

A.INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Obchodné meno: Tulip House, a.s.
Právna forma: akciová spoločnosť
Sídlo: Štúrova 10, 811 02 Bratislava
Dátum založenia: 15.08.2006
Dátum vzniku: 01.09.2006 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa., vložka 3954/B)
IČO: 36668508

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

1. prenájom nehnuteľností vrátane poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom
2. prenájom parkovísk a odstavných plôch
3. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
4. kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
5. sprostredkovanie obchodu
6. správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu
7. sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)
8. podnikateľské poradenstvo v oblasti obchodu
9. vedenie účtovníctva
10. činnosť ekonomických a účtovných poradcov
11. faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti
12. prieskum trhu a verejnej mienky
13. inžinierska činnosť – obstarávateľská činnosť v stavebníctve
14. prenájom a leasing priemyselného a spotrebného tovaru v rozsahu voľnej živnosti
15. prenájom a leasing motorových vozidiel
16. reklamná a propagačná činnosť
17. administratívne práce
18. nepravidelná osobná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktoré majú okrem miesta vodiča najmenej 8 miest na sedenie
19. poskytovanie služby vedenia cudzieho motorového vozidla
20. skladovanie
21. prenájom hnutel'nych vecí
22. prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
23. organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
24. prevádzkovanie športových zariadení
25. prevádzkovanie čistiarní a práčovne
26. prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
27. služby súvisiace so skrášľovaním tela
28. diskotekárska činnosť
29. poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
30. počítačové služby
31. vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
32. čistiace a upratovacie práce
33. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
34. ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
35. zmenárne – nákup peňažných prostriedkov v cudzej mene za slovenskú menu v hotovosti

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	35	35
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	35	35
počet vedúcich zamestnancov	4	4

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 30. júna 2014.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2013 bola uložená do zbierky listín obchodného registra. Súvaha a výkaz ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie boli zverejnené v Obchodnom vestníku.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 30. júna 2014 schválilo spoločnosť TAX-AUDIT Slovensko, spol. s r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**D. ĎALŠIE INFORMÁCIE**

V poznámkach sú ďalej uvedené informácie o:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- j) prehľade zmien vlastného imania,
- k) prehľade peňažných tokov.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Výhodiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované, okrem:

Uvedené zmeny nemajú vplyv na výsledok hospodárenia vykázaný v predchádzajúcich účtovných obdobiach, keďže sa aplikujú prospektívne na účtovné prípady, ktoré vznikli po 1. januári 2014.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky a umelecké diela sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	100	lineárna	1
Drobné stavby	12	lineárna	8,33
SHV-inventár	6	lineárna	16,67
SHV-inventár	4	lineárna	25

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. Spoločnosť nemá neeviduje žiadne cenné papiere a podiely.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Spoločnosť zvolila účtovanie zásob spôsobom A.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do

vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

- (e) **Zákazková výroba**
Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).
- (f) **Zákazková výstavba nehnuteľností**
Zákazková výstavba nehnuteľností – priebežný transfer
Zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.
Zákazková výstavba nehnuteľností – ostatná (nie priebežný transfer)
Zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľností.
- (g) **Pohľadávky**
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevykonalné pohľadávky.
- (h) **Peňažné prostriedky a ceniny**
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
- (i) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
Oceňujú sa očakávanou menovitou hodnotou.
- (j) **Rezervy**
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- (k) **Záväzky**
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- (l) **Odložené dane**
Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:
a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.
- (m) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
Oceňujú sa očakávanou menovitou hodnotou.
- (n) **Emisné kvóty**
Bezodplatne prirátaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne prirátaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

(p) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastníka, nie nájomca.

(q) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(s) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(t) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(u) Opravy významných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelení zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.

F.INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v prílohe.

Spoločnosť nemá záložné právo na pozemky.

Spoločnosť nemá záložné právo na dlhodobý nehmotný a hmotný majetok.

Spoločnosť nemá obmedzené právo nakladať z dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom.

Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku.

Predmet poistenia	Druh poistenia	Výška poistenia		Názov a sídlo poisťovne
		2014	2013	
Hnuteľný majetok	Poistenie majetku	12 000 000	12 000 000	AIG Europe Limited,
Hnuteľný investičný majetok		774 000	774 000	pobočka poisťovne
Náklady na odvoz sutín		200 000	200 000	z iného čl.štátu
Zásoby		40 000	40 000	AC Diplomat
Peniaze a cennosti v trezore		15 000	15 000	Palisády 29
Peniaze		6 000	6 000	81106 Bratislava
Preprava peňazí		7 000	7 000	
Hnuteľný investičný majetok		45 000	45 000	
Nehnuteľný majetok cudzí		3 400	3 400	
Nehnuteľný majetok vlastný		30 000	30 000	
Poistná suma celkom		13 120 400	13 120 400	
Poistenie všeobecnej a prev. zodp. za škodu vr.ušlého zisku	Poistenie zodp. za škodu	1 000 000	1 000 000	AIG Europe Limited,
Poist.zodp.za škodu spôsobenú chybným výrobkom na majetku alebo zdraví tretích osôb				pobočka poisťovne
Poist.zodp.za škodu na veciach vnesených,prevzatých,veciach hostí a veciach zamestnancov		67000	67000	z iného čl.štátu
Poistenia nákladov obhajoby				AC Diplomat
Poistenie regresných nárokov sociálnej a zdravotných poisťovní				Palisády 29
				81106 Bratislava
Motorové vozidlá	Poistenie zodp. za škodu prev. mot.vozidla	2 500 000	2 500 000	Komunálna poisťovňa
		700 000	700 000	Dr.Vladimíra Clementisa 10
				821 02 Bratislava
Motorové vozidlá	Havarijné poisť. motorového	26 565	26 565	Komunálna poisťovňa
		21 100	21 100	Dr.Vladimíra Clementisa 10

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje žiaden dlhodobý finančný majetok.

3. Zásoby

Spoločnosť netvorí žiadne opravné položky k zásobám.
Spoločnosť nemá zriadené žiadne záložné právo na zásoby.

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť nevykonáva zákazkovú výrobu.

5. Pohľadávky

Spoločnosť tvorí opravné položky k pohľadávkam. Tvorba opravných položiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	Bežné účtovné obdobie 2014					Stav opravnej položky k 31.12.2014
	Stav opravnej položky k 1.1.2014	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opostatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva		
a	b	c	d	e	f	
Pohľadávky z obchodného styku	42	62	0	0	104	
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0	
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0	
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0	
Iné pohľadávky	0	8700	0	0	8700	
Pohľadávky spolu	42	8 762	0	0	8 804	

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	14 120	10 452	24 572
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	17 400	17 400
Krátkodobé pohľadávky spolu	14 120	27 852	41 972

Bežná lehota splatnosti pohľadávok je 7 dní.

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	9 157	20 593	29 750
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	4 000	17 289	21 289
Krátkodobé pohľadávky spolu	13 157	37 882	51 039

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2014	31.12.2013
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	27 852	37 882
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	14 120	13 157
Krátkodobé pohľadávky spolu	41 972	51 039
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Pohľadávky spoločnosti nie sú zabezpečené žiadnym záložným právom ani inou formou zabezpečenia.

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pokladnica, ceniny	10 563	14 662
Bežné bankové účty	64 467	100 963
Bankové účty termínované	0	4 183
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	<u>75 030</u>	<u>119 808</u>

7. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje žiadny krátkodobý finančný majetok.

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	4	316
Poistenie majetku	0	0
Ostatné	4	316
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	14 507	9 089
Poistenie majetku	6 261	2 445
Ostatné	8 246	6 644
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	10 485	8 039
Ubytovanie	10 485	8 039
Spolu	<u>24 996</u>	<u>17 444</u>

9. Pohľadávky z finančného prenájmu (u prenajímateľa)

Spoločnosť nemá pohľadávky z finančného prenájmu.

10. Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť neeviduje vlastné akcie.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

Informácie o základnom imaní:

1. opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi
 - počet akcií 8, kmeňové, listinné – menovitá hodnota ⇒ 858 600 EUR/ 1 KS
 - počet akcií 4, kmeňové, listinné – menovitá hodnota ⇒ 34,- EUR/ 1 KS
 - počet akcií 10, kmeňové, listinné – menovitá hodnota ⇒ 54 000 EUR/ 1 KS
 - počet akcií 1, kmeňové, listinné – menovitá hodnota ⇒ 5 400 EUR/ 1 KS
 - počet akcií 3, kmeňové, listinné – menovitá hodnota ⇒ 274 EUR/ 1 KS
 - počet akcií 1, kmeňové, listinné – menovitá hodnota ⇒ 65,- EUR/ 1 KS
 - počet akcií 1, kmeňové, listinné – menovitá hodnota ⇒ 3 539 809 EUR/ 1 KS

- hlasovacie právo
2. splatené základné imanie: 10 955 032 EUR

1. Rozdelenie výsledku hospodárenia za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná strata za rok 2013 bol rozdelená takto:

	2013
Účtovná strata	-528 266
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty z min.období	-528 266
Iné	0
Spolu	-528 266

2. Rezervy

Prehľad o zákonných rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				f	
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie		Stav
	k 31. 12. 2013					k 31. 12. 2014
b	c	d	e			
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0	
Krátkodobé rezervy, z toho:	23 785	27 998	23 585	100	28 098	
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	20 355	25 048	20 355	0	25 048	
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	2 950	2 950	2 850	100	2 950	
Ostatné rezervy	480	0	380	0	100	

Predpokladaný rok použitia rezerv je rok 2015.

Prehľad o zákonných rezervách v predchádzajúcom období je v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)				f	
	Stav k	Tvorba	Použitie	Zrušenie		Stav k
	31.12.2012					31.12.2013
b	c	d	e			
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0	
Krátkodobé rezervy, z toho:	20 076	23 785	19 841	100	23 785	
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	16 461	20 355	16 461	0	20 355	
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	3 100	2 950	3 000	100	2 950	
Ostatné rezervy	515	480	380	135	480	

Predpokladaný rok použitia rezerv je rok 2014.

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3 600	3 218 805
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	3 377 117	0
Dlhodobé záväzky spolu	3 380 717	3 218 805
Závazky po lehote splatnosti	1 085	134 056
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	95 731	110 286
Krátkodobé záväzky spolu	96 816	244 342

Bežné obdobie 2014	Splatnosť'		
	do lehoty	do 360 dní po lehote	nad 360 dní po lehote
Závazky z obchodného styku	31 579	451	634
Nevyfakturované dodávky	759	0	0
Závazky voči ovládanej osobe a ovládajúcej osobe	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	26 476	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	15 657	0	0
Daňové záväzky a dotácie	17 110	0	0
Ostatné záväzky	4 150	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	3 380 717	0	0
Odložený daňový záväzok	1 958 230	0	0
Spolu k 31.12.2014	5 434 678	451	634

Bezprostredne predchádzajúce obdobie 2013	Splatnosť'		
	do lehoty	do 360 dní po lehote	nad 360 dní po lehote
Závazky z obchodného styku	56054	403	0
Nevyfakturované dodávky	380	0	0
Závazky voči ovládanej osobe a ovládajúcej osobe	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	26 995	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	16 108	0	0
Daňové záväzky a dotácie	14 948	0	0
Ostatné záväzky	40 464	88990	0
Ostatné dlhodobé záväzky	3 218 805	0	0
Odložený daňový záväzok	1 774 919	0	0
Spolu k 31.12.2013	5 148 673	89 393	0

4. Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Závazky nie sú zabezpečené záložným právom.

5. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	9 404 199	9 542 936
– odpočítateľné	0	0
– zdaniteľné	9 404 199	9 542 936
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	0	0
– odpočítateľné	0	0
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	513 157	1 475 123
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	110 694	324 527
Uplatnená daňová pohľadávka	213 833	17 545
Zaúčtovaná ako náklad	213 833	17 545
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0
Odložený daňový záväzok	2 068 924	2 099 446
Zmena odloženého daňového záväzku	-30 522	266 130
Zaúčtovaná ako náklad	-30 522	266 130
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

6. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Začiatkový stav sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2 039	2 082
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>2 039</i>	<i>2 082</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>2 039</i>	<i>2 082</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	<u>0</u>	<u>0</u>

7. Vydané dlhopisy

Spoločnosť neeviduje žiadne dlhopisy.

8. Bankové úvery

Spoločnosť nemá žiadne bankové úvery k 31.12.2014.

9. Pôžičky a návratné finančné výpomoci

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma istiny v eurách k 31.12.2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Pôžička	EUR	1,14		3 115 663	3 115 663	3 115 663
Pôžička	EUR	1,14		<u>99 542</u>	<u>99 542</u>	<u>99 542</u>
Dlhodobé pôžičky spolu				<u>3 215 205</u>	<u>3 215 205</u>	<u>3 215 205</u>
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky	EUR			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Krátkodobé pôžičky spolu				<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Spolu				<u>3 215 205</u>	<u>3 215 205</u>	<u>3 215 205</u>

Pôžička bola poskytnutá na vyplatenie úveru voči banke (úver voči banke bol splatený k 31.05.2011) a na úpravu pozemku na Gájovej ulici.

Pôžička nie je zabezpečená záložným právom.

10. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	1 161	2 023
Prenájom 2015	1 161	2 023
Spolu	1 161	2 023

11. Deriváty

Spoločnosť neviduje žiadne operácie s derivátmi.

12. Závazky z finančného prenájmu (u nájomcu)

Spoločnosť neviduje žiadne záväzky z finančného prenájmu.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Ubytovacie služby		Kaviareň		Reštaurácia		Fitness	
	2014 b	2013 c	2014 d	2013 e	2014 f	2013 g	2014	2013
Slovenská republika	653 440	673 445	187 962	198 205	93 851	139 359	2 679	4 613
Spolu	653 440	673 445	187 962	198 205	93 851	139 359	2 679	4 613

Oblasť odbytu a	Wellness		Ostatné		Spolu	
	2014 b	2013 c	2014 d	2013 e	2014 f	2013 g
Slovenská republika	6 866	8 859	173 768	190 189	1 118 566	1 214 670
Spolu	6 866	8 859	173 768	190 189	1 118 566	1 214 670

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa podielu na celkovom obrate:

	2014	%	2013	%
Tržby za tovar	12 300	100%	14	100%
Tržby za služby	1 118 566	100%	1 214 670	100%
Z toho:				
Ubytovacie služby	653 440	58%	673 445	55%
Kaviareň	187 962	17%	198 205	16%
Reštaurácia	93 851	8%	139 359	11%
Fitness	2 679	0%	4 613	0%
Welness	6 866	1%	8 859	1%
Ostatné	173 768	16%	190 189	16%

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť neeviduje žiadnu zmenu stavu zásob vlastnej výroby.

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a činnosti výnimočného rozsahu

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a výnosoch výnimočného rozsahu je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	11 372	8 499
Zmluvné pokuty a penále	6 643	7 609
Predaj dhl.hm.majetku, predaj materiálu	1 753	44
Iné	2 976	846
Finančné výnosy, z toho:	388	517
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>1</i>	<i>25</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	1
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>387</i>	<i>492</i>
Výnosové úroky	127	10
Ostatné finančné výnosy	260	482
Výnosy výnimočného rozsahu	0	0

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	1 118 566	1 214 670
Tržby za tovar	12 300	14
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	6 867	9 016
Čistý obrat spolu	1 137 733	1 223 700

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

I. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných nákladoch a nákladoch výnimočného rozsahu:

	2014	2013
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	286 984	284 242
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>4 000</i>	<i>3 900</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	4 000	3 900
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby		
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>282 984</i>	 <i>280 342</i>
Rezervačné poplatky	51 062	67 926
Parkovanie	8 025	8 023
Právne služby	133	465
Pranie, žehlenie	33 017	33 587
Náklady na inzerciu, reklamu	9 809	13 237
Účtovníctvo	13 872	13 872
Skladníctvo	4 320	4 320
Poradenská činnosť	42 880	22 152
Ostatné	70 063	70 158
Opravy a udržiavanie	49 803	46 602
 Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	 1 072 723	 1 130 298
Náklady na obst. tovaru	4 062	14
Spotreba materiálu energie a ostatných nesklad. dodávok	264 793	290 544
Osobné náklady	569 974	582 021
Dane a poplatky	13 419	13 431
Odpisy DHM a DNM	199 723	231 213
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	8 763	42
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	11 989	13 033
 Finančné náklady, z toho:	 53 326	 53 752
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>309</i>	<i>206</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	5	11
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 <i>53 017</i>	 <i>53 546</i>
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	36 755	36 168
Bankové poplatky	16 262	17 378
Ostatné	0	0
 Náklady mimoriadneho rozsahu	 0	 0
Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2014			2013		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-270 407		22,00 %	-244 592		23,00 %
teoretická daň		-59 490	22,00 %		-56 256	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	213 570	46 985	22,00 %	234 453	53 924	23,00 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-14	-3	22,00 %	-9	-2	23,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	22,00 %	0	0	23,00 %
Spolu	-56 851	-12 508	22,00 %	-10 148	-2 334	23,00 %
Splatná daň z príjmov		2 881	22,00 %		0	23,00 %
Odložená daň z príjmov		183 310	22,00 %		283 674	23,00 %
Celková daň z príjmov		186 191	x		283 674	x

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2014	2013
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	80 678
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Najatý majetok**

Spoločnosť má v nájme skladové priestory, ktoré využíva ako archívne priestory.
Doba nájmu je od 01.06.2011 na dobu neurčitú.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenajímala do 31.10.2013 časť nehnuteľnosti (53,12 m²) tretej osobe ako výstavnú a predajnú galériu umeleckých diel.

Od 01.12.2013 spoločnosť prenajíma časť nehnuteľnosti (53,12 m²) tretej osobe ako obchodný priestor značky „Cruciani“ a iných značiek. Nájomná zmluva je uzatvorená do 31.12.2016 + opcia na 2 roky.

3. Prehľad o podsúvahových položkách

	2014	2013
Prenajatý majetok	13 200	11 900
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	310	310
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Závazky z opcí derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z lízingu	0	0
Závazky z lízingu	0	0
Iné položky	0	0

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá žiadne podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť neeviduje žiadne ostatné finančné povinnosti.

3. Podmienení majetok

Spoločnosť neeviduje žiaden podmienený majetok.

4. Významné súdne spory

Spoločnosť si uplatňuje pohľadávku voči fyzickej osobe výške 17289 eur na základe exekučného titulu: Zmenkový platobný rozkaz Okresného súdu Bratislava V. Povinný podľa zistení exekútora k 31.12.2014 nevykazuje žiaden majetok, uvedené exekučné konanie je stále v štádiu konania

Spoločnosť viedla na Úrade priemyselného vlastníctva Slovenskej republiky konanie o zápise ochrannej známky do registra ochranných známk, ktoré bolo ukončené právoplatným zamietnutím prihlášky ochrannej známky.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členovia štatutárnych a dozorných orgánov spoločnosti nemajú žiadne príjmy, výhody ani odmeny.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSOB

Bod N. nemá náplň.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 nastali tieto udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva:

V spoločnosť nenastali žiadne významné zmeny, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Základné imanie spoločnosti je celé splatené.

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie					f
	Stav k 31.12.2013 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2014	
Základné imanie	10 955 032	0	0	0	0	10 955 032
Zmena základného imania	0	0	0	0	0	0
Pohl'adávký za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	19852	0	0	0	0	19852
Zákonný rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úrastín	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 299 833	0	0	0	0	1 299 833
Neuhradená strata minulých rokov	-5 031 615	0	0	-528 266		-5 559 881
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia po zdanení	-528 266	-456 598	0	-528 266		-456 598
Spolu	6 714 836	-456 598	0	-1 056 532		6 258 238

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 vo výške 456 598 EUR (strata) rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na neuhradenú stratu z min.období vo výške 456 598 EUR

Spoločnosť nemala opravy významných chýb min. účt. období účtovanej v bežnom účt. období.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	31.12.2012				31.12.2013
b	c	d	e	f	
Základné imanie	10 955 032	0	0	0	10 955 032
Vlastné akcie a vlastné obchodné pod.	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond(nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	19 852	0	0	0	19 852
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 299 833	0	0	0	1 299 833
Neuhradená strata minulých rokov	-4 190 928	0	0	-840 687	-5 031 615
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-840 686	-528 266		-840 686	-528 266
Spolu	7 243 103	-528 266	0	-1 681 373	6 714 836

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Príloha:

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a hmotného majetku
Prehľad peňažných tokov

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2013

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 648 287	10 475 818	863 997	0	0	16 211	103 686	0	13 107 999
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	486	0	0	0	0	0	0	486
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	1 648 287	10 475 332	863 997	0	0	16 211	103 686	0	13 107 513
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	611 893	742 496	0	0	0	0	0	1 354 389
Prírastky	0	112 428	86 258	0	0	0	0	0	198 686
Úbytky	0	486	0	0	0	0	0	0	486
Stav na konci účtovného obdobia	0	723 835	828 754	0	0	0	0	0	1 552 589
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	2 074	0	2 074
Prírastky	0	0	0	0	0	0	1 037	0	1 037
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	3 111	0	3 111
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 648 287	9 863 925	121 501	0	0	16 211	101 612	0	11 751 536
Stav na konci účtovného obdobia	1 648 287	9 751 497	35 243	0	0	16 211	100 575	0	11 551 813

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2013

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 648 287	10 470 020	849 173	0	0	16 211	103 686	0	13 087 377
Prírastky	0	5 798	14 824	0	0	0	20 623	0	41 245
Úbytky	0	0	0	0	0	0	20 623	0	20 623
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	1 648 287	10 475 818	863 997	0	0	16 211	103 686	0	13 107 999
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	499 505	626 495	0	0	0	0	0	1 126 000
Prírastky	0	112 388	116 001	0	0	0	0	0	228 389
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	611 893	742 496	0	0	0	0	0	1 354 389
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	1 037	0	1 037
Prírastky	0	0	0	0	0	0	1 037	0	1 037
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	2 074	0	2 074
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 648 287	9 970 515	222 678	0	0	16 211	102 649	0	11 960 340
Stav na konci účtovného obdobia	1 648 287	9 863 925	121 501	0	0	16 211	101 612	0	11 751 536

Prehľad peňažných tokov 2014

Označenie	Názov položky	Skutočnosť v EUR	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. obdobie
	<i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</i>		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	-270407	-244592
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1 až A.1.13) (+/-)	195746	187569
A.1.1.	Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku (+)	198686	230176
A.1.2.	Zostatková cena dlhodobého hmotného a nehmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť s výnimkou jeho predaja (+)		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	4314	3709
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)		
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-8414	-3512
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	36755	36168
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-127	-10
A.1.10.	Kurzový zisk zúčtovaný k peňažným prostriedkom a ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		-1
A.1.11.	Kurzová strata zúčtovaná k peňažným prostriedkom a ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	5	11
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)		0
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	-35471	-78972
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa pre účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (+/-)	-11400	-400
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	9108	-15684
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-21138	19316
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	629	-4032
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-) (súčet Z/S + A1 + A2)	-86061	-57422
A.3.	Príjaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+/-)	127	10
	<i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</i>		
A.4.	Výdavky za zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do fin. činnosti (-)	-36755	-36168
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet A.1 až A.6)	-122688	-93581
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných alebo finančných činností (-/+)	2880	
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A.1 až A.9)	-119808	-93581
	<i>Peňažné toky z investičnej činnosti</i>		
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)		-20623
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo obchodovanie (+)		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytované účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru huteľného a nehmuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)		

		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. obdobie
B.12.	Príjaté úroky , s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+) Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za toky z finančnej činnosti (-)		
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z finančných činností (+)		
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1 až B.20)		-20623
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1 až C.1.8)		
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C.1.3.	Príjaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov finančnej činnosti (súčet C.2.1 až C.2.10)		
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhodobých cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z emisie dlhodobých cenných papierov (-)		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka, s výnimkou tých, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom hnutelného a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)		
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	4078	4163
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov	-4078	-4163
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1 až C.9)		
D	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)	-119808	-114203
E	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	194838	234011
F	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	75030	119808
G	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	75030	119808