

**A. Informácie o účtovnej jednotke**

Názov spoločnosti: KB, s.r.o.  
Sídlo spoločnosti: Horná 67, 974 01 Banská Bystrica  
Dátum založenia: 7.5.1996  
Dátum zápisu do OR: 7.5.1996  
IČO: 36002135  
DIČ: 2020457758

**Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z OR:**

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie obchodu
- poradenská činnosť v oblasti obchodu a stavebníctva
- vykonávanie inžinierskych, priemyselných, bytových a občianskych stavieb
- činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb
- prenájom garáží a parkovacích plôch
- prenájom reklamných plôch

**Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti k 31.decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 odst. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014. Poznámky sú zostavené k riadnej účtovnej závierke, t. j. ku koncu účtovného obdobia – k 31.12.2014.

**Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie – rok 2013 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení 23.5.2014.

**1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	5	5
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	5	5
počet vedúcich zamestnancov	3	3

**D. Použité účtovné metódy a zásady****Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

### ***Dlhodobý hmotný majetok a nehmotný majetok***

Nehmotný majetok – Obstarávacia cena. V priebehu účtovného obdobia nebol obstaraný nehmotný investičný majetok.

Hmotný majetok – Obstarávacia cena = cena, za ktorú bol majetok obstaraný a náklady s jeho obstaraním súvisiace.

### ***Spôsob zostavenia odpisového plánu HM***

- účtovné a daňové odpisy hmotného investičného majetku účtovnej jednotky sa **rovnajú**.
- v priebehu účtovného obdobia účtovná jednotka nemenila spôsob odpisovania zaradeného hmotného majetku
- odpisovú skupinu a dobu odpisovania účtovná jednotka stanovuje podľa platných daňových zákonov

V priebehu účtovného obdobia účtovná jednotka účtovala odpisy budovy na Hornej 67, Banská Bystrica a garáží rovnomernou metódou odpisovania a odpisy hnutelného majetku zrýchlenou metódou odpisovania.

### ***Pohľadávky***

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam.

### ***Finančný majetok***

Finančný majetok tvorí peňažná hotovosť, zostatky na bankových účtoch a krátkodobý finančný majetok. Je ocenený nominálnymi hodnotami.

### ***Náklady budúcich období a príjmy budúcich období***

Účty časového rozlíšenia sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### ***Záväzky***

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

### ***Výdavky a výnosy budúcich období***

Účty časového rozlíšenia sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### ***Výnosy***

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Tržby sú účtované vo všeobecnosti ku dňu poskytnutia služieb alebo ku dňu dodania výrobkov.

### ***Opravné položky***

Pri tvorbe opravných položiek účtovná jednotka zohľadňuje dočasné riziká, straty a znehodnotenia, týkajúce sa jednotlivých zložiek majetku.

## 2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	G	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	60635	250997	25950						
Prírastky		1180							
Úbytky		625							
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	60635	251552	25950						
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		166651	18977						
Prírastky		12549	2617						
Úbytky		625							
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		178575	21594						
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									

Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	60635	84346							
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	60635	72977							

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	60635	246507	25950						
Prírastky		4490							
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	60635	250997	25950						
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		154161	16360						
Prírastky		12490	2617						
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		166651	18977						
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									

Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	60635	92346	9590						
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	60635	84346	6973						

### 3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	263				263
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>263</b>				<b>263</b>

### 4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	1337		1337
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			

Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	9000		9000
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	1897		1897
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>10897</b>		<b>10897</b>

#### 5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4677	2761
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	5576	3170
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>10253</b>	<b>5931</b>

#### G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

Výška základného imania je 6 640,- € na základe výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica pod vložkou číslo: 3526/S.

Spoločníci sú dvaja a podieľajú sa: 50 %, 50 % na ZI.

Hospodársky výsledok z roku 2013 vo výške 4240,- € bol rozdelený na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, konaného 23.5.2014:

Podiel na zisku spoločníkom vo výške 4240,- € bol preúčtovaný na záväzky voči spoloč. pri rozd.zisku a 1 625 ostalo na nerozdelenom zisku r.2011.

**6. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	4240
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	4240
Iné	
<b>Spolu</b>	4240

**7. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>34162</b>	<b>34155</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	33194	33194
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	968	961
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>100015</b>	<b>97405</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	<b>100015</b>	<b>97405</b>
Záväzky po lehote splatnosti		

**8. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	968	961
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	235	154

Tvorba sociálneho fondu zo zisku		239
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	235	393
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	955	386
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	248	968

**9. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	F	g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						
Ing.J.Koreňová	Eur				60500	6000

**H. Informácie o výnosoch**

Spoločnosť sa zaoberá hlavnými činnosťami:

- prenájom nehnuteľností
- ostatné

**10. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	89013	127096
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	8000	670
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>97013</b>	<b>127380</b>

### 11. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky A	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % G
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-18000	x	x	5655	x	X
teoretická daň	x	-3960	22	x	1300	23
Daňovo neuznané náklady	531	117	-0,65	500	115	2,03
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázanaj odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-17469	-3843	21,35	6155	1415	25,03
Splatná daň z príjmov	x			x	1415	25,03
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x	1415	25,03

### 12. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia F
Základné imanie	6640				6640

Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	998				998
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	26980				26980
Nerozdelený zisk minulých rokov	1625				1625
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	4240	-18960		-4240	-18960
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Základné imanie	6640				6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					

Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	998				998
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	26980				26980
Nerozdelený zisk minulých rokov		1625			1625
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	7839	4240		- 7839	4240
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Poznámky boli zostavené v súlade s prílohou č. 3a k opatreniu Ministerstva financií SR z 31.3.2003 č. 4455/2003-92 zavedená opatrením č. MF/18009/2014-74.

Boli vypracované položky, ktoré súviseli so spracovaním účtovníctva za rok 2014 a ktoré súviseli s činnosťou spoločnosti. Po súvahovom dni (31.12.2014) do zostavenia účtovnej závierky dňa 18.3.2015, nenastali žiadne skutočnosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

V Banskej Bystrici, 18.3.2015

