

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 3 2 1 7 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 3 5 5 1 5

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Založenie Spoločnosti:**

Spoločnosť G E O D Ě Z I A Bratislava a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 1. mája 1992 a do obchodného registra bola zapísaná 1. mája 1992 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 360/B)

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- vykonávanie geodetických a kartografických prác,
- poradenská a konzultačná činnosť v odbore geodézia a kartografia,
- projektovanie pozemkových úprav,
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ktoré slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti,
- obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu,
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností,
- ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti,
- marketing a konzultačné činnosti v oblasti marketingu,
- reklamná, inzertná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- organizovanie kurzov, školení a seminárov,
- poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby,
- nákup a predaj tovarov.

**3. Informácie o počte zamestnancov :**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	29,97	48,25
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zázvierka, z toho:	19	38
počet vedúcich zamestnancov	6	10

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zázvierky**

Účtovná zázvierka Spoločnosti k 31.12.2014 je zostavená ako riadna účtovná zázvierka podľa § 17 ods.6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

**6. Dátum schválenia účtovnej zázvierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná zázvierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 10. júla 2014.

**7. Zverejnenie účtovnej zázvierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná zázvierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 spolu so správou audítora o overení účtovnej zázvierky k 31. decembru 2013 bola uložená do registra účtovných zázvierok dňa 24.03.2014 a výročná správa s dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou zázvierkou bola uložená do registra účtovných zázvierok dňa 18.07.2014

**B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť nevykonáva konsolidovanú účtovnú zázvierku z dôvodu, že je dcérskou spoločnosťou materskej spoločnosti Arca Capital Slovakia, a.s., ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú zázvierku, kde zahŕňa všetky dcérske spoločnosti, vrátane Spoločnosti a jej dcérskej spoločnosti.

**C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zázvierky**

Účtovná zázvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované okrem:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 3 2 1 7 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 3 5 5 1 5

- účtovania poistenia majetku určeného na prevádzkovú činnosť a iného poistného súvisiaceho s prevádzkovou činnosťou. Takéto poistenie sa od 1. januára 2011 účtuje na účet 548 – Ostatné náklady na hospodársku činnosť;

Uvedené zmeny nemajú vplyv na výsledok hospodárenia vykázaný v predchádzajúcich účtovných obdobiach, keďže sa aplikujú prospektívne na účtovné prípady, ktoré vznikli po 1. januári 2011.

V súvislosti so zmenou účtovania zákazkovej výroby, zákazkovej výstavby nehnuteľnosti a obstarania nehnuteľnosti na účel ďalšieho predaja boli do súvahy a výkazu ziskov a strát doplnené nové účty.

#### (b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Spoločnosť netvorí dlhodobý majetok vlastnou činnosťou.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2 400 EUR a nižšia sa neodpisuje, v plnej výške sa účtuje do nákladov.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	rovnomerne	25

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1 700 EUR a nižšia sa neodpisuje, v plnej výške sa účtuje do spotreby. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40 r	rovnomerne	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	3 r - 4 r	rovnomerne	33,33 - 25
Dopravné prostriedky	3 r - 4 r	rovnomerne	33,33 - 25

#### (c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s ich obstaraním. Podiel na základnom imaní v obchodnej spoločnosti sa oceňuje metódou vlastného imania – zníženie hodnoty podielov.

#### (d) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou - nedokončená výroba sa oceňujú na základe vopred stanovených nákladov.

#### (e) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky vytvorením opravnej položky.

#### (f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

#### (g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

3	1	3	2	1	7	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	3	3	5	5	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**(h) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(i) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(j) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**(k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(l) Leasing**

Majetok prenajatý na základe finančného leasingu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník do 31.12.2003, od 1.1.2004 nájomca.

**(m) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

**(n) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 3 2 1 7 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 3 5 5 1 5

**D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľkách nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľ-né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta-rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		36 509				0		36 509
Prírastky								0
Úbytky						0		0
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	36 509	0	0	0	0	0	36 509
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia		36 509				0		36 509
Prírastky								0
Úbytky		0				0		0
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	36 509	0	0	0	0	0	36 509
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia						0		0
Prírastky						0		0
Úbytky						0		0
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 3 2 1 7 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 3 5 5 1 5

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta-rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		36 509				4 844		41 353
Prírastky								0
Úbytky						4 844		4 844
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	36 509	0	0	0	0	0	36 509
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		36 509				0		36 509
Prírastky								0
Úbytky		0						0
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	36 509	0	0	0	0	0	36 509
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia						4 844		4 844
Prírastky						0		0
Úbytky						4 844		4 844
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 3 2 1 7 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 3 5 5 1 5

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	20 509	329 986	657 920						1 008 415
Prírastky			4 600	0					4 600
Úbytky	20 509	329 986	210 952						561 447
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	451 568	0	0	0	0	0	451 568
Oprávkky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		175 966	644 751						820 717
Prírastky		154 020	11 616						165 636
Úbytky		329 986	210 952						540 938
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		0	445 415	0	0	0	0	0	445 415
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	20 509	154 020	13 169	0	0	0	0	0	187 698
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	6 153	0	0	0	0	0	6 153

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 3 2 1 7 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 3 5 5 1 5

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Pvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	20 509	334 256	719 625						1 074 390
Prírastky	0	0	0						0
Úbytky	0	4 270	61 705						65 975
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	20 509	329 986	657 920	0	0	0	0	0	1 008 415
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		167 327	687 591						854 918
Prírastky		12 909	18 865						31 774
Úbytky		4 270	61 705						65 975
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		175 966	644 751	0	0	0			820 717
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	20 509	166 929	32 034	0	0	0	0	0	219 472
Stav na konci účtovného obdobia	20 509	154 020	13 169	0	0	0	0	0	187 698

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou do výšky 305 020 EUR, živelnou pohromou do výšky 1 532 290 EUR..

Na dlhodobý hmotný a nehmotný majetok nebolo zriadené záložné právo.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 3 2 1 7 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 3 5 5 1 5

## 2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľkách na stranách 9 a 10.

Dlhodobý finančný majetok je tvorený podielom v dcérskej spoločnosti GB IMMO, a.s.. Spoločnosť je 100 % vlastníkom dcérskeho podniku. Prírastok finančného majetku v roku 2014 je spôsobený nepeňažným vkladom v reálnych cenách (nehnuteľný majetok) do dcérskej spoločnosti vo výške 791 000 EUR.

Výška vlastného imania dcérskej spoločnosti k 31. decembru 2014 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
GB IMMO, a.s. Pekná cesta 15, Bratislava	100,00%	100,00%	857 813	-7 873	857 813
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>857 813</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 3 2 1 7 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 3 5 5 1 5

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta-rávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	74 686								74 686
Prírastky	791 000								791 000
Úbytky	7 873								7 873
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	857 813	0	0	0	0	0	0	0	857 813
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky	193 933								193 933
Úbytky									0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	193 933	0	0	0	0	0	0	0	193 933
Učtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	74 686	0	0	0	0	0	0	0	74 686
Stav na konci účtovného obdobia	663 880	0	0	0	0	0	0	0	663 880

Spoločnosť v roku 2014 vytvorila opravnú položku vo výške 193 933 EUR k dlhodobému finančnému majetku. Opravná položka k podielu v dcérskej spoločnosti GB IMMO, a.s. bola vytvorená z dôvodu následného predaja všetkých akcií GB IMMO, a.s. spoločnosti Hatford Trading Limited vo februári 2015 za predajnú cenu 663 880 EUR, t.j. so stratou v hodnote 193 933 EUR.

Na dlhodobý finančný majetok nebolo zriadené záložné právo.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 3 2 1 7 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 3 5 5 1 5

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta-rávaný DFM	Poskyt-nuté predav-ky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	77 680								77 680
Prírastky									0
Úbytky	2 994								2 994
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	74 686	0	0	0	0	0	0	0	74 686
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	77 680	0	0	0	0	0	0	0	77 680
Stav na konci účtovného obdobia	74 686	0	0	0	0	0	0	0	74 686

### 3. Zásoby

Zásoby	Stav na zač. obdobia	Prírastok	Úbytok	Stav na konci obdobia
Materiál	999	25 709	25 943	765
Nedokončená výroba	111 922	409 224	521 146	0
<b>Spolu</b>	<b>112 921</b>	<b>434 933</b>	<b>547 089</b>	<b>765</b>

Opravné položky k zásobám v roku 2014 Spoločnosť netvorila, nakoľko nebol dôvod na ich tvorbu. Na zásoby nebolo zriadené záložné právo.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 3 2 1 7 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 3 5 5 1 5

**4. Pohľadávky**

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	69 753	10 745	9 761		70 737
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0
Iné pohľadávky	22 905	169			23 074
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>92 658</b>	<b>10 914</b>	<b>9 761</b>	<b>0</b>	<b>93 811</b>

Opravná položka k Iným pohľadávkam vo výške 22 905 EUR bola v minulom účtovnom období evidovaná v účtovnej závierke ako opravná položka k Pohľadávkam z obchodného styku na riadku č. 47 Súvahy za rok 2013.

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	6 217		6 217
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>6 217</b>	<b>0</b>	<b>6 217</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	123 151	124 500	247 651
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	1 198 215		1 198 215
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie			0
Iné pohľadávky	7 229	23 074	30 303
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1 328 595</b>	<b>147 574</b>	<b>1 476 169</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 3 2 1 7 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 3 5 5 1 5

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	6 217		6 217
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>6 217</b>	<b>0</b>	<b>6 217</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	70 325	192 022	262 347
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	1 268 313		1 268 313
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	3 236		3 236
Iné pohľadávky	1 552	23 505	25 057
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1 343 426</b>	<b>215 527</b>	<b>1 558 953</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej splatnosti	doby	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a		b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti		147 574	215 527
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		1 328 595	1 343 426
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>		<b>1 476 169</b>	<b>1 558 953</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov			
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		6 217	6 217
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		<b>6 217</b>	<b>6 217</b>

Poskytnutý kontokorentný úver vo výške 663 880 EUR, ako aj dlhodobý obratový revolvingový úverový rámec vo výške 300 000 EUR je zabezpečený záložným právom ku všetkým pohľadávkam a iným právam na peňažné plnenie na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 4/2010/1 a č. 4/2010/2.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 3 2 1 7 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 3 5 5 1 5

**5. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3 730	5 297
Bežné bankové účty	83 142	249 407
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>86 872</b>	<b>254 704</b>

**E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti N.

**2. Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>10 282</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 138</b>	<b>8 144</b>
rezerva na odchodné	10 282	0	0	2 138	8 144
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>27 121</b>	<b>30 825</b>	<b>9 621</b>	<b>17 500</b>	<b>30 825</b>
nevyfakturované dodávky	17 515	1 647	2 015	15 500	1 647
audit a zverejnenie	6 000	5 900	6 000	0	5 900
nevyčerpané dovolenky a soc.zab	1 241	0	1 241	0	0
odchodné,súdne spory	2 365	23 278	365	2 000	23 278

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>14 340</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 058</b>	<b>10 282</b>
rezerva odchodné	14 340	0	0	4 058	10 282
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>28 420</b>	<b>9 256</b>	<b>10 525</b>	<b>30</b>	<b>27 121</b>
nevyčerpané dovolenky a soc.zab	1 354	1 241	1 354	0	1 241
nevyfakturované dodávky	18 671	2 015	3 171	0	17 515
Audit, zverejnenie	6 000	6 000	6 000	0	6 000
mzdové náklady	-278	0		-278	0
odchodné,súdne spory	2 673	0	0	308	2 365

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 3 2 1 7 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 3 5 5 1 5

**3. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	17 322	233
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	485 638	487 213
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>502 960</b>	<b>487 446</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	367	281
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	24 040	7 170
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>24 407</b>	<b>7 451</b>

Závazky neboli zabezpečené záložným právom.

**4. Odložený daňový záväzok**

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-1 492	45 240
- odpočítateľné	-4 004	-5 534
- zdaniteľné	2 512	50 774
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-31 422	-12 647
- odpočítateľné	-31 422	-12 647
- zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-144 811	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	287 000	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zaučítovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaučítovaná do vlastného imania	0	0
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>24 041</b>	<b>7 170</b>
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	<b>16 870</b>	<b>7 170</b>
Zaučítovaná ako náklad	16 870	7 170
Zaučítovaná do vlastného imania	0	0

**5. Sociálny fond**

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov. V rokoch 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014 nebol do sociálneho fondu schválený prídel zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a pod. potreby zamestnancov.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 3 2 1 7 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 3 5 5 1 5

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	281	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 772	3 980
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>1 772</b>	<b>3 980</b>
Čerpanie sociálneho fondu	1 686	3 699
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>367</b>	<b>281</b>

## 6. Bankové úvery

Prehľad o bankových úveroch v Privatbanke, a. s. je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	F
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
Obratový revolvingový úver	EUR	Úrok 3 mes. EURIBOR + 4,680 % p.a.	30.06.2015	0	53 948
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
Kontokorentný úver	EUR	Úrok 3 mes. EURIBOR + 4,878 % p.a.	6.2.2015	663 880	663 880

Poskytnutý kontokorentný úver vo výške 663 880 EUR, ako aj dlhodobý obratový revolvingový úverový rámec vo výške 300 000 EUR je zabezpečený záložným právom ku všetkým pohľadávkam a iným právam na peňažné plnenie na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 4/2010/1 a č. 4/2010/2, ďalej je zabezpečený záložným právom k nehnuteľnostiam a vlastnou blankozmenkou s avalom Ing. Pavla Krúpu.

## F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	geodetické služby		nájomné		Celkom	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	548 575	848 459	38 809	35 869	587 384	884 328
<b>Spolu</b>	<b>548 575</b>	<b>848 459</b>	<b>38 809</b>	<b>35 869</b>	<b>587 384</b>	<b>884 328</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 3 2 1 7 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 3 5 5 1 5

**2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby**

Zmena stavu zásob vlastnej výroby za geodetické služby vykázaná vo výkaze ziskov a strát je zníženie o 111 922 EUR (v roku 2013 zníženie 188 170 EUR).

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	111 922	300 092	-111 922	-188 170
Výrobky					
Zvieratá					
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>111 922</b>	<b>300 092</b>	<b>-111 922</b>	<b>-188 170</b>
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>-111 922</b>	<b>-188 170</b>

**3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

	2014	2013
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>8 891</b>	<b>79 448</b>
Tržby z predaja majetku	5 767	500
Odpis záväzku	0	69 702
Ostatné	3 124	9 246
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>552 654</b>	<b>75 565</b>
Kurzové zisky, z toho:	0	0
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	552 654	75 565
Výnosy z nepeňažného vkladu	492 710	
Výnosové úroky	59 944	75 565

V položke Výnosy z nepeňažného vkladu je vykázaný rozdiel medzi ocenením nepeňažného vkladu – nehnuteľného majetku (oceneného znaleckým posudkom) vo výške 791 000 EUR a účtovnou zostatkovou cenou daného nepeňažného vkladu do dcérskej spoločnosti GB IMMO, a.s. Uznané ocenenie nepeňažného vkladu bolo o 492 710 EUR vyššie, ako bolo jeho účtovné ocenenie, rozdiel spoločnosť eviduje ako ostatné výnosy z finančnej činnosti.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 3 2 1 7 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 3 5 5 1 5

**Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	587 384	884 328
Tržby za tovar	0	1 338
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>587 384</b>	<b>885 666</b>

**G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	131 432	153 537
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	5 900	5 900
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	5 900	5 900
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	125 532	147 637
kooperácie	7 208	14 408
nájom	30 840	54 178
opravy a udržovanie	12 888	19 338
cestovné	4 677	9 376
poštovné a telefón	12 215	16 714
právne služby	23 975	10 336
služby výpočtovej techniky	8 718	8 827
ostatné služby	25 011	14 460
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	52 375	62 466
dane a poplatky	18 269	29 647
odpisy a opravné položky k dlhod. majetku	19 689	31 774
ostatné	14 417	1 045
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	237 868	52 859
Kurzové straty:		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	237 868	52 859
opravná položka k podielu v dcérskej spoločnosti	193 933	0
nákladové úroky	36 142	38 871
ostatné	7 793	13 988

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 3 2 1 7 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 3 5 5 1 5

**H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázananej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	86 739	x	x	-130 194	x	x
teoretická daň	x	19 083	22,00%	x	-29 945	23,00%
Daňovo neuznané náklady	271 493	59 728	68,86%	10 772	2 477	1,90%
Výnosy nepodlehajúce dani	-296 713	-65 277	-75,25%	-73 659	-16 941	-13,01%
Vplyv nevykázananej odloženej daň. pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	-48 270	-10 619	-12,24%	0	0	0,00%
Zmena sadzby dane						
Iné						
<b>Spolu</b>	<b>13 249</b>	<b>2 915</b>	<b>3,36%</b>	<b>-193 081</b>	<b>-44 409</b>	<b>34,11%</b>
Splatná daň z príjmov	x	2 922	3,37%	x	-44 409	34,11%
Odložená daň z príjmov	x	16 870	n/a	x	7 170	n/a
Celková daň z príjmov	x	19 792	22,82%	x	-37 239	28,60%

**I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH****1. Najatý majetok**

Spoločnosť má v prenájme administratívne priestory od tretej osoby. V roku 2014 tvorili náklady na prenájom hodnotu 26 742 EUR.

**2. Prenajatý majetok**

Spoločnosť nemá k 31.12.2014 najatý majetok.

**3. Prehľad o podsúvahových položkách**

Spoločnosť neevidovala majetok k 31.12.2014 na podsúvahových položkách.

**J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť neeviduje k 31.12.2014 podmienené záväzky.

**2. Ostatné finančné povinnosti**

Spoločnosť mala v nájme (operatívny prenájom) 1 osobný automobil:

- Suzuki BA 914VO, dátum skončenia 6.3.2014

**3. Podmieneny majetok**

Netýka sa spoločnosti.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 3 2 1 7 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 3 5 5 1 5

**K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV,  
DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov:

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	b			c		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
a	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	1 992					
	1 992					
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						

**L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

Spoločnosť eviduje k 31.12.2014 zostatok pôžičky pre Arca Investments a.s. vo výške 1 198 215 EUR, z toho úroky vo výške 174 043 EUR. Spoločnosť taktiež eviduje k 31.12.2014 aj za predchádzajúce obdobie pohľadávku z titulu nájomného voči GB IMMO, a.s. v celkovej výške 684 EUR a záväzok vo výške 1 478 EUR.

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Arca Investments a.s.	08	1 198 215	1 268 313
GB IMMO, a.s.	02	684	684
GB IMMO, a.s.	01	1 478	0

Kód druhu obchodu:

08 – úver, pôžička

02 – predaj

01 – nákup

**M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE  
ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2014 do dňa zostavenia účtovnej závierky, nastali tieto udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva:

- Spoločnosť k 16.1.2015 znížila základné imanie o hodnotu 825 095 EUR na novú výšku 25 062 EUR
- Spoločnosť na základe zmluvy o pôžičke postúpila k 31.01.2015 kontokorentný úver vo výške 663 800 EUR na dcérsku spoločnosť GB IMMO, a.s. Spoločnosť GB IMMO, a.s. k 03.02.2015 postúpila pohľadávku z danej pôžičky voči Spoločnosti na spoločnosť FY HATFORD TRADING LIMITED.
- Spoločnosť k 06.02.2015 predala celý svoj podiel v dcérskej spoločnosti GB IMMO, a.s. spoločnosti FY HATFORD TRADING LIMITED.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 3 2 1 7 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 3 5 5 1 5

**N. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2014)				
	Stav k 1.1.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
<b>Základné imanie</b>	<b>850 157</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>850 157</b>
Základné imanie	850 157	0			850 157
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>713</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>713</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>145 213</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-137 368</b>	<b>7 845</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	145 213	0	0	-137 368	7 845
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>1 659</b>	<b>0</b>	<b>7 873</b>	<b>0</b>	<b>-6 214</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	1 659	0	7 873	0	-6 214
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>4 634</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 634</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 634	0	0	0	4 634
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>-137 368</b>	<b>66 947</b>	<b>0</b>	<b>137 368</b>	<b>66 947</b>
<b>Spolu</b>	<b>865 008</b>	<b>66 947</b>	<b>7 873</b>	<b>0</b>	<b>924 082</b>

Základné imanie Spoločnosti vo výške 850 157 EUR (31. decembra 2013: 850 157 EUR) tvorí 21 605 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 39,35 EUR, akcia znie na meno a má podobu listinného cenného papiera (k 31. decembru 2013: 21 605 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 39,35 EUR).

Všetky akcie boli riadne splatené.

V položke oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov je vykázané precenenie podielu v dcérskej spoločnosti GB IMMO, a.s. metódou vlastného imania.

K 31. decembru 2014 bol základný zisk vo výške 3 EUR na jednu kmeňovú akciu (k 31. decembru 2013: - 6 EUR na jednu kmeňovú akciu).

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	1	3	2	1	7	0	4		
DIČ	2	0	2	0	3	3	5	5	1	5

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2013)					Stav k 31.12.2013 f
	Stav k 1.1.2013 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	a	
<b>Základné imanie</b>	<b>850 157</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>850 157</b>
Základné imanie	850 157	0	0	0	0	850 157
Zmena základného imania	0	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>713</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>713</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>143 457</b>	<b>1 756</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>145 213</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	143 457	1 756	0	0	0	145 213
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>4 653</b>	<b>0</b>	<b>2 994</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 659</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	4 653	0	2 994	0	0	1 659
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>188</b>	<b>15 803</b>	<b>11 357</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 634</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	188	15 803	11 357	0	0	4 634
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>17 599</b>	<b>0</b>	<b>154 967</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-137 368</b>
<b>Spolu</b>	<b>1 016 767</b>	<b>17 559</b>	<b>169 318</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>865 008</b>

V účtovnom období 2013 Spoločnosť vykonala opravu významných chýb minulých účtovných období z nerozdeleného zisku v sume 11 357 EUR z dôvodu vystavenia dobropisu k vystaveným faktúram z roku 2011.

**Vysporiadanie účtovnej straty**

Na Riadnom Valnom zhromaždení Spoločnosti zo dňa 10.7.2014 bolo schválené vysporiadanie účtovnej straty za rok 2013 nasledovne:

Názov položky	2013
<b>Účtovná strata</b>	137 368
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	2014
Zo zákonného rezervného fondu	137 368
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Uhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>137 368</b>

O výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 vo výške 66 947 EUR (zisk) rozhodne Valné zhromaždenie Spoločnosti.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 3 2 1 7 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 3 5 5 1 5

**O. PREHEAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2014**

Označenie	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov z bežnej činnosti		
<b>Z.</b>	Zisk	86 738	
<b>S.</b>	Strata		-130 194
<b>A.1.</b>	<b>Nepenažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov</b>	<b>-309 686</b>	<b>-56 973</b>
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	19 689	31 774
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv	-2 138	-4 058
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek	195 086	-42 655
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	4 562	-4 840
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov	36 142	38 871
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov	-59 944	-75 565
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent	-5 580	-500
A.1.13.	Ostatné položky nepenažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov	-497 503	0
<b>A.2.</b>	<b>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu( ktorým sa účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov) na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti</b>	<b>271 231</b>	<b>169 405</b>
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	142 685	149 535
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	16 389	-168 628
A.2.3.	Zmena stavu zásob	112 157	188 498
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (súčet Z/S+A1+A2)</b>	<b>48 283</b>	<b>-17 762</b>
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností	0	0
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S+A 1 až A 6)</b>	<b>48 283</b>	<b>-17 762</b>
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných alebo finančných činností	0	-3 238
	<b>Čistý peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S+A 1 až A 9)</b>	<b>48 283</b>	<b>-21 000</b>
	<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku	5 767	500
B.11.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	42	75 565

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 3 2 1 7 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 3 5 5 1 5

<b>B.</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B1 a B 20)</b>	<b>5 809</b>	<b>76 065</b>
	<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C 1.1 až C 1.8)	0	0
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C 2. 1 až C 2.10)	-53 948	-16 086
C.2.3	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti	275 266	
C.2.4	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti	-329 214	
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek	0	0
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci	0	-16 086
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	-36 142	-38 871
C.9	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce na finančnú činnosť	-131 833	0
<b>C.</b>	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C 1 až C 9)</b>	<b>-221 923</b>	<b>-54 957</b>
<b>D.</b>	<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (súčet A + B +C)</b>	<b>-167 832</b>	<b>108</b>
<b>E.</b>	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	254 704	254 596
<b>F.</b>	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	86 872	254 704
<b>H.</b>	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	86 872	254 704

Na riadku A.1.13 sa hodnota vo výške 492 710 EUR týka rozdielu medzi nepeňažným vkladom vloženým do dcérskej spoločnosti GB IMMO, a.s. v reálnej hodnote a zostatkovej cene daného nepeňažného vkladu, pričom sa jedná o nepeňažných charakter ostatných finančných výnosov, bližšie popísané v časti F.

#### Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

#### Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.