

Poznámky k 31.12.2014

A . Informácie o účtovnej jednotke

a) Spoločnosť VT-Real, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená dňa 06.03.2014 a do obchodného registra bola zapísaná dňa 15.04.2014 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel sro, vložka 98493/B).

b) Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- prenájom hnutel'nych vecí.

c) Spoločnosť počas obdobia 2014 nemala žiadnych zamestnancov.

d) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31.12.2014.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúceho účtovné obdobie

Spoločnosť vznikla v priebehu roku 2014.

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť je súčasťou konsolidovaného celku. Zahŕňa sa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti VALBEK-EU, a.s., Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec III – Jeřáb. Konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

D. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Spoločnosť pre účtovanie používa Konsolidačné a účtovné pravidlá celej konsolidovanej skupiny zo dňa 01.05.2014.

E. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

a) Účtovná jednotka bude ďalej nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Od nasledujúceho obdobia t. j. od 01.01.2015 prechádza z účtovného obdobia, ktorým bol kalendárny rok na účtovné obdobie – hospodársky rok.

b) Vzhľadom na povinnosť konsolidácie, spoločnosť účtuje podľa Konsolidačných a účtovných pravidiel materskej spoločnosti VALBEK-EU, a.s.. Spoločnosť sa zaoberá predovšetkým prenájomom nehnuteľnosti, odpisový plán podľa Konsolidačných a účtovných pravidiel na nehnuteľnosti je stanovený na 30 rokov zrychlene.

c) Spoločnosť eviduje dlhodobý hmotný majetok, ktorý obstarala kúpou. Majetok bol ocenený kúpnu cenou.

d) tvorba odpisového plánu – vychádza z Konsolidačných a účtovných pravidiel.

1. Informácie k prílohe č. 3 časti F

a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky	179 389	423945							603334
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	179389	423945							603334
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky		3537							3537
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		3537							3537
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									

Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia	179 389	420408							599797

V roku 2014 spoločnosť VT-Real, s.r.o. kúpila nehnuteľnosti – Administratívnu budovu, 3 Garážové státia a pozemky. Majetok bol zaradený do obchodného majetku v 09/2014.

b) o spôsobe a výške poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Majetok spoločnosti - nehnuteľnosť je poistená. Ročné poistné celkom je 713 Eur.

c) o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	603334

s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	8366		8366
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			

Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	2000		2000
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	10366		10366

w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	95	
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	45332	
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	45427	

zc) o významných položkách časového rozlíšenia nákladov a príjmov budúcich období

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	Stav na začiatku účtovného obdobia	+/-	Stav na konci účtovného obdobia
Náklady BO (381)			
Poistenie nehnuteľnosti		189	189
Príjmy BO (385)			
Vyúčtovanie – Ná súvisiace s prenájmom		-1459	-1459

2. Informácie k prílohe č. 3 časti G.**a) o vlastnom imaní**

Základné imanie spoločnosti je v sume 5000 Eur. Vklad spoločníka VALBEK-EU predstavuje 70% t.j. 3500 Eur a vklad spoločníka Ing. Turinič 30% t.j. 1500 Eur.

b) o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy,					

z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:		-227			-227

c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	631611	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	631611	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	17589	
Záväzky po lehote splatnosti		

i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Pôžička – VALBEK-EU	Eur	4,5%	2024	434578	434578	
Pôžička – Turinič	Eur	4,5%	2024	186 243	186243	

Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

3. Informácie k prílohe č. 3 časti H.

g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	26345	
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	26345	

4. Informácie k prílohe č. 3 časti I.

a) a b) o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby		
Právne služby	2000	
Administratívne služba	540	
IT poradenstvo a podpora	2237	
Odvoz smetí	352	
Náklady za dodanie		
Energia	2094	
Plyn	1969	
Voda	250	

5. Informácie k prílohe č. 3 časti J**f) a g) o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1442	x	x		x	x
teoretická daň	x	317	22	x		
Daňovo neuznané náklady	3537	778	53,95			
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu						
Splatná daň z príjmov	x	1095	75,94	x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	1095	75,94	x		

6. Informácie k prílohe č. 3 časti N.**a) zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi ÚJ a spriaznenými osobami**

Názov položky	VT-Real Poskytovateľ	VT-Real Príjemca
VALBEK-EU, a.s.		
Poskytnutie IT poradenstva a podpory		2237
PRODEX spol. s r.o.		
Prenájom administratívnych priestorov	26261	
Predaj nehnuteľností		603334

7. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o prehľade zmien vlastného imania

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zmeny +/-	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie		5000	5000
- zapísané		5000	5000
- nezapísané			
Emistné ážio			
Zákonné rezervné fondy			
Ostatné kapitálové fondy			
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia			
Ostatné fondy tvorené zo zisku			
Nerozdelený zisk minulých rokov			
Neuhradená strata minulých rokov			
Účtovný zisk			347
Účtovná strata			
Vyplatené dividendy			
Ďalšie zmeny vlastného imania			