

Účtovná jednotka nemá povinnosť audítorského overenia účtovníctva a účtovnej závierky.

### **A. Informácie o účtovnej jednotke**

a) Názov a sídlo spoločnosti : **BK BELVEDERE INVEST, spol. s r.o.**

Lazovná 38, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaná v OR

OS Banská Bystrica : 30.03.2004, odd. Sro, Vl.č.: 9063/S

IČO : 36 624 748

IČ DPH : SK2021800418

b) Hospodárske činnosti účtovnej jednotky :

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- reklamná a propagačná činnosť
- sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovou činnosťou – upratovacie práce.

c) Priemerný počet zamestnancov

Počas účtovného obdobia účtovná jednotka zamestnáva 2 vlastných pracovníkov.

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Účtovná jednotka zostavila riadnu ročnú účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania jej činnosti.

### **B. Štatutárny orgán**

**Milan B e ň o - konateľ**

**Peter K o v á č - konateľ**

*Konanie menom spoločnosti :* Spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia, každý samostatne

*Základné imanie* : **6 639 EUR**

Jediným spoločníkom je BEKOFIN, s.r.o., Nad Plážou 18, Banská Bystrica , IČO : 36 653 250, ktorý vlastní obchodný podiel vo výške 100 %.

**E. Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách**

- Spoločnosť v roku 2014 nenakupovala nehmotný investičný majetok.
- Spoločnosť netvorila vlastnou činnosťou nehmotný investičný majetok.
- Spoločnosť v danom roku nenakupovala hmotný investičný majetok
- Finančné investície spoločnosť nevlastní.
- V bežnom roku spoločnosť nenakupovala zásoby.
- Spoločnosť v danom období netvorila zásoby vlastnou výrobou.
- Pohľadávky sú oceňované ich nominálnou hodnotou.
- Finančný majetok je oceňovaný nominálnou hodnotou.
- Prechodné účty aktív sú oceňované nominálnou hodnotou.
- Závazky sú oceňované nominálnou hodnotou.
- Prechodné účty pasív sú oceňované nominálnou hodnotou.
- Účtovná jednotka neprijala v danom roku žiadny darovaný majetok.
- Účtovná jednotka nenadobudla majetok privatizáciou alebo kúpou cez Fond národného majetku.

**F. Údaje vykázané na strane aktív súvahy**

Hlavnou činnosťou účtovnej jednotky je predaj bytov a nebytových priestorov, ktoré vybudovala z vlastných zdrojov a z poskytnutého úveru Volksbank. Z celkového počtu 73 bytov a 10 nebytových priestorov + garážové státia je k 31.12.2014 predaných 72 bytov a 10 nebytových priestorov. Vzhľadom na súčasnú situáciu na trhu s nehnuteľnosťami a na aktuálny vývoj predaja našich bytov a nebytových priestorov očakávaný zisk nebol dosiahnutý a ani predpoklad celkového uvažovaného zisku nebude pravdepodobne v budúcom období dosiahnutý. Nepredané byty eviduje účtovná jednotka na účte 133 – Nehnuteľnosť na predaj vo výške 321 326 EUR.

Účtovná jednotka vedie súdny spor o zaplatenie pohľadávky vo výške 53 110 EUR s očakávaným výsledkom – zaplatenie v plnej výške. Na uvedenú pohľadávku je vytvorená opravná položka.

**A.II. Dlhodobý hmotný majetok****Pozemky**

Stav na začiatku účtovného obdobia	86 814	EUR
- Prírastky	0	EUR
- Úbytky	0	EUR
Stav na konci účtovného obdobia	86 814	EUR

**B.I. Zásoby**

- na účte 133 účtovná jednotka eviduje nepredané byty a nebytové priestory v celkovej hodnote 328 036 EUR

**C. Časové rozlíšenie**

- na účte 385 účtovná jednotka eviduje príjmy do výšky nákladov na pripravovanú novú výstavbu 106 547 EUR

**G. Údaje vykázané na strane pasív súvahy****a) Vlastné imanie**

- 1. Základné imanie 6 639 EUR
- 2. Účtovná jednotka vykazuje v bežnom účtovnom období zisk 809 EUR
- 3. Vlastné imanie k 31.12.2014 891 640 EUR

**b) Účtovná jednotka v bežnom období tvorila krátkodobé rezervy :**

- rezerva na náklady na energie 1 548 EUR
  - rezerva na dovolenky 275 EUR
  - rezerva na odvody 97 EUR
- 
- S p o l u 1 920 EUR

**H. Informácie o výnosoch**

- Najvýznamnejšiu položku výnosov účtovnej jednotky tvoria :
- tržby za predané byty vo výške 121 500 EUR

**I. Informácie o nákladoch**

- Významnejšími položkami nákladov účtovnej jednotky sú
- obstarávacie náklady predaných bytov 91 081 EUR

**J. Informácie o daniach z príjmu**

- Výsledok hospodárenia pred zdanením		1 770 EUR
- odpočítateľná položka – bank.úroky zdanené		- 5 EUR
- základ dane		1 765 EUR
daň 22 %	388,36 EUR	
kladný rozdiel medzi daňou a daň.liceniou	571,64 EUR	

**L. Iné aktíva a pasíva**

Iné aktíva a pasíva, ktoré nie sú predmetom súvahy účtovná jednotka neeviduje.

**M. Príjmy a výhody štatutárnych orgánov**

V bežnom účtovnom období neboli členom štatutárnych orgánov vyplatené žiadne odmeny.

**N. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia poskytla krátkodobé pôžičky spriazneným osobám.

**O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Nenastali žiadne nové skutočnosti

Poznámky Úč POD 3-01

IČO: 36624748

DIČ : 2021800418

**P. Zmeny vlastného imania**

- stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia	890 831 EUR
- základné imanie	6 639 EUR
- zákonný rezervný fond	664 EUR
- nerozdelený zisk min.rokov	<b>883 528 EUR</b>
- hospodársky výsledok za rok 2014 – zisk	809 EUR
- stav vlastného imania na konci účtovného obdobia	<b>891 640 EUR</b>

