam . Záložným veriteľom je spoločnosť Tatra banka, a.s. Zmluva o zriadení záložného práva bola uzavretá za účelom zabezpečenia splátkového úveru č. S00054/2012.

e) Odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť neúčtuje odloženú daňovú pohľadávku.

6) ÚDAJE O KRÁTKODOBOM FINANČNOM MAJETKU (Finančné účty - Súvaha (30/14))**a) Štruktúra finančných účtov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné bankové účty	135 240	155 569
Spolu	135 240	155 569

Spoločnosť má vedený bežný účet v Tatra Banka, a.s. so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava.

Dúbravčice, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

f) Štruktúra krátkodobého finančného majetku

Spoločnosti sa netýka.

g) Prehľad o opravných položkách

Spoločnosti sa netýka.

h) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

Spoločnosti sa netýka.

i) Ocenenie krátkodobého finančného majetku reálnou hodnotou ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosti sa netýka.

7. ÚDAJE O ÚČTOVNEJ ČASOVÉHO ROZLIŠENIA (Súvaha č. 074)

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	3 682	3 249
Poistenie nehnuteľností 2014	3 648	3 239
Inzercia a propagácia budovy	34	10
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	12 700	34 062
Refakturácia nákladov nájomcom	12 700	34 062

8. ÚDAJE O MAJETKU PRENÁJATEĽHO FORMOU FINANČNEHO PRENÁJMU

Spoločnosti sa netýka.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. ÚDAJE O VLASTNOM IMANÍ (Súvaha č. 080)**

Spoločnosť účtuje o zmenách a vykazuje stav základného imania, kapitálových fondoch, fondov zo zisku a hospodárskeho výsledku v súlade so zákonnými predpismi.

a) Popis základného imania

Výška upísaného základného imania je 5 000 EUR. Základné imanie spoločnosti je tvorené peňažným vkladom vo výške 5 000 EUR spoločnosťou Tatra Residence, s.r.o.. Celé základné imanie je splatené.

b) Pohyby vo vlastnom imaní

Pohyby vo vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

c) Vysporiadanie zisku alebo straty za minulé účtovné obdobie

Strata za účtovné obdobie 2013 vo výške 249 891 EUR bola zúčtovaná z nerozdeleného zisku minulých rokov vo výške 133.180 EUR, použiti rezervného fondu vo výške 500 EUR a zvyšná časť bola vo výške 116 211 EUR zaúčtovaná na účet neuhradená strata minulých rokov.

Dúbravčice, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

d) **Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených jej dcérskymi účtovnými jednotkami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv**

Spoločnosti sa netýka.

e) **Zisk alebo strata, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania**

Spoločnosti sa netýka.

f) **Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní**

Spoločnosti sa netýka.

2. ÚDAJE O REZERVÁCH (Súvaha F.116 a F.136)

Názov položky <i>a</i>	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia <i>b</i>	Tvorba <i>c</i>	Použitie <i>d</i>	Zrušenie <i>e</i>	Stav na konci účtovného obdobia <i>f</i>
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	14 921	18 261	14 921	0	18 261
Audítorské služby	2 885	2 350	2 885	0	2 350
Elektrická energia	200	6 100	200	0	6 100
Vodné, stočné a zrážková voda	3 180	768	3 180	0	768
Odvoz a likvidácia odpadu	199	265	199	0	265
Právne poradenstvo	265	108	265	0	108
Ostatné služby	8 192	8 670	8 192	0	8 670

Spoločnosť nevytvorila žiadnu rezervu na prípadné sankcie od tretích strán (napr. správcu dane, obchodného partnera a pod.) z titulu výkonu svojej podnikateľskej činnosti, nakoľko na základe analýzy súčasného stavu nepredpokladá, že by jej nejaké sankcie od akejkoľvek tretej strany hrozili, aj keď túto skutočnosť nemôže vzhľadom na rozdielnú interpretáciu súčasných právnych predpisov celkom vylúčiť.

3. ÚDAJE O ZÁVAZKOH (Súvaha F.102 a F.122)

a) **Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	9 080	23 249
Krátkodobé záväzky spolu	9 080	23 249
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	164 800	1 540 049
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	84 610	0
Dlhodobé záväzky spolu	249 410	1 540 049

Dúbravčice, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Na účtoch dlhodobých záväzkov spoločnosť eviduje garančnú zábezpeku vyplývajúcu so zmluvy so spoločnosťou ZIPP Bratislava, s.r.o. vo výške 164 800 EUR a prijaté kaucie od nájomníkov vo výške 84 610 EUR.

b) Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosti sa netýka.

c) Odložený daňový záväzok

Spoločnosť neúčtovala odložený daňový záväzok.

d) Tvorba a čerpanie sociálneho fondu

Spoločnosti sa netýka.

e) Vydané dlhopisy

Spoločnosti sa netýka.

4) ÚDAJE O BANKOVÝCH ÚVEROCH A VÝPOMOCIACH (Súvaha r. 121, 139 a 140)**a) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Názov položky	Mena	Úrok p a v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé bankové úvery					
Splátkový úver č. S00054/2012, Tatra Banka, a.s.	EUR	1M EURIBOR +1,50% p.a.	31.12.2015	4 865 000	3 880 000

Pôžička prijatá od Tatra Residence, s.r.o. bola splatená 16.5.2014 vo výške istina 1 143 000 EUR a úroky vo výške 151 904 EUR.

b) Zabezpečenie jednotlivých úverov

Splátkový úver č. S00054/2012, ktorý poskytla Tatra banka, a.s. je zabezpečený na základe Zmluvy o záložnom práve k nehnuteľnému majetku, Zmluvy o záložnom práve k pohľadávkam, Zmluvy o použití zmenky.

5) ÚDAJE O ÚČTOCH ČASOVÉHO ROZLIŠENIA NA STRANE PASÍV (Súvaha r. 141)**a) Položky časového rozlíšenia**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období krátkodobé:	205	0
Výnosy budúcich období krátkodobé :	0	80

Dúbravčice, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

6. DERIVATY

Spoločnosti sa netýka.

7. ÚDAJE O MAJETKU PRENÁJATÉHO FORMOU FINANČNEHO PRENÁJMU

Spoločnosti sa netýka.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. TRŽBY ZA VLASTNÉ VÝKONY A TOVAR (Výkaz ziskov a strát r. 03 a r. 04 a r. 05)**

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb Obchodné Centrum OC Dubrawa	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	c
Nájom obchodných priestorov	602 502	156 897
Služby – nebytové priestory	105 232	30 884
Nájom ostatné	14 296	3 546
Spolu	722 030	191 327

OC Dúbrava bolo otvorené v auguste 2013 a tržby súvisia s prenájom priestorov v obchodnom centre. Celkové tržby za nájom dosiahli výšku 722 030 EUR.

2. ÚDAJE O ZMENE STAVU ZASOB (Výkaz ziskov a strát r. 06)

Spoločnosti sa netýka.

3. AKTIVÁCIA NAKLADOV, VÝNOSY Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI, FINANČNEJ ČINNOSTI A MIMORIADNEJ ČINNOSTI

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	3 411	46 887
Zmluvné pokuty, ostatné pokuty a úrok z omeškania za odstúpenie od zmluvy	30 072	4 257
Výnosy z refakturácie spotreby elektr. energie a vody, stavebné práce	2 904	42 231
Tržby z predaja dlhodobého majetku	0	399
Rozpustenie rezervy na vyúčtovanie prevádzkových nákladov r.2013	-29 565	0
Finančné výnosy – úroky z bankového účtu	18	17

Dúbravčice, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

4 ČISTÝ OBRAT

Čistý obrat za bežné účtovné obdobie uvedený v nasledujúcej tabuľke bol vyrátaný v zmysle novely 333/2014 zákona o účtovníctve platnej od 1.1.2015.

Čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie uvedený v nasledujúcej tabuľke bol vyrátaný v zmysle §19 ods. 1 písm. a) Zákona 431/2002 o účtovníctve.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	722 030	191 327
Výnosy z refakturácie spotreby elektrickej energie a vody	0	42 231
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	4 257
Tržby z predaja dlhodobého majetku	0	399
Výnosy – úroky z bankového účtu	0	17
Čistý obrat celkom	722 030	238 231

Dúbravčice, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Významné položky nákladov za prijaté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti:	579 262	370 065
Spotreba materiálu a energie	62 288	56 521
Právne poradenstvo	6 252	7 658
Administratívne služby	9 450	5 525
Nájom nebytových priestorov	411	240
Poplatok za sprostredkovanie	9 819	47 444
Notárske poplatky	342	252
Audítorské služby	4 500	4 580
Spotreba kolkov	150	188
Daň z nehnuteľností	26 700	8 206
Marketingové služby	53 848	58 946
Odpisy	214 154	88 297
Strážna služba, upratovanie, správa objektu	84 712	64 599
Opravy a udržiavanie	18 432	160
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	70 780	372
Ostatné náklady	17 424	27 077
Finančné náklady	84 346	118 054
Úroky z pôžičky	7 046	34 157
Úroky z bankového úveru	75 918	53 165
Bankové poplatky	1 382	30 732

Dúbravčice, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

J. DAŇ Z PRÍJMOV**1. VZŤAH MEDZI SUMOU SPLATNEJ DAŇ Z PRÍJMOV A SUMOU ODLOŽENEJ DAŇ Z PRÍJMOV A MEDZÍ VÝSLEDKOM HOSPODÁRENIA PRED ZDANENÍM**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	61 851	x	22	-249 888	x	23
teoretická daň	x	13 607	22	x	-57 474	23
Daňovo neuznané náklady	69 601	15 312	22	796	183	23
Výnosy nepodliehajúce dani	-30 093	-6 620	22	-17	-4	23
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky	0	0	22	0	0	23
Umorenie daňovej straty	-95 929	-21 104	22	0	0	23
Zmena sadzby dane	0	0	22	0	0	23
Iné	x	1 688	x	0	0	x
Spolu	5 430	1 195	22	-249 109	-57 295	23
Splatná daň z príjmov	x	2 883	22	x	3	23
Odložená daň z príjmov	x	0	22	x	0	22
Celková daň z príjmov	x	2 883	22	x	3	22

2. ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHĽADAVKA ALEBO ZAVAZOK

Spoločnosti sa netýka.

3. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Spoločnosti sa netýka.

a) **Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania**

Spoločnosti sa netýka.

b) **Možnosť umorovania daňovej straty a odpočítateľné dočasné rozdiely, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka**

Spoločnosť má možnosť v budúcnosti umorovať daňovú stratu vo výške 287 786 EUR.

c) **Zmeny pri vykázaní odloženej daňovej pohľadávky vzťahujúcej sa k minulým obdobiam**

Spoločnosti sa netýka.

K. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Spoločnosti sa netýka.

Dúbravčice, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

L. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**1. PODMIENENÉ ZÁVAZKY**

Spoločnosti nie sú známe žiadne podmienené záväzky, ktoré nie sú vykázané v súvahe.

2. PODMIENENÝ MAJETOK

Spoločnosti nie je známy žiadny podmienený majetok, ktorý nie je vykázaný v súvahe.

M. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členovia štatutárnych orgánov nepoberajú žiadne peňažné alebo nepeňažné príjmy, resp. nepoživajú iné výhody.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI**1. ÚDAJE O TRANSAKCIÁCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI (okrem vzťahu s materskou účtovnou jednotkou a dčerskými účtovnými jednotkami)****a) Prehľad uskutočnených transakcií**

Spriaznená osoba <i>A</i>	Kód druhu obchodu <i>b</i>	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie <i>c</i>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie <i>d</i>
Tatra banka, a.s. - náklady - bankové poplatky	03	1 382	30 732
Tatra banka, a.s. - výnosy - úroky z bankových účtov	03	18	17
Tatra banka, a.s. - výnosy - prenájom	03	723	310
Tatra banka, a.s. - náklady - úroky z bankových účtov	03	75 919	53 165
Tatra banka, a.s. - náklady - náklady (komplexné služby)	03	9 861	4 140
Tatra banka, a.s. - náklady - poskytnutie služieb registratúra	03	10	0
Tatra Leasing, s.r.o. - náklady - administratívne služby	03	0	1 625

Kód druhu obchodu Druh obchodu:

01	Kúpa
02	Predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	Licencia
06	Transfer
07	know-how
08	úver, pôžička

Dúbravčice, s.r.o.
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky
 Zostavenej k 31. decembru 2014
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

b) Prehľad zostatkov pohľadávok a záväzkov

<u>Spriaznená osoba</u>	<u>Popis položky</u>	<u>Bežné obdobie</u>	<u>Minulé obdobie</u>
Tatra banka, a.s.	úver	4 865 000	3 888 000
Tatra banka, a.s.	nájom NP Tatracentrum	388	0
Spolu záväzky		4 865 388	3 880 000
Tatra banka, a.s.	nájom v OC Dubrawa	0	72
Spolu pohľadávky		0	72

2) ÚDAJE O TRANSAKCIÁCH S MATERSKOU ÚČTOVNOU JEDNOTKOU A DCÉRSKYM ÚČTOVNÝM JEDNOTKAMI

a) Prehľad uskutočnených transakcií

<i>Materská účtovná jednotka/Dcérska účtovná jednotka</i>	<i>Kód druhu obchodu</i>	<i>Hodnotové vyjadrenie obchodu</i>	
		<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>
<i>A</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>
Tatra Residence, s.r.o. - náklady - úroky z pôžičky	08	7 046	34 157
Tatra Residence, s.r.o. - náklad - sprostredkovanie prenájmu	03	9 819	47 444

b) Prehľad zostatkov pohľadávok a záväzkov

<u>Materská účtovná jednotka/Dcérska účtovná jednotka</u>	<u>Popis položky</u>	<u>Bežné obdobie</u>	<u>Minulé obdobie</u>
Tatra Residence, s.r.o.	pôžička - istina	0	1 143 000
Tatra Residence, s.r.o.	pôžička - úrokový záväzok	0	144 858
Spolu záväzky		0	1 287 858

Pôžička Tatra Residence, s.r.o. bola splatená 16.5.2014.

O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosti nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré vznikli po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, ktoré by významnejším spôsobom menili výsledky účtovnej závierky za rok 2014, resp. by významnejším spôsobom ovplyvnili činnosť spoločnosti v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Dúbravčice, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

P. ZMENY VLASTNÉHO IMANIA

Pohyby vlastného imania v roku 2014 sú zhrnuté v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania <i>a</i>	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia <i>B</i>	Prírastky <i>c</i>	Úbytky <i>d</i>	Presuny <i>e</i>	Stav na konci účtovného obdobia <i>f</i>
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	500	0	0	-500	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	133 180	0	0	-133 180	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	-116 211	-116 211
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-249 891	58 968	0	249 891	58 968
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

Dúbravčice, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Pohyby vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania <i>a</i>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia <i>b</i>	Prírastky <i>c</i>	Úbytky <i>d</i>	Presuny <i>e</i>	Stav na konci účtovného obdobia <i>f</i>
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	500	0	0	0	500
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	268 073	0	0	-134 893	133 180
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-134 893	-249 891	0	134 893	-249 891
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

Dúbravčice, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

R. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV (CASH FLOW)

Spoločnosť nemá povinnosť k 31.12.2014 zostaviť cash flow.

26.3.2015

Zostavené dňa:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa:	