

A. Všeobecné údaje o firme.

a) Spoločnosť Direct Investments, a.s. bola založená zakladateľskou listinou dňa 1.8.2006 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

b) Svoju podnikateľskú činnosť začala dňom zápisu do obchodného registra dňa 16.08.2006.

Predmet činnosti firmy:

- kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod) výroba parkiet
- kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- podnikateľské poradenstvo v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- prieskum trhu a verejnej mienky – marketing
- reklamná a propagačná činnosť
- činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov
- technicko-organizačné zabezpečenie školení, kurzov a seminárov v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájom
- obstarávanie služieb potrebných na prevádzku budov, objektov a zariadení
- faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti
- vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- nákup a predaj nehnuteľnosti
- nákup a predaj výpočtovej a kancelárskej techniky
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
- pohostinská činnosť a výroba jedál pre výdajne
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

c) Informácie o počte zamestnancov

Spoločnosť v priebehu roka 2014 nezamestnávala žiadnych zamestnancov.

d) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky.

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.januára 2014 do 31. decembra 2014 s prihliadnutím na zásady riadneho vedenia

účetných kníh, tak, aby poskytovala čo najvernejší obraz o majetkovej, finančnej a výnosovej situácii podniku.

f) Dátum schválenia a zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie.

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2013, bola schválená dňa 28.03.2014 bola uložená do zbierky listín obchodného registra dňa 06.05.2014

B. Informácie o orgánoch a spoločníkoch spoločnosti.

a) Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov

Štatutárny orgán: Predseda predstavenstva:

Jozef Cup do 18.3.2014
Sandra Sabolová od 19.3.2014

Dozorná rada: Miroslav Hagyari
Mária Šlacká
Kamila Cupová

b) Informácie o štruktúre akcionárov, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre akcionárov, do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostaných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
JUDr. Hagyari Pavel	33 190	100	100	
Spolu	33 190	100	100	

Tabuľka č. 2

Akciónári do dňa zmeny v štruktúre akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Akciónári	Dátum zmeny	absolútne	v %		
a	b	c	d	e	f
JUDr. Hagyarí Pavel	22.03.2014	31 531	95	95	
minirotní akcionári	22.03.2014	1 659	5	5	
Spolu	6 639	100	100		

C. Údaje o konsolidovanom celku.

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách.

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky:

- Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2014 spoločnosť vykonala opravy významných chýb minulých účtovných období, na účte 429 – neuhradená strata minulých účtovných období. Zúčtované bolo:

- 1 408,84 Eur – oprava dane z nehnuteľnosti za rok 2009
- 1 408,84 Eur – oprava dane z nehnuteľnosti za rok 2010
- 1 408,84 Eur – oprava dane z nehnuteľnosti za rok 2011
- 1 069,38 Eur – oprava dane z nehnuteľnosti za rok 2012
- 1 070,- Eur – oprava dane z nehnuteľnosti za rok 2013

Pri účtovaní boli použité tieto účtovné metódy a spôsoby oceňovania:

- Dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť v priebehu roka 2014 nenakupovala.
- Dlhodobý hmotný majetok je ocenený obstarávacími cenami, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.). Pokiaľ sa opotrebovával, bol znižovaný o účtovné odpisy podľa plánu. Účtovné odpisy boli stanovené podľa predpokladanej doby používania majetkovej investície a v súlade s daňovými odpismi ako lineárne. Spoločnosť v priebehu roka neobstarávala vlastnou činnosťou dlhodobý majetok.

- Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 1 700 Eur a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Odpisy technického zhodnotenia hmotného investičného majetku sa vykonali podľa pravidiel zákona o daniach z príjmov.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
SHV-stroje, prístroje a zariadenia	4	lineárna	25
SHV-dopravné prostriedky	4	lineárna	25
SHV-drobný hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

- Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené menovitou hodnotou.
- Pohľadávky a záväzky sú ocenené menovitou hodnotou pri ich vzniku. Spoločnosť nevytvárala opravné položky k pohľadávkam. Suma záväzkov zodpovedná ich výške v účtovníctve.
- Spoločnosť v roku 2014 netvorila rezervy v súlade so zákonom o účtovníctve. Ocenenie je v očakávanej výške záväzku.
- Položky časového rozlíšenia – sa vykazujú v takej výške, aby bola v zmysle § 3 zákona o účtovníctve dodržaná zásada vecnej a časovej súvislosti o účtovných skutočnostiach.

Ročná uzávierka v stave k 31.12.2014 neobsahuje vecné položky záväzkov a pohľadávok znejúcich na cudziu menu.

Spôsob vyhotovenia ročnej účtovnej závierky sa oproti predchádzajúcemu roku nezmenil.

Účtovná strata vyčíslená za zdaňovacie obdobie roka 2013 zostáva v súlade s rozhodnutím valného zhromaždenia pre rok 2014 ako neuhradená do ďalšieho obdobia

E. Informácie na strane aktív súvahy.

Informácie k časti E. o dlhodobom hmotnom majetku

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1.januára 2014 do 31.decembra 2014 je uvedený v tabuľke.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného investičného majetku je postavený nasledovne:

- Doba odpisovania je rovnaká ako pri daňových odpisoch
- Odpisová metóda – lineárna
- Odpisy technického zhodnotenia hmotného investičného majetku sa vykonali podľa pravidiel zákona o daniach z príjmov.

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	SHV a súbory HV	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účtovného obd.	51 756	446156					438697	10 833	947442
Prírastky							488 607		488 607
Úbytky								10 833	10 833
Presuny									
Stav na konci účtovného obd.	51 756	446156					927 303	0	1425216
Oprávky									
Stav na zač. účtovného obd.		156154							156154
Prírastky		22308							22 308
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obd.		178462							178 462
Opravné položky									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obd.									
Zostatková hodnota									
Stav na zač. účtovného obd.	51 756	290002					438697		791288
Stav na konci účtovného obd.	51 756	267694					927 304		1246754

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	SHV a súbory HV	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účtového obd.	51 756	446156					356959		854 71
Prírastky								10 833	
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtového obd.	51 756	446156					438697	10 833	947442
Oprávky									
Stav na zač. účtového obd.		133847							133847
Prírastky		22 307							22 307
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtového obd.		156154							156154
Opravné položky									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtového obd.									
Zostatková hodnota									
Stav na zač. účtového obd.	51 756	312309					356959		721024
Stav na konci účtového obd.	51 756	290002					438697		791288

Informácie k časti E. o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľ. voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			

Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku		3 584	3 584
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohl'. voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohl'. a dotácie	32 418		32 418
Iné pohľadávky		2 103	2 103
Krátkodobé pohľadávky spolu	32 418	5 687	38 105

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt.obd.
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	5 687	
Pohľadávky zo zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	0	
Krátkodobé pohľadávky spolu	38 105	10 978
Pohľadávky zo zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky zo zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

Informácie k časti E. o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt. obd.
Pokladnica, ceniny	388	54
Bežné bankové účty	12 180	6 178
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste	-12 725	
Spolu	- 157	6 232

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Obchodná spoločnosť nemá žiadne peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, s ktorými sa nedá voľne disponovať.

F. Informácie na strane pasív súvahy.

Informácie k časti F. o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	63 550
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	63 550
Iné	
Spolu	63 550

Informácie k časti F. o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkod. rezervy, z toho:	2 096				2 096
rezerva na udit ÚZ	2 096				2 096

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkod. rezervy, z toho:	2 096				2 096
rezerva na udit ÚZ	2 096				2 096

Informácie k časti F. o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
Krátkodobé záväzky spolu	108 729	224 943
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

Informácie k časti F. o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
FIO Banka	EUR			1 086 941	
SLSP	EUR				424 069
Krátkodobé bankové úvery					

Pôvodný investičný úver na budovu vo výške 424 069 EUR poskytnutý SLSP, bol splatený a nahradený úverom poskytnutým FIO Bankou.

G. Informácie o výnosoch.

Informácie k časti G. o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	78	24 189
Čistý obrat celkom	78	24 189

H. Informácie o nákladoch.

Informácie k časti H. o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	5 473	2 366
Náklady voči audítormi, audítorskej spoloč., z toho:		
náklady za overenie účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné audítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
prepravné		13
náklady na poštovné		4
náklady na telefón	130	
internet poplatky		
náklady na stočné	736	564
právne, ek. a iné poradenstvo	1 093	1 027
nákl.na inzerciu a reklamu	1 630	
ostatné	1 884	758
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
dane a poplatky	3 001	3 992
odpisy a opravné položky k DHM	22 308	22 308
Finančné náklady, z toho:		
Kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ÚZ		

Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
odmeny peň ústavom za vedenie účtu		
nákladové úroky	46 913	48 573
Mimoriadne náklady, z toho:		

I. Informácie o daniach z príjmov.

Informácie k časti I. o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodár. pred zdanením, z toho:	- 92 046,09	x	x	- 63 550,11	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	22 745,92			6 519,62		
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty						
Spolu	- 69 300,17	960,-	22	- 57 030,49		23
Splatná daň z príjmov- daňová licencia	x	960,-		x		
Odložená daň z príjm.	x			x		
Celková daň z príjmov	x	960,-		x		
Zostatok z daňovej licencie na uplatnenie	x	960,-				

Prehľad jednotlivých položiek, o ktoré sa zvyšuje a znižuje hospodársky výsledok pred zdanením pre účely stanovenia základu dane z príjmov:

Text	Riadok daň.priz.	Suma
Výsledok hospodárenia pred zdanením	II/100	- 92 046,09
rozdiel medzi vyúčtovanými účtovnými odpismi podľa odpisového plánu a daňovými odpismi zistenými podľa § 30 až 32	II/150	+ 22 307,76

501 999 material.nákl.-dobrovol.pl.	III/A/14	+	6,54
518 999 ostatné služby-dobrovol.pl.	III/A/14	+	428,23
591 100 zrážková daň z úrokov	III/A/14	+	0,06
548 900 ostatné prev.nákl.-dobrovol.pl.	III/A/14	+	3,33
Základ dane z príjmov	II/310	-	69 300,17

N. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky.

Po 31. decembri 2014 nenastali žiadne udalosti ktorý by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

O. Informácie o zmenách vlastného imania.

Informácie k časti O. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33 194				33 194
VI. Akcie a vl. obchod.podiely	- 797			797	
Zmena základného imania					
Pohl'. za upísané vlastné imanie	- 3 319				- 3 319
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	30 671				30 671
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia maj. a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň.rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	3 395				3 395

Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostat.fondy					
Nerozdelený zisk minul. rokov	1 440				1 440
Neuhradená strata minul.rokov	- 341 385	57 184			- 398 569
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 63 550				- 93 006
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vl. imania					
Účet 491 – Vlastné imanie FO podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33 194				33 194
VI. Akcie a vl. obchod.podiely	- 797				- 797
Zmena základného imania					
Pohl. za upísané vlastné imanie	- 3 319				- 3 319
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	30 671				30 671
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia maj. a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň.rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	3 395				3 395
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostat.fondy					
Nerozdelený zisk minul. rokov	1 440				1 440
Neuhradená strata minul.rokov	- 282 521	- 68 008			- 341 385
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 68 008				- 63 550
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vl. imania					
Účet 491 – Vlastné imanie FO podnikateľa					