

POZNÁMKY individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2014**A. Informácie o účtovnej jednotke****Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky**

BIELISKÁ, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky**Ulica a číslo**

Hlinská 40

PSČ Názov obce

011 18 Žilina

IČO DIČ Kód SK NACE

44946180 2022885876 68 20 .0

Číslo telefónu Číslo faxu

041 5171371

E-mailová adresa**A. a, b) Vznik a opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky**

Dátum vzniku a dátum založenia účtovnej jednotky

Dátum vzniku	Dátum založenia
19.09.2009	24.08.2009

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním služieb
-sprostredkovateľská činnosť v realitnej oblasti

A. c) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu zostavenia závierky, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Spoločnosť predkladá

* riadnu účtovnú závierku

A. f) Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie

* Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 5.5.2014

C. Informácie o účtovnej jednotke ako súčasti konsolidovaného celku**C. a) Informácie o konsolidujúcej účtovnej jednotke, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek**

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou

Obchodné meno: **FINASIST, a.s.**
Sídlo:
Ulica **Trnavská cesta 27/B**
Obec **Bratislava**
PSC **831 04**
Štát **SR**
IČO: **35 703 661**

C. b) Informácie o konsolidujúcej účtovnej jednotke, ktorá zostavuje účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek, ktorej súčasťou je účtovná jednotka

Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka

Obchodné meno: **VÁHOSTAV-SK, a.s.**
Sídlo:
Ulica **Hlinská 40**
Obec **Žilina**
PSC **011 18**
Štát **SR**
IČO: **31356648**

C. c) Informácie o konsolidujúcej účtovnej jednotke, kde sú prístupné konsolidované účtovné závierky

Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky

Obchodné meno: **FINASIST, a.s.**
Sídlo:
Ulica **Trnavská cesta 27/B**
Obec **Bratislava**
PSC **831 04**
Štát **SR**
IČO: **35 703 661**

Adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sú uložené konsolidované uzávierky

Názov:
Adresa:
Ulica
Obec
PSC
Štát

D. Ďalšie informácie

* a) použitych účtovných zásadach a účtovných metodach,

b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,

c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,

d) výnosoch,

e) nákladoch,

f) daniach z príjmov,

g) údajoch na podsúvahových účtoch,

h) iných aktívach a iných pasívach,

i) spriaznených osobách,

j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,

k) prehľade zmien vlastného imania,

l) prehľade peňažných tokov.

sú spísané na ďalších stranách v bodoch E až S.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódachPoužívané účtovné zásady a účtovné metódy**E. a) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

E. b) Významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Zmeny účtovných zásad a metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Druh zmeny	Dôvod zmeny	Vplyv na hodnotu zložky majetku a záväzky
	novelizácia právnych predpisov	bez vplyvu

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**E. c) 7. Oceňovanie dlhodobého finančného majetku**

Účtovná jednotka oceňovala dlhodobý finančný majetok

* bez náplne-spoločnosť počas obdobia neoceňovala DFM.

E. c) 8. až 10. Oceňovanie zásob

Účtovanie obstarania a úbytku zásob účtovná jednotka vykonávala

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Pri vyskladnení zásob sa používala

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

E. c) 12. Oceňovanie pohľadávok

* Pohľadávky sa oceňovali pri ich vzniku menovitou hodnotou.

E. c) 13. Oceňovanie krátkodobého finančného majetku

* Krátkodobý finančný majetok sa oceňoval menovitou hodnotou.

E. c) 14. Oceňovanie časového rozlíšenia na strane aktív súvahy

* Náklady budúcich období a príjmy budúcich období boli vykazované v súlade so zabezpečením zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím

E. c) 15. Oceňovanie záväzkov, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

* Záväzky sa oceňovali pri ich vzniku menovitou hodnotou.

E. c) 16. Oceňovanie časového rozlíšenia na strane pasív súvahy

* Tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

E. c) 17. až 18. Oceňovanie derivátov

* účtovný prípad sa nevyskytol

E. c) 19. Oceňovanie prenajatého majetku

* Tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

E. c) 20. Oceňovanie majetku obstaraného v privatizácii

* Tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

E. c) 21. Oceňovanie dane z príjmov (splatnej a odloženej)

Splatná daň z príjmov

* Pri ocenení dane z príjmov splatnej dane z príjmov boli použité tieto metódy: zaúčtovaná daňová licencia, podľa zákona o dani z príjmov §46 ods.b.

Odložená daň z príjmov

* Tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetokSpôsob odpisovania dlhodobého majetku

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období u účtovnej jednotky nevyskytli

Tvorba odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Druh dlhodobého majetku	Doba odpisovania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Aktivované náklady na vývoj			
Softvér			
Oceniteľné práva			
Goodwill			
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok			
Stavby			
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí			
Základné stádo a ťažné zvieratá			
Ostatný dlhodobý hmotný majetok			

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy**F. a) Informácie o dlhodobom hmotnom a nehmotnom majetku****F. s) Informácie o hodnote pohľadávok do lehoty splatnosti a o lehote splatnosti**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	0	0

Údaje o pohľadávkach podľa zostatkovej doby splatnosti (Tabuľka 2)

Pohľadávky podľa zostatkovej hodnoty splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	0	1 067
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	1 067
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0

Pohľadávky so zostatkovou dobou dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

F. w) Informácie o významných zložkách krátkodobého finančného majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	194	194
Bežné bankové účty	7 251	24 754
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	7 445	24 948

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Majetkové CP na obchodovanie	0	0	0	0	0
Dlhové CP na obchodovanie	0	0	0	0	0
Emisné kvóty	0	0	0	0	0
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné CP	0	0	0	0	0
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0	0
Krátkodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy**G. a) Informácie o vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie****G. a) 1 až 5 Informácie o vlastnom imaní**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Popis / Hodnota
Opis vlastného imania spoločnosti	
Počet akcií	
Hodnota akcií	
Splatené základné imanie	6 666
Upísané základné imanie	6666

G. a) Informácie o rozdelení účtovného zisku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	527
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	527
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	527

G. c) Informácie o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po splatnosti

Názov Položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	0	19 629
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	0	19 629
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

G. d) Informácie o štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa jednotlivých položiek súvahy

Názov položky	Spolu	do 1 roka	od 1 do 5 rokov	viac ako 5 rokov
Dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A,479A)	0	0	0	0
Čistá hodnota zákazky (316A)	0	0	0	0
Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	0	0	0	0
Vydané dlhopisy (473A /-/255A)	0	0	0	0
Záväzky zo sociálneho fondu (472)	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky (474A,479A,47XA,372A,373A,377A)	0	0	0	0
Odložený daňový záväzok (481A)	0	0	0	0
Krátkodobé záväzky	960	0	0	0
Záväzky z obchodného styku (321,322,324,325,475A,478A,479A,47XA)	0	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Nevyfakturované dodávky (326,476A)	0	0	0	0
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A,471A)	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A,36XA,471A,47XA)	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364,365,366,367,368,398A,478A,479A)	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom (331,333,33X,479A)	0	0	0	0
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia (336A,479A)	0	0	0	0
Daňové záväzky a dotácie (341,342,343,345,346,347,34X)	960	0	0	0
Ostatné záväzky (372A,373A,377A,379A,474A,479A,47X)	0	0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci (241,249,24X,473A, /-/255A)	0	0	0	0
Bankové úvery	0	0	0	0
Spolu	960	0	0	0

H. Informácie o výnosoch

H. a) Informácie o tržbách za vlastné výkony a tovar

Typ výrobkov, tovarov, služieb

Typ výrobkov, tovarov, služieb

Typ výrobkov, tovarov, služieb

prenájom RD

Oblasť odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. ÚO	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. ÚO	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. ÚO
Zilina	13 524	53 143	0	0	0	0

	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Spolu	13 524	53 143	0	0	0	0

H. g) Informácie o sume čistého obratu

Popis položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	13 524	53 143
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Spolu	13 524	53 143

I. Informácie o nákladoch**I. a) až e) Informácie o významných položkách nákladov**

Informácie o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Popis položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
iné uisťovacie audítorske služby	0	0
súvisiace audítorske služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorske služby	0	0

Informácie o významných položkách nákladov

Popis položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	0	0
nájomné	13 320	52 683
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0

	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Finančné náklady, z toho	0	0
Kurzové straty, z toho	0	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

J. Informácie o daniach**J. e) až g) Informácie o dani z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	c	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho	144	x	x	685	x	x
teoretická daň	x	31	22	x	157	23
Daňovo neuznané náklady	0,0	0	0	0	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	-2,0	0	0	-2	0	0
Vplyv nevykázaných odložených daňovej	0,0	0	0	0	0	0
Umorenie daňovej straty	0,0	0	0	0	0	0
Zmena sadzby dane	0,0	0	0	0	0	0
Iné	0,0	0	0	0	0	0
Spolu	142,0	31	0	683	157	0
Splatná daň z príjmov	x	31	0	x	157	0
Odložená daň z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková daň z príjmov	x	31	22	x	157	23

* v roku 2014 sa platí daňová licencia vo výške 960,- Eur z ktorej je odpočítaná daňová povinnosť na základe DP vo výške 31 Eur .

Na zápočet zostáva 929,- Eur.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb**N. a) až b) Informácie o obchodoch, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami**

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

a	b	c	d
VAHOSTAV - SK, a.s.	3	13 320	49 388
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nastali nasledujúce udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva:

P. Informácie o zmenách vlastného imania

Bežné obdobie - Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie zapísané do obchodného registra	6 666	0	0	0	6 666
Základné imanie nezapísané do obchodného registra	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	540	0	0	0	540
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	156	0	0	0	156
Neuhrazená strata minulých rokov	-588	527	0	0	-61
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	527	-816	527	0	-816
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie zapísané do obchodného imania	6 666	0	0	0	6 666
Základné imanie nezapísané do obchodného imania	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	540	0	0	540

Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	156	0	0	0	156
Neuhradená strata minulých rokov	-588	0	0	0	-588
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	540	527	0	540	527
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0