

PRODEAL, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Účtovná jednotka PRODEAL, a.s. (ďalej len spoločnosť) je akciová spoločnosť so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava. Spoločnosť bola založená notárskou zápisnicou zo dňa 13.11.2006 a do obchodného registra bola zapísaná 24.11.2006 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4686/B). IČO spoločnosti je 36 702 196. Daňové registračné číslo je 2022274375.

2. HLAVNÝ PREDMET ČINNOSTI

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- faktoring a forfaiting,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť),
- reklamná činnosť,
- poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom,
- vedenie účtovníctva,
- činnosť ekonomických, organizačných a účtovných poradcov,
- prieskum trhu a verejnej mienky,
- poradenská činnosť v rozsahu voľných živností,
- finančné poradenstvo okrem služieb na kapitálovom trhu,
- poradenská činnosť v oblasti financovania a investícií v rozsahu voľných živností,
- posudzovanie a hodnotenie európskych projektov,
- tvorba, odborná asistencia a manažovanie európskych projektov,
- spracovanie grantových projektov a vyplňovanie formulárov,
- manažovanie grantových schém,
- organizačné poradenstvo (tvorba grantových projektov, analýza ponukových možností, poskytovanie prehľadov grantových schém, úverové možnosti),
- manažment a marketing,
- prenájom strojov, prístrojov a zariadení,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- prenájom garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiacich na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti,
- obstarávateľská činnosť spojená s prenájomom nehnuteľností
- Prenájom hnuťelných vecí
- Čistiace a upratovacie služby.

3. POČET ZAMESTNANCOV

Spoločnosť v roku 2014 nezamestnávala zamestnancov.

4. INFORMÁCIA O NEOBMEDZENOM RUČENÍ

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom verejnej obchodnej spoločnosti ani komplementárom komanditnej spoločnosti.

5. PRÁVNÝ DÔVOD NA ZOSTAVENIE ZÁVIERKY

Spoločnosť zostavuje túto účtovnú závierku podľa §17 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ako riadnu individuálnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia. Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

6. DÁTUM SCHVÁLENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE OBDOBIE

Účtovnú závierku spoločnosti PRODEAL, a.s. za rok 2013 a rozhodnutie o zaúčtovaní straty za rok 2013 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 27. júna 2014.

PRODEAL, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

B. ZOZNAM ČLENOV ORGÁNOV SPOLOČNOSTI A SPOLOČENSKÁ ŠTRUKTÚRA**1. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV**

Členovia orgánov spoločnosti podľa aktuálneho výpisu z obchodného registra sú:

Konatelia: Mgr. Ing. Miloš Sušarský – predseda predstavenstva
 Mgr. Ing. Miroslav Hladký – člen predstavenstva
 Ing. Marta Rejholcová – člen predstavenstva
 Ing. Ľubica Jurkovičová – člen predstavenstva

V mene spoločnosti konajú a podpisujú vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne.

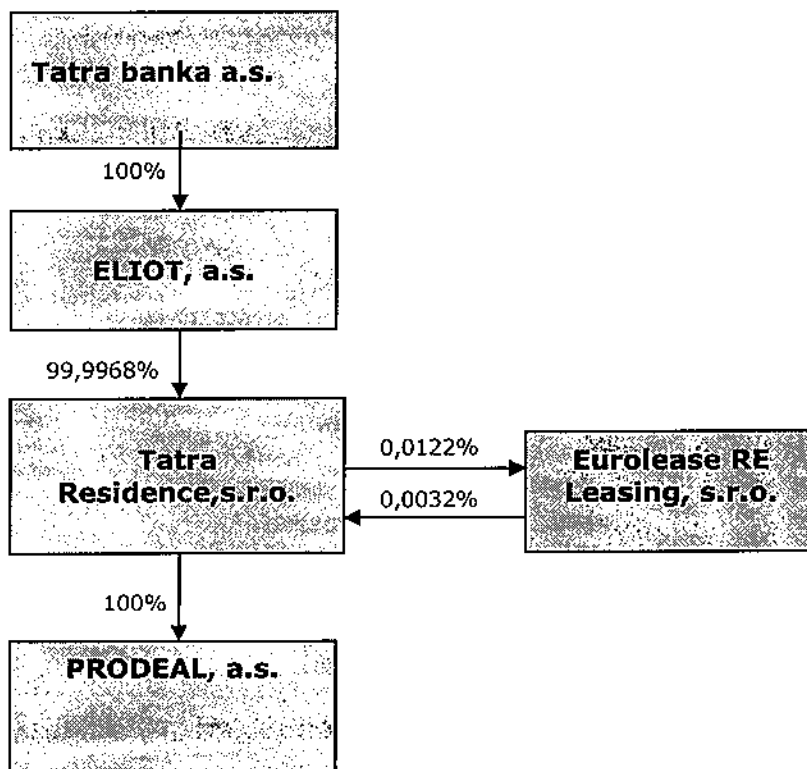
2. ŠTRUKTÚRA AKCIONÁROV

Štruktúra akcionárov k 31.12.2014 je nasledujúca:

Spoločník, akcionár <i>a</i>	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % <i>d</i>	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % <i>e</i>
	absolútne <i>b</i>	v % <i>c</i>		
Tatra Residence, s.r.o.	796 654	100	100	-
Spolu	796 654	100	100	-

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Štruktúra skupiny:



PRODEAL, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

1. NAJvyšší PODNIK V KONSOLIDÁCII

Hlavnou materskou spoločnosťou je spoločnosť Raiffeisen Landesbanken - Holding GmbH, Friedrich – Wilhelm – Raiffeisen-Platz 1, A-1020 Wien, Österreich.

Obchodné meno hlavnej materskej spoločnosti zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku je Raiffeisen Zentralbank Österreich AG, Viedeň, Rakúsko.

Skupina RZB predstavuje materskú spoločnosť Raiffeisen Zentralbank a jej dcérske a pridružené spoločnosti (ďalej len „skupina RZB“), ktoré vlastní priamo alebo nepriamo prostredníctvom svojich dcérskych spoločností.

Konsolidovaná účtovná závierka skupiny RZB, ktorá je hlavnou konsolidujúcou spoločnosťou spoločnosti Tatra banka, a.s., je uložená na registrovom súde Handelsgericht Wien, Marxergasse 1a, 1030 Viedeň, Rakúsko. Spoločnosť PRODEAL, a.s. nie je, na základe princípu materiality, zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky skupiny RZB.

2. MATERSKÝ PODNIK V KONSOLIDÁCII

Spoločnosť PRODEAL, a.s. je dcérskou spoločnosťou spoločnosti Tatra Residence, s.r.o., so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, ktorá má 100-percentný podiel na jej základnom imaní. Priama materská spoločnosť Tatra Residence, s.r.o., je dcérskou spoločnosťou spoločnosti ELIOT, a.s. a tá je dcérskou spoločnosťou spoločnosti Tatra banka a.s., so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava.

Materským podnikom v konsolidácii, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku je Tatra banka, a.s., Hodžovo nám. 3, Bratislava, Slovenská republika.

Skupina Tatra banka predstavuje materskú spoločnosť Tatra banka, a.s. a jej dcérske a pridružené spoločnosti (ďalej len „skupina Tatra banka“), ktoré vlastní priamo alebo nepriamo prostredníctvom svojich dcérskych spoločností.

Konsolidovaná účtovná závierka skupiny Tatra banka je uložená v registri účtovných závierok vedenom Ministerstvom financií Slovenskej republiky.

3. MIESTO ULOŽENIA KONSOLIDOVANÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁVIEROK

Vid' body 1 a 2 vyššie.

4. OSLOBODENIE OD POVINNOSTI ZOSTAVIŤ KONSOLIDOVANÚ ÚČTOVNÚ ZÁVIERKU A KONSOLIDOVANÚ VÝROČNÚ SPRÁVU

Spoločnosti sa netýka.

5. DCÉRSKE PODNIKY

Spoločnosť nemá dcérske podniky a nie je ani neobmedzene ručiacim spoločníkom verejnej obchodnej spoločnosti a ani komplementárom komanditnej spoločnosti.

D. VŠEOBECNÉ PREDPOKLADY PRE VYPRACOVANIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka spoločnosti pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej závierke k 31.12.2014 bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti spoločnosti a v súlade s účtovnými predpismi platnými v Slovenskej republike.

K 31. decembru 2014 spoločnosť vykázala záporné vlastné imanie vo výške 5 376 397 EUR a záporný výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení za rok vtedy sa končiaci vo výške 355 217 EUR. Významnou časťou záväzkov k 31. decembru 2014 je záväzok z prijatej pôžičky od materskej spoločnosti vo výške 18 633 082 EUR. Činnosť spoločnosti závisí od pokračujúcej podpory a zachovania financovania zo strany materskej spoločnosti a skupiny Tatra banka, a.s. a od úspešnosti realizácie podnikateľského projektu, ktorým je prevádzka biznis centra v Trnave.

Vedenie spoločnosti očakáva, že materská spoločnosť a skupina Tatra banka, a.s. bude podporovať činnosť spoločnosti najmenej počas nasledujúcich 12 mesiacov s cieľom zabezpečiť nepretržité trvanie jej činnosti.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

PRODEAL, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Údaje v účtovnej závierke správne a verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, vlastné imanie predstavujúce súhrn vlastných zdrojov krytia majetku, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia.

K 31. decembru 2014 sa zmenila štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Zmena si vyžiadala aj preradenie položiek v súvahe a výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie podľa novej štruktúry výkazov. Zmena nemala žiadny vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia, ani na výsledok hospodárenia minulých rokov.

Všeobecné zásady

1. Pri účtovaní o výsledku hospodárenia účtovnej jednotky spoločnosť berie za základ všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
2. Ocenenie majetku a záväzkov v účtovníctve a účtovnej závierke je upravené o položky vyjadrujúce riziká, straty a znehodnotenia, ktoré boli známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky (opravné položky, rezervy).
3. Pokiaľ sa pri inventarizácii zásob zistí, že ich predajná cena znížená o náklady spojené s predajom je nižšia, než cena použitá na ich ocenenie v účtovníctve, zásoby sa ocenia v účtovníctve a v účtovnej závierke touto nižšou cenou.
4. Spoločnosť účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia, ak túto zásadu nemožno dodržať, môže účtovať aj v účtovnom období, v ktorom uvedené skutočnosti zistila.
5. Majetok a záväzky sú vykazované v historických cenách, ak nie je v článku E bode 1 (Spôsob ocenenia jednotlivých položiek) uvedené inak.
6. Spoločnosť vykonala ku dňu účtovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.
7. Zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha, a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.
8. Pri rozlišovaní majetku a pasív na dlhodobé a krátkodobé sa za základné kritérium berie celková doba splatnosti. Pohľadávky a záväzky sú však v súvahe vykazované podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky, to znamená, že pohľadávky a záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 12 mesiacov sú vykazované ako krátkodobé, so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov ako dlhodobé.

E. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ METÓDY A ZÁSADY

1. SPÔSOB OCENENIA JEDNOTLIVÝCH POLOŽIEK

a) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou bol v účtovníctve ocenený v obstarávacej cene.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok do výšky 2 400 EUR je jednorázovo odpísaný do nákladov spoločnosti v roku jeho obstarania.

b) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvorila dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou.

c) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

d) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý hmotný majetok bol v účtovníctve ocenený v obstarávacej cene. Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad náklady na dopravu, poštovné, clo, províziu.

Náklady na rozšírenie, modernizáciu a rekonštrukciu, vedúce k zvýšeniu výkonnosti, kapacity alebo účinnosti v úhrnnej hodnote viac ako 1 700 EUR pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie, zvyšujú obstarávaciu cenu dlhodobého hmotného majetku. Náklady na technické zhodnotenie v úhrnnej hodnote 1 700 EUR a menej pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie a náklady na prevádzku, údržbu a opravy sa účtujú do nákladov bežného účtovného obdobia.

PRODEAL, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Dlhodobý hmotný majetok do výšky 1 700 EUR je jednorázovo odpísaný do nákladov spoločnosti v roku jeho obstarania.

e) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvorila dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

f) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neeviduje dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

g) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o dlhodobom finančnom majetku.

h) Zásoby obstarané kúpou

Spoločnosť neúčtovala o zásobách obstaraných kúpou.

i) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Spoločnosť neúčtovala o zásobách vytvorených vlastnou činnosťou.

j) Zásoby obstarané iným spôsobom

Spoločnosť neeviduje zásoby obstarané iným spôsobom.

k) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj.

l) Pohľadávky

Pohľadávky sú v účtovníctve ocenené ich menovitou hodnotou.

Pri dlhodobých pohľadávkach je opravnou položkou upravená hodnota pohľadávky na jej hodnotu v čase účtovania a vykazovania (súčasná hodnota).

m) Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené v ich menovitej hodnote.

n) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.

o) Rezervy

Spoločnosť tvorí rezervy (§26 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve) na predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou.

p) Dlhopisy

Spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o dlhopisoch.

q) Záväzky

Záväzky (vrátane úverov a výpomocí) sú ocenené v ich menovitej hodnote. Ak sa pri inventarizácii záväzkov zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve aj v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

r) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.

PRODEAL, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

s) Deriváty, majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o derivátoch a tiež nemá derivátmi zabezpečený majetok alebo záväzky.

t) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Spoločnosti sa netýka.

u) Daň z príjmov

Splatná daň z príjmov sa vypočíta zo základu dane z príjmov a sadzby ustanovenej Zákonom o dani z príjmov. Základ dane sa vypočíta z účtovného hospodárskeho výsledku upraveného o pripočítateľné a odpočítateľné položky v zmysle zákona č 595/2003 Z.z. o dani z príjmov.

Odložená daň je počítaná metódou záväzkov. Odložená daň z príjmov sa účtuje pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období. Odložená daň sa vypočíta s použitím sadzby dane platnej v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Spoločnosť v účtovnom období neúčtovala odloženú daňovú pohľadávku alebo záväzok.

v) Majetok nadobudnutý privatizáciou

Spoločnosti sa netýka.

2. PLÁN ODPISOVANIA DLHODOBÉHO MAJETKU

Spoločnosť má zostavený odpisový plán ako podklad pre vyčíslenie oprávok odpisovaného majetku v priebehu jeho používania. Účtovné odpisy sú vypočítané z ceny, v ktorej je majetok ocenený v účtovníctve a to do jej výšky.

Spoločnosť odpisuje dlhodobý nehmotný majetok metódou rovnomerného odpisovania na základe odpisových sadzieb odvodených od predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku.

Daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú v zmysle zákona č 595/2003 Z.z. o dani z príjmov rovnaké ako účtovné odpisy. Spoločnosť má v nehmotnom majetku oceníteľné práva.

Dlhodobý hmotný majetok spoločnosť odpisuje metódou rovnomerného odpisovania po dobu stanovenej životnosti odpisovaného majetku.

<i>Názov majetku</i>	<i>Doba používania</i>	<i>Metóda odpisovania</i>
Budova Aquapolis	40	Rovnomerné odpisovanie
Oceniteľné práva (vecné bremeno)	22	Rovnomerné odpisovanie
Vnútorné zariadenia budovy (napr. klimatizácia, výťahy)	12	Rovnomerné odpisovanie
Počítačová sieť	6	Rovnomerné odpisovanie
Súbor hnutelných vecí (nábytok)	6	Rovnomerné odpisovanie

Pre daňové účely spoločnosť odpisuje svoj dlhodobý hmotný majetok v zmysle § 22 – 29 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov.

Pre účtovné účely spoločnosť prehodnotila dobu použiteľnosti budovy 20 rokov a rozhodla sa počnúc rokom 2011 odpisovať budovu Aquapolis 40 rokov.

PRODEAL, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

3. ZÁSADY PRE TVORBU OPRAVNÝCH POLOŽIEK**a) Zásady pre tvorbu opravných položiek k majetku**

Spoločnosť tvorí opravnú položku k dlhodobému majetku pri znížení jeho reálnej hodnoty. Opravná položka je kalkulovaná ako rozdiel medzi účtovnou hodnotou majetku a jeho reálnou hodnotou. Reálna hodnota je stanovená expertným odhadom.

b) Zásady pre tvorbu opravných položiek k zásobám

Spoločnosti sa netýka.

c) Zásady pre tvorbu opravných položiek k pohľadávkam

Spoločnosť tvorí opravnú položku k pohľadávkam k 31.12.2014 podľa vnútropodnikovej smernice nasledovne:

<i>Kritéria</i>	<i>Opravná položka v %</i>
Po splatnosti 91 – 180 dní	30
Po splatnosti 181 – 365 dní	60
Po splatnosti viac ako 366 dní	100
Súdne vymáhané	100

Spoločnosť pri tvorbe daňových opravných položiek používa zákonom stanovené limity.

<i>Kritéria</i>	<i>Opravná položka v %</i>
Po splatnosti 361 – 720 dní	20
Po splatnosti 721 – 1080 dní	50
Po splatnosti viac ako 1080 dní	100
Pochybné a sporné pohľadávky	100
V konkurze a reštrukturalizácii	100

V prípade pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 1 rok, upravuje sa hodnota pohľadávky na jej hodnotu v čase účtovania a vykazovania (súčasná hodnota).

4. PRÉPOČET ÚDAJOV V CUDZÍCH MENÁCH NA MENU EURO

V účtovníctve sa majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis.

Účtovná jednotka ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočíta na menu euro majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene s výnimkou prijatých a poskytnutých preddavkov kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou.

Kurzové rozdiely vzniknuté počas roka ako aj kurzové rozdiely vzniknuté pri prepočte majetku a záväzkov ku

PRODEAL, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. DĹHODOBÝ NEHMOTNÝ A HMOTNÝ MAJETOK (Súvaha č. 003 a 011)****a) Pohyb obstarávacích cien, oprávok a opravných položiek**

Pohyb obstarávacích cien, oprávok a opravných položiek je zobrazený v tabuľkách na str. 9 až 12.

b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Dlhodobý majetok spoločnosti je poistený nasledovne:

Názov poisteného dlhodobého majetku	Poistený pre prípad	Poistná suma v EUR
BUDOVY	Požiarné nebezpečie	25 000 000
SKLO(NA 1.RIZIKO) PODĽA KLAUZULY 01I001	Požiarné nebezpečie	33 100
BUDOVY – limit plnenia:11 000 000 EUR	Živelné nebezpečie	25 000 000
BUDOVY – limit plnenia:11 000 000 EUR	Voda z vodovod. zariadení	25 000 000
VONKAJŠÍ VANDALIZMUS (NA 1.RIZIKO) Podľa klauzuly 04C001 spoluúčasť =165 EUR	Krádež a lúpež	10 000
Oplotenie objektu+budova STAVEBNÉ ÚPRAVY, SÚČASTI STAVBY (NA 1.RIZIKO)	Krádež a lúpež	13 063

c) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Spoločnosti sa netýka.

d) Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

Spoločnosti sa netýka.

e) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva

Spoločnosti sa netýka.

f) Goodwill

Spoločnosti sa netýka.

g) Opravná položka k nadobudnutému majetku

Spoločnosť zaúčtuje opravnú položku k nadobudnutému majetku v prípade poklesu reálnej hodnoty majetku oproti jeho účtovnej hodnote.

Tvorba opravných položiek k dlhodobému majetku zahŕňa veľa neistôt a od vedenia spoločnosti vyžaduje mnoho subjektívnych úsudkov pri odhade výšky potenciálnych budúcich strát. Vzhľadom na súčasné ekonomické podmienky sa môže výsledok týchto odhadov líšiť od opravných položiek na zníženie hodnoty vykázaných k 31. decembru 2014.

h) Údaje o výskume a vývoji

Spoločnosti sa netýka.

PRODEAL, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavené k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Pohyby dlhodobého nehmotného majetku za rok 2014 sú zhrnuté nasledovne:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e</i>	<i>f</i>	<i>g</i>	<i>h</i>	<i>i</i>
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	183 084	0	0	0	0	183 084
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	183 084	0	0	0	0	183 084
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	58 259	0	0	0	0	58 259
Prírastky	0	0	8 323	0	0	0	0	8 323
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	66 582	0	0	0	0	66 582
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	124 825	0	0	0	0	124 825
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	116 502	0	0	0	0	116 502

PRODEAL, a.s.
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky
 Zostavenej k 31. decembru 2014
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Pohyby dlhodobého nehmotného majetku za rok 2013 sú zhrnuté nasledovne:

Dlhodobý nehmotný majetok		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
		Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	183 084	0	0	0	0	183 084	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	183 084	0	0	0	0	183 084	
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	49 936	0	0	0	0	49 936	
Prírastky	0	0	8 323	0	0	0	0	8 323	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	58 259	0	0	0	0	58 259	
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	133 148	0	0	0	0	133 148	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	124 825	0	0	0	0	124 825	

PRODEAL, a.s.
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky
 Zostavenej k 31. decembru 2014
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Pohyby dlhodobého hmotného majetku za rok 2014 sú zhrnuté nasledovne:

Dlhodobý hmotný majetok		Bežné účtovné obdobie								Spolu
		Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	515 033	20 712 419	2 280 259	0	0	0	0	0	23 507 711	
Prírastky	0	745 858	299 554	0	0	0	907	0	1 046 319	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	515 033	21 458 277	2 579 813	0	0	0	907	0	24 554 030	
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 019 897	674 072	0	0	0	0	0	2 693 969	
Prírastky	0	518 057	217 613	0	0	0	0	0	735 670	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 537 954	891 685	0	0	0	0	0	3 429 639	
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	7 679 288	0	0	0	0	0	0	7 679 288	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	7 679 288	0	0	0	0	0	0	7 679 288	
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	515 033	11 013 234	1 606 187	0	0	0	0	0	13 134 454	
Stav na konci účtovného obdobia	515 033	11 241 035	1 688 128	0	0	0	907	0	13 445 103	

Pohyby dlhodobého hmotného majetku za rok 2013 sú zhrnuté nasledovne:									
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	515 033	20 055 533	2 237 522	0	0	0	0	0	22 808 088
Prírastky	0	656 886	42 737	0	0	0	0	0	699 623
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	515 033	20 712 419	2 280 259	0	0	0	0	0	23 507 711
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 521 289	478 885	0	0	0	0	0	2 000 174
Prírastky	0	498 608	195 187	0	0	0	0	0	693 795
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 019 897	674 072	0	0	0	0	0	2 693 969
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	528 391	0	0	0	0	0	0	528 391
Prírastky	0	7 150 897	0	0	0	0	0	0	7 150 897
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	7 679 288	0	0	0	0	0	0	7 679 288
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	515 033	18 005 853	1 758 637	0	0	0	0	0	20 279 523
Stav na konci účtovného obdobia	515 033	11 013 234	1 606 187	0	0	0	0	0	13 134 454

PRODEAL, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

2. DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK (Súvaha r. 021)**a) Pohyb obstarávacích cien, oprávok a opravných položiek**

Spoločnosti sa netýka.

b) Štruktúra dlhodobého finančného majetku, vlastné imanie a výsledok hospodárenia

Spoločnosti sa netýka.

c) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Spoločnosti sa netýka.

d) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Spoločnosti sa netýka.

e) Informácie o dlhových cenných papieroch držaných do splatnosti

Spoločnosti sa netýka.

f) Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Spoločnosti sa netýka.

3. ÚDAJE O ZASOBÁCH (Súvaha r. 034)**a) Prehľad o opravných položkách k zásobám (podľa jednotlivých položiek súvahy)**

Spoločnosti sa netýka.

b) Informácie o nehnuteľnosti určenej na predaj

Spoločnosti sa netýka.

c) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Spoločnosti sa netýka.

4. ÚDAJE O ZÁKAZKOVEJ VÝROBE A ZÁKAZKOVEJ VÝSTAVBE NEHNUTEĽNOSTI URČENEJ NA PREDAJ

Spoločnosť o zákazkovej výrobe neúčtuje.

5. ÚDAJE O POHĽADÁVKACH (Súvaha r. 041 a r. 055)**a) Prehľad o opravných položkách**

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Rozpustenie OP	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	73 675	66 767	73 675	0	66 767
Pohľadávky spolu	73 675	66 767	73 675	0	66 767

PRODEAL, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

b) Veková štruktúra pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	120 830	92 361	213 191
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	120 830	92 361	213 191

c) Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	92 361	178 931
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	120 830	118 513
Krátkodobé pohľadávky spolu	213 191	297 444
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

d) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosti sa netýka.

e) Odložená daňová pohľadávka

Spoločnosti sa netýka.

PRODEAL, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

6. ÚDAJE O KRÁTKODOBOM FINANČNOM MAJETKU (Finančné účty) (Súvaha: 073)**a) Štruktúra finančných účtov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Bežné bankové účty	206 035	70 380
Spolu	206 035	70 380

Spoločnosť má vedený bežný účet v Tatra banka, a.s.

b) Štruktúra krátkodobého finančného majetku

Spoločnosti sa netýka.

c) Prehľad o opravných položkách

Spoločnosti sa netýka.

d) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Spoločnosti sa netýka.

e) Ocenenie krátkodobého finančného majetku reálnou hodnotou ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Spoločnosti sa netýka.

7. ÚDAJE O ÚCTOCH ČASOVÉHO ROZLIŠENIA (Súvaha: 074)**a) Popis významných položiek časového rozlíšenia**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	3 476	3 429
Poistenie nehnuteľnosti 1-6/2015	3 454	3 405
Inzercia a propagácia budovy	22	24
Príjmy budúcich období dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	11 450	5 575
Refakturácia nákladov spoločných priestorov nájomcom	11 450	5 575

8. ÚDAJE O MAJETKU PRENÁJATÉHO FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU

Spoločnosti sa netýka.

PRODEAL, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. ÚDAJE O VLASTNOM IMANÍ (Súvaha r. 080)**

Spoločnosť účtuje o zmenách a vykazuje stav základného imania, kapitálových fondov, fondov zo zisku a hospodárskeho výsledku v súlade so zákonnými predpismi.

a) Popis základného imania

Výška upísaného základného imania spoločnosti je 796 654 EUR. Základné imanie spoločnosti je tvorené peňažným vkladom vo výške 796 654 EUR spoločnosti Tatra Residence, s.r.o. Celé základné imanie je splatené.

Základné imanie tvorí 24 kmeňových akcií na meno, v menovitej hodnote 33 193,92 EUR. Všetky akcie majú listinnú podobu.

b) Pohyby vo vlastnom imaní

Pohyby vo vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

c) Rozdelenie zisku / Vysporiadanie straty za minulé účtovné obdobie

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	- 172 751
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	172 751
Iné	0
Spoľu	172 751

d) Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených jej dcérskymi účtovnými jednotkami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv

Spoločnosti sa netýka.

e) Zisk alebo strata, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania

Spoločnosti sa netýka.

f) Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní

Spoločnosti sa netýka.

PRODEAL, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

2. ÚDAJE O REZERVÁCH (Súvaha 14118 a 14136)**a) Popis jednotlivých rezerv k 31.12.2014 a 31.12.2013**

Názov položky <i>a</i>	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia <i>b</i>	Tvorba <i>c</i>	Použitie <i>d</i>	Zrušenie <i>e</i>	Stav na konci účtovného obdobia <i>f</i>
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	26 075	24 938	26 075	0	24 938
Audit a daňové poradenstvo	2 435	2 350	2 435	0	2 350
Elektrická energia	5 200	4 980	5 200	0	4 980
Teplo	5 406	6 990	5 406	0	6 990
Vodné, stočné a zrážková voda	3 551	1 606	3 551	0	1 606
Odvoz a likvidácia odpadu	455	0	455	0	0
Právne poradenstvo	2 090	63	2 090	0	63
Ostatné služby	6 938	8 949	6 938	0	8 949

<i>a</i>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia <i>b</i>	Tvorba <i>c</i>	Použitie <i>d</i>	Zrušenie <i>e</i>	Stav na konci účtovného obdobia <i>f</i>
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 500	26 075	2 500	0	26 075
Audit a daňové poradenstvo	2 500	2 435	2 500	0	2 435
Elektrická energia	0	5 200	0	0	5 200
Teplo	0	5 406	0	0	5 406
Vodné, stočné a zrážková voda	0	3 551	0	0	3 551
Odvoz a likvidácia odpadu	0	455	0	0	455
Právne poradenstvo	0	2 090	0	0	2 090
Ostatné služby	0	6 938	0	0	6 938

Spoločnosť nevytvorila žiadnu ďalšiu rezervu na prípadné sankcie od tretích strán (napr. správcu dane, obchodného partnera a pod.) z titulu výkonu svojej podnikateľskej činnosti, nakoľko na základe analýzy súčasného stavu nepredpokladá, že by jej nejaké sankcie od akejkoľvek tretej strany hrozili, aj keď túto skutočnosť nemôže vzhľadom na rozdielnu interpretáciu súčasných právnych predpisov celkom vylúčiť.

Poznámky Úč POD 3-01	IČO:36702196	DIČ:2022274375
PRODEAL, a.s. Poznámky individuálnej účtovnej závierky Zostavenej k 31. decembru 2014 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)		

3. UDAJE O ZÁVAZKOH: (Súvaha č. 102 a príloha č. 102)

a) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	1 215	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	521 905	1 631 950
Krátkodobé záväzky spolu	523 120	1 631 950
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	16 925 586
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	18 757 329	0
Dlhodobé záväzky spolu	18 757 329	16 925 586

Dlhodobé záväzky roku 2014 so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov v sume 18 633 082 EUR predstavujú istinu a súvisiaci úrok z pôžičky od Tatra Residence, s.r.o., so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, splatnosť do 31. 12.2020 a kaucie prijaté od nájomcov vo výške 124 247 EUR.

b) Štruktúra krátkodobých a dlhodobých záväzkov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky z obchodného styku	2 450	31 615
Nevyfakturované dodávky	0	0
Pôžičky	0	1 563 557
Daňové záväzky	520 669	0
Prijaté kaucie	0	36 380
Ostatné záväzky	1	398
Krátkodobé záväzky spolu	523 120	1 631 950
Pôžičky	18 633 082	16 826 016
Prijaté kaucie	124 247	84 833
Zádržné	0	14 737
Dlhodobé záväzky spolu	18 757 329	16 925 586

c) Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosti sa netýka.

d) Odložený daňový záväzok

Spoločnosti sa netýka.

e) Tvorba a čerpanie sociálneho fondu

Spoločnosti sa netýka.

f) Vydané dlhopisy

Spoločnosti sa netýka.

PRODEAL, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

4. ÚDAJE O BANKOVÝCH ÚVEROCH A VÝPOMOCIACH (Givahar 121, R 149 a 1540)**a) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach****Informácie o dlhodobých pôžičkách:**

Názov položky	Men a	Úrok p a v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé záväzky					
Pôžička od Tatra Residence, s.r.o.	EUR	1,00%	30.11.2014	0	1 111 787
Dlhodobé záväzky					
Pôžička od Tatra Residence, s.r.o.	EUR	1,00%	31.12.2015	0	6 263 759
Pôžička od Tatra Residence, s.r.o.	EUR	1,00 %	31.12.2020	17 216 063	8 910 516
Pôžička od Tatra Residence, s.r.o.	EUR	1M EURIBOR +1,1% p.a.	31.12.2016	0	891 052

Na základe dohody o odpustení časti dlhu medzi Tatra Residence, s.r.o. a PRODEAL, a.s. (dlžník) zo dňa 17.12.2014 odpustila spoločnosť Tatra Residence, s.r.o. spoločnosti časť dlhu vo výške 904 392,90 EUR, z toho časť istiny vo výške 891 051,63 EUR a časť úrokov vo výške 13 341,27 EUR.

Spoločnosť nemá žiadny bankový úver.

b) Zabezpečenie jednotlivých úverov

Spoločnosti sa netýka.

5. ÚDAJE O ÚČTOCH ČASOVÉHO ROZLIŠENIA NA STRANE PASÍV (Givahar 140)**a) Popis významných položiek časového rozlíšenia**

Spoločnosti sa netýka.

6. DERIVATÍV

Spoločnosti sa netýka.

a) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosti sa netýka.

7. ÚDAJE O MAJETKU PRENAJATEĽHO FORMOU FINANČNÉHO PRENAJMU (Givahar 141)

Spoločnosti sa netýka.

PRODEAL, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. TRŽBY ZA VLASTNÉ VÝKONY A TOVAR (Výkaz ziskov a strát, 03, r. 04 a r. 05)**

Celkové tržby za služby dosiahli výšku 819 460 EUR za rok 2014 a 663 106 EUR za rok 2013. Ich rozdelenie podľa oblastí odbytu a typu je nasledovné:

Oblasť odbytu <i>a</i>	Typ služieb V BC Aquapolis	
	Bežné účtovné obdobie <i>b</i>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie <i>c</i>
Nájom priestorov, služby spojené s nájomom	815 123	658 040
Nadštandardné úpravy priestorov	4 337	5 066
Spolu	819 460	663 106

2. ÚDAJE O ZMENE STAVU ZASOB (Výkaz ziskov a strát, 06)

Spoločnosti sa netýka.

3. AKTIVÁCIA NAKLADOV, VÝNOSY Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI, FINANČNEJ ČINNOSTI A MIMORIADNE ČINNOSTI

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	25 604	4 332
Refakturácie energií	0	4 332
Zmluvné pokuty, úroky z omeškania, odstupné	26 520	0
Náhrada od poisťovne za poistnú udalosť	0	0
Ostatné položky	-916	0
Finančné výnosy, toho:	904 403	8 037 614
Výnosové úroky z bežného účtu	10	8
Odpustenie dlhu	904 393	8 037 606
Mimoriadne výnosy	0	0

4. ČISTÝ OBRAT

Čistý obrat za bežné účtovné obdobie uvedený v nasledujúcej tabuľke bol vyrátaný v zmysle novely 333/2014 zákona o účtovníctve platnej od 1.1.2015.

Čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie uvedený v nasledujúcej tabuľke bol vyrátaný v zmysle §19 ods. 1 písm. a) Zákona 431/2002 o účtovníctve.

PRODEAL, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	819 460	663 106
Tržby za tovar	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	8 042 180
Čistý obrat celkom	819 460	8 705 286

V položke "Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou" v účtovnom období v r.2013 boli zaúčtované výnosy z odpustenia dlhu vo výške 8 037 606 EUR. V účtovnom období v r.2014 výnosy z odpustenia dlhu predstavovali sumu 904 393 EUR. Táto však nie je zahrnutá v položke "Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou", pretože pre výpočet čistého obratu táto položka nie je relevantná.

PRODEAL, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Významné položky nákladov za prijaté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	409 936	365 320
Náklady súvisiace so zostavením, overením individuálnej účtovnej závierky a daňovým poradenstvom	4 518	4 600
Marketingové služby, reklama	64 269	64 005
Sprostredkovanie prenájmu priestorov	128 572	103 650
Správa objektu	54 981	54 816
Právne služby a poradenstvo	9 143	16 608
Administratívne a účtovnícke služby	9 885	7 800
Telefóny	2 034	2 145
Ochrana objektu	38 660	38 580
Opravy, servis, upratovacie služby, odvoz odpadu, stočné, poštovné a ostatné služby	97 874	73 116
Ostatné náklady, z toho:	1 473 730	8 100 638
Spotreba materiálu, el. energie, tepla a vody	168 423	142 440
Odpisy	743 993	702 118
Opravná položka k dlhodobému majetku	0	7 150 897
Opravná položka k pohľadávkam	-6 908	70 996
Daň z nehnuteľnosti	18 495	18 495
Poistenie majetku	6 859	9 369
DPH bez nároku na odpočet	527 116	0
Ostatné dane a poplatky, kolky a pokuty	13 815	6 323
Finančné náklady, z toho:	218 136	410 661
Úroky z úveru od Tatra banky, a. s.	0	247 398
Úroky z pôžičky od Tatra Residence, s.r.o.	217 901	163 041
Bankové poplatky	235	222
Mimoriadne náklady	0	0

PRODEAL, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

J. DAŇ Z PRÍJMOV

1. VZŤAH MEDZI SUMOU SPLATNEJ DAŇE Z PRÍJMOV A SUMOU ODLOŽENEJ DAŇE Z PRÍJMOV A MEDZI VÝSLEDKOM HOSPODÁRENIA PRED ZDANENÍM

Názov položky <i>a</i>	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane <i>b</i>	Daň <i>c</i>	Daň v % <i>d</i>	Základ dane <i>e</i>	Daň <i>f</i>	Daň v % <i>g</i>
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	- 352 335	x	x	- 172 750	x	x
teoretická daň	x	-77 514	22%	x	-39 733	23%
Daňovo neuznané náklady	1 040	229	22%	7 215 011	1 659 453	23%
Výnosy nepodliehajúce dani	-547 842	-120 525	22%	-512 397	-117 851	23%
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky	889 137	197 810	22%	0	0	23%
Umorenie daňovej straty	0	0	22%	6 529 864	1 501 869	23%
Zmena sadzby dane	0	0	22%	0	0	23%
Iné	x	2 882	x	0	1	23%
Spolu	0	2 882	22%	0	1	23%
Splatná daň z príjmov	x	2 882	22%	x	1	23%
Odložená daň z príjmov	x	0	22%	x	0	22%
Celková daň z príjmov	x	2 882	22%	x	1	23%

2. ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHLADÁVKA ALEBO ZÁVAZOK

Spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke a záväzku.

3. ĎALŠIE INFORMÁCIE

a) **Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania**

Spoločnosti sa netýka.

b) **Možnosť umorovania daňovej straty a odpočítateľné dočasné rozdiely, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka**

Spoločnosť má možnosť v budúcnosti umorovať daňovú stratu vo výške 471 418 EUR.

c) **Zmeny pri vykázaní odloženej daňovej pohľadávky vzťahujúcej sa k minulým obdobiam**

Spoločnosti sa netýka.

K. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Spoločnosť neúčtuje na podsúvahových účtoch.

PRODEAL, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

L. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**1. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY**

Spoločnosti nie sú známe žiadne podmienené záväzky, ktoré nie sú vykázané v súvahe.

2. PODMIENENÝ MAJETOK

Spoločnosti nie je známy žiadny podmienený majetok, ktorý nie je vykázaný v súvahe.

M. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členovia štatutárnych orgánov nepoberajú žiadne peňažné alebo nepeňažné príjmy, resp. nepoživajú iné výhody.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI**1. ÚDAJE O TRANSAKCIÁCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI (okrem vzťahov s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami)****a) Prehľad uskutočnených transakcií**

Spriaznená osoba <i>a</i>	Kód druh u obchodu <i>b</i>	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie <i>c</i>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie <i>d</i>
Tatra banka, a.s. - výnos - kreditný úrok k BÚ	03	10	8
Tatra banka, a.s. - výnos - nájom	03	910	0
Tatra banka, a.s. - náklad - hosp. činnosť	03	7 122	0
Tatra banka, a.s. - náklad - nájom, služby	03	9 902	4 140
Tatra banka, a.s. - náklad - bankové poplatky	03	235	222
Tatra banka, a.s. - náklad - úroky z úveru	08	0	247 398
Tatra Leasing, s.r.o. - náklad - admin. služby	03	0	3 900

Kód obchodu	druhu	Druh obchodu:
01		kúpa
02		predaj
03		poskytnutie služby
04		obchodné zastúpenie
05		licencie
06		transfer
07		know-how
08		úver, pôžička
09		výpomoc
10		záruka

b) Prehľad zostatkov pohľadávok a záväzkov

Spriaznená osoba	Popis položky	Bežné obdobie	Minulé obdobie
Tatra banka, a.s.	nájom NP	378	0
	Tatracentrum		
Spolu záväzky		378	0

PRODEAL, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

2.3. ÚDAJE O TRANSAKCIÁCH S MATERSKOU ÚČTOVNOU JEDNOTKOU A DCÉRSKÝMI ÚČTOVNÝMI JEDNOTKAMI**a) Prehľad uskutočnených transakcií**

Materská účtovná jednotka/Dcérska účtovná jednotka <i>A</i>	Kód druhu obchodu <i>b</i>	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie <i>c</i>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie <i>d</i>
Tatra Residence, s.r.o. – náklad – úroky z pôžičky	08	217 901	163 041
Tatra Residence, s.r.o. – náklad - sprostredkovanie prenájmu	03	128 572	103 650

b) Prehľad zostatkov pohľadávok a záväzkov

<i>Spriaznená osoba</i>	<i>Popis položky</i>	<i>Bežné obdobie</i>	<i>Minulé obdobie</i>
Tatra Residence, s.r.o.	pôžička	17 216 063	17 177 115
	úrokový záväzok	1 417 019	1 212 459
Tatra Residence, s.r.o.	provízia	0	9 839
Spolu záväzky		18 633 082	18 399 413

O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosti nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré vznikli po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, ktoré by významnejším spôsobom menili výsledky účtovnej závierky za rok 2014, resp. by významnejším spôsobom ovplyvnili činnosť spoločnosti v nasledujúcich účtovných obdobiach.

PRODEAL, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

P. ZMENY VLASTNÉHO IMANIA

Pohyby vlastného imania v roku 2014 sú zhrnuté v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	796 654	0	0	0	796 654
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	- 5 645 082	0	0	- 172 752	- 5 817 834
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-172 751	-355 217	0	172 752	-355 217
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

PRODEAL, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Pohyby vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	796 654	0	0	0	796 654
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-4 309 337	0	0	- 1 335 745	- 5 645 082
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 335 745	-172 751	0	1 335 745	-172 751
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

PRODEAL, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

R. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV PRI POUŽITÍ NEPRIAMEJ METÓDY

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať prehľad peňažných tokov.

26.3.2015

Zostavené dňa:

Podpisový záznam člena
štatutárneho orgánu
účtovnej jednotky alebo
fyzickej osoby, ktorá je
účtovnou jednotkou:Podpisový záznam
osoby zodpovednej
za zostavenie účtovnej
závierky:Podpisový záznam
osoby zodpovednej za
vedenie účtovníctva:

Schválené dňa:

