

Poznámky k účtovnej závierke sú zostavené v súlade s Opatrením MF SR č. 4455/2003-92.

A. Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Účtovná jednotka bola založená 29.05.2009.

Predmet činnosti účtovnej jednotky podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 10332/T:

- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Čistiace a upratovacie služby
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a výroby
- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	
počet vedúcich zamestnancov		

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka je zostavená ako riadna v zmysle § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov

Informácie k časti B. písm. a) prílohy č. 3 o členoch štatutárnych orgánov

Tabuľka č. 1

Funkcia	Meno	Adresa
Konateľ	JUDr. Ernest Kollárik	Komenského 5049/63, Piešťany

Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Tabuľka č. 1

Spoločník a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
JUDr. Ing.. Eva Kollárikova, PhD.	5 000	83	83	
JUDr. Ernest Kollárik	1 000	17	17	
Spolu	6 000	100	100	

C. Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Ďalšie informácie

Informácie o použitých účtovných zásadách a metódach, o údajoch vykázaných v súvahe a vo výkaze ziskov a strát o ďalšie informácie v zmysle opatrenia sú zverejnenie v nasledujúcich častiach poznámok.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

- a) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti účtovnej jednotky.
- b) Všeobecné účtovné zásady a účtovné metódy aplikovala účtovná jednotka konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.
- c) Informácie o spôsobe oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:
 - Dlhodobý nehmotný majetok účtovná jednotka neobstarávala.
 - Dlhodobý hmotný majetok účtovná jednotka oceňovala v obstarávacej cene.
 - Dlhodobý finančný majetok spoločnosť neobstarávala.
 - Zásoby účtovná jednotka oceňovala v obstarávacej cene.
 - Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
 - Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
 - Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík a strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
 - Ostatné položky účtovnej závierky sú ocenené v menovitej hodnote.
 - Účtovná jednotka v uplynulom účtovnom období nenadobudla žiadny majetok darovaním a privatizáciou.
- d) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začne v mesiaci zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania. Dlhodobý hmotný majetok, ktorý bol uvedený do používania do 28. 2. 2009

v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1700 eur sa považuje za dlhodobý hmotný majetok aj po tomto dátume a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Informácie k časti E. písm. d) prílohy č. 3 o dobe odpisovania dlhodobého majetku

Tabuľka č. 1

Druh majetku	Doba odpisovania (v rokoch)
Budovy, stavby	20
Samostatné hnuiteľné veci, súbor hnut. vecí, stroje	4-12

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív

Informácie o dlhodobom majetku

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	200169	0							200169
Prírastky									
Úbytky	169								169
Presuny		634708							634708
Stav na konci účtovného obdobia	200000	634708							834708
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky		31735							31735
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		31735							31735
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	169						391541		391710
Prírastky	200000						408687		608687
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	200169						800228		1000397
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

V roku 2014 účtovná jednotka nemala dôvod k tvorbe opravných položiek k dlhodobému majetku.

Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Informácie o zásobách

Tabuľka č. 1

Zásoby	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba	51 765	51 765

V roku 2014 nemala spoločnosť dôvod na tvorbu opravných položiek k zásobám.

Informácie o pohľadávkach

V roku 2014 účtovná jednotka nemala dôvod k tvorbe opravných položiek k pohľadávkam.

Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	55635		55635
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	55635		55635

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie C
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	55635	61628
Krátkodobé pohľadávky spolu	55635	61628
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Účtovná jednotka vlastní finančný majetok vykázaný v účtovnej závierke. Účtovná jednotka je neobmedzeným disponentom bankových účtov.

Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	52	78
Bežné bankové účty	1186	37 927
Bankové účty terminované		

Peniaze na ceste		
Spolu	1238	38005

Údaje o účtoch časového rozlíšenia

Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
služby		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		
poistenie		
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		
prenájom		

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasívInformácie o vlastnom imaní účtovnej jednotky

Údaje o vlastnom imaní spoločnosti a o zmenách vo vlastnom imaní sú uvedené v časti P. Poznámok.

Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

Údaje o rezervách

Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia F
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	171	240	171		240
na audit					
nevyčerpané dovolenky					
nevyfakturované služby	303	218	303		218

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia F
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	165	171	165		171
na audit					
nevyčerpané dovolenky					
nevyfakturované služby	745	303	745		303

Údaje o záväzkoch

Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1050766	1070143
Krátkodobé záväzky spolu	1050766	1070143
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	39	16
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	39	16

Údaje o bankových úveroch

Spoločnosť nemá poskytnutý žiadny bankový úver.

Údaje o účtoch časového rozlíšenia

Účtovná jednotka neúčtovala o časovom rozlíšení v pasivách.

H. Informácie o výnosoch**Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách**

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb		Typ výrobkov, tovarov, služieb		Typ výrobkov, tovarov, služieb)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	G
Slovensko	33012					
Spolu	33012					

Informácie k časti H. písm. e) prílohy č. 3 o finančných výnosoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Úroky		1
Kurzové zisky – nerealizované		
Spolu		1

Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	29696	
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		16533
Čistý obrat celkom	29696	16533

I. Informácie o nákladoch

Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	7946	121400
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
súvisiace audítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		120179
Účtovné a poradenské služby	1516	1221
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		20
osobné náklady		
odpisy dlhodobého majetku	31735	
Bankové poplatky		20
Finančné náklady, z toho:		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
úroky platené banke		
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. Informácie o daniach z príjmov

Spoločnosť dosiahla v roku 2013 záporný výsledok hospodárenia.

Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-19938,51	x	x	-125430,05	x	x
teoretická daň	x		22	x		19
Daňovo neuznané náklady	87,88		22	316		19
Výnosy nepodliehajúce dani	0,33		22			19
Úmorenie daňovej straty						
Spolu	-19850,96	x	x	-125114	x	x
Splatná daň z príjmov	x		22	x		19
Odložená daň z príjmov	x		22	x		19
Celková daň z príjmov	960			x		19

K. Informácie o podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia neúčtovala na podsúvahových účtoch.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Účtovná jednotka neviduje podmienené záväzky.

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky sa uvádza

V priebehu účtovného obdobia takéto plnenia neboli poskytnuté.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali skutočnosti, ktoré by mali vplyv na údaje vykazované v zostavenej účtovnej závierke.

P. Prehľad zmien vlastného imania

Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6 000				6 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	300				300
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	12178	125430			137608
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-125430	-19938,51	-125430		-19938,51
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6 000				6 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					

Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	300				300
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	12774				12774
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-125430				-125430
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Použité skratky:

DFM – dlhodobý finančný majetok
 DNM – dlhodobý nehmotný majetok
 DHM – dlhodobý hmotný majetok
 DIČ – daňové identifikačné číslo
 DNM – dlhodobý nehmotný majetok
 DÚJ – dcérska účtovná jednotka
 ECB – Európska centrálna banka
 IČO – identifikačné číslo organizácie
 OP – opravná položka
 PSČ – poštové smerovacie číslo
 ÚJ – účtovná jednotka
 VI – vlastné imanie
 ZI – základné imanie