

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2014

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18009/2014-74 – FS č.10/2014)

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	VENCORP RK, s.r.o.
Sídlo:	Štúrova 14, 811 02 Bratislava
Dátum založenia:	7.6.2005
Dátum vzniku:	21.6.2005

Hlavným predmetom hospodárskej činnosti účtovnej jednotky je: sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností (realitná činnosť); poradenská činnosť v oblasti obchodu a služieb; vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti; marketing; finančný leasing v rozsahu voľnej živnosti; vedenie účtovníctva; činnosť organizačných a ekonomických poradcov; automatizované spracovanie údajov, kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod); kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod); sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti; sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti; reklamná a propagačná činnosť; prieskum trhu; prípravné práce pre stavbu – búracie a výkopové práce bez použitia výbušnín; inžinierska činnosť – obstarávateľská činnosť v stavebníctve; obstarávanie služieb spojené so správou a údržbou nehnuteľností; správa registratúrnych záznamov bez trvalej dokumentárnej hodnoty; požičiavanie motorových vozidiel; organizačné zabezpečenie výstav a galérií; komisionálny predaj; zriaďovanie interiérov a exteriérov; zapožičiavanie a prenájom starožitností; faktoring a forfaiting; poradenská činnosť v oblasti obchodu; čalúnnictvo.

Na základe notárskej zápisnice zo dňa 24.1.2014 bola spoločnosť zlúčená so spoločnosťami VENCORP REAL s.r.o., BRIK DESIGN s.r.o., PARNAS RD, s.r.o., BK Development, s.r.o. a spoločnosť VENCORP RK, s.r.o. sa stala nástupníckou spoločnosťou. Rozhodným dňom bol 30.1.2014.

Právnym dôvodom na zostavenie účtovnej závierky je §17 ods. 6 zák. č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení za účtovné obdobie 1.1.2014-31.12.2014.

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 17.7.2014.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Štatutárny orgán (konateľ): Ing. Ivan Benda, od 30.1.2014
Ing. Marek Miškerik, Ing. Alexandra Mihóková, do 29.1.2014
Konateľ koná vo všetkých veciach samostatne.

Tabuľka č. 1 (od 30.1.2014)

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
VENCORP DEVELOPMENT s.r.o.	750	11	11	11
VENCORP SLOVAKIA a.s.	4 390	67	67	67
Ing. Ivan Benda	750	11	11	11
Mgr. Jana Bendová	750	11	11	11
Spolu	6 640	100	100	100

Tabuľka č. 2 (do 29.1.2014)

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %		
a	b	c	d	e	f
VENCORP SLOVAKIA a.s.	30.1.2014	4 648	70	70	70
Ing. Ivan Benda	30.1.2014	1 992	30	30	30
Spolu	x	6 640	100	100	100

C. Informácie o konsolidovanom celku

VENCORP RK, s.r.o. je dcérskou spoločnosťou spoločnosti VENCORP SLOVAKIA a.s. so sídlom na Štúrovej ulici č. 14 v Bratislave, ktorá má 67%-ný podiel na základnom imaní, hlasovacích právach a právo obchodného vedenia. Ďalším vlastníkom je spoločnosti VENCORP DEVELOPMENT s.r.o. so sídlom na Štúrovej ulici č. 14 v Bratislave, ktorá má 11%-ný podiel na základnom imaní, hlasovacích právach a právo obchodného vedenia a fyzické osoby Mgr. Jana Bendová a Ing. Ivan Benda, ktorí vlastnia tiež 11%-né podiely na základnom imaní, hlasovacích právach a právo obchodného vedenia.

Na základe notárskej zápisnice zo dňa 24.1.2014 bola spoločnosť zlúčená so spoločnosťami VENCORP REAL s.r.o., BRIK DESIGN s.r.o., PARNAS RD, s.r.o., BK Development, s.r.o. a spoločnosť VENCORP RK, s.r.o. sa stala nástupníckou spoločnosťou. Rozhodným dňom je 30.1.2014.

Do dňa zlúčenia bola spoločnosť VENCORP RK, s.r.o. dcérskou spoločnosťou spoločnosti VENCORP SLOVAKIA a.s. so sídlom na Štúrovej ulici č. 14 v Bratislave, ktorá mala 70%-ný podiel na základnom imaní, hlasovacích právach a právo obchodného vedenia a fyzickej osoby Ing. Ivana Bendu, ktorý vlastnil 30%-ný podiel na základnom imaní, hlasovacích právach a právo

obchodného vedenia.

D. Ďalšie informácie o účtovnej jednotke

Ďalšie významné informácie o účtovnej jednotke sú podrobne opísané v nasledujúcich častiach.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovníctvo vedené účtovnou jednotkou je v súlade s platným zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov.

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia neuskutočnila zmenu používaných účtovných metód a účtovných zásad.

Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje obstarávacími cenami, do ceny obstarania vstupuje clo, montážne práce, prepravné, poistné a ostatné náklady súvisiace s obstaraním investičného majetku.

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním, od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou, zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravou položkou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Účtovná jednotka v roku 2014 účtovala o obstaraní dlhodobého hmotného majetku z titulu zlúčenia so spoločnosťami BRIK DESIGN s.r.o., VENCORP REAL s.r.o., PARNAS RD, s.r.o. a BK Development, s.r.o.

Opravné položky v roku 2014 účtovná jednotka netvorila a o odloženej dani neúčtuje.

Dlhodobý hmotný majetok - odpisovaný účtovná jednotka k 31.12.2014 eviduje, z toho vyplýva skutočnosť, že je povinná zostavovať odpisový plán.

Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Druh majetku:	Doba odpisovania:	Sadzba odpisov:	Odpisová metóda:
Obojstranný billboard	6	podľa ZDzP	rovnomerná
Plyn STL Borinka	20	podľa ZDzP	rovnomerná

Účtovná jednotka neprijala v priebehu účtovného obdobia žiadnu dotáciu na obstaranie majetku.

F. Údaje vykázané na strane aktív súvahy

Dlhodobý nehmotný majetok

Účtovná jednotka v roku 2014 neúčtovala o dlhodobom nehmotnom majetku.

Dlhodobý hmotný majetok

Účtovná jednotka v roku 2014 nadobudla dlhodobý hmotný majetok z titulu zlúčenia so spoločnosťami BRIK DESIGN s.r.o., VENCORP REAL s.r.o., PARNAS RD, s.r.o. a BK Development, s.r.o.

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	48 524	2 406						50 930
Prírastky	370 710	0	0				134 839		505 549
Úbytky	82 488	0	0						82 488
Presuny		0	0				279		279
Stav na konci účtovného obdobia	288 222	48 524	2 406				134 560		473 712
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		10 505	2 406						12 911
Prírastky		2 424	0						2 424
Úbytky		0	0						0
Stav na konci účtovného obdobia		12 929	2 406						15 335
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	38 019	0				0		38 019
Stav na konci účtovného obdobia	288 222	35 595	0				134 560		458 377

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		48 524	2 406						50 930
Prírastky		0	0						0
Úbytky		0	0						0
Presuny		0	0						0
Stav na konci účtovného obdobia		48 524	2 406						50 930
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		8 081	2 406						10 487
Prírastky		2 424	0						2 424
Úbytky		0	0						0
Stav na konci účtovného obdobia		10 505	2 406						12 911
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		40 443	0						40 443
Stav na konci účtovného obdobia		38 019	0						38 019

Účtovná jednotka nemá dlhodobý nehmotný a hmotný majetok poistený a ani na žiadnom dlhodobom majetku nemá zriadené záložné právo a pri žiadnom majetku nemá obmedzené právo s ním nakladať.

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0
Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Účtovná jednotka nepoužíva žiadny majetok na základe zmluvy o výpožičke.

Účtovná jednotka počas účtovného obdobia 2013 nenadobudla žiadny dlhodobý majetok, pri ktorom nebolo zapísané vlastnícke právo do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Účtovná jednotka vo svojom majetku neeviduje goodwill.

Účtovná jednotka na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku neúčtovala.

Účtovná jednotka nevykonávala výskumnú a vývojovú činnosť.

Dlhodobý finančný majetok

Účtovná jednotka v roku 2014 neúčtovala o dlhodobom finančnom majetku.

Zásoby

Účtovná jednotka nadobudla z titulu zlúčenia so spoločnosťami BRIK DESIGN s.r.o., VENCORP REAL s.r.o., PARNAS RD, s.r.o. a BK Development, s.r.o. do svojho majetku nehnuteľnosť na predaj, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Biely Kostol, v hodnote 740 803 €.

K 31.12.2014 eviduje v účtovníctve len 1 garáž v hodnote 8 805 €. Na tieto zásoby nemá zriadené záložné právo a majetok nie je ani poistený.

Pohľadávky

Účtovná jednotka k 31.12.2014 eviduje len krátkodobé pohľadávky a počas roka k nim nevytvorila žiadne opravné položky.

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	206 176	6 849	213 025
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	44	0	44
Iné pohľadávky	433	0	433
Krátkodobé pohľadávky spolu	206 654	6 849	213 503

Účtovná jednotka nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Účtovná jednotka o odloženej daňovej pohľadávke neúčtuje.

Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	8 507	13 868
Bežné bankové účty	233 741	3 585
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	242 248	17 453

Účtovná jednotka netvorila opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

Účtovná jednotka nemá zriadené záložné právo na krátkodobý finančný majetok a ani obmedzené právo s ním nakladať.

Účtovná jednotka k 31.12.2014 nepreceňovala krátkodobý finančný majetok na reálnu hodnotu.

položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	6	7
prevádzka a registrácia domény	6	7
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

Účtovná jednotka neprenajímala majetok formou finančného prenájmu.

G. Údaje vykázané na strane pasív súvahy

Vlastné imanie účtovnej jednotky VENCORP RK, s.r.o. je -922 189 €, základné imanie je 6 640 €.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-25 016
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	25 016
Iné	
Spolu	25 016

Účtovná jednotka nevlastní akcie a podiely na základnom imaní v iných účtovných jednotkách.

Účtovná jednotka neúčtovala o zisku alebo strate, ktoré by boli priamo účtované na účty vlastného imania.

Účtovná jednotka počas účtovného obdobia 2014 netvorila rezervy.

Závazky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	14 144	8 265
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	48 002	3 594
Krátkodobé záväzky spolu	62 146	11 859
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 779 968	339 860
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	1 779 968	339 860

Účtovná jednotka nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Účtovná jednotka neúčtuje o odloženom daňovom záväzku.

Účtovná jednotka nemá povinnosť tvoriť sociálny fond.

Účtovná jednotka neúčtuje o vydaných dlhopisoch.

bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
pôžička od Ing. Peter Sulík	€	4	31.12.2016	132 776	0
pôžička od VC DEVELOPMENT s.r.o.	€	4	31.12.2017	220 890	0
pôžička od VC SLOVAKIA a.s.	€	1,5	31.12.2017	89 766	0
pôžička od VC SLOVAKIA a.s.	€	1,5	31.12.2017	112 089	0
pôžička od VC SLOVAKIA a.s.	€	1,5	31.12.2017	265 551	0
pôžička od VC SLOVAKIA a.s.	€	1,5	31.12.2017	10 000	0
pôžička od VC SLOVAKIA a.s.	€	1,5	31.12.2017	12 000	0
pôžička od VC SLOVAKIA a.s.	€	1,5	31.12.2017	2 315	0
pôžička od VC SLOVAKIA a.s.	€	1,5	31.12.2017	50 000	0
pôžička od VC SLOVAKIA a.s.	€	1,5	31.12.2017	299 310	0
pôžička od VC SLOVAKIA a.s.	€	1,5	31.12.2017	5 000	0
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					

položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Účtovná jednotka neúčtovala na účtoch časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období.

Účtovná jednotka neúčtovala o derivátoch a ani o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi.

Účtovná jednotka nemá prenajatý majetok formou finančného prenájmu.

H. Informácie o výnosoch

tržby za vlastné výkony a tovar:

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
provízie z predaja	150 279	3 464	x	x	x	x
výnosy z prenájmu	x	x	680	680	x	x
výnosy z reklamy	x	x	x	x	24 000	4 800
Spolu	3 464	4 121	680	1 880	4 800	0

čistý obrat:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	174 959	8 944
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj	135 001	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	59	0
Čistý obrat celkom	310 019	8 944

I. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	35 429	17 657
<i>Náklady voči audítormi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	2 515	
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo	2 515	
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	32 914	17 657
nájom kancelárskych priestorov	4 880	3 983
poradenské služby	11 958	10 472
inzercia, reklama	12 743	3 202
provízia z predaja	3 333	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	816 910	2 424
odpis DHM	2 424	2 424
vyraďenie nehnuteľnosti určenej na predaj	731 998	0
zostatková cena dlhodobého hmotného majetku	82 488	0
Finančné náklady, z toho:	25 699	11 939
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	25 699	11 939
úroky z prijatých pôžičiek	25 699	11 939
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

J. Informácie o daniach z príjmov

vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:		x	x		x	x
teoretická daň	-570 133			-25 016		
Daňovo neuznané náklady	X			X		
Výnosy nepodliehajúce dani	672 689					
Výnosy nepodliehajúce dani	19			4		
Umorenie daňovej straty	102 537					
Spolu	0	0	22 %	-25 020		
Splatná daň z príjmov	x	960	22 %	x	0	23 %
Odložená daň z príjmov	x	0	22 %	x	0	22 %
Celková daň z príjmov	x	960		x	0	

K. Údaje na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka neeviduje v účtovníctve k 31.12.2014 žiadne podsúvahové položky.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Účtovná jednotka neeviduje v účtovníctve k 31.12.2014 iné aktíva a iné pasíva.

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Účtovná jednotka v roku 2014 neúčtovala o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Účtovná jednotka v roku 2014 uskutočňovala obchody so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
VENCORP SLOVAKIA a.s.	08	1 332 845	0
VENCORP DEVELOPMENT s.r.o.	08	279 772	0

**O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka
do dňa zostavenia účtovnej závierky**

V účtovnej jednotke nenastali žiadne skutočnosti na vykázanie po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (t.j. k 31.12.2014) do dňa zostavenia účtovnej závierky.

P. Prehľad zmien vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 640	33 198	33 198	0	6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	0	663 878	0		663 878
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	663	2 653	0	0	3 316
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	151 211	1 014 185	0	0	1 165 396
Neuhradená strata minulých rokov	-419 178	1 771 145	0	0	-2 190 323
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-25 016	25 016	571 096	0	-571 096
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 640	0	0	0	6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových					

účasť					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	663	0	0	0	663
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	151 211	0	0	0	151 211
Neuhradená strata minulých rokov	-391 689	0	27 489	0	-419 178
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-27 489	27 489	25 016	0	-25 016
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

R. Informácie o prehľade peňažných tokov

Účtovná jednotka v súlade s § 19 ods. 1 Zák. č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov nemá povinnosť overovania účtovnej závierky audítorm, preto v súlade s § 3 ods. 3 opatrenia MF SR zo dňa 31.3.2003 č. 4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov nie je povinná zostavovať prehľad peňažných tokov.