

Tatra Office, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu poznámok k individuálnej účtovnej závierke, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na individuálne účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v eurocentoch alebo celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI**1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

Obchodné meno a sídlo	Tatra Office, s.r.o. (pôv. TG Strom, s.r.o. do 4. marca 2008) Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava (ďalej len „spoločnosť“)
Dátum založenia	26.10.1999 Nz 387/99 a Nz 27/2000 zo 17.01.2000
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	03.02.2000
Hospodárska činnosť	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod), kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod), sprostredkovanie nákupu a predaja tovaru vedenie účtovnej a mzdovej, personálnej a administratívnej agendy marketing, propagácia, reklama a ich sprostredkovanie sprostredkovanie obchodu sprostredkovanie výstavby nehnuteľností prenájom strojov, prístrojov a zariadení poradenstvo vo všetkých oblastiach predmetu činnosti ekonomické poradenstvo automatizované spracovanie dát poskytovanie software prenájom nebytových priestorov a ubytovacie služby výskum a obchod v oblasti výpočtovej techniky a elektroniky výskum a obchod s programovými produktmi z oblasti informačných a riadiacich systémov a systémov umelej inteligencie (predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom) budovanie počítačových sietí poradenská a konzultačná činnosť v oblasti výpočtovej techniky vzdelávacia činnosť v oblasti výpočtovej techniky nákup a predaj tovaru vrátane obchodných služieb poskytovaných prostredníctvom systémovej integrácie organizácie predaja výrobkov a zásob prostredníctvom počítačových sietí, sprostredkujúcich potrebné informácie kúpa, predaj, prenájom strojov, zariadení, a dopravných prostriedkov prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb spojených s prenájomom inžinierska činnosť okrem vybraných činností vo výstavbe/ poskytovanie software – predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností, finančný leasing /finančný prenájom/ prenájom leasing/ zariadenia a prístrojov z oblasti výpočtovej techniky prieskum trhu nákup a predaj výpočtovej a kancelárskej techniky prevádzka informačných systémov prenájom výpočtovej techniky a strojového času výpočtovej techniky

Tatra Office, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

1. Zamestnanci

Názov položky	2014	2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0,258
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	1
z toho: vedúci zamestnanci	0	1

2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom verejnej obchodnej spoločnosti a ani komplementárom komanditnej spoločnosti.

3. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti Tatra Office, s.r.o.. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2014 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

4. Schválenie účtovnej závierky za rok 2013

Účtovnú závierku spoločnosti Tatra Office, s.r.o., za rok 2013 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 27.6.2014.

B. ZOZNAM ČLENOV ORGÁNOV SPOLOČNOSTI a SPOLOČENSKÁ ŠTRUKTÚRA**1. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV**

Orgán	Funkcia	Meno
Štatutárny orgán :	Konatelia	Ing. Marta Rejholcová
		Mgr. Katarína Lorinczová
		Ing. Soňa Proksová
		Ing. Michal Juran

2. ŠTRUKTÚRA SPOLOČNÍKOV

Štruktúra spoločníkov k 31.12.2014 je nasledujúca:

Spoločník, akcionár <i>a</i>	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % <i>d</i>	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % <i>e</i>
	absolútne <i>b</i>	v % <i>c</i>		
ELIOT, a.s.	185 886	100	100	100
Spolu	185 886	100	100	100

Tatra Office, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2014****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU****1. NAJvyšší podnik v konsolidácii**

Hlavnou materskou spoločnosťou je spoločnosť Raiffeisen Landesbanken - Holding GmbH, Friedrich - Wilhelm - Raiffeisen-Platz 1, A-1020 Wien, Österreich.

Obchodné meno hlavnej materskej spoločnosti zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku je Raiffeisen Zentralbank Österreich AG, Viedeň, Rakúsko.

Skupina RZB predstavuje materskú spoločnosť Raiffeisen Zentralbank a jej dcérske a pridružené spoločnosti (ďalej len „skupina RZB“), ktoré vlastní priamo alebo nepriamo prostredníctvom svojich dcérskych spoločností.

Konsolidovaná účtovná závierka skupiny RZB, ktorá je hlavnou konsolidujúcou spoločnosťou spoločnosti Tatra banka, a.s., je uložená na registrovom súde Handelsgericht Wien, Marxergasse 1a, 1030 Viedeň, Rakúsko. Tatra Office, s.r.o. nie je, na základe princípu materiality, zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky skupiny RZB.

2. MATERSKÝ podnik v konsolidácii

Spoločnosť Tatra office, s.r.o., je dcérskou spoločnosťou spoločnosti ELIOT, a.s., so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, ktorá má 100-percentný podiel na jej základnom imaní. Priama materská spoločnosť ELIOT, a.s., je dcérskou spoločnosťou spoločnosti Tatra banka a.s., so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava.

Materským podnikom v konsolidácii, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku je Tatra banka, a.s., Hodžovo nám. 3, Bratislava, Slovenská republika.

Skupina Tatra banka predstavuje materskú spoločnosť Tatra banka, a.s. a jej dcérske a pridružené spoločnosti (ďalej len "skupina Tatra banka"), ktoré vlastní priamo alebo nepriamo prostredníctvom svojich dcérskych spoločností.

Konsolidovaná účtovná závierka skupiny Tatra banka je uložená v registri účtovných závierok vedenom Ministerstvom financií Slovenskej republiky a v zbierke listín.

3. MIESTO ULOŽENIA KONSOLIDOVANÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁVIEROK

Vid' body 1 a 2 vyššie.

4. OSLOBODENIE OD POVINNOSTI ZOSTAVIŤ KONSOLIDOVANÚ ÚČTOVNÚ ZÁVIERKU A KONSOLIDOVANÚ VÝROČNÚ SPRÁVU

Spoločnosti sa netýka.

5. DCÉRSKE PODNIKY

Spoločnosť nemá dcérske podniky a nie je ani neobmedzene ručiacim spoločníkom verejnej obchodnej spoločnosti a ani komplementárom komanditnej spoločnosti.

D. VŠEOBECNÉ PREDPOKLADY PRE VYPRACOVANIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka spoločnosti pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej závierke k 31.12.2014 bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti spoločnosti a v súlade s účtovnými predpismi platnými v Slovenskej republike.

Spoločnosť je SPV, ktorá kúpila nehnuteľnosti k ďalšiemu rozvoju a predaju. V roku 2014 spoločnosti z predaja neplynuli žiadne výnosy, činnosť spoločnosti závisí od pokračujúcej podpory zo strany materskej spoločnosti a skupiny Tatra banka, a.s. a od úspešnosti realizácie podnikateľského projektu.

Vedenie spoločnosti očakáva, že skupina Tatra banka, a.s. bude podporovať činnosť spoločnosti najmenej počas nasledujúcich 12 mesiacov s cieľom zabezpečiť nepretržité trvanie jej činnosti.

Údaje v účtovnej závierke správne a verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, vlastné imanie predstavujúce súhrn vlastných zdrojov krytia majetku, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia za rok končiaci 31. decembra 2014.

Tatra Office, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavené k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

K 31. decembru 2014 sa zmenila štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Zmena si vyžiadala aj preradenie položiek v súvahe a výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie podľa novej štruktúry výkazov. Zmena nemala žiadny vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia, ani na výsledok hospodárenia minulých rokov.

Všeobecné zásady

- 1) Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
- 2) Účtovná závierka za rok 2014 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
- 3) Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- 4) Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- 5) Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
- 6) Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
- 7) Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
- 8) Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

E. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ METÓDY A ZÁSADY

1. SPÔSOB OCENENIA JEDNOTLIVÝCH POLOŽIEK

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a. Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo). Drobný dlhodobý nehmotný majetok do výšky 2 400 EUR je jednorázovo odpísaný do nákladov spoločnosti v roku jeho obstarania.
- b. Náklady na rozšírenie, modernizáciu a rekonštrukciu, vedúce k zvýšeniu výkonnosti, kapacity alebo účinnosti v úhrnnej hodnote viac ako 1 700 EUR pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie, zvyšujú obstarávaciu cenu dlhodobého hmotného majetku.
Náklady na technické zhodnotenie v úhrnnej hodnote 1 700 EUR a menej pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie a náklady na prevádzku, údržbu a opravy sa účtujú do nákladov bežného účtovného obdobia.
Dlhodobý hmotný majetok do výšky 1 700 EUR je jednorázovo odpísaný do nákladov spoločnosti v roku jeho obstarania.

Tatra Office, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

- c. Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – spoločnosť nevytvára.
- d. Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – spoločnosť nevytvára.
- e. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- f. Majetok obstaraný v rámci finančného prenájmu – spoločnosť neeviduje majetok obstaraný týmto spôsobom.
- g. Dlhodobý finančný majetok – spoločnosť neeviduje žiaden dlhodobý finančný majetok.
- h. Zásoby obstarané kúpou:
Zásoby spoločnosti sú ocenené obstarávacími cenami, ktorých súčasťou je cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Náklady súvisiace s obstaraním predstavovali prepravné, clo, balné, a pod.

Spoločnosť účtuje o obstaraní a úbytku zásob podľa spôsobu A.

Účtovná jednotka nemá určené predpisom pre účtovné obdobie normy prirodzených úbytkov zásob.

Pri obstaraní zásob získaných vydražením bude spoločnosť postupovať v zmysle Usmernenia DR SR podľa opatrenia MF SR č. MF/25822/2010.

- i. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:
Nedokončená výroba, polotovary a výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Spoločnosť neeviduje v účtovníctve zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.
- j. Zásoby obstarané iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novo zistených pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- k. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj – spoločnosť ku koncu roka neúčtovala o zákazkovej výstavbe nehnuteľností určených na predaj.
- l. Pohľadávky:
pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Pri neúročených dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.

- m. Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- n. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou. Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.
- o. Závázky:
pri ich vzniku (vrátane úverov a výpomocí) – menovitou hodnotou,
pri prevzatí – obstarávacou cenou.
Ak sa pri inventarizácii záväzkov zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve aj v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- p. Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami. Spoločnosť tvorí rezervy (§26 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve) na predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou.
- q. Dlhopisy, pôžičky, úvery:
pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
pri prevzatí – obstarávacou cenou.

Tatra Office, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

- r. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- s. Deriváty – nakúpené deriváty sa oceňujú obstarávacou cenou. Spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o derivátoch a tiež nemá derivátmi zabezpečený majetok alebo záväzky.
- t. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci uzatvorenej do 31. decembra 2003 sa v súvahe nevykazuje, je vedený na podsúvahovom účte v obstarávacej cene. Akontácia pri finančnom lízingu sa časovo rozlišuje a rozpúšťa do nákladov počas doby prenájmu. Prenajatý majetok ani majetok obstaraný na základe zmluvy o prenajatej veci spoločnosť v účtovníctve neeviduje.
- u. Majetok obstaraný v privatizácii – spoločnosť neeviduje v účtovníctve majetok obstaraný v privatizácii.
- v. Emisné kvóty – spoločnosť neúčtuje o emisných kvótach.
- w. Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 22 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- x. Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období.
- y. Daňová licencia – spoločnosť zaúčtuje daňovú licenciu v zmysle §46 ods.b) Zákona o dani z príjmov, pokiaľ jej vznikne táto povinnosť prvýkrát podľa výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014.

2. SPÔSOB OCENENIA JEDNOTLIVÝCH ZLOŽIEK MAJETKU A ZÁVÄZKOV

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na nevyčerpané dovolenky, rezervu na náklady na zostavenie, overenie a zverejnenie účtovnej závierky, rezervu na bonusy a nevyfakturované dodávky. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

3. PLÁN ODPISOVANIA DLHODOBEHO MAJETKU

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Názov majetku	Doba používania	Metóda odpisovania
Software	3 roky	rovnomerne
Názov majetku	Doba odpisovania	Metóda odpisovania
IT technika	4 roky	rovnomerne
Kancelárska technika	4 roky	rovnomerne
Stroje, prístroje, zariadenia	4 roky	rovnomerne

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

4. ZÁSADY PRE TVORBU OPRAVNÝCH POLOŽIEK

a) Zásady pre tvorbu opravných položiek k zásobám

Spoločnosti sa netýka.

Tatra Office, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

b) Zásady pre tvorbu opravných položiek k pohľadávkam

Spoločnosť tvorí opravnú položku k pohľadávkam podľa vnútropodnikovej smernice nasledovne:

Kritéria	Opravná položka v %
Po splatnosti 181 – 365 dní	50
Po splatnosti viac ako 365 dní	100
Pochybné a sporné pohľadávky	100
V konkurze	100

V prípade pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 1 rok, upravuje sa hodnota pohľadávky na jej hodnotu v čase účtovania a vykazovania (súčasná hodnota).

5. PREPOČET ÚDAJOV V CUDZÍCH MENÁCH NA MENU EURO

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

6. DOTÁCIE POSKYTNUTÉ NA OBSTARANIE MAJETKU

Spoločnosti sa netýka.

7. ZMENY SPÔSOBOV OCEŇOVANIA, ODPISOVANIA, VYKAZOVANIA, POSTUPOV ÚČTOVANIA

V účtovnej jednotke sa počas roka neuskutočnili zmeny spôsobov oceňovania, spôsobov odpisovania, postupov účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky ani obsahového vymedzenia týchto položiek oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu, ak nie je uvedené inak, okrem tých, ktoré vyplývali priamo zo zmien v slovenskej účtovnej legislatíve.

Poznámky úč POD 3-01

IČO: 35780860

DIČ: SK2020277127

Tatra Office, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavené k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

I. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2014

	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
Prvotné ocenenie								
K 1. januáru 2014	-	50 586	-	-	-	-	-	50 586
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	50 586	-	-	-	-	-	50 586
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2014	-	-	-	-	-	-	-	-
Oprávky								
K 1. januáru 2014	-	50 586	-	-	-	-	-	50 586
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	50 586	-	-	-	-	-	50 586
K 31. decembru 2014	-	-	-	-	-	-	-	-
Opravná položka								
K 1. januáru 2014	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2014	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
K 1. januáru 2014	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2014	-	-	-	-	-	-	-	-

Poznámky úč POD 3-01

IČO: 35780860

DIČ: SK2020277127

Tatra Office, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2013

	<i>Aktívované náklady na vývoj</i>	<i>Softvér</i>	<i>Ocenenie/ práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
Prvotné ocenenie								
K 1. januáru 2013	-	50 586	-	-	-	-	-	50 586
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	50 586	-	-	-	-	-	50 586
Oprávky								
K 1. januáru 2013	-	50 586	-	-	-	-	-	50 586
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	50 586	-	-	-	-	-	50 586
Opravná položka								
K 1. januáru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
K 1. januáru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-

Tatra Office, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavené k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2014

	Pozemky	Stavby	Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	Pestovateľské celky trvalých porasov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
Prvotné ocenenie									
K 1. januáru 2014	-	-	14 924	-	-	-	-	-	14 924
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2014	-	-	14 924	-	-	-	-	-	14 924
Oprávky									
K 1. januáru 2014	-	-	14 924	-	-	-	-	-	14 924
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2014	-	-	14 924	-	-	-	-	-	14 924
Opravná položka									
K 1. januáru 2014	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2014	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
K 1. januáru 2014	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2014	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Tatra Office, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2013

	Pozemky	Stavby	Samostatné hmuteľné veci a súbory hmuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
Prvotné ocenenie									
K 1. januáru 2013	-	-	25 696	-	-	-	-	-	25 696
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	10 771	-	-	-	-	-	10 771
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	14 924	-	-	-	-	-	14 924
Oprávky									
K 1. januáru 2013	-	-	25 696	-	-	-	-	-	25 696
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	10 771	-	-	-	-	-	10 771
K 31. decembru 2013	-	-	14 924	-	-	-	-	-	14 924
Opravná položka									
K 1. januáru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
K 1. januáru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Poznámky Úč POD 3-01	IČO: 35780860	DIČ: SK2020277127
Tatra Office, s.r.o. Poznámky individuálnej účtovnej závierky Zostavenej k 31. decembru 2014 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)		

1.3. Opravná položka k nadobudnutému majetku (účet 097)

	1. 1. 2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2014
Opravná položka k nadobudnutému majetku	-	-	-	-	-
Oprávky k opravnej položke k nadobudnutému majetku	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota	-	-	-	-	-

Spoločnosť neúčtovala o opravných položkách k majetku.

1.4. Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Dlhodobý majetok spoločnosti je poistený pre prípad poškodenia, zničenia živelnou pohromou, voči krádeži (výpočtová technika a stroje).

Poistenie sa vzťahuje na uvedený majetok:

<i>Názov poisteného dlhodobého majetku</i>	<i>Poistený pre prípad</i>	<i>Poistná suma</i>
Poistná zmluva 9107049730 Poistenie prevádzkovo-obchodného zariadenia	Požiarné nebezpečie	14 924
	Živelné nebezpečie	14 924
	Voda z vodovodných zariadení	14 924
	Krádež a lúpež	14 924
	Všeobecná zodpovednosť	165 970
Poistná zmluva 9107049730 Software (na 1.riziko)	Poistenie lomu strojov	14 924
	Požiarné nebezpečie	50 586
	Živelné nebezpečie	50 586
	Voda z vodovodných zariadení	50 586
	Krádež a lúpež	50 586

Spolu poistné ročne:

343 EUR

1.5. Záložné právo a obmedzenie disponovania s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom

Spoločnosti sa netýka.

1.6. Majetok vo vlastníctve iných subjektov

Spoločnosť nevyužíva majetok, ktorý je vo vlastníctve iných subjektov.

1.7. Goodwill

Spoločnosti sa netýka.

1.8. Výskumná a vývojová činnosť

Spoločnosti sa netýka.

2. Dlhodobý finančný majetok

2.1. Pohyby na účtoch dlhodobého finančného majetku

Spoločnosť neviduje dlhodobý finančný majetok.

2.2. Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (r. 024 súvahy)

Spoločnosť nemá vo vlastníctve dlhodobé cenné papiere.

2.3. Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku a pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (r. 025 a 027 súvahy)

Spoločnosti sa netýka.

Ostatný dlhodobý finančný majetok (r. 026 súvahy)

2.4. Poskytnuté dlhodobé pôžičky

Spoločnosti sa netýka.

2.5. Záložné právo a obmedzené disponovanie s dlhodobým finančným majetkom

Tatra Office, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Spoločnosti sa netýka.

3. Zásoby**3.1. Prehľad o opravných položkách podľa jednotlivých súvahových položiek**

Spoločnosť v roku 2014 neúčtovala o opravných položkách k zásobám.

3.2 Nehnuteľnosť na predaj

Položka	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	66 706	7 032 600
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	7 099 306	7 032 600

Spoločnosť Tatra Office, s.r.o. príklepom dražieb v decembri 2013 nadobudla ako vydražiteľ pozemky, ktoré sa nachádzajú v lokalite Seneckého logistického parku, pozemky v katastrálnom území Dubnica nad Váhom a v katastrálnom území Senica. Zámerom spoločnosti je financovanie dobudovania novej infraštruktúry primerane k pozemkom a k územiu, pre ktoré bude nová infraštruktúra v danom území slúžiť. Spoločnosť Tatra Office s.r.o. bude následne zabezpečovať súčinnosť pri rokovaní so záujemcami o kúpu pozemkov, resp. zabezpečovať súčinnosť pri stavebno-technologických podmienkach k pripravovaným budúcim objektom budúceho klienta.

3.2. Záložné právo a obmedzené disponovanie so zásobami

Spoločnosti sa uvedené netýka

3.3. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj z dôvodu vydraženia až v decembri 2013.

4. Pohľadávky**4.1. Veková štruktúra pohľadávok**31. december 2014

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
<i>Dlhodobé pohľadávky</i>			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-
Spolu dlhodobé pohľadávky	-	-	-
<i>Krátkodobé pohľadávky</i>			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	5 548	-	5 548
Iné pohľadávky	-	-	-
Spolu krátkodobé pohľadávky	5 548	-	5 548

Tatra Office, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2013

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-
Spolu dlhodobé pohľadávky	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	3 520	-	3 520
Iné pohľadávky	-	-	-
Spolu krátkodobé pohľadávky	3 520	-	3 520

Bežná lehota splatnosti uvedených pohľadávok je 60 dní.

Spoločnosť nevykazuje pohľadávky po lehote splatnosti, z ktorých sa vypočítava opravná položka k pohľadávkam, a z toho dôvodu ich nie je povinná tvoriť.

4.2. Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky po lehote splatnosti	-	-
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	5 548	3 520
Spolu krátkodobé pohľadávky	5 548	3 520
Dlhodobé pohľadávky		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	-	-
Spolu dlhodobé pohľadávky	-	-

4.3. Opravné položky k pohľadávkam

Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam.

4.4. Zabezpečenie pohľadávok

Spoločnosti sa netýka.

4.5. Záložné právo a obmedzené nakladanie s pohľadávkami

Spoločnosti sa netýka.

5. Finančné účty

5.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Položka	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Peňažné prostriedky		
Pokladnica, ceniny	-	-
Bankové účty bežné	2 122 513	2 761 605
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	2 122 513	2 761 605

Spoločnosť má bankové účty v Tatra banka, a.s.

Tatra Office, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

5.2. Prehľad o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku

Spoločnosti sa netýka.

5.3. Záložné právo a obmedzené disponovanie s krátkodobým finančným majetkom

Spoločnosti sa netýka.

5.4. Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky reálnou hodnotou

Spoločnosť nevlastní krátkodobé majetkové, dlhové a realizovateľné cenné papiere.

5.5. Finančný majetok týkajúci sa spriaznených osôb

Materský podnik ELIOT, a.s poskytol spoločnosti Tatra Office, s.r.o. v roku 2013 finančné prostriedky vo výške 9 100 000 EUR do ostatých kapitálových fondov spoločnosti, z dôvodu jej kapitálového posilnenia.

6. **Časové rozlíšenie**

Položka	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
	-	-
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	343	343
	-	-
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
	-	-
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	-	-
	-	-
Spolu	343	343

7. **Informácie o vlastných akciách**

Spoločnosti sa netýka.

8. **Pohľadávky z finančného prenájmu**

Spoločnosti sa netýka.

II. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY1. **Vlastné imanie**1.1. Informácie o vlastnom imaní

Spoločnosť účtuje o zmenách a vykazuje stav základného imania, kapitálových fondoch, fondov zo zisku a hospodárskeho výsledku v súlade so zákonnými predpismi.

Výška upísaného základného imania je 185 886 EUR. Základné imanie spoločnosti je tvorené peňažným vkladom vo výške 185 886 EUR spoločnosťou ELIOT, a.s.. Celé základné imanie je splatené.

Zákonný rezervný fond vo výške 24 279 EUR dosahuje výšku povinnej minimálnej tvorby podľa Obchodného zákonníka.

Tatra Office, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

1.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2013

Položka	2013
Účtovný zisk	42 079
Rozdelenie účtovného zisku	2014
Prídel do zákonného rezervného fondu	-
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	42 079
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	-
Iné	-
Spolu	42 079

2. Rezervy

2.1. Zákonné a ostatné rezervy

31. december 2014

Položka	1. 1. 2014	Tvorba	Použitie	Zrušenie	31. 12. 2014
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé zákonné rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy					
Krátkodobé zákonné rezervy (r. 137), z toho:	4 781				
Rezerva na audit	1 275	1 820	1 275	-	1 820
Rezerva na spotrebu kanc. mat, služby s prevádzkou	1 287	14 975	1 287	-	14 975
Rezerva na nevyč. dovolenky, odmeny a odvody	2 219	-	507	1 712	-
Ostatné krátkodobé rezervy (r. 138), z toho:	-	-	-	-	-
Krátkodobé zákonné rezervy (r. 091), z toho:	4 781	16 795	3 069	1 712	16 795

31. december 2013

Položka	1. 1. 2013	Tvorba	Použitie	Zrušenie	31. 12. 2013
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé zákonné rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy					
Krátkodobé zákonné rezervy (r. 137), z toho:	1 949	4 781	1 528	421	4 781
Rezerva na audit	1 700	1 275	1 300	400	1 275
Rezerva na spotrebu kanc. mat, služby s prevádzkou	249	1 287	228	21	1 287
Rezerva na nevyč. dovolenky, odmeny a odvody	0	2 219	0	0	2 219
Ostatné krátkodobé rezervy (r. 138), z toho:	-	-	-	-	-
Krátkodobé zákonné rezervy (r. 137), z toho:	1 949	4 781	1 528	421	4 781

Spoločnosť vytvorila rezervu na služby spojené s realizáciou zhodnotenia nehnuteľnosti v Sencl – jedná sa o vybudovanie a zabezpečenie vybudovania inžinierskych sietí, pozemných komunikácií a iných zariadení, nevyhnutných k ich budúcemu užívaniu.

Spoločnosť nevytvorila žiadnu ďalšiu rezervu na prípadné sankcie od tretích strán (napr. správcu dane, obchodného partnera a pod.) z titulu výkonu svojej podnikateľskej činnosti, nakoľko na základe analýzy súčasného stavu nepredpokladá, že by jej nejaké sankcie od akejkoľvek tretej strany hrozili, aj keď túto skutočnosť nemôže vzhľadom na rozdielnu interpretáciu súčasných právnych predpisov celkom vylúčiť.

Tatra Office, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

3. Závazky**3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny a záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti**

<i>Položka</i>	31. 12. 2014	31. 12. 2013
<i>Dlhodobé záväzky:</i>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
Spolu dlhodobé záväzky	-	-
<i>Krátkodobé záväzky:</i>		
Záväzky po lehote splatnosti	-	-
Záväzky so zostat. dobou splatnosti do jedného roka vrátane (r.123-135)	960	476 116
Spolu krátkodobé záväzky	960	476 116

3.2. Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť neviduje záväzky zabezpečené záložným právom ani inou formou zabezpečenia.

3.3. Záväzky zo sociálneho fondu (r.114)

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Začiatkový stav sociálneho fondu	35	152
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2	25
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	-	-
Ostatná tvorba sociálneho fondu	-	-
Tvorba sociálneho fondu celkom	37	177
Čerpanie sociálneho fondu	-	142
Konečný zostatok sociálneho fondu	37	35

3.4. Vydané dlhopisy

Spoločnosti sa netýka.

4. Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Spoločnosti sa netýka.

5. Bankové úvery

Spoločnosti sa netýka.

6. Časové rozlíšenie (r. 141)

Spoločnosť nemá ku koncu roka zostatok na časovom rozlíšení výdavkov budúcich období.

7. Deriváty

Spoločnosti sa netýka.

8. Záväzky z finančného prenájmu

Spoločnosť neviduje záväzky vyplývajúce z finančného prenájmu.

Tatra Office, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

III. VÝNOSY**1. Výnosy z hospodárskej činnosti****1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb (r.1-5 VZaS)**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných oblastí odbytu:

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (uviesť)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (uviesť)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (uviesť)		Celkom	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Slovensko	-	200 569	-	-	-	-	-	200 569
Zahraničie celkom, z toho:	-	-	-	-	-	-	-	-
Spolu	-	200 569	-	-	-	-	-	200 569

Čistý obrat za bežné účtovné obdobie uvedený v nasledujúcej tabuľke bol vyrátaný v zmysle novely 333/2014 zákona o účtovníctve platnej od 1.1.2015.

Čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie uvedený v nasledujúcej tabuľke bol vyrátaný v zmysle §19 ods. 1 písm. a) Zákona 431/2002 o účtovníctve.

Položka	2014	2013
Tržby za vlastné výrobky	-	200 569
Tržby z predaja služieb	-	-
Tržby za tovar	-	-
Výnosy zo zákazky	-	-
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	-	2 083
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	-	-
Čistý obrat celkom	-	202 652

V roku 2013 spoločnosť využila možnosť získať pozemky v dražbách, z predaja ktorých by v budúcnosti mala dosiahnuť predpokladané výnosy. Vzhľadom k tomu, že stále prebiehajú činnosti na vybudovanie a zabezpečenie vybudovania inžinierskych sietí, pozemných komunikácií a iných zariadení, spoločnosť v roku 2014 nerealizovala žiadny predaj a nemohla dosiahnuť žiadne výnosy.

1.2. Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

Spoločnosti sa netýka.

1.3. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej, finančné výnosy a výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu

Spoločnosti sa netýka.

Tatra Office, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

IV. NÁKLADY**1. Náklady z hospodárskej činnosti****1.1. Náklady za služby, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné náklady a náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu**

Položka		2014	2013
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	14	47 553	138 032
Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:		3 500	3 100
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky		3 500	3 100
iné uisťovacie auditorské služby		-	-
súvisiace auditorské služby		-	-
daňové poradenstvo		-	-
ostatné neauditorské služby		0	0
Služby ELIOT		13 398	13 398
Služby účtovné, ekonomické, administratívne TB		29 658	31 572
Nájom nebytových priestorov a hnut. vecí		540	76 958
Úschovné		137	226
Ostatné služby skupiny 51		320	12 779
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		59 905	75 768
Spotreba materiálu		-	759
Osobné náklady		2	17 636
Dane a poplatky		59 520	4 944
Odpisy DN a DHM		0	0
Zostatková cena predaného DHM		0	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť		383	52 429
Finančné náklady, z toho:		-	-
Kurzové straty, z toho:	41	-	-

V dôsledku zmeny podnikateľskej činnosti došlo k výraznému zníženiu nákladov v položke Nájom nebytových priestorov a nárastu dane z nehnuteľností v položke Dane a poplatky.

V. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzbda dane z príjmov pre rok 2014 je 22 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

	2014			2013		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	- 106 216			42 229		
teoretická daň		- 23 367	22%		9 712	23%
Daňovo neuznané náklady	141	31	22%	1 712	394	23%
Výnosy nepodliehajúce dani	-655	-425	22%	-655	-151	23%
Vplyv nevykázaného odloženej daňovej pohľadávky	106 730	23 481	22%	0	0	23%
Umorenie daňovej straty	0	0	22%	- 43 144	- 9 923	23%
Iné	X	1 002	X	X	0	X
Spoiu	0	1 002	22%	141	32	23%
Splatná daň z príjmov		1 002	22%		8	19%
Odložená daň z príjmov		0	22%		141	23%
Celková daň z príjmov		1 002			149	

Spoločnosť má možnosť v budúcnosti umorovať daňovú stratu vo výške 259 254 EUR.

O odloženej dani z príjmov spoločnosť neúčtuje.

VI. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Spoločnosť neúčtuje na podsúvahových účtoch.

Tatra Office, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

VII. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosti sa netýka.

2. Budúce práva a povinnosti**2.1. Podmienený majetok**

Spoločnosti sa netýka.

VIII. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Okrem príjmov zo zamestnaneckého pomeru nemal člen štatutárneho orgánu žiadne iné príjmy alebo výhody.

IX. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske a pridružené spoločnosti a spoločné podniky).

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhoduje predstavenstvo. Komentár k týmto obchodom je v jednotlivých častiach poznámok.

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Pohľadávky		Záväzky		Náklady		Výnosy	
		2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013
TL Leasing, s.r.o.	11	-	-	-	-	-	-	-	52 000
		-	-	-	-	-	-	-	-

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Pohľadávky		Záväzky		Náklady		Výnosy	
		2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Tatra banka, a.s.	11	2 122 513	2 761 605	-	-	30 556	120 160	222	200 610
ELIOT, a.s.	11	-	-	-	-	13 398	13 398	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-

Kód druhu obchodu:

01 – kúpa, 02 – predaj, 03 – poskytnutie služby, 04 – obchodné zastúpenie, 05 – licencia, 06 – transfer, 07 – know-how, 08 – úver, pôžička, 09 – výpomoc, 10 – záruka, 11 – iný obchod

X. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosti nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré vznikli po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, ktoré by významnejším spôsobom menili výsledky účtovnej závierky za rok 2014, resp. by významnejším spôsobom ovplyvnili činnosť spoločnosti v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Tatra Office, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

XI. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA31. december 2014

Položka	Stav k 1. 1. 2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31. 12. 2014
Základné imanie	185 886	-	-	-	185 886
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	9 106 971	-	-	-	9 106 971
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	27 541	-	-	- 3 262	24 279
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	-	-	-	-	-
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	- 45 342	-	-	45 342	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	42 080	- 107 218	-	- 42 080	- 107 218
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	-	-	-	-	-

31. december 2013

Položka	Stav k 1. 1. 2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31. 12. 2013
Základné imanie	185 886	-	-	-	185 886
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	6 971	9 100 000	-	-	9 106 971
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	27 541	-	-	-	27 541
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	- 83 684	-	-	38 342	- 45 342
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	38 342	42 080	-	- 38 342	42 080
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	-	-	-	-	-

XII. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosti sa netýka.

Tatra Office, s.r.o.

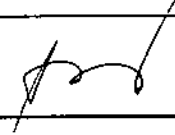
Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

XIII. DODATOČNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nie sú známe žiadne dodatočné skutočnosti, ktoré vznikli po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, ktoré by významnejším spôsobom menili výsledky účtovnej závierky za rok 2014, resp. by významnejším spôsobom ovplyvnili činnosť spoločnosti v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Zostavené dňa:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
30. 6. 2015			
Schválené dňa:			