

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 1 7 0 9 8 4 DIČ 2 0 2 1 0 1 4 6 7 7

**A. Základné informácie o účtovnej jednotky**

**A. a) Obchodné meno účtovnej jednotky:** **Stavebné bytové družstvo Komárno**  
**Sídlo:** **Zimná 16, 945 01 Komárno**  
**Dátum založenia:** **10.3.1965**

**A. b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

Správa nehnuteľností  
 Vykonávanie a sprostredkovanie opravy, údržby bytových a nebytových priestorov  
 Inžinierska činnosť  
 Montáž, oprava, revízia plynových zariadení  
 a iné v zmysle živnostenského oprávnenia

**A. c) Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia            | 35                    | 36   |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 37                    | 37   |
| Počet vedúcich zamestnancov   | 3                     | 3  |

**A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Riadna  Mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

rozdelenie  zlúčenie  splynutie  zmena práv. formy  
 začiatok likvidácie  koniec likvidácie  vyhlásenie konkurzu  zrušenie konkurzu

**A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie**

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie t.j. za rok 2013 bola schválená zhromaždením delegátov dňa 14.5.2014

**E. Informácie a účtovných zásadách a účtovných metódach****E. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti**

áno  nie

**E. b) Zmeny účtovných zásad a metód**

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

| Druh zmeny zásady alebo metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky |
|--------------------------------|-------------|--|
|                                |             |  |
|                                |             |  |

**E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

| Druh majetku / záväzkov                        | Spôsob ocenenia     | Náklady spojené s obstaraním |
|--|---------------------|------------------------------|
| DNM obstaraný kúpou                            | cena obstarania     | dopravné                     |
| DNM obstaraný vlastnou činnosťou               |                     |                              |
| DNM obstaraný iným spôsobom                    |                     |                              |
| DHM obstaraný kúpou                            | cena obstarania     | dopravné                     |
| DHM obstaraný vlastnou činnosťou               |                     |                              |
| DHM obstaraný iným spôsobom                    |                     |                              |
| Dlhodobý finančný majetok                      |                     |                              |
| Zásoby obstarané kúpou                         | cena obstarania     | dopravné                     |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou            |                     |                              |
| Zásoby obstarané iným spôsobom                 |                     |                              |
| Zákazková výroba                               |                     |                              |
| Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj  |                     |                              |
| Pohľadávky                                     | nominálnou hodnotou |                              |
| Krátkodobý finančný majetok                    | nominálnou hodnotou |                              |
| Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy       |                     |                              |
| Záväzky  | nominálnou hodnotou |                              |
| Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy       |                     |                              |
| Deriváty                                       |                     |                              |
| Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi        |                     |                              |
| Prenajatý majetok                              |                     |                              |
| Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci |                     |                              |
| Majetok obstaraný v privatizácii               |                     |                              |
| Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov |                     |                              |

**E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

| Druh majetku              | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|---------------------------|------------------|----------------|-----------------|
| Softvér                   | 5                | 1/5            | rovnomerná      |
| Stavby                    | 20               | 1/20           | rovnomerná      |
| Samostatné hnuiteľné veci | 4                | 1/4            | rovnomerná      |
|                           |                  |                |                 |
|                           |                  |                |                 |

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.
- Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **nerovnajú**.
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnajú**. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

**F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy:****F. a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého nehmotného majetku (DNM)**

Tabuľka č. 1

| DNM                       | Bežné účtovné obdobie       |         |                  |          |             |                 |                          |        |
|---------------------------|-----------------------------|---------|------------------|----------|-------------|-----------------|--------------------------|--------|
|                           | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskyt. preddavky na DNM | Spolu  |
| a                         | b                           | c       | d                | e        | f           | g               | h                        | i      |
| <b>Prvotné ocenenie</b>   |                             |         |                  |          |             |                 |                          |        |
| Stav na začiatku ÚO       | 0                           | 5 718   | 0                | 0        | 10 312      | 0               | 0                        | 16 030 |
| Prírastky                 |                             |         |                  |          | 357         |                 |                          | 357    |
| Úbytky                    |                             | 4 168   |                  |          |             |                 |                          | 4 168  |
| Presuny                   |                             |         |                  |          |             |                 |                          | 0      |
| Stav na konci ÚO          | 0                           | 1 550   | 0                | 0        | 10 669      | 0               | 0                        | 12 219 |
| <b>Oprávky</b>            |                             |         |                  |          |             |                 |                          |        |
| Stav na začiatku ÚO       | 0                           | 5 718   | 0                | 0        | 10 312      | 0               | 0                        | 16 030 |
| Prírastky                 |                             |         |                  |          | 357         |                 |                          | 357    |
| Úbytky                    |                             | 4 168   |                  |          |             |                 |                          | 4 168  |
| Presuny                   |                             |         |                  |          |             |                 |                          | 0      |
| Stav na konci ÚO          | 0                           | 1 550   | 0                | 0        | 10 669      | 0               | 0                        | 12 219 |
| <b>Opravné položky</b>    |                             |         |                  |          |             |                 |                          |        |
| Stav na začiatku ÚO       | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                        | 0      |
| Prírastky                 |                             |         |                  |          |             |                 |                          | 0      |
| Úbytky                    |                             |         |                  |          |             |                 |                          | 0      |
| Presuny                   |                             |         |                  |          |             |                 |                          | 0      |
| Stav na konci ÚO          | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                        | 0      |
| <b>Zostatková hodnota</b> |                             |         |                  |          |             |                 |                          |        |
| Stav na začiatku ÚO       | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                        | 0      |
| Stav na konci ÚO          | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                        | 0      |

Ďalšie dôležité informácie o prírastkoch, úbytkoch a presunoch dlhodobého nehmotného majetku:

Tabuľka č. 2

| DNM                       | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |               |          |             |                 |                          |        |
|---------------------------|--|---------|---------------|----------|-------------|-----------------|--------------------------|--------|
|                           | Aktivované náklady na vývoj                  | Softvér | Ocenené práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskyt. preddavky na DNM | Spolu  |
| a                         | b  | c       | d             | e        | f           | g               | h                        | i      |
| <b>Prvotné ocenenie</b>   |  |         |               |          |             |                 |                          |        |
| Stav na začiatku ÚO       |  | 5 718   |               |          | 9 947       |                 |                          | 15 665 |
| Prírastky                 |  |         |               |          | 365         |                 |                          | 365    |
| Úbytky                    |  |         |               |          |             |                 |                          | 0      |
| Presuny                   |  |         |               |          |             |                 |                          | 0      |
| Stav na konci ÚO          | 0  | 5 718   | 0             | 0        | 10 312      | 0               | 0                        | 16 030 |
| <b>Oprávky</b>            |  |         |               |          |             |                 |                          |        |
| Stav na začiatku ÚO       |  | 5 718   |               |          | 9 947       |                 |                          | 15 665 |
| Prírastky                 |  |         |               |          | 365         |                 |                          | 365    |
| Úbytky                    |  |         |               |          |             |                 |                          | 0      |
| Presuny                   |  |         |               |          |             |                 |                          | 0      |
| Stav na konci ÚO          | 0  | 5 718   | 0             | 0        | 10 312      | 0               | 0                        | 16 030 |
| <b>Opravné položky</b>    |  |         |               |          |             |                 |                          |        |
| Stav na začiatku ÚO       |  |         |               |          |             |                 |                          | 0      |
| Prírastky                 |  |         |               |          |             |                 |                          | 0      |
| Úbytky                    |  |         |               |          |             |                 |                          | 0      |
| Presuny                   |  |         |               |          |             |                 |                          | 0      |
| Stav na konci ÚO          | 0  | 0       | 0             | 0        | 0           | 0               | 0                        | 0      |
| <b>Zostatková hodnota</b> |  |         |               |          |             |                 |                          |        |
| Stav na začiatku ÚO       | 0  | 0       | 0             | 0        | 0           | 0               | 0                        | 0      |
| Stav na konci ÚO          | 0  | 0       | 0             | 0        | 0           | 0               | 0                        | 0      |

Ďalšie dôležité informácie o prírastkoch, úbytkoch a presunoch dlhodobého nehmotného majetku:

F. c) Informácie o DNM s obmedzeným právom nakladania a na ktorý je zriadené záložné právo

| Dlhodobý nehmotný majetok                                   | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---|----------------------------------|
| DNM, na ktorý je zriadené záložné právo                     |                                  |
| DNM, pri ktorom má účt. jednotka obmedzené právo nakladania |                                  |

## F. a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého hmotného majetku (DHM)

Tabuľka č. 1

| DHM                       | Bežné účtovné obdobie |           |   |  |  |                    |                      |                                |           |
|---------------------------|-----------------------|-----------|---|--|--|--------------------|----------------------|--------------------------------|-----------|
|                           | Pozemky               | Stavby    | Samostatné<br>hnuteľné<br>veci a<br>súbory HV | Pestova-<br>teľské celky<br>trvalých<br>porastov | Základné<br>stádo a<br>ťažné<br>zvieratá | Ostatný<br>majetok | Obstaráva-<br>ný DHM | Poskyt.<br>preddavky<br>na DHM | Spolu     |
| a                         | b                     | c         | d   | e  | f  | g                  | h                    | i                              | j         |
| <b>Prvotné ocenenie</b>   |                       |           |   |  |  |                    |                      |                                |           |
| Stav na začiatku ÚO       | 0                     | 2 200 743 | 133 167                                       | 0  | 0  | 0                  | 0                    | 0                              | 2 333 911 |
| Prírastky                 |                       | 0         | 2 584   |  |  |                    |                      |                                | 2 584     |
| Úbytky                    |                       | 174 129   | 2 329   |  |  |                    |                      |                                | 176 458   |
| Presuny                   |                       |           |   |  |  |                    |                      |                                | 0         |
| Stav na konci ÚO          | 0                     | 2 026 615 | 133 423                                       | 0  | 0  | 0                  | 0                    | 0                              | 2 160 037 |
| <b>Oprávky</b>            |                       |           |   |  |  |                    |                      |                                |           |
| Stav na začiatku ÚO       | 0                     | 156 495   | 121 469                                       | 0  | 0  | 0                  | 0                    | 0                              | 277 964   |
| Prírastky                 |                       | 8 303     | 5 073   |  |  |                    |                      |                                | 13 376    |
| Úbytky                    |                       | 0         | 2 329   |  |  |                    |                      |                                | 2 329     |
| Presuny                   |                       |           |   |  |  |                    |                      |                                | 0         |
| Stav na konci ÚO          | 0                     | 164 799   | 124 213                                       | 0  | 0  | 0                  | 0                    | 0                              | 289 011   |
| <b>Opravné položky</b>    |                       |           |   |  |  |                    |                      |                                |           |
| Stav na začiatku ÚO       | 0                     | 0         | 0   | 0  | 0  | 0                  | 0                    | 0                              | 0         |
| Prírastky                 |                       |           |   |  |  |                    |                      |                                | 0         |
| Úbytky                    |                       |           |   |  |  |                    |                      |                                | 0         |
| Presuny                   |                       |           |   |  |  |                    |                      |                                | 0         |
| Stav na konci ÚO          | 0                     | 0         | 0   | 0  | 0  | 0                  | 0                    | 0                              | 0         |
| <b>Zostatková hodnota</b> |                       |           |   |  |  |                    |                      |                                |           |
| Stav na začiatku ÚO       | 0                     | 2 044 248 | 11 699  | 0  | 0  | 0                  | 0                    | 0                              | 2 055 946 |
| Stav na konci ÚO          | 0                     | 1 861 816 | 9 210   | 0  | 0  | 0                  | 0                    | 0                              | 1 871 026 |

Ďalšie dôležité informácie o prírastkoch, úbytkoch a presunoch dlhodobého hmotného majetku:

Tabuľka č. 2

| DHM                       | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |                                      |                                       |                                 |                 |                 |                          |           |
|---------------------------|--|-----------|--------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-----------------|-----------------|--------------------------|-----------|
|                           | Pozemky                                      | Stavby    | Samostatné hnutelné veci a súbory HV | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný majetok | Obstarávaný DHM | Poskyt. preddavky na DHM | Spolu     |
| a                         | b  | c         | d                                    | e                                     | f                               | g               | h               | i                        | j         |
| <b>Prvotné ocenenie</b>   |  |           |                                      |                                       |                                 |                 |                 |                          |           |
| Stav na začiatku ÚO       |  | 2 488 753 | 134 964                              |                                       |                                 |                 |                 |                          | 2 623 717 |
| Prírastky                 |  |           | 11 478                               |                                       |                                 |                 | 9 958           |                          | 21 436    |
| Úbytky                    |  | 288 009   | 13 274                               |                                       |                                 |                 | 9 958           |                          | 311 242   |
| Presuny                   |  |           |                                      |                                       |                                 |                 |                 |                          | 0         |
| Stav na konci ÚO          | 0  | 2 200 743 | 133 167                              | 0                                     | 0                               | 0               | 0               | 0                        | 2 333 911 |
| <b>Oprávky</b>            |  |           |                                      |                                       |                                 |                 |                 |                          |           |
| Stav na začiatku ÚO       |  | 147 945   | 130 735                              |                                       |                                 |                 |                 |                          | 278 680   |
| Prírastky                 |  | 8 551     | 4 008                                |                                       |                                 |                 |                 |                          | 12 559    |
| Úbytky                    |  | 0         | 13 274                               |                                       |                                 |                 |                 |                          | 13 274    |
| Presuny                   |  |           |                                      |                                       |                                 |                 |                 |                          | 0         |
| Stav na konci ÚO          | 0  | 156 495   | 121 469                              | 0                                     | 0                               | 0               | 0               | 0                        | 277 964   |
| <b>Opravné položky</b>    |  |           |                                      |                                       |                                 |                 |                 |                          |           |
| Stav na začiatku ÚO       |  |           |                                      |                                       |                                 |                 |                 |                          | 0         |
| Prírastky                 |  |           |                                      |                                       |                                 |                 |                 |                          | 0         |
| Úbytky                    |  |           |                                      |                                       |                                 |                 |                 |                          | 0         |
| Presuny                   |  |           |                                      |                                       |                                 |                 |                 |                          | 0         |
| Stav na konci ÚO          | 0  | 0         | 0                                    | 0                                     | 0                               | 0               | 0               | 0                        | 0         |
| <b>Zostatková hodnota</b> |  |           |                                      |                                       |                                 |                 |                 |                          |           |
| Stav na začiatku ÚO       | 0  | 2 340 808 | 4 229                                | 0                                     | 0                               | 0               | 0               | 0                        | 2 345 037 |
| Stav na konci ÚO          | 0  | 2 044 248 | 11 699                               | 0                                     | 0                               | 0               | 0               | 0                        | 2 055 946 |

Ďalšie dôležité informácie o prírastkoch, úbytkoch a presunoch dlhodobého hmotného majetku:

F. c) Informácie o DHM s obmedzeným právom nakladania a na ktorý je zriadené záložné právo

| Dlhodobý hmotný majetok                                     | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---|----------------------------------|
| DHM, na ktorý je zriadené záložné právo                     | 1 804 146                        |
| DHM, pri ktorom má účt. jednotka obmedzené právo nakladania |                                  |

Záložné právo uplatnila SZRB na byty neprevedené do osobného vlastníctva

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 1 7 0 9 8 4

DIČ 2 0 2 1 0 1 4 6 7 7

## F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

| Poistený majetok | Poistná suma | Platnosť zmluvy od - do   |
|------------------|--------------|---------------------------|
| Bytové domy      | 33 410       | od 1.1.2000 - do neurčita |
| Majetok družstva | 1 800        | podľa rámcovej zmluvy     |

## F. s) Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

| Názov položky<br>a                         | V lehote splatnosti<br>b | Po lehote splatnosti<br>c | Pohľadávky spolu<br>d |
|--|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                 |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku              |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                  |                          |                           |                       |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolid. celku |                          |                           |                       |
| Pohl. voči spoločníkom, členom a združ.    |                          |                           |                       |
| Iné pohľadávky                             |                          |                           |                       |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>           |                          |                           |                       |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>               |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku              | 6 263 050                | 4 988                     | 6 268 038             |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                  |                          |                           |                       |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolid. celku |                          |                           |                       |
| Pohl. voči spoločníkom, členom a združ.    |                          |                           |                       |
| Sociálne poistenie                         |                          |                           |                       |
| Daňové pohľadávky a dotácie                | 1 033                    |                           | 1 033                 |
| Iné pohľadávky                             | 43 755                   |                           | 43 755                |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>         | <b>6 307 838</b>         | <b>4 988</b>              | <b>6 312 826</b>      |

## Ďalšie dôležité informácie o vekovej štruktúre pohľadávok:

Z uvedených pohľadávok patria bytovému družstvu pohľadávky vo výške 48 339,-. Ostané sú pohľadávky spravovaných bytových domov voči dodávateľom služieb. Tieto sa ročne vyúčtujú.

Tabuľka č.2

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti                       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                    | 4 988                 | 5 727  |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 6 307 838             | 6 182 996                                    |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                 | <b>6 312 826</b>      | <b>6 188 723</b>                             |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  |                       |  |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       |  |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                   |                       |  |

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

0 0 1 7 0 9 8 4

DIČ

2 0 2 1 0 1 4 6 7 7

**F. w) Informácie o krátkodobom finančnom majetku**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny  | 10 825                | 6 677  |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 4 341 686             | 4 520 161                                    |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované | 559 086               | 545 858                                      |
| Peniaze na ceste  | 31 341                | -8 754                                       |
| <b>Spolu</b>  | <b>4 942 938</b>      | <b>5 063 942</b>                             |

**Ďalšie dôležité informácie o krátkodobom finančnom majetku:**

Z uvedených bežných bankových účtov, bankové účty v sume 4 302 013,- EUR patria spravovaným bytovým domom vedených na samostatných bankových účtoch pre každý bytový dom a bežné bankové účty v sume 559 086,- patria bytovému družstvu.

**F. zc) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

| Opis položky časového rozlíšenia            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:   |                       |  |
|   |                       |  |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | 1 637                 | 1 164  |
|   | 1 637                 | 1 164  |
|   |                       |  |
| Prijmy budúcich období dlhodobé, z toho:    |                       |  |
|   |                       |  |
| Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:  | 5 251                 | 1 963  |
|   | 5 251                 | 1 963  |
|   |                       |  |

**Ďalšie dôležité informácie o položkách časového rozlíšenia na strane aktív:**

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

0 0 1 7 0 9 8 4

DIČ

2 0 2 1 0 1 4 6 7 7

**G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy****G. a) Údaje o vlastnom imaní**

Tabuľka č. 1

| Text  | v celých EUR |        |
|---|--------------|--------|
|   | BO           | PO     |
| Základné imanie celkom                                    | 93 192       | 93 341 |
| Počet akcií (a.s.)  |              |        |
| Nominálna hodnota akcie (a.s.)                            |              |        |
| Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť): |              |        |
|   |              |        |
|   |              |        |
| Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní         |              |        |
| Hodnota upísaného vlastného imania                        |              |        |
| Hodnota splateného základného imania                      | 93 192       | 93 341 |

Tabuľka č.3

| Názov položky                                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| <b>Účtovný zisk</b>                             | 49 708                                       |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>               | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            |  |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       | 6 042  |
| Prídel do sociálneho fondu                      | 3 900  |
| Prídel na zvýšenie základného imania            |  |
| Úhrada straty minulých období                   |  |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    |  |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | 24 854                                       |
| Iné   | 14 912                                       |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>49 708</b>                                |

Tabuľka č.4

| Názov položky                                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|--|
| <b>Účtovná strata</b>                            |  |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>             | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Zo zákonného rezervného fondu                    |  |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov               |  |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov             |  |
| Úhrada straty spoločníkmi, členmi                |  |
| Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov |  |
| Iné  |  |
| <b>Spolu</b>                                     |  |

## G. b) Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

| Názov položky<br>a                 | Bežné účtovné obdobie |               |               |               |                    |
|------------------------------------|-----------------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|
|                                    | Stav na začiatku<br>b | Tvorba<br>c   | Použitie<br>d | Zrušenie<br>e | Stav na konci<br>f |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>   | <b>69 480</b>         |               |               |               | <b>69 480</b>      |
| Investície                         | 14 269                |               |               |               | 14 269             |
| Rizikový fond                      | 55 211                |               |               |               | 55 211             |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> | <b>15 917</b>         | <b>17 701</b> | <b>15 777</b> | <b>140</b>    | <b>17 701</b>      |
| Na nevyčerpané dovolenky           | 13 117                | 14 901        | 13 117        |               | 14 901             |
| Na audit                           | 2 800                 | 2 800         | 2 660         | 140           | 2 800              |
|                                    |                       |               |               |               |                    |
|                                    |                       |               |               |               |                    |

Tabuľka č. 2

| Názov položky<br>a                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |               |               |               |                    |
|------------------------------------|--|---------------|---------------|---------------|--------------------|
|                                    | Stav na začiatku<br>b                        | Tvorba<br>c   | Použitie<br>d | Zrušenie<br>e | Stav na konci<br>f |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>   | <b>69 480</b>                                |               |               |               | <b>69 480</b>      |
| Investície                         | 14 269                                       |               |               |               | 14 269             |
| Rizikový fond                      | 55 211                                       |               |               |               | 55 211             |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> | <b>15 814</b>                                | <b>15 917</b> | <b>15 814</b> |               | <b>15 917</b>      |
| Na nevyčerpané dovolenky           | 13 114                                       | 13 117        | 13 114        |               | 13 117             |
| Na audit                           | 2 700  | 2 800         | 2 700         |               | 2 800              |
|                                    |  |               |               |               |                    |
|                                    |  |               |               |               |                    |

Ďalšie dôležité informácie o rezervách (napr. predpokladaný rok použitia rezerv):

## G. c) a d) Informácie o záväzkoch

| Názov položky   | BO               | PO               |
|---|------------------|------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>3 270 706</b> | <b>3 293 546</b> |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                  |                  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 3 270 706        | 3 293 546        |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>7 540 053</b> | <b>7 501 073</b> |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 7 540 053        | 7 501 073        |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    |                  |                  |

## Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch:

Uvedené záväzky z obchodného styku vo výške 7 350 181,- sú prijaté preddavky od užívateľov bytov v správe družstva a ročne sa vyučujú. Uvedené ostatné dlhodobé záväzky vo výške 3 267 297,- sú prostriedky fondov údržby a opráv bytových domov v správe družstva.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 1 7 0 9 8 4

DIČ 2 0 2 1 0 1 4 6 7 7

**G. g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu**

| Názov položky                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>  | <b>3 776</b>          | <b>3 092</b>                                 |
| Tvorba soc. fondu na ťarchu nákladov     | 4 963                 | 4 717  |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku         | 3 900                 | 3 880  |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu          | 2 970                 | 3 060  |
| Tvorba sociálneho fondu spolu            | <b>15 608</b>         | <b>14 749</b>                                |
| Čerpanie sociálneho fondu                | 12 199                | 10 974                                       |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b> | <b>3 409</b>          | <b>3 776</b>                                 |

Ďalšie dôležité informácie týkajúce sa záväzkov zo sociálneho fondu:

**G. i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

| Názov položky                       | Mena | Urok p. a. v % | Dátum splatn. | Suma istiny v príslušnej mene za BO | Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za PO |
|-------------------------------------|------|----------------|---------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| a                                   | b    | c              | d             | e                                   | f   | g                                   |
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>       |      |                |               |                                     |   |                                     |
| Na výstavbu                         | EUR  | 1,00%          | 31.12.2032    | 195 978                             |   | 223 880                             |
|                                     |      |                |               |                                     |   |                                     |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b>     |      |                |               |                                     |   |                                     |
|                                     |      |                |               |                                     |   |                                     |
|                                     |      |                |               |                                     |   |                                     |
| <b>Dlhodobé pôžičky</b>             |      |                |               |                                     |   |                                     |
|                                     |      |                |               |                                     |   |                                     |
|                                     |      |                |               |                                     |   |                                     |
| <b>Krátkodobé pôžičky</b>           |      |                |               |                                     |   |                                     |
|                                     |      |                |               |                                     |   |                                     |
|                                     |      |                |               |                                     |   |                                     |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b> |      |                |               |                                     |   |                                     |
|                                     |      |                |               |                                     |   |                                     |
|                                     |      |                |               |                                     |   |                                     |

Ďalšie dôležité informácie týkajúce sa úverov, pôžičiek a krátkodobých finančných výpomocí:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

0 0 1 7 0 9 8 4

DIČ

2 0 2 1 0 1 4 6 7 7

**H. Informácie o výnosoch****H. a) Informácie o tržbách**

| Oblasť odbytu<br>a | Typ výrobkov<br>tovarov a služieb |                | Typ výrobkov<br>tovarov a služieb |         | Typ výrobkov<br>tovarov a služieb |         | Typ výrobkov<br>tovarov a služieb |         |
|--------------------|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------|-----------------------------------|---------|-----------------------------------|---------|
|                    | BO<br>b                           | PO<br>c        | BO<br>d                           | PO<br>e | BO<br>f                           | PO<br>g | BO<br>h                           | PO<br>i |
| Tržby z predaja    | 453 015                           | 403 411        |                                   |         |                                   |         |                                   |         |
|                    |                                   |                |                                   |         |                                   |         |                                   |         |
|                    |                                   |                |                                   |         |                                   |         |                                   |         |
| <b>Spolu</b>       | <b>453 015</b>                    | <b>403 411</b> |                                   |         |                                   |         |                                   |         |

Ďalšie dôležité informácie o výnosoch:

**H. c) - f) Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

| Názov položky  | BO             | PO             |
|--|----------------|----------------|
| <b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>                  | <b>285 081</b> | <b>240 836</b> |
| Výkony údržby družstva   | 137 172        | 114 611        |
| Materiál, dopravné   | 90 777         | 72 476         |
| Výkony z revízií a inžinierskej činnosti                                 | 57 132         | 53 749         |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>56 234</b>  | <b>69 911</b>  |
| Prijaté úroky z omeškania  | 30 401         | 44 674         |
| Ostatné výnosy   | 25 833         | 25 237         |
|  |                |                |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>  | <b>19 214</b>  | <b>19 571</b>  |
| Kurzové zisky, z toho:   |                |                |
| Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           |                |                |
| Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:                     | <b>19 214</b>  | <b>19 571</b>  |
| Prijaté úroky  | 19 214         | 19 571         |
|  |                |                |
| <b>Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt</b>                  |                |                |
|  |                |                |
|  |                |                |

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

0 0 1 7 0 9 8 4

DIČ

2 0 2 1 0 1 4 6 7 7

**H. g) Informácie o čistom obrate**

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky                |                       |  |
| Tržby z predaja služieb                 | 453 015               | 403 411                                      |
| Tržby za tovar                          |                       |  |
| Výnosy zo zákazky                       |                       |  |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        |                       |  |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou |                       |  |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>453 015</b>        | <b>403 411</b>                               |

**I. Informácie o nákladoch**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                              | <b>695 303</b>        | <b>661 504</b>                               |
| <b>Náklady voči audítorovi / audítorskej spoločnosti, z toho:</b>         | <b>2 660</b>          | <b>4 400</b>                                 |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky                       | 1 660                 | 3 363  |
| iné uisťovacie audítorské služby  |                       |  |
| súvisiace audítorské služby   |                       | 37   |
| daňové poradenstvo  | 1 000                 | 1 000  |
| ostatné neaudítorské služby   |                       |  |
| <b>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</b>    | <b>29 704</b>         | <b>34 825</b>                                |
| Služby  | 29 704                | 34 825                                       |
|   |                       |  |
|   |                       |  |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>659 006</b>        | <b>617 665</b>                               |
| Materiál a energia  | 96 962                | 82 736                                       |
| Odpisy  | 13 733                | 12 924                                       |
| Osobné náklady  | 548 311               | 522 005                                      |
|   |                       |  |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>  |                       |  |
| Kurzové straty, z toho:   |                       |  |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           |                       |  |
|   |                       |  |
|   |                       |  |
| <b>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</b>              | <b>3 932</b>          | <b>4 614</b>                                 |

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

0 0 1 7 0 9 8 4

DIČ

2 0 2 1 0 1 4 6 7 7

|   |       |       |
|---|-------|-------|
| Bankové poplatky a poisťné  | 3 932 | 4 614 |
|   |       |       |
|   |       |       |
| <b>Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:</b> |       |       |
|   |       |       |
|   |       |       |
|   |       |       |

## J. Informácie o daniach z príjmov

### J. f) a g) Informácie o daniach z príjmov

| Názov položky<br>a                           | BO               |              |              | PO               |              |              |
|--|------------------|--------------|--------------|------------------|--------------|--------------|
|  | Základ dane<br>b | Daň<br>c     | Daň v %<br>d | Základ dane<br>e | Daň<br>f     | Daň v %<br>g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 57 346           | x            | x            | 62 293           | x            | x            |
| teoretická daň                               | x                | 12 616       | 22           | x                | 14 327       | 23           |
| Daňovo neuznané náklady                      | 19 141           | 4 211        | 22           | 21 000           | 4 830        | 23           |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   | -42 852          | -9 428       | 22           | -44 962          | -10 341      | 23           |
| Vplyv nevykázanej odlož. daň. pohľadávky     |                  |              | 22           |                  |              | 23           |
| Umorenie daňovej straty                      |                  |              | 22           |                  |              | 23           |
| Zmena sadzby dane                            |                  |              | 22           |                  |              | 23           |
| Iné  |                  |              | 22           |                  |              | 23           |
| <b>Spolu</b>                                 | <b>33 634</b>    | <b>7 399</b> | <b>22</b>    | <b>38 330</b>    | <b>8 816</b> | <b>23</b>    |
| Splatná daň z príjmov                        | x                | 11 183       | 22           | x                | 12 584       | 23           |
| Odložená daň z príjmov                       | x                |              | 22           | x                |              | 23           |
| Celková daň z príjmov                        | x                | 11 183       | 22           | x                | 12 584       | 23           |

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 1 7 0 9 8 4 DIČ 2 0 2 1 0 1 4 6 7 7

**P. Prehľad zmien vlastného imania**

Tabuľka č.1

| Položka vlastného imania<br>a                         | Bežné účtovné obdobie                   |                |             |              |                                      |
|---|---|----------------|-------------|--------------|--------------------------------------|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b | Prírastky<br>c | Úbytky<br>d | Presuny<br>e | Stav na konci účtovného obdobia<br>f |
| Základné imanie v OR SR                               | 89 640                                  |                |             |              | 89 640                               |
| Zmena základného imania                               | 3 701                                   | 382            | 531         |              | 3 552                                |
| Pohľadávky za upísané VI                              |   |                |             |              |                                      |
| Emisné ážio   |   |                |             |              |                                      |
| Zákonné rezervné fondy                                | 239 491                                 |                |             |              | 239 491                              |
| Ostatné kapitálové fondy                              | 1 754 587                               | 27 902         | 174 129     |              | 1 608 361                            |
| Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsl. hospod.       |   |                |             |              |                                      |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín            |   |                |             |              |                                      |
| Ostatné fondy tvorené zo zisku                        | 89 647                                  | 115 162        | 136 457     |              | 68 351                               |
| Nerozdelený zisk minulých r.                          |   |                |             |              |                                      |
| Neuhradená strata minulých r.                         |   |                |             |              |                                      |
| VH bežného účt. obdobia                               | 49 708                                  | 46 163         | 49 708      |              | 46 163                               |
| Vyplatené dividendy                                   |   |                |             |              |                                      |
| Ostatné položky VI                                    |   |                |             |              |                                      |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa |   |                |             |              |                                      |

Tabuľka č.2

| Položka vlastného imania<br>a                         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                |             |              |                                      |
|---|--|----------------|-------------|--------------|--------------------------------------|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b      | Prírastky<br>c | Úbytky<br>d | Presuny<br>e | Stav na konci účtovného obdobia<br>f |
| Základné imanie v OR SR                               | 89 640                                       |                |             |              | 89 640                               |
| ZI nezapísané v OR SR                                 | 5 478  | 747            | 2 523       |              | 3 701                                |
| Zmena základného imania                               |  |                |             |              |                                      |
| Pohľadávky za upísané VI                              |  |                |             |              |                                      |
| Emisné ážio   |  |                |             |              |                                      |
| Zákonné rezervné fondy                                | 239 491                                      |                |             |              | 239 491                              |
| Ostatné kapitálové fondy                              | 2 010 231                                    | 32 366         | 288 009     |              | 1 754 587                            |
| Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsl. hospod.       |  |                |             |              |                                      |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín            |  |                |             |              |                                      |
| Ostatné fondy tvorené zo zisku                        | 83 346                                       | 112 323        | 106 022     |              | 89 647                               |
| Nerozdelený zisk minulých r.                          |  |                |             |              |                                      |
| Neuhradená strata minulých r.                         |  |                |             |              |                                      |
| VH bežného účt. obdobia                               | 52 752                                       | 49 708         | 52 752      |              | 49 708                               |
| Vyplatené dividendy                                   |  |                |             |              |                                      |
| Ostatné položky VI                                    |  |                |             |              |                                      |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa |  |                |             |              |                                      |

## T. Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

| Označenie položky | Obsah položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------|--|-----------------------|--|
|                   | Peňažné toky z prevádzkovej činnosti   |                       |  |
| Z/S               | Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)  | 57 346                | 62 293                                       |
| A. 1.             | Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)   | -8 423                | -8 531                                       |
| A. 1. 1.          | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)   | 10 791                | 11 039                                       |
| A. 1. 2.          | Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)   |                       |  |
| A. 1. 3.          | Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)   |                       |  |
| A. 1. 4.          | Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)  |                       |  |
| A. 1. 5.          | Zmena stavu opravných položiek (+/-)   |                       |  |
| A. 1. 6.          | Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)  |                       |  |
| A. 1. 7.          | Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)   |                       |  |
| A. 1. 8.          | Úroky účtované do nákladov (+)   |                       |  |
| A. 1. 9.          | Úroky účtované do výnosov (-)  | -19 214               | -19 571                                      |
| A. 1. 10.         | Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)  |                       |  |
| A. 1. 11.         | Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)  |                       |  |
| A. 1. 12.         | Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)   |                       |  |
| A. 1. 13.         | Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)  |                       |  |
| A. 2.             | Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.) | -111 801              | 742 472                                      |
| A. 2. 1.          | Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)   | -122 328              | 300 747                                      |

|           |  |                |                |
|-----------|--|----------------|----------------|
| A. 2. 2.  | Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)   | 11 174         | 442 610        |
| A. 2. 3.  | Zmena stavu zásob (-/+)  | -647           | -885           |
| A. 2. 4.  | Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)   |                |                |
|           | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)</b>   | <b>-62 878</b> | <b>796 233</b> |
| A. 3.     | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)  |                |                |
| A. 4.     | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)   |                |                |
| A. 5.     | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)  |                |                |
| A. 6.     | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)  |                |                |
|           | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)</b>  | <b>-62 878</b> | <b>796 233</b> |
| A. 7.     | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)   | -7 399         | -8 816         |
| A. 8.     | Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)  |                |                |
| A. 9.     | Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)   | -25 757        | -10 908        |
| <b>A.</b> | <b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)</b>  | <b>-96 035</b> | <b>776 510</b> |
|           | Peňažné toky z investičnej činnosti  |                |                |
| B. 1.     | Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)  |                |                |
| B. 2.     | Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)  |                |                |
| B. 3.     | Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-) |                |                |
| B. 4.     | Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)   |                |                |
| B. 5.     | Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)   | 174 149        | 288 009        |
| B. 6.     | Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)      |                |                |

|           |  |                 |                 |
|-----------|--|-----------------|-----------------|
| B. 7.     | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)  |                 |                 |
| B. 8.     | Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)  |                 |                 |
| B. 9.     | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-) |                 |                 |
| B. 10.    | Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)        |                 |                 |
| B. 11.    | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)   |                 |                 |
| B. 12.    | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)   |                 |                 |
| B. 13.    | Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)                |                 |                 |
| B. 14.    | Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)                 |                 |                 |
| B. 15.    | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)   |                 |                 |
| B. 16.    | Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)   |                 |                 |
| B. 17.    | Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)  |                 |                 |
| B. 18.    | Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)   |                 |                 |
| B. 19.    | Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)  |                 |                 |
| <b>B.</b> | <b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)</b>   | <b>174 149</b>  | <b>288 009</b>  |
|           | Peňažné toky z finančnej činnosti  |                 |                 |
| C. 1.     | Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)  | <b>-171 216</b> | <b>-254 164</b> |
| C. 1. 1.  | Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)   |                 |                 |
| C. 1. 2.  | Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)  |                 |                 |
| C. 1. 3.  | Prijaté peňažné dary (+)   |                 |                 |
| C. 1. 4.  | Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)   |                 |                 |

|          |  |          |          |
|----------|--|----------|----------|
| C. 1. 5. | Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)   |          |          |
| C. 1. 6. | Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)  |          |          |
| C. 1. 7. | Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)   |          |          |
| C. 1. 8. | Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)  | -171 216 | -254 164 |
| C. 2.    | Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)   | -27 902  | -32 366  |
| C. 2. 1. | Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)  |          |          |
| C. 2. 2. | Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)   |          |          |
| C. 2. 3. | Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)                                       |          |          |
| C. 2. 4. | Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)                           | -27 902  | -32 366  |
| C. 2. 5. | Príjmy z prijatých pôžičiek (+)  |          |          |
| C. 2. 6. | Výdavky na splácanie pôžičiek (-)  |          |          |
| C. 2. 7. | Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)  |          |          |
| C. 2. 8. | Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)             |          |          |
| C. 2. 9. | Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-) |          |          |
| C. 3.    | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)  |          |          |
| C. 4.    | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)   |          |          |
| C. 5.    | Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)   |          |          |

|           |  |                  |                  |
|-----------|--|------------------|------------------|
| C. 6.     | Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)  |                  |                  |
| C. 7.     | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)   |                  |                  |
| C. 8.     | Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)   |                  |                  |
| C. 9.     | Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)  |                  |                  |
| <b>C.</b> | <b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)</b>  | <b>-199 118</b>  | <b>-286 530</b>  |
| <b>D.</b> | <b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)</b>   | <b>-121 004</b>  | <b>777 990</b>   |
| <b>E.</b> | <b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)</b>  | <b>5 063 942</b> | <b>4 285 953</b> |
| <b>F.</b> | <b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b> | <b>4 942 938</b> | <b>5 063 942</b> |
| <b>G.</b> | <b>Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>   |                  |                  |
| <b>H.</b> | <b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>        | <b>4 942 938</b> | <b>5 063 942</b> |