

### A. Informácie o účtovnej jednotke

A.a)

Obchodné meno:	UNISTAV spol. s r.o.
Sídlo:	Priemyselná 279
Dátum založenia:	21.1.1992
Dátum vzniku:	13.3.1992

A.b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- vykonávanie inžinierskych, priemyselných, bytových a občianskych stavieb, podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom

#### 1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	38	40
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	35	36
počet vedúcich zamestnancov	3	3

A.d	Podnik <b>nie je</b> neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách		
A.e	Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	X
		Mimoriadna	
	Dôvod mimoriadnej účtovnej závierky		
A.f	Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie	23.3.	2014

### C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Nie je súčasťou konsolidovaného celku	X	Je súčasťou konsolidovaného celku	
---------------------------------------	---	-----------------------------------	--

- C.a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:
- C.b) Obchodné meno a sídlo bezprostredne konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:
- C.c) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať:  
Adresa registrovaného súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky:
- C.d) Materská účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu

### D. Ďalšie informácie o:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,  
b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,  
c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,  
d) výnosoch,  
e) nákladoch,

- f) daniach z príjmov,  
g) údajoch na podsúvahových účtoch,  
h) iných aktívach a iných pasívach,  
i) spriaznených osobách,  
j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,  
k) prehľade zmien vlastného imania,  
l) prehľade peňažných tokov.

a/ rozpracované v časti E.

e/ rozpracované v časti I.

i/ rozpracované v časti M. a N.

b/ rozpracované v časti F.

f/ rozpracované v časti J.

j/ rozpracované v časti O.

c/ rozpracované v časti G.

g/ rozpracované v časti K.

k/ rozpracované v časti P.

d/ rozpracované v časti H.

h/ rozpracované v časti L.

l/ rozpracované v časti R.

### E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.

E.a)	Účtovná jednotka(ÚJ) bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti	ÁNO	X	NIE	
E.b)	Zmeny účtovných zásad a metód	ÁNO		NIE	X

E.c)	Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:
------	--

ca) obstarávacou cenou	
1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	X
3. podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na ZI obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov	X
4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	X
5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,	X
6. záväzky pri ich prevzatí	X

cb) vlastnými nákladmi	
1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
4. príchovky a prírastky zvierat	

cc) menovitou hodnotou	
1. peňažné prostriedky a ceniny	X
2. pohľadávky pri ich vzniku	X
3. záväzky pri ich vzniku	X

ce) reálnou hodnotou	
1. majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	
2. majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti a majetok a záväzky nadobudnuté zámenou	
3. cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní	

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:	
Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom	
Metódou FIFO	X
Obstarávacía cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON).	X
Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne :VON/(PS zásob + príjem zásob) x výdaj zásob	X
Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	X
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát	X

z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.	
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním	X
Daň z príjmov splatná –daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 22 % po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov	X
Náklady a výnosy časovo rozlišujú.	X

E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania..	
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa <b>rovnejú</b>	
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa <b>nerovnejú</b>	X
Dlhodobý nehmotný majetok =doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako	2400,-eur
Samostatné hnutelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:	1700,-eur

E. e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku - bez náplne

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os-tatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté pred-davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	240 060	559 016	3 248 982			7 256			4 055 314
Prírastky	0,00	0	0			0			0
Úbytky	0,00	0,00	3 960			0			3 960
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	240 060	559 016	3 245 022			7 256			4 051 354
Oprávky									

Stav na začiatku účtovného obdobia	0	254 109	2 814 013			1 665			3 069 787
Prírastky	0	22 044	186 108			1 044			209 196
Úbytky	0	0	3 960						3 960
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	276 153	2 996 161			2 709			3 275 023
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	240 060	304 907	434 969			5 591			985 527
Stav na konci účtovného obdobia	240 060	282 863	248 861			4 547			776 331

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel- né veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	240 060	559 016	2 943 652			1 056			3 743 784
Prírastky			325 263			6 200			331 463
Úbytky			19 933						19 933
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	240 060	559 016	3 248 982			7 256			4 055 314
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		232 065	2 616 367			1028,07			2 849 460
Prírastky		22 044	217 579			637,27			240 260

Úbytky			19 933						19 933,
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		254 109	2 81413			1 665			3 069 787
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	240 060	326 951	327 285			28			894 325
Stav na konci účtovného obdobia	240 060	304 907	434 969			5 591			985 527

#### 5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	x

#### F.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
strojné a havarijné poistenie strojov a zariadení	1 511 569	20.6.2008-neurčito
havarijné poistenie súboru motorových vozidiel	1 473 756	1.1.2011- neurčito

F.c) prehľad o dlhodobom nehmotnom a dlhodobom hmotnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať – bez náplne

F.d) prehľad o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke– bez náplne

F.e) Prehľad o dlhodobom nehmotnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva - bez náplne

F.f) Charakteristika Goodwilu – bez náplne

F.g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 – opravná položka k nadobudnutému majetku – bez náplne

F.h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období– bez náplne

#### 6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

#### 7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	x

**13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výroby	725 675	175 696	901 371
Náklady na zákazkovú výrobu	871 805	237 148	1 108 953
Hrubý zisk / hrubá strata	-146 130	-61 452	-207 582

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby a	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	725 675	901 371
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	88 267	165 142
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	0	0

Tabuľka č. 3

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			

Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

**14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku		140 600			140 600
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu		140 600			140 600

**15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	66 556		66 556
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	66 556		66 556
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	333 548	746 540	1 080 088
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	59 599		59 599

Iné pohľadávky	666 020		666 020
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 059 167	746 540	1 805 707

**16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3 648	8 521
Bežné bankové účty	209 522	272 108
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste	-1	-1
Spolu	213 169	280 628

**18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou**

1.

zc) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období		
381200	NBO poistné vopred	5 070
381000	NBO predplatné	988

**21. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zd) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**

**22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1



Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	300005,30
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	300 005
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	300 005

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	0
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	0

**23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	118 308	8 339	942	35 342	90 363
Rezerva na zár. opravy	118 308	8 339	942	35 342	90 363
nedaňové					

Krátkodobé rezervy, z toho:	29 231	25364	29231		25 364
Rezerva na závierku	2 500	2 500	2 500		2 500
Rezervy na služby	604	626	604		626
Rezervy na mzdové náklady	19 325	16 461	19 325		16 461
Rezervy na odvody za mzdy	6 802	5 777	6 802		5 777

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	134 034	29 965	302	45 389	118 308
rezervy na zár. opravy nedaňové	134 034	29 965	302	45 389	118 308
Krátkodobé rezervy, z toho:	28 438	29 231	28 438		29 231
Mzdy za dovolenky	18 716	19 325	18 716		19 325
Odvody za mzdy za dovolenky	6 588	6 802	6 588		6 802
Rezervy na závierku	2 500	2 500	2 500		2 500
Ostatné	635	604	635		604

**24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	42 303	56 096
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	26 853	56 096
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	15 450	
Krátkodobé záväzky spolu	329 669	791 678
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	329 669	791 678
Záväzky po lehote splatnosti	68 555	4 355

**25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho	<b>184 760</b>	<b>264 505</b>
odpočítateľné		
zdaniteľné: rozdiel účtovných a daňových odpisov, resp. ZC pri vyradení	79 745	94 367
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	<b>169 264</b>	<b>106 312</b>
odpočítateľné	36 284	53 730
zdaniteľné	99 236	33 775
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov ( v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	<b>37 238</b>	<b>23 389</b>
Uplatnená daňová pohľadávka	<b>13 849</b>	4 390
Zaučtovaná ako náklad	-13 849	4 390
Zaučtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	40 647	<b>58 191</b>
Zmena odloženého daňového záväzku	<b>17 544</b>	20 761
Zaučtovaná ako náklad	- 17 544	-20 761
Zaučtovaná do vlastného imania		
Iné		

## 26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	21 294	18 480
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	3 364	3 900
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	3 364	3 900
Čerpanie sociálneho fondu	1 214	1 086
Konečný zostatok sociálneho fondu	23 444	21 294

## 27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

## 28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých

**finančných výpomociach**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenájatom formou finančného prenájmu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	38 956	14 450		38 574	53 406	
Finančný náklad	1 704	1 344		2 086	3 048	
Spolu	40 660	15 794		40660	56 454	

**G.j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období,**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	38 746
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
<i>Spätný leasing</i>	0	0
<i>Dotácie</i>	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

**H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch****H.a) Informácie o tržbách**

Oblasť odbytu	Tržby za tovar		Tržby za služby		Výrobky	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	0	308	1 962 877	2 660 514	0	0

**32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

H. c) až f) Výnosy pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
c) Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
d) Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	157217	112 350
výnosy z odpísaných pohľadávok	112 532	
odpis a použitie rezerv na záručné opravy	36 284	45 691
výnosy z náhrad od poisťovní	8 270	45 478
zmluvné pokuty		12 854
e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov	4 471	11 835
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúce sa bežného účtovného obdobia :		
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt a týkajúce sa predchádzajúcich účtovných období :		

**33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1 962 877	2 660 514
Tržby za tovar	0	308
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti a materiálu na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat = účty : 601,602,604,606,616,	1 962 877	2 660 822

**I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch****I. Informácie o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby</b>	377 363	757 415
služby stavebné	251 779	372 826
prenájom zariadení	8 832	13 547
opravy a udržiavanie strojov a vozidiel	24 040	56 878
<b>b) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti</b>	228 003	63 040
odpis pohľadávky	112 563	0
tvorba rezervy na záručné opravy	73 530	29964
náklady na poistenie strojov a vozidiel, činnosti	29 254	31 615
dary	600	
<b>c) Opis a suma významných položiek finančných nákladov</b>	4776	16 754
nákladové úroky	1854	14 972
Kurzové straty, z toho:	180	16
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
d)Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúce sa bežného účtovného obdobia :		
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt a týkajúce sa predchádzajúcich účtovných období :		

**34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	3 520	2 000
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2 000	2 000
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		

ostatné neauditorské služby	1 520
-----------------------------	-------

**35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		3 615
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		884
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		-575
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

**36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	90 152,83	x	x	391 183,85	x	x
teoretická daň	x	19 833,62	22	x	8 997,28	23
Daňovo neuznané náklady	310 348,67	68 276,71	75,73	282 432,83	64 959,55	16,6
Výnosy nepodliehajúce dani	165 837,97	36 484,35	- 40,46	191 760,75	44 104,97	11,27
Zmena sadzby dane						
Iné		18,07			28,39	
Spolu	234 766,17	51 644,03	57,28	481 855,93	110 855,25	28,33
Splatná daň z príjmov	x	51 644,03	57,28	x	110 855,25	28,33
Odložená daň z príjmov	x	-31 393,37	- 34,82	x	-19 676,70	-5,03
Celková daň z príjmov	x	20 250,66	22,46	x	91 178,55	23,3

**K. údaje na podsúvahových účtoch**

Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcii, o odpísaných pohľadávkach a pohľadávkach a záväzkoch z lízingu.

	Účet	EUR

**L. údaje o iných aktívach a iných pasívach**

a) Opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia


b) Opis a hodnota podmienených záväzkov podľa písmena a) voči spriazneným osobám


c) Opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí

**M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**

a) Výška priznaných odmien za účtovné obdobie pre členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky z dôvodu výkonu ich funkcie

	Štatutárny orgán	EUR
neboli priznané		

b) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány

	Štatutárny orgán	EUR
neboli poskytnuté		

c) pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ

	Štatutárny orgán	Úrok v %	EUR
1. Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu ÚO. obdobia			
2. Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účt. obdobia			
3. Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia			

e) Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárnych orgánov, dozorných orgánov



alebo iných orgánov účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú.		
	Štatutárny orgán	EUR

#### N. Ekonomické vzťahy medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

a) Zoznam obchodov neuzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami uvedenými v časti L. písm. b), a to				
Druh obchodu, napríklad kúpa alebo predaj, poskytnutie služby, obchodné zastúpenie, licencie, transfery, know-how, úver, pôžička, výpomoc, záruka,	Výnosy	% z celk.	Náklady	% z celk.
Úroky				
Služby				
Licencie				
Nehmotný majetok				
Hmotný majetok				
Finančný majetok				
Materiál, tovar,...				

b) informácie o obchodoch podľa písmena a), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane okrem informácií o týchto obchodoch, ktoré sa v súlade s požiadavkami na uvádzané informácie podľa § 3 ods. 1 uvádzajú samostatne,

#### O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po dni zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti

#### P. Prehľad zmien vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie zapísané do OR	6 640				6 640
Základné imanie nezapísané do OR					
Emisné ážio					
Zákonný rezervné fondy	166				166
Ostatné kapitálové fondy	24 895				24 895
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do HV					
Ostatné fondy tvorené zo zisku	1 787				1 787
Nerozdelený zisk minulých	1 846 357			300 005	2 146 362

rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bež.účt.obdobia	300 005	69 902		-300 005	69 602
Vyplatené dividendy					
Ďalšie zmeny VI					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie zapísané do OR	6 640				6640
Základné imanie nezapísané do OR					
Emisné ážio					
Zákonný rezervné fondy	166				166
Ostatné kapitálové fondy	24 895				24 895
Oceňovacie rozdiely nezahnuté do HV					
Ostatné fondy tvorené zo zisku	1 787				1 787
Nerozdelený zisk minulých rokov Neuhradená strata minulých rokov	1 361 761			484 596	1 846 357
Výsledok hospodárenia bež.účt. obdobia	484 596	300 005		-484 596	300 005
Vyplatené dividendy					
Ďalšie zmeny VI					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Vysvetlivky k poznámkam:

1. Daňové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Kód SK NACE sa vyplňuje podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sa vyplňajú, ak sa tak účtovná jednotka rozhodne.
5. V bodoch č. 2, 4 a 6 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
6. V bodoch č. 8, 23, 27, 28 a 29 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

Použité skratky:

CP - cenný papier

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

kons. – konsolidovaný

MÚJ – materská účtovná jednotka

OP – opravná položka

p. a. – per annum

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie

## VII. Prehľad peňažných tokov

	Text		Skutočnosť v €	
			2013	2014
	<b>Peňažné toky zo základných podnikateľských činností</b>			
Z/S.	Hospodársky výsledok pred zdanením		391 183	90 153
A.1	<b>Nepeňažné operácie / A.1.1 až A.1.13 /</b>		<b>260 007</b>	<b>283 308</b>
A.1.1	Odpisy stálych aktivít	+	240 260	209 196
A.1.2	Zostatková hodnota DNM a DHM účtovaná pri vyradení toho majetku do nákladov na bežnú činnosť s výnimkou jeho predaja	+		
A.1.3	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku			
A.1.4	Zmena stavu dlhodobých a krátkodobých rezerv		-14 933	-31 812
A.1.5	Zmena opravných položiek		-17 013	140 600
A.1.6	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov		45 366	-32 061
A.1.7	Dividendy a iné podiely účtované do výnosov			
A.1.8	Úroky účtované do nákladov	+	14 942	1 854
A.1.9	Úroky účtované do výnosov	-	-8 615	-4 469
A.1.10	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom ku dňu zostavenia účtovnej závierky	-		
A.1.11	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom ku dňu zostavenia účtovnej závierky	+		
A.1.12	Výsledok z predaja DHM a finančných investícií			
A.1.13	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia			
A.2	<b>Zmeny stavu pracovného kapitálu /A.2.1 až A.2.4/</b>		<b>1 567 069</b>	<b>-393 154</b>
A.2.1	Zmena stavu pohľadávok zo základných podnik. činností	+/-	1 265 487	59 656
A.2.2	Zmena stavu krátkod. záväzkov zo základných podnik. činností	+/-	286 376	-462 009
A.2.3	Zmena stavu zásob	+/-	15 206	9 199
	<b>Peňažné toky spolu /Z/S+A1+A2/</b>		<b>2 218 259</b>	<b>-19 693</b>
A.3.	Úroky účtované do nákladov	-	-14 942	-1 854
A.4.	Úroky účtované do výnosov	+	8 615	4 469
A.7.	Výdavky na daň z príjmu účtovnej jednotky	-	-110 855	-51 644
A.9.	Príjmy mimoriadneho charakteru	+		
A.10.	Výdaje mimoriadneho charakteru	-		
<b>A</b>	<b>Čistý peňažný tok zo základných podnikateľských činností</b>		<b>2 101 077</b>	<b>-68 722</b>

<b>B.</b>	<b>Peňažné toky z investičných činností</b>		<b>2 013</b>	<b>2 014</b>
B.1	Obstaranie nehmotného investičného majetku	-		
B.2	Obstaranie hmotného investičného majetku	-	-331 462	
B.3	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov			
B.4	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku	+		
B.5	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku	+		
B.6	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov	+		
B5	Špecifické položky			
B.17	Príjmy mimoriad. charakteru vzťahujúce sa k invest. činnostiam	+		
B.18	Výdavky mimoriad.charakteru vzťahujúce sa k invest. činnostiam	-		
<b>B</b>	<b>Čistý peňažný tok z investičných činností</b>		<b>-331 462</b>	
<b>C</b>	<b>Peňažné toky z finančných činností</b>			
<b>C.1</b>	<b>Peňažné toky vo vlastnom imaní</b>			<b>0</b>
C.1.1	Príjmy z upísaných akcií	+		
C.1.3	Prijaté peňažné dary			
C.1.8	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlast. imania			
C.2	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti /súčet C.2.1 až C.2.10/		-1 602 186	<b>1 262</b>
C.2.3	Prijaté úvery z banky	+		
C.2.4	Výdavky na zaplatenie úverov banke	-		
C.2.5	Príjmy z prijatých pôžičiek		835 000	
C.2.6	Výdavky na zaplatenie pôžičiek	-	-2 440 000	-16 338
C.2.9	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov	+	2 814	17 600
C.2.10	Výdavky na splácanie dlhodobých záväzkov	-		
C.4	Výdavky na dividendy a podiely na zisku	-		
C.8	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na fin. činnosť			
C.9	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na fin. činnosť			
<b>C</b>	<b>Čistý peňažný tok z finančných činností/C1 až C 9/</b>		<b>-1 602 186</b>	<b>1 262</b>
<b>D</b>	<b>Zmena stavu peňažných prostriedkov / súčet A+B+C/</b>		<b>167 429</b>	<b>-67 460</b>
<b>E.</b>	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia		113 199	280 628
<b>F.</b>	Stav peň. prostriedkov a ekvivalentov na konci účtovného, bez zohľadnenia kurz. rozdielov vyčíslených k 31.12.		280 628	
<b>G.</b>	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka			213 168
<b>H.</b>	Zostatok peňažných prostriedkov a peňaž. ekvivalentov na konci účtovného obdobia		280 628	213 168