

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**a) obchodné meno a sídlo spoločnosti**

City Park Club a. s.
Bencúrova 10
040 01 Košice

Spoločnosť bola založená dňa 25.04.2002 a zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I dňa 28.05.2002, pod vložkou č. 1218/V, odd. č. Sa.

b) opis hospodárskej činnosti spoločnosti

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra je (len hlavné aktivity):

- správa a prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, prevádzkovanie garáží, parkovísk, fitnesscentra
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu, parného kúpeľa, sauny
- reklamná činnosť

c) priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti v roku 2013 a 2014 je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	3	3
počet vedúcich zamestnancov */	0	0

**/pod počtom vedúci zamestnanci sa rozumejú vedúci zamestnanci v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu a vedúci zamestnanci, ktorí sú v priamej riadiacej pôsobnosti tohto vedúceho zamestnanca*

d) údaj či je jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

e) právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

f) dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2013, za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 30.06.2014.

C: INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

a) spoločnosť je súčasťou nasledovnej skupiny spoločností:

	Hlavná materská spoločnosť	Priama materská spoločnosť
Meno		
Sídlo		
Miesto uloženia konsolidovanej účtovnej závierky		

D: ĎALŠIE INFORMÁCIE sú rozpracované v nasledujúcich častiach

- | | | |
|----------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| a) rozpracované v časti E. | e) rozpracované v časti I. | i) rozpracované v časti M. a N. |
| b) rozpracované v časti F. | f) rozpracované v časti J. | j) rozpracované v časti O. |
| c) rozpracované v časti G. | g) rozpracované v časti K. | k) rozpracované v časti P. |
| d) rozpracované v časti H. | h) rozpracované v časti L. | l) rozpracované v časti R. |

E: INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

a) splnenie predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti

b) zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

V sledovanom období neboli vykonané žiadne zmeny účtovných zásad a metód. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Od 1.1.2009 je Slovenská republika súčasťou eurozóny a od tohto dňa je slovenská mena nahradená menou euro. Od uvedeného dátumu vedie spoločnosť účtovníctvo v mene euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu EURO v zmysle § 24 ods.2 Zákona o účtovníctve (č.431 z roku 2002 Z. z.) referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke kurzom platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje. Kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

c) spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Spoločnosť v roku 2014 neobstarala dlhodobý nehmotný majetok kúpou.

2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Spoločnosť v roku 2014 neobstarala dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou.

3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť v roku 2014 neobstarala dlhodobý nehmotný majetok iným spôsobom ako je

vyššie uvedené

4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Spoločnosť obstaráva dlhodobý hmotný majetok, ktorý oceňovala obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s jeho obstaraním (preprava, montáž apod.) do času jeho uvedenia do užívania.

5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Spoločnosť v roku 2014 neobstarala dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť v roku 2014 neobstarala dlhodobý hmotný majetok iným spôsobom ako je vyššie uvedené

7. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť v roku 2014 nevlastnila ani nenakupovala dlhodobý finančný majetok.

8. Zásoby obstarané kúpou

Nakupované zásoby spoločnosť oceňovala cenou obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Pri účtovaní zásob používala spoločnosť spôsob A účtovania zásob. Pri vyskladnení zásob bola použitá metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob).

9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Spoločnosť v roku 2014 netvorila zásoby vlastnou činnosťou.

10. Zásoby obstarané iným spôsobom

Spoločnosť v roku 2014 neobstarala zásoby iným spôsobom ako je vyššie uvedené.

11. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Spoločnosť v roku 2014 neúčtuje o zákazkovej výrobe ani o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti.

12. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku boli ocenené ich menovitou hodnotou, pri ich odplatnom nadobudnutí (postúpením) obstarávacou cenou.

13. Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky, ceniny, finančné pôžičky sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

14. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

15. Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Záväzky pri ich vzniku sa oceňovali menovitou hodnotou a pri prevzatí obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvorí sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

16. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

17. Deriváty, spoločnosť v roku 2014 neobstarala deriváty.

18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi, spoločnosť v roku 2014 neobstarala majetok

ani záväzky zabezpečené derivátmi.

- 19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci,** Spoločnosť v roku 2014 neobstarala majetok prenajatý, ani majetok obstaraný na základe Zmluvy o kúpe prenajatej veci
- 20. Majetok obstaraný v privatizácii,** Spoločnosť v roku 2014 neobstarala majetok obstaraný v privatizácii
- 21. Daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odložená do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov“)** , Odložený daňový záväzok vznikol z dočasných rozdielov - účtovnej a daňovej zostatkovej ceny dlhodobého hmotného majetku a vyššej účtovnej hodnoty pohľadávky než je jej daňová základňa. Odložená daňová pohľadávka vznikla z možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti.

d) odpisovanie dlhodobého majetku,

Dlhodobý hmotný majetok okrem zásob odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby a intenzity jeho používania a predpokladaného priebehu jeho fyzického opotrebenia a technického a morálneho zaistenia. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávací cena je 1700,-€ a menej, sa účtuje ako o zásobách. Spoločnosť účtuje aj o dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávací cena je 1700,-€ a menej tzv. drobný dlhodobý majetok, ktorý sa odpisuje 6 rokov až 12 rokov. Z drobného dlhodobého majetku spoločnosť vlastní inventár a nábytok. Z dlhodobého hmotného majetku spoločnosť vlastní stavby, inventár a nábytok. Pozemky sa neodpisujú.

Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 2 400,-€ a menej, sa účtuje priamo do nákladov na účet 518-Ostatné služby. Dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť nevlastní.

Hmotný majetok a nehmotný majetok sa začína odpisovať počnúc mesiacom jeho uvedenia do používania.

Účtovné odpisy sú rovnomerné. Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

Predpokladaná doba používania majetku, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú nasledovné:

DRUH	Predpokladaná doba použitia v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
stavby	40	rovnomerná	2,50
drobné stavby	20	rovnomerná	5,00
fitness zariadenia	12	rovnomerná	8,33
audiotechnika, inventár	6	rovnomerná	16,67
inventár	12	rovnomerná	8,33

- e) použitie dotácii na obstaranie majetku,** spoločnosti nebola poskytnutá dotácia na obstaranie majetku.

- f) opravy významných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne môžu sa uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia, spoločnosť neúčtovala o opravách významných ani nevýznamných chýb minulých účtovných období.

F: ÚDAJE VYKAZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

a) informácie o dlhodobom nehmotnom majetku, spoločnosť nevlastní nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniťelné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravy								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

*) prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona

informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Pozemky	Stavby	Samostat. hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	50 687	1 349 934	139 700					1 540 321
Prírastky		9 339				9 339	8 700	27 378
Úbytky						9 339	8 700	18 039
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	50 687	1 359 273	139 700	0	0	0	0	1 549 660
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		203 689	80 355					284 044
Prírastky		34 483	13 657					48 140
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	238 172	94 012	0	0	0	0	332 184
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	50 687	1 146 245	59 345	0	0	0	0	1 256 277
Stav na konci účtovného obdobia	50 687	1 121 101	45 688	0	0	0	0	1 217 476

*) prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Pozemky	Stavby	Samostat. hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvierata	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	50 687	1 349 934	139 700					1 540 321
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	50 687	1 349 934	139 700	0	0	0	0	1 540 321
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		169 226	65 250					234 476
Prírastky		34 463	15 105					49 568
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	203 689	80 355	0	0	0	0	284 044
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	50 687	1 180 708	74 450	0	0	0	0	1 305 845
Stav na konci účtovného obdobia	50 687	1 146 245	59 345	0	0	0	0	1 256 277

*) prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona

b) spôsob a výška poistenia DNM a DHM,

Spoločnosť má poistený majetok nasledovne:

- poistenie nehnuteľností na poistnú sumu 2 938 658,-€, platnosť zmluvy od 1. 1. 2012 do neurčita v QBE Insurance (Europe) Limited
- poistenie prevádzkového zariadenia na poistnú sumu 115 689,-€, platnosť zmluvy od 1. 1. 2012 do neurčita v QBE Insurance (Europe) Limited
- poistenie elektroniky na poistnú sumu 23 292,-€, od 1. 1. 2012 do neurčita v QBE Insurance (Europe) Limited

c) prehľad DNM a DHM, na ktorý je zriadené záložné právo, spoločnosť má dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo z dôvodu prijatého dlhodobého úveru od VÚB, a. s. na výstavbu nehnuteľnosti

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	1 376 929

- d) **prehľad o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke, spoločnosť nemá uvedený majetok**
- e) **prehľad o nadobudnutom dlhodobom nehnuteľnom majetku, alebo prevedenom dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľnosti do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka, spoločnosť nemá uvedený majetok**
- f) **prehľad o majetku, ktorým je goodwill a o spôsobe výpočtu jeho hodnoty, spoločnosť nevlastní uvedený majetok**
- g) **prehľad o údajoch, ktoré sa účtujú na účte 097- Opravná položka k nadobudnutému majetku, spoločnosť nevlastní majetok, ku ktorému sa tvoria opravné položky**
- h) **prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie a to v členení na:**
1. náklady na výskum vynaložené v bežnom účtovnom období,
 2. neaktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období,
 3. aktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období,
- spoločnosť sa nezaoberá ani výskumnou ani vývojovou činnosťou
- i) **prehľad o štruktúre dlhodobého finančného majetku, spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok**

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v%	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v%	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	X	X	X	X	

****) obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich sa uvádza podľa potrieb účtovnej jednotky**

j)- k)-l)

informácie o obstaraní DFM, spoločnosť nevlastní

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielov é CP a podieľy v DÚJ	Podielov é CP a podieľy v spoloč- nosti s podstat- ným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podieľy	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	PÔžičky s dobou splatnos- ti najviac jeden rok	Obsta- rávaný DFM	Poskyt- nuté preddav- ky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

*) prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	PÔžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

*) prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona

informácie o dlhových CP držaných do splatnosti, spoločnosť nevlastní

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovnídva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane						
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	X					

Informácia o poskytnutých dlhodobých pôžičkách, spoločnosť neposkytla

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					0
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					0
Do splatnosti do jedného roka vrátane					0
Dlhodobé pôžičky spolu	0	0	0	0	0

m) prehľad o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

n) informácia o ocenení finančného majetku k dátumu účtovnej závierky, spoločnosť nemá finančný majetok, ktorého ocenenie má vplyv na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania

o) opravné položky k zásobám, spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál					0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					0
Výrobky					0
Zvieratá					0
Tovar					0
Nehnutelnosť na predaj					0
Poskytnuté preddavky na zásoby					0
Zásoby spolu	0	0	0	0	0

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

p) zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	

q) informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

a	b	c
Vyúčtované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľností určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľností určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

q) zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj, a to v členení na

1. všeobecné údaje

- 1a. hodnota tej časti celkových výnosov zo zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj, ktorá bola v bežnom účtovnom období vykázaná vo výnosoch,
- 1b. metóda určenia výnosov zo zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj vykázaných v bežnom účtovnom období,
- 1c. metóda určenia stupňa dokončenia zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj,
- 1d. opis spôsobu, na základe ktorého účtovná jednotka zhotovujúca nehnuteľnosť určenú na predaj usúdila, že počas výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj dochádza k priebežnému transferu; pri posudzovaní priebežného transferu sa zohľadňuje jednotlivo a aj spoločne existencia najmä týchto indikátorov:
 - 1da. výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa uskutočňuje na pozemku vo vlastníctve objednávateľa,
 - 1db. objednávateľovi nevzniká nárok na odstúpenie od zmluvy s právom vrátenia peňažných prostriedkov,
 - 1dc. pri nedokončení dohodnutej výstavby zhotoviteľom nehnuteľnosť zostáva objednávateľovi,
 - 1dd. zmluva oprávňuje objednávateľa zmeniť zhotoviteľa s prípadnou sankciou a nájsť si iného zhotoviteľa na dokončenie nehnuteľnosti,
2. údaje o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj, ktoré ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neboli ukončené, pričom sa uvádza
 - 2a. celková suma vynaložených nákladov a vykázaných ziskov znížená o vykazané straty ku dňu, ktorému sa zostavuje účtovná závierka,
 - 2b. suma prijatých preddavkov,
 - 2c. suma zadržanej platby,

r) informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam, spoločnosť netvorila

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku					0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0
Iné pohľadávky					0
Pohľadávky spolu	0	0	0	0	0

s) veková štruktúra pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky	552 566	0	552 566
Dlhodobé pohľadávky spolu	552 566	0	552 566
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	18 354	195 578	213 932
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0		0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0		0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0		0
Sociálne poistenie	0		0
Daňové pohľadávky a dotácie	0		0
Iné pohľadávky	114 564	314 698	429 262
Krátkodobé pohľadávky spolu	132 918	510 276	643 194

t) - u) informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	

v) informácie o odloženej daňovej pohľadávke

Dôvod vzniku	Základňa pre výpočet		Suma odloženej daňovej pohľadávky	
	BO	PO	BO	PO
Možnosť umorovať daňovú stratu	138 131	146 641	30 389	32 261

w) informácie o krátkodobom finančnom majetku - peniaze, cenné papiere

peniaze

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3 028	3 833
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	36 942	76 919
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	39 970	80 752

cenné papiere, spoločnosť nevlastní

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e
Majetkové CP na obchodovanie				0
Dlhové CP na obchodovanie				0
Emisné kvóty				0
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				0
Ostatné realizovateľné CP				0
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				0
Krátkodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0

x) informácie o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku, spoločnosť netvorila opravné položky

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Ostatné realizovateľné CP					0
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					0
Krátkodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0

y) informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	

za) informácie o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie / zníženie hodnoty (+ / -)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
a	b	c	d
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty			
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti			
Ostatné realizovateľné CP			
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku			

zb) informácie o vlastných akciách, a to o : spoločnosť nenadobudla vlastné akcie

- o dôvode nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia
- o počte a menovitej hodnote nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia
o počte a menovitej hodnote prevedený
h vlastných akcií počas účtovného obdobia
percentuálna hodnota vlastných akcií na upísanom základnom imaní
- o počte a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli
o počte a hodnote, za ktorú sa prevedené vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu
- o počte, menovitej hodnote a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia
ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní

zc) informácie o významných položkách časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	210	867
Poistné	187	842
Doména cpc.sk, EsetSmart	23	25
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

***obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich sa uvádza podľa potrieb účtovnej jednotky*

zd) informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu, (u prenajímateľa)

- 1) Celková suma dohodnutých platieb bez DPH (bez predajných cien) k 31.12.2014: 744 605,-€

Z toho - Istina je: 643 895,-€
 - Finančný výnos: 100 710,-€

- 2) Suma istiny u prenajímateľa a finančného výnosu podľa doby splatnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	114 564	529 331	0	108 231	643 895	0
Finančný výnos	34 357	66 353	0	40 690	100 710	0
Spolu	148 921	595 684	0	148 921	744 605	0

G: ÚDAJE VYKAZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**a) vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie, a to**

- opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie:** základné imanie spoločnosti je splatené v celom rozsahu vo výške 232 400,-€, ktoré je rozdelené na 70ks kmeňových akcií na meno v listinnej podobe menovitej hodnoty 3 320,-€ za kus.
 Zákonný rezervný fond vo výške 46 480,-€ dosahuje výšku povinnej minimálnej tvorby podľa Obchodného zákonníka.
 Zákonný rezervný fond sa zvýšil o 1 188,-€ na základe rozhodnutia valného zhromaždenia o rozdelení hospodárskeho výsledku – zisk za rok 2013.

2. hodnota upísaného vlastného imania: 232 400,-€

Akcionár	Základné imanie - akcie		Podiel na základnom imaní v EUR
	hodnota za ks	počet kusov	
a	b	c	d
JUDr. Dušan Mach	3 320	40	132 800
Doc. Ing. arch. Juraj Koban	3 320	10	33 200
Ing. arch. Štefan Pacák	3 320	10	33 200
Ing. Blažej Podolák	3 320	10	33 200
Spolu		70	232 400

3. rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v účtovnom predchádzajúcom období

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	r.2013
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	1 188
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	8 146
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	9 334

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	0

4. prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania; uvádza sa aj súčet ziskov a strát, spoločnosť neúčtuje o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, neprepočítava hodnotu majetku metódou vlastného imania

5. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní, spoločnosť nemala zisk na akciu ani podiel na základnom imaní

- b) informácie o jednotlivých druhoch rezerv za bežné účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezerv, predpokladaný rok použitia rezerv je rok 2015.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					0
					0
					0
					0
					0
					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 196	916	1 196		916
rezerva na mzdy za dovolenku	1 048	764	1 048		764
rezerva na náklady na vodu	148	152	148		152
					0
					0
					0
					0

**)obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich sa uvádza podľa potrieb účtovnej jednotky

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					0
					0
					0
					0
					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	749	1 196	749		1 196
rezerva na mzdy za dovolenku	597	1 048	597		1 048
rezerva na náklady na vodu	152	148	152		148
					0
					0
					0
					0

**)obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich sa uvádza podľa potrieb účtovnej jednotky

c- d) Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	1 554 240	1 538 516
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 554 240	1 538 516
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	9 455	7 853
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	8 463	7 853
Záväzky po lehote splatnosti	992	0

Štruktúra záväzkov podľa jednotlivých položiek súvahy

Súvahová položka záväzku	Spolu/ v tom	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane	Zostatková doba splatnosti viac ako 5 rokov
Rezervy	916	916		
Dlhodobé prijaté pôžičky	1 510 323		1 510 323	
Záväzky zo soc. fondu	45		45	
Odložený daňový záväzok	43 872		43 872	
Bankové úvery	43 420	43 420		
Krátkodobé pôžičky	417 244	417 244		
Záväzky voči zamestnancom	1 212	1 212		
Daňové záväzky	7 260	7 260		
Záväzky zo soc. poistenia	719	719		
Záväzky z obchodného styku	264	264		
Spolu	2 025 275	471 035	1 554 240	0

e) informácie o hodnote záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia,

Bankový úver v zostatkovej hodnote 43 420,-EUR je zabezpečený záložným právom k nehnuteľnostiam v prospech VUB a. s.

f) informácie o spôsobe vzniku odloženého daňového záväzku alebo odloženej pohľadávke,

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	337 550	274 586
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	138 131	146 641
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	30 389	32 261
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	74 261	60 409
Zmena odloženého daňového záväzku	15 724	1 145
Zaúčtovaná ako náklad	15 724	1 145
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	45	45
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	98	93
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	98	93
Čerpanie sociálneho fondu	98	93
Konečný zostatok sociálneho fondu	45	45

h) Informácie o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

****)obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich sa uvádza podľa potrieb účtovnej jednotky**

i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v%	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Dlhodobé bankové úvery	EUR	1,55	20.4.2015		9 295	45 144
Dlhodobé bankové úvery	EUR	1,33	20.4.2015		34 125	137 290
Krátkodobé bankové úvery						

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v%	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Dlhodobé pôžičky od akcionárov	EUR	0	31.12.2016	1 510 323		1 510 323
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky od akcionárov	EUR	8,00	31.12.2015	50 000		50 000
Krátkodobé pôžičky od akcionárov	EUR	8,00	30.6.2015	50 000		50 000
Krátkodobé pôžičky od akcionárov	EUR	8,00	30.6.2015	20 000		20 000
Krátkodobé pôžičky od akcionárov	EUR	8,00	18.2.2015	20 000		20 000
Krátkodobé pôžičky od akcionárov	EUR	8,00	10.4.2015	50 000		50 000
Krátkodobé pôžičky od akcionárov	EUR	8,00	12.9.2015	50 000		50 000
Krátkodobé pôžičky od akcionárov	EUR	8,00	18.12.2015	50 000		50 000
Krátkodobé pôžičky od akcionárov	EUR	8,00	30.3.2015	50 000		
Krátkodobé pôžičky od akcionárov	EUR	8,00	29.9.2015	50 000		
Krátkodobé finančné výpomoci						

****)obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich sa uvádza podľa potrieb účtovnej jednotky**

j) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

**)obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich sa uvádza podľa potrieb účtovnej jednotky

k) Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
a	b	c	d	e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

**)obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich sa uvádza podľa potrieb účtovnej jednotky

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 1 6 6 6 7 5 7

IČO 3 6 2 1 4 4 4 2

l) Informácie o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Majetok vykázaný v súvahe		
Záväzok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu	0	0

m) Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu (u nájomcu)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný náklad						
Spolu	0	0	0	0	0	0

H: ÚDAJE O VÝNOSOCH

a) Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (nájom)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (členské)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (správa)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (ostatné služby)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g	f	g
Slovensko	33 385	33 390	23 240	23 240	21 336	21 336	14 528	14 632
Spolu	33 385	33 390	23 240	23 240	21 336	21 336	14 528	14 632

****) obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich sa uvádza podľa potrieb účtovnej jednotky**

b) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútro-organizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	X	X	X		
Reprezentačné	X	X	X		
Dary	X	X	X		
Iné	X	X	X		
Zmena stavu vnútro-organizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	X	X	X		

c – f) Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti, výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	34 155	24 351
úroky z omeškania	33 927	23 836
ostatné nevýznamné položky	228	515
Finančné výnosy, z toho:	40 694	46 675
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	40 694	46 675
Úroky z leasingu	40 689	46 673
Úroky z BÚ	5	2
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

**)obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich sa uvádza podľa potrieb účtovnej jednotky

g) Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	92 489	92 598
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	40 917	46 926
Čistý obrat celkom	133 406	139 524

I: ÚDAJE O NÁKLADOCH

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	26 881	28 737
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov zo poskytnutých služieb, z toho:	26 881	28 737
telefónne a internetové poplatky	6 710	6 820
vedenie účtovníctva	3 600	3 600
správa počítačovej siete	1 320	1 320
vedenie pers.a mzdovej agendy	960	960
sekretárske práce	600	600
opravy a udržiavanie	10 292	14 084
ostané položky nákladov za poskytnuté služby	3 399	1 353
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	101 083	104 600
Mzdové a sociálne náklady	26 500	25 678
Odpisy k dlhodobému majetku	48 140	49 568
Elektrická energia	12 397	13 195
Plyn	2 756	4 216
Daň z nehnuteľností, poplatky	6 574	6 041
poistné	1 908	2 872
ostané položky nákladov z hospodárskej činnosti	2 808	3 030
Finančné náklady, z toho:	29 473	19 808
Úrokové náklady	28 995	19 368
Kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	478	440
Bankové poplatky	478	440
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt		

**)obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich sa uvádza podľa potrieb účtovnej jednotky

J: ÚDAJE O DANIACH Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2014 je 22 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 22 %, ktorá je v platnosti od 1. januára 2014.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		-1 174
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	30 389	32 261
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v%	Základ dane	Daň	Daň v%
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	9 901	X	X	10 479	X	X
teoretická daň	X	2 178	22,00%	X	2 410	23,00%
Daňovo neuznané náklady	50	11	22,00%	65	15	23,00%
Výnosy nepodliehajúce dani	5	1	22,00%	-3	-1	23,00%
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Spolu	9 946	2 188		10 541	2 424	
Zmena sadzby dane	x		22,00%	x	-1 279	22,00%
Iné	x	13 536		x		
Spolu	x	13 536	22,00%	x	-1 279	22,00%
Splatná daň z príjmov	X	0	0,00%	X	0	0,00%
Odložená daň z príjmov	X	15 724	22,00%	X	1 145	22,00%
Celková daň z príjmov	X	15 724	22,00%	X	1 145	22,00%

K: ÚDAJE O PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH, spoločnosť nevedie evidenciu na podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Daňová licencia	960	
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závázky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závázky z leasingu		
Iné položky		

L: ÚDAJE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**Spoločnosť nevykazuje**

- a) podmienené záväzky vyplývajúce zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku
b) nevykazuje podmienené záväzky voči spriazneným osobám
c) podmienený majetok

M: ÚDAJE O PRÍJMOCH

- a – e) Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov, príjmy ani výhody členom štatutárnych orgánov neboli poskytnuté

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	b			c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
a	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce		
Peňažné príjmy						
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

N: ÚDAJE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

a – b) Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb,
Spoločnosť neuzavrela obchody so spriaznenými osobami za neobvyklých podmienok a za neobvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhoduje štatutárny orgán.

Obchody so spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Hodnota obchodu
JUDr. Dušan Mach	prijatá pôžička	1 253 042
JUDr. Dušan Mach	poskytnuté služby	3 376
Doc. Ing. arch. Juraj Koban	poskytnuté služby	4 580
Doc. Ing. arch. Juraj Koban	prijatá pôžička	215 760
Ing. arch. Štefan Pacák	poskytnuté služby	4 741
Ing. arch. Štefan Pacák	prijatá pôžička	215 760
Ing. Blažej Podolák	poskytnuté služby	3 397
Ing. Blažej Podolák	prijatá pôžička	215 760

O: ÚDAJE o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2014 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

P: ÚDAJE O VLASTNOM IMANÍ
Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie zapísané do obchodného registra	232 400				232 400
Základné imanie nezapísané do obchodného registra	0				0
Zmeny základného imania	0				0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0				0
Emisné ážio	0				0
Ostatné kapitálové fondy	0				0
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	45 292	1 188			46 480
Zákonný rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0				0
Štatutárne fondy	0				0
Ostatné fondy	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0				0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia prí zlúčení, splynutí a rozdelení	0				0
Nerozdelený zisk minulých rokov	147 958	8 146			156 104
Neuhrazená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	9 334		16 118		-6 784
Vyplatené dividendy	0				
Ďalšie zmeny vlastného imania	0				0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0				0

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie zapísané do obchodného registra	232 400				232 400
Základné imanie nezapísané do obchodného registra	0				0
Zmeny základného imania	0				0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0				0
Emisné ážio	0				0
Ostatné kapitálové fondy	0				0
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	36 242	9 050			45 292
Zákonný rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0				0
Štatutárne fondy	0				0
Ostatné fondy	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0				0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0				0
Nerozdelený zisk minulých rokov	147 958				147 958
Neuhrazená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	9 050	284			9 334
Vyplatené dividendy	0				0
Ďalšie zmeny vlastného imania	0				0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0				0

R: ÚDAJE O PEŇAŽNÝCH TOKOCH, spoločnosť nemá povinnosť zostavovať ku dňu účtovnej závierky prehľad o peňažných tokoch

Vysvetlivky:

(1) Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

(2) Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.

(3) Kód SK NACE sa vyplňuje podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.

Použité skratky:

kons. - konsolidovaný

- CP - cenný papier
- DFM - dlhodobý finančný majetok
- DHM - dlhodobý hmotný majetok
- DIČ - daňové identifikačné číslo
- DNM - dlhodobý nehmotný majetok