

**A. Základné informácie o účtovnej jednotke****1. Obchodné meno účtovnej jednotky:** Správcovské bytové družstvo IV Košice

Sídlo : Levočská 3, 040 12 Košice

Dátum založenia : 16..2.1972

Dátum vzniku: 16.2.1972

IČO : 00216666

DIČ : 2021156984

**2. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky :**

- sprostredkovanie prípravy výstavby a výstavby
- správa bytov
- predaj bytov a nebytových priestorov
- prenájom nebytových priestorov
- nákup a predaj stavebného materiálu, bytových konštrukčných prvkov a zariadení
- nákup a predaj vodoinštaláčného a elektroinštaláčného materiálu
- prevádzkovanie retransmisie na základe rozhodnutia o registrácii retransmisie č. TKR/213/2002
- kopírovacie a rozmnožovacie služby
- reklamná a propagačná činnosť
- správa bytového alebo nebytového fondu
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

**3. Počet zamestnancov**

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	32	31
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	34	32
počet vedúcich zamestnancov	3	3

**4. Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom**

Správcovské bytové družstvo nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Právnym dôvodom na zostavenie účtovnej uzávierky je riadna uzávierka k 31.12. 2014

**6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka za rok 2014 bola schválená na zhromaždení delegátov dňa 5.6.2014.

**B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**

1. Štatutárny orgán : predstavenstvo

Prokúra : riaditeľ prokurista

Dozorný orgán: kontrolná komisia

**C. Informácie o spoločníkoch**

Správcovské bytové družstvo nemá spoločníkov ani akcionárov

**D. Informácie o konsolidovanom celku**

Správcovské bytové družstvo nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku

**E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.**

1. Správcovské bytové družstvo bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti
2. Správcovské bytové družstvo počas účtovného obdobia nemenilo účtovné zásady a metódy.
3. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov :
  - a) Správcovské bytové družstvo v danom roku nenakupovalo dlhodobý nehmotný majetok, ani ho nevytvorilo vlastnou činnosťou.
  - b) Družstvo nakúpilo dlhodobý hmotný majetok počas roka a oceňovalo ho nominálnou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním .
  - c) Družstvo nakúpilo v bežnom roku zásoby a nakúpené zásoby účtovalo pri obstaraní a úbytku spôsobom A.
  - d) Nakupované zásoby družstvo oceňovalo obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Pri vyskladnení používalo vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien.
  - e) Správcovské bytové družstvo peňažné prostriedky a ceny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňovalo menovitou hodnotou.
4. Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku za základ vzal spôsob odpisovania podľa daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú. Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku je zostavený interným predpisom, v ktorom sa vychádza z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy  
a) Údaje o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok  a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivovane náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniťelné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		42288						42288
Prírastky		384						384
Úbytky		0						
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		42672						42672
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		40587						40587
Prírastky		768						768
Úbytky		0						0
Stav na konci účt. obdobia		41355						41355
Opravné položky								
Stav na začiatku účt. obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účt. obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účt. obdobia		1701						1701
Stav na konci účt. obdobia		1317						1317

Tabuľka č. 3

Dlhodobý nehmotný majetok  a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účt. obdobia		46198						46198
Prírastky		1505						1505
Úbytky		5415						5415
Presuny								
Stav na konci účt. obdobia		42288						42288
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		45033						45033
Prírastky		969						969
Úbytky		5415						5415
Stav na konci účtovného obdobia		40587						40587
Opravné položky								
Stav na začiatku účt. obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účt. obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1165						1165
Stav na konci účtovného obdobia		1 701						1701

Obchodná spoločnosť nezriadila na dlhodobý nehmotný majetok záložné právo a ani nemá obmedzené právo s ním narábať.

## b) Údaje o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 4

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Zákl. stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účt. obdobia	6492	2657566	212031				980		2877069
Prírastky	0	62080	11040				73595		146715
Úbytky	527	217255	7804				74575		300161
Presuny									
Stav na konci účt.obdobia	5965	2502391	215267				0		2723623
Oprávky									
Stav na začiatku účt. obdobia		298007	202471						500478
Prírastky		18479	4300						22779
Úbytky			7804						7804
Stav na konci účt.obdobia		316486	198967						515453
Opravné položky									
Stav na začiatku účt.obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účt. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účt.o obdobia	6492	2 359559	9560				980		2 376591
Stav na konci účtovného obdobia	5965	2185905	16300				0		2208170

Tabuľka č. 5

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	7 048	2 837 948	222 865						3067 861
Prírastky							980		980
Úbytky	556	180382	10834				0		191772
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	6492	2657566	212031				980		2877069
Oprávkky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		283 955	210196						494 151
Prírastky		14 052	3109						17161
Úbytky			10834						10834
Stav na konci účtovného obdobia		298007	202471						500478
Opravné položky									
Stav nazač. účt. obd.									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účt.obd.									

Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účt.obd	7 048	2 553 993	12 669				0		2 573 710
Stav na konci účt.obdobia	6492	2 359559	9560				980		2 376591

## d) Údaje o dlhodobom finančnom majetku

Správcovské bytové družstvo neviduje dlhodobý finančný majetok .

## e) Údaje o zásobách

Na zásoby, ktoré má SBD IV KE na svojich skladoch nie je zriadené záložné právo. Opravné položky na zásoby neboli tvorené . Správcovské bytové družstvo o zákazkovej výrobe neúčtovalo.

## f) Údaje o pohľadávkach

## Vývoj opravnej položky k pohľadávkam

Tabuľka č.6

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	16813	0	7553		9260
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účt. jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>16813</b>	<b>0</b>	<b>7553</b>		<b>9260</b>

## Veková štruktúra pohľadávok

Tabuľka č. 7

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky obchodného styku	102	44.592	44.694
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	102	44.592	44.694
Iné pohľadávky	12.554.191	312.158	12.866.349
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>12.554.293</b>	<b>356.750</b>	<b>12.911.043</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	4.211.977	623.414	4.835.391
Pohľadávky z obch.styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obch. styku	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	361	0	361
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>4.212.338</b>	<b>623.414</b>	<b>4.835.752</b>

Pohľadávky SBD IV Košice nie sú kryté záložným právom.

**g) Údaje o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 9

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	10.778	16.282
Bežné bankové účty	5.542.592	5.149.879
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>5.553.370</b>	<b>5.166.161</b>

Správcovské bytové družstvo nevlastní majetkové ani dlhové cenné papiere ani žiadne iné cenné papiere.

**h) Údaje o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

Významnú položku nákladov budúcich období vo výške 19.630 eur tvorí poistenie majetku nasledujúceho roka.

Správcovské bytové družstvo nemá majetok prenajatý formou finančného prenájmu

**G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy****a) Informácie o vlastnom imaní**

Na základe uznesenia zhromaždenia delegátov došlo k zníženiu základného imania zapísaného do Obchodného registra vo výške 19.642 eur a to formou odpísania premlčaných pohľadávok za nebytové priestory.

**Údaje o rozdelení účtovného zisku**

Tabuľka č. 11

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>		<b>1637</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	
Prídel do zákonného rezervného fondu		
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov		1 000
Prídel do sociálneho fondu		637
Prídel na zvýšenie základného imania		

Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>1637</b>

## b) Údaje o rezervách

Tabuľka č. 12

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>				<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>19.985</b>	<b>9.679</b>	<b>15.831</b>	<b>4.154</b>	<b>9.679</b>
Zákonné:					
- rezerva na nevyčerp.dovolenku	7855	9643	7855	0	9643
- rez. na nevyfakt.vodné,stočné	27	36	27	0	36
Ostatné:					
- odmeny 4.Q 2013 a odstupné	12103	0	7949	4154	0

Tabuľka č. 13

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	14.169	19.985	14.169	0	19.985
- rezerva na nevyčer. dovolenku	9437	7855	9437		7855
- odmeny 4.Q 2013 a odstupné	4732	12103	4732		12103
- rez. na nevyfakt.vodné,stočné	0	27	0	0	27

## c) Závazky

## Štruktúra záväzkov

Tabuľka č. 14

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	7.091.474	6838576
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>7.091.474</b>	<b>6838576</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	28.566	29531
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	3.332.963	2954717
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>3.361.529</b>	<b>2984248</b>

## d) Údaje o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Výpočet odloženej dane je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 15

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	151.660	136110
odpočítateľné	151.660	136110
zdaniteľné		
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov (v %)</b>	22	22
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>		
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>	33.365	29944
<b>Zmena odloženého daňového záväzku z majetku</b>	3421	4437
Zaúčtovaná ako náklad	3421	4437
Zaúčtovaná do vlastného imania		

## e) Údaje o záväzkoch zo sociálneho fondu

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade

Tabuľka č. 16

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>6146</b>	<b>7014</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu	3445	3 413
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	638	994
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>4083</b>	<b>4407</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>3307</b>	<b>5275</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>6922</b>	<b>6146</b>

## f) Údaje o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 17

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery spolu</b>			<b>12.869.040</b>	<b>11.759.425</b>	
Dlhodobý investičný úver - inv. pôžička na druž. výstavbu	EUR	1%	2014-2031	206.313	252.369
Úvery na obnovu bytových domov	EUR	1-5,5	2019-2039	12.662.727	11.507.056

Správcovské bytové družstvo okrem bankových úverov nemá žiadne dlhodobé ani krátkodobé pôžičky ani finančné výpomoci

## g) Údaje o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Tabuľka č.18

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
- odmeny vyplatené v nasledujúcom období	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	29.464	29.753
- správna réžia za január 2015	29.464	29.753

Správcovské bytové družstvo neprenajíma žiaden majetok formou finančného prenájmu.

## H. INFORMÁCIE O TRŽBÁCH

Správcovské bytové družstvo žiaden tovar ani služby nevyváža ani do krajín EÚ, ani do krajín tretieho sveta

a) Údaje o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Tabuľka č.19

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	100.364	257.260
Tržby z predaja dlhodobého majetku	0	124.000
Zmluvné pokuty a penále	54.409	92.460
Ostatné výnosy - odpis premlčaných záväzkov	24.061	0
Ostatné výnosy	21.894	40.800
Finančné výnosy, z toho:	13.516	777
Kurzové zisky, z toho:	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa završuje účtovná zvierka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov – náhrada škody	12.993	0

## b) Údaje o čistom obrate

Tabuľka č.20

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	680.945	721.790
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>680.945</b>	<b>721.790</b>

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**

Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť a finančné náklady  
Tabuľka č.21

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>69.667</b>	<b>118407</b>
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	2 500	2 500
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2 500	2 500
iné poisťovacie a audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
- telekomunikácie	4783	10972
- havarijná služba	10252	10223
- aktualizácia a údržba programového vybavenia	8579	
- notárske služby	9941	
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho</b>	<b>705.933</b>	<b>849.864</b>
- spotreba materiálu a energie	81.170	107908
- osobné náklady	574.597	586194
- dane a poplatky	21.760	22304
- odpisy	17.592	16541
- ostatné náklady	10.815	116917
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>14.474</b>	<b>5534</b>
Kurzové straty	0	0
Manká a škody na finančnom majetku	12.822	0

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Tabuľka č.22

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	4751	x	x	6105	x	x
teoretická daň	x	1045	22	x	1160	19
Daňovo neuznané náklady	31879	7013	148	48749	9262	152
Výnosy nepodliehajúce dani	-56368	-12401	-261	-67164	-12761	-209
Umorenie daňovej straty	0	0	0	0	0	0
Spolu	-19739	-4342	-91	-12311	-2339	-38
Splatná daň z príjmov-licencia	x	2880	60	x	0	0
Splatná daň z príjmov-zrážka BÚ	x	29	1	x		
Odložená daň z príjmov	x	758	16	x	4437	73
Celková daň z príjmov	x	3667	77	x	4437	73

**K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH****a) Údaje o podsúvahových účtoch**

Tabuľka č..23

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		

Závazky z leasingu		
Iné položky	18.235.833	18.114.318

Na podsúvahových účtoch družstvo eviduje hodnotu bytov vyčlenených do osobného vlastníctva

**b) podmienené záväzky a majetok**

Správcovské bytové družstvo nemá žiaden podmienený majetok a ani žiadne podmienené záväzky

**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV**

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH MEDZI ÚČTOVNOU JEDNOTKOU A SPRIAZNENÝMI OSOBAMI**

Správcovské bytové družstvo v priebehu účtovného obdobia neuskutočnilo žiadne obchody so spriaznenými osobami.

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH , KTORÉ NASTALI PO DNI , KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Správcovské bytové družstvo nemá žiadne informácie o skutočnostiach, týkajúcich sa účtovného roka 2014, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

**P. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA**

Tabuľka č.25

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	59.749		19.642		40.107
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania	-19642	0	-19642	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	2.340.932	49.211	245.242	0	2.144.901
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	29.875				29.875
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1637	1084	1637		1084
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č..26

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	59 749				59 749
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania		-19642			-19642
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	24940675	11031	182832		2340931
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	29 875				29 875
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2694	1637	2694		1637
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

## R. PREHĽAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH - nepriama metóda

P.č.	Názov položky	Skutočnosť v EUR	
		bežné účt.	minulé účt.
		obdobie	obdobie
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	2014	2013
Z / S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	4 751	6 104
A. 1.	<b>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hosp. z BC (A 1.1. až A1.12)</b>	9 755	4 544
A. 1.1.	Odpisy dlhodobého nehm.majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	17 592	16 541
A. 1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-7 553	1 961
A. 1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-130	-13 798
A. 1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)		
A. 1.9	Úroky účtované do výnosov (-)	-154	-160
A. 1.11	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A. 1.12	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent 15 (+/-)		
A. 2.	<b>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu (súčet A 2. 1 až A 2.3)</b>	-1 062 337	-2 367 134
A. 2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-1 305 767	-2 051 864
A. 2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	244 481	-324 515
A.23	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku +/-		
A. 24	Zmena stavu zásob (-/+)	-1 051	9 245
A*	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A 1 + A 2)</b>	-1 047 831	-2 356 486
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	154	160
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností(-)		
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)		
A.10.	Ostatné výdavky v'ťahujúce sa na prevádzkovú činnosť		
A**	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A*+A3+A4+A7+A10)</b>	-1 047 677	-2 356 326
	<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-384	-1 505
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-72 615	-980
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		
B. 20.	Ostatné výdavky v'ťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B 1 až B 20)</b>	-72 999	-2 485
	<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
C. 1.	<b>Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C 1.2 až C 1.8)</b>	21 750	9 446
C. 1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	49 211	29 088
C. 1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou(-)	-27 461	-19 642
C. 1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C. 1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C. 2.	<b>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C 2.3 až C 2.10)</b>	1 486 136	869 703
C. 2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo	1 497 161	2 495 958

	pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C. 2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-387 547	-266 251
C. 2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C. 2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C. 2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C. 2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	4 756 332	2 655 291
C. 2.10	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	-4 379 810	-4 015 295
C.	<i>Cisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C1 a C2)</i>	<i>1 507 886</i>	<i>879 149</i>
D.	Cisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)	<i>387 210</i>	<i>-1 479 662</i>
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	<i>5 166 160</i>	<i>6 645 822</i>
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	<i>5 553 370</i>	<i>5 166 160</i>
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	<i>5 553 370</i>	<i>5 166 160</i>