

Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2014

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

KREAL, s.r.o.
Údernícka 5
851 01 Bratislava

Spoločnosť KREAL, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 17.02.1997 a do obchodného registra bola zapísaná 11.03.1997 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 14092/B). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 35711507.

b) Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/, alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti	(od: 11.03.1997)
	sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností	(od: 11.03.1997)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 11.03.1997)
	poradenská činnosť v oblasti nákupu a predaja tovarov	(od: 11.03.1997)
	reklamná činnosť	(od: 11.03.1997)
	vykonávanie inžinierskych stavieb (vrátane vybavenia sídlisťných celkov)	(od: 11.03.1997)
	vykonávanie priemyselných stavieb	(od: 11.03.1997)
	vykonávanie bytových a občianskych stavieb	(od: 11.03.1997)
	geodetické a kartografické práce	(od: 12.11.1999)

c) Priemerný počet zamestnancov

Je uvedený v tabuľkovej časti

d) Informácia o ručení Spoločnosti v iných účtovných jednotkách

-

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti je zostavená ako účtovná závierka ku koncu účtovného obdobia

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

18.03.2014

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

a) Konatelia

Maurizio Ottonello (od: 27.03.2007)
Nad lomom 7660/20
Bratislava 811 02
Vznik funkcie: 15.03.2007

Antonio Cosulich (od: 25.05.2007)
Ponte Morosini 41
Janov 161 26
Taliansko
Vznik funkcie: 04.05.2007

b) Informácie o štruktúre spoločníkov účtovnej jednotky

sú uvedené v tabuľkovej časti

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky žiadnej inej spoločnosti.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená ku koncu účtovného obdobia za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

(b) Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované

(c)

1.-6. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok – spôsob oceňovania

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou Spoločnosť neeviduje.

Náklady na výskum Spoločnosť neeviduje

Aktivované náklady na vývoj Spoločnosť neeviduje.

7.Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním .

8.-10.Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sú oceňované váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou Spoločnosť neeviduje.

Toto ocenenie sa upravuje o zníženie hodnoty zásob.

11.Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

12.Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

13.Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

14.Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

15.Rezervy a Záväzky

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

16.Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

17.Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

18.Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

19. Leasing

Majetok prenajatý na základe finančného leasingu vykazuje ako svoj majetok nájomca.

20. Majetok obstaraný v privatizácii

Spoločnosť neeviduje takýto majetok.

21. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(d) Odpisové plány dlhodobého majetku

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania (podľa zákona o účtovníctve však musí byť odpísaný najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania) a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia (sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

(e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Spoločnosť neeviduje prijaté dotácie na obstaranie majetku.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

a) – n)

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku je uvedený v tabuľkovej časti.

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný a jeho poistenie

-

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný a záložné právo

-

Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku je uvedený v tabuľkovej časti.

o) Zásoby

-

p) Záložné právo k zásobám

-

q) Údaje o zákazkovej výrobe

-

r) Pohľadávky

Uvedené v tabuľkovej časti.

s) Veková štruktúra pohľadávok:

Uvedené v tabuľkovej časti.

t) Informácia o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

-

v) Informácia o odloženej daňovej pohľadávke

-

w) – za) Krátkodobý finančný majetok

Uvedené v tabuľkovej časti

zb) Časové rozlíšenie

uvedené v tabuľkovej časti

zc) Informácie o prenájomnom majetku formou finančného prenájmu u prenajímateľa

-

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

a) Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v tabuľkovej časti

Informácia o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty je uvedená v tabuľkovej časti

b) Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v tabuľkovej časti

c) – e) Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená tabuľkovej časti
Informácia o hodnote záväzku zabezpečeným záložným právom

-

f) Odložený daňový záväzok

-

g) Sociálny fond

uvedené v tabuľkovej časti

h) Vydané dlhopisy

-

i) Bankové úvery

-

j) Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v tabuľkovej časti

k) Informácie o derivátoch

-

l) Informácie o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

-

m) Informácie o najatom majetku formou finančného prenájmu u nájomcu

-

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

a) Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných teritórií, sú uvedené v tabuľkovej časti

b) Zmena stavu zásob vlastnej výroby

-

c) Aktivácia

-

d) Výnosy z hospodárskej činnosti

Prehľad o významných položkách výnosoch z hosp. činnosti je uvedený v tabuľkovej časti

e) Finančné výnosy a kurzové zisky

Prehľad o kurzových ziskoch je uvedený v tabuľkovej časti

f) Mimoriadne výnosy

uvedené v tabuľkovej časti

g) Čistý obrat

uvedené v tabuľkovej časti

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

a) Náklady na poskytnuté služby

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je uvedený v tabuľkovej časti

b) Náklady z hospodárskej činnosti

Prehľad o nákladoch z hospodárskej činnosti je uvedený v tabuľkovej časti

c) Finančné náklady a kurzové straty

Prehľad o kurzových stratách je uvedený v tabuľkovej časti

d) Mimoriadne náklady

- uvedené v tabuľkovej časti

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

a) – e) Prehľad položiek tvoriacich odloženú daň je uvedený v nasledujúcej tabuľkovej časti

f) – g) Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v tabuľkovej časti

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

-

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

a)– b) Podmienené záväzky

-

c) Podmienený majetok

-

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

uvedené v tabuľkovej časti

N) INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

uvedené v tabuľkovej časti

O) INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po uvedenom dni nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P) INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bežného účtovného obdobia je uvedený v tabuľkovej časti

R. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad peňažných tokov nebol zostavený